



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.24.247.ÉPINAY-SOUS-  
Date du repérage :   
Heure d'arrivée : 26/04/2024  
Durée du repérage : 12 h 31  
02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Essonne**

Adresse : ..... **6 rue Serpente (Appt : 240; Cave : 264, Sechoir : 406)**

Commune : ..... **91860 ÉPINAY-SOUS-SÉNART**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Bat : G; ESC : 2; RDC, Lot numéro Appt : 240; Cave : 264, Sechoir : 406**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : .

Adresse : .....

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SDC ENSEMBLE IMMOBILIER LES ANEMONES**

Adresse : ..... **29 rue Serpente - Rue Croix Rochot - Rue Boisselet - Rue Levant - Rue du Petit Pont, Rue du Parc, Villa de la Fosse aux Loups et Villa des 3 Cailloux, 91860 ÉPINAY-SOUS-SÉNART**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Mihoubi Ariles**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIMM Diagnostic Immo**

Adresse : ..... **10 Allée des Champs Elysées 91000 EVRY**

Numéro SIRET : ..... **535 308 035 00026**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **11052642404 - 01/01/2025**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 67,89 m<sup>2</sup> (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-neuf)**

**Surface au sol totale : 67,89 m<sup>2</sup> (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-neuf)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **26/04/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Sous-Sol - Cave (Absence de clef)**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	3.02	3.02	
Rez de chaussée - Cuisine	7.7	7.7	
Rez de chaussée - Séjour	17.07	17.07	
Rez de chaussée - Chambre 1	9.78	9.78	
Rez de chaussée - Dégagement	5.48	5.48	
Rez de chaussée - Chambre 2	9.83	9.83	
Rez de chaussée - Salle de bain	3.22	3.22	
Rez de chaussée - Wc	1.18	1.18	
Rez de chaussée - Chambre 3	9.56	9.56	
Rez de chaussée - Dressing	1.05	1.05	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 67,89 m<sup>2</sup> (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-neuf)****Surface au sol totale : 67,89 m<sup>2</sup> (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-neuf)**Fait à **ÉPINAY-SOUS-SÉNART**, le **26/04/2024**Par : **Mihoubi Ariles**

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.