

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



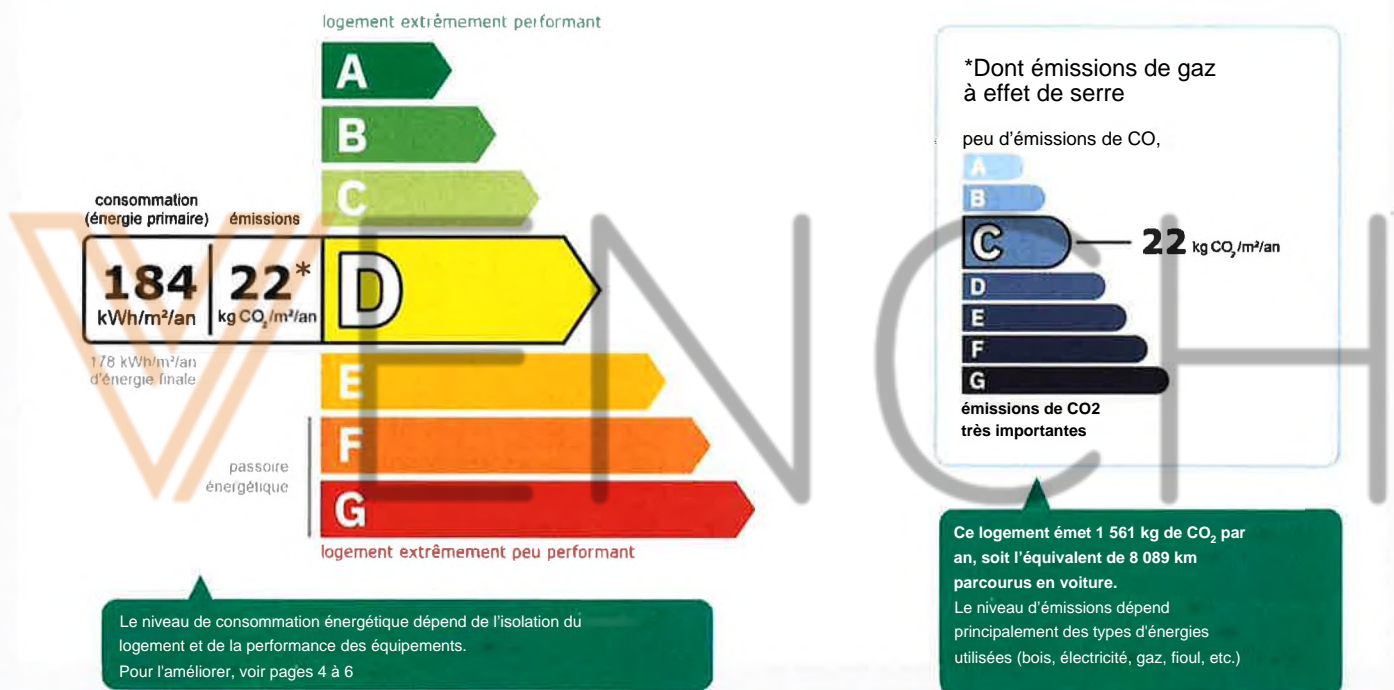
Adresse : 6 rue Serpente  
91860 ÉPINAY-SOUS-SÉNART  
Bat : G; ESC : 2; RDC, N° de lot: Appt : 240; Cave : 264, Séchoir : 406

Type de bien : Appartement  
Année de construction : 1948 -1974  
Surface habitable : 67.89 m<sup>2</sup>

Propriétaire : Mr DEGOUTTE  
Adresse : 6 rue Serpente 91860 ÉPINAY-SOUS-SÉNART

## Performance énergétique et climatique

**Attention, si votre logement fait moins de 40m<sup>2</sup> : rendez-vous sur la page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Ademe pour obtenir une simulation de votre étiquette, conformément aux nouveaux seuils DPE qui entreront en vigueur prochainement.**



## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails pai poste.



entre **930 €** et **1 300 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p 3

### Informations diagnostiqueur

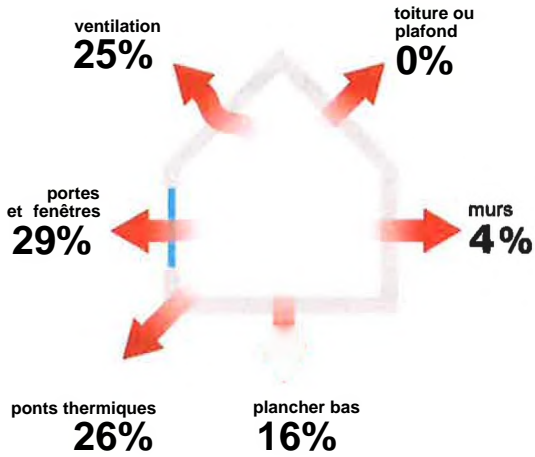
**DIMM Diagnostic Immo**  
10 Allée des Champs Elysées  
91000 EVRY  
tel: 01.64.93.65.53

Diagnosticteur : Mihoubi Ariles  
Email : [contact@dim-diaq.fr](mailto:contact@dim-diaq.fr)  
N° de certification : 12181027  
Organisme de certification : BUREAU VERITAS  
CERTIFICATION France

Outil  
Paramètres  
LOGO2

A l'attention du propriétaire du bien R0 moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD) l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôle, ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation au traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir vos droits, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page 3. Contacteur de l'Observatoire UPE : [infos/observatoire-dpe.ademe.fr](mailto:infos/observatoire-dpe.ademe.fr)

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

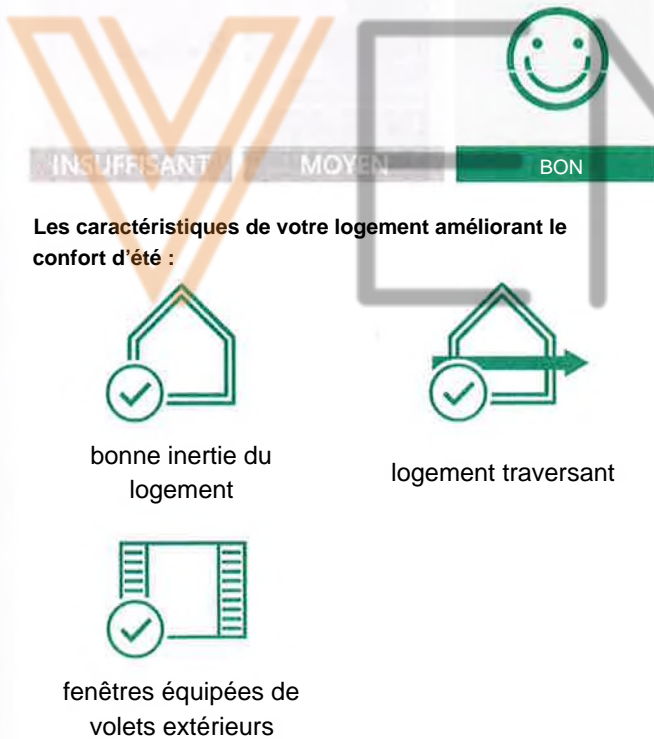


### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



réseau de chaleur ou de froid vertueux

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques





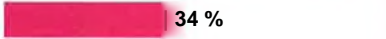







géothermie



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## 1 Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	« Répartition des dépenses
 chauffage	ee Réseau de chaleur	8 402 (8 402 é.f.)	entre 560 € et 770 €	
 eau chaude	A Gaz Naturel	3 420 (3 420 é.f.)	entre 320 € et 440 €	
 refroidissement				
 éclairage	4 Electrique	295 (128 é.f.)	entre 30 € et 50 €	
 auxiliaires	4 Electrique	407 (177 é.f.)	entre 20 € et 40 €	
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>		<b>12 524 kWh</b> (12127 kWh é.f.)	<b>entre 930 € et 1300 €</b> <b>par an</b>	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de 19°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une pompe à chaleur à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

é.f. - énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

 **Température recommandée en hiver — 19°C**

 Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -22% sur votre facture soit -184€ par an

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

 **Si climatisation,**

 **la température recommandée en été \* 28°C**

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

 **Consommation recommandée — 1092/jour d'eau chaude à 40°C**

O Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 400 litres

84 litres consommés en moins par jour, c'est -16% sur votre facture soit -72€ par an

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
1   Murs	Mur en béton banché d'épaisseur $\leq$ 20 cm avec isolation extérieure (réalisée entre après 2021) donnant sur l'extérieur	
	Mur en béton banché d'épaisseur $\geq$ 20 cm avec isolation extérieure (réalisée entre après 2021) donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur	bonne
	Mur en béton banché d'épaisseur $\leq$ 20 cm avec isolation extérieure donnant sur un local chauffé	
Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un sous-sol non chauffé	insuffisante
A Toiture/plafond	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
Portes et fenêtres	Fenêtres battantes pvc, double vitrage / Fenêtres battantes bois, simple vitrage / Porte(s) bois opaque pleine / Porte(s) pvc opaque pleine	moyenne

### Vue d'ensemble des équipements

	description
J Chauffage	Réseau de chaleur vertueux isolé (système collectif). Emetteur(s): plancher chauffant
Eau chaude sanitaire	Chaudière individuelle gaz classique installée avant 1981
\$ Climatisation	Néant
3, Ventilation	ventilation par ouverture des fenêtres
() Pilotage	Sans système d'intermittence

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

#### type d'entretien

Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 0 + 0 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack 0). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 0

#### Les travaux essentiels Montant estimé : 3200 à 4800€

Lot	Description	Performance recommandée
<b>i</b> Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau)	
<b>A</b> 1 Eau Chaulée Sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	<b>COP = 3</b>

### 2

#### Les travaux à envisager Montant estimé : 6800 à 10100€

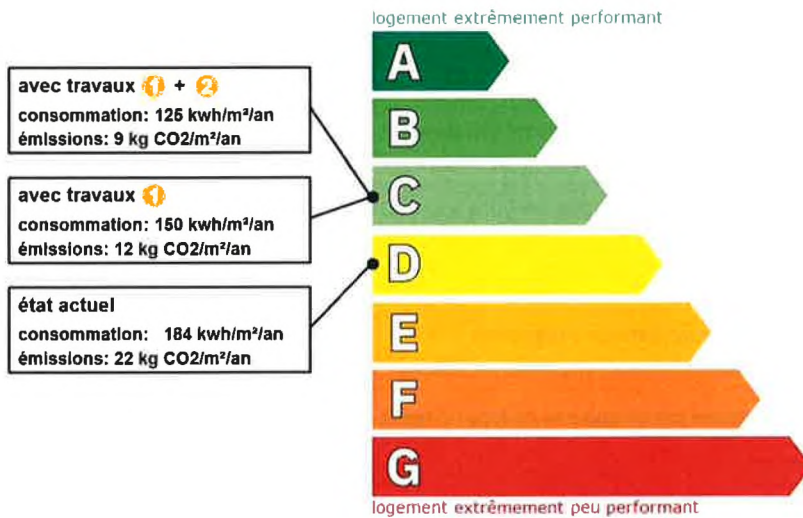
Lot	Description	Performance recommandée
<b>A</b> Portes et fenêtres	Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. A Travaux à réaliser par la copropriété A Travaux à réaliser en lien avec la copropriété A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Uw = 1,3W/m².K Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42

#### Commentaires :

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



**France Rénov'**

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces>

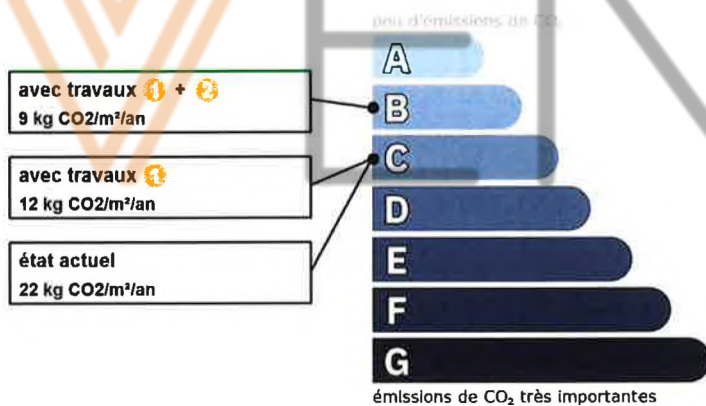
conseil-fr  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
toone  
Frata  
#Marrehd

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

BUREAU VERITAS CERTIFICATION France -1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]** Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **R.24.247.ÉPINAY-SOUS-SÉNART.DEGOUTTE**

Photographies des travaux

Date de visite du bien : **26/04/2024**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	P Observé / mesuré	91 Essonne
Altitude	k Donnée en ligne	100 m
Type de bien	P Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	2 Estimé	1948 -1974
Surface habitable du logement	P Observé / mesuré	67.89 m2
Surface habitable de l'immeuble	P Observé / mesuré	16412 m <sup>2</sup> (estimée à partir des tantièmes de copropriété)
Nombre de niveaux du logement	P Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	P Observé/mesuré	2.5 m

## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur INord	Surface du mur	P Observé / mesuré 11,54 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P Observé/ mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P Observé / mesuré < 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré oui
	Année isolation	a Document fourni après 2021
Mur 2 Sud	Surface du mur	P Observé/ mesuré 7,16 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré Mur en béton banché
	Epaisseur mur	P Observé / mesuré < 20 cm
	Isolation	P Observé / mesuré oui
	Année isolation	a Document fourni après 2021
Mur 3 Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré 14,54 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	P Observé / mesuré 20 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	P Observé / mesuré non isolé
	Surface Aue	P Observé / mesuré 20 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	P Observé / mesuré non isolé

	Matériau mur	9	Observé / mesuré	Mur en béton banché	
	Épaisseur mur	P	Observé / mesuré	< 20 cm	
	Isolation	P	Observé / mesuré	oui	
	Année isolation	0	Document fourni	après 2021	
<b>Mur 4 Est</b>	Surface du mur	P	Observé / mesuré	16,44 m <sup>2</sup>	
	Type de Local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé	
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en béton banché	
	Épaisseur mur	P	Observé / mesuré	≤ 20 cm	
	Isolation	P	Observé / mesuré	oui	
	Année isolation	0	Document fourni	après 2021	
<b>Plancher</b>	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	60,26 m <sup>2</sup>	
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un sous-sol non chauffé	
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	P	Observé / mesuré	61 m	
	Surface plancher bâtiment déperditif	P	Observé / mesuré	61 m <sup>2</sup>	
	Type de pb	P	Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation: oui / non / inconnue	P	Observé / mesuré	non	
<b>Plafond</b>	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	60,26 m <sup>2</sup>	
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé	
	Type de ph	P	Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation	P	Observé / mesuré	non	
<b>Fenêtre INord</b>	Surface de baies	P	Observé / mesuré	2,74 m <sup>2</sup>	
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord	
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Nord	
	Inclinaison vitrage	0	Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC	
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage	
	Épaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm	
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non	
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium	
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	<b>Fenêtre 2 Nord</b>	Surface de baies	P	Observé / mesuré	2.22 m <sup>2</sup>
		Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord
Orientation des baies		P	Observé / mesuré	Nord	
Inclinaison vitrage		P	Observé / mesuré	vertical	
Type ouverture		P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
Type menuiserie		P	Observé / mesuré	PVC	
Type de vitrage		P	Observé / mesuré	double vitrage	
Épaisseur lame air		P	Observé / mesuré	16 mm	
Présence couche peu émissive		P	Observé / mesuré	non	
Gaz de remplissage		P	Observé / mesuré	Air	
Positionnement de la menuiserie		P	Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie		P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Type volets		P	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium	
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche		
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain		



## Fenêtre 3 Sud

Surface de baies	P	Observé/mesuré	2.22 m2
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain

## Fenêtre 4 Sud

Surface de baies	P	Observé / mesuré	2,22 m <sup>2</sup>
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage	P	Observé/mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé / mesuré	PVC
Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	P	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain

## Fenêtre 5 Sud

Surface de baies	P	Observé / mesuré	3 m <sup>2</sup>
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud
Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	P	Observé/mesuré	Bois
Type de vitrage	P	Observé / mesuré	simple vitrage
Positionnement de la menuiserie	P	Observé/mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	P	Observé/mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain

## Porte 1

Surface de porte	P	Observé / mesuré	1.9 m <sup>2</sup>
Placement	P	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest
Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
Surface Alu	P	Observé / mesuré	20 m <sup>2</sup>
Etat isolation des parois Alu	P	Observé / mesuré	non isolé
Surface Aue	P	Observé / mesuré	20 m <sup>2</sup>
Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Porte simple en bois

	Type de porte	P	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
<b>Porte 2</b>	Surface de porte	P	Observé / mesuré	1.9 m <sup>2</sup>
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Type de local adjacent	P	Observé/mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	P	Observé / mesuré	Porte simple en PVC
	Type de porte	P	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
<b>Pont Thermique 1</b>	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Porte 2
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
<b>Pont Thermique 2</b>	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé/mesuré	Mur 1 Nord / Fenêtre 1 Nord
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	7.1 m
<b>Pont Thermique 3</b>	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé/mesuré	Mur 1 Nord / Fenêtre 2 Nord
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE
<b>Pont Thermique 4</b>	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6.2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Fenêtre 3 Sud
<b>Pont Thermique 5</b>	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6.2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 6</b>	Type de pont thermique	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Fenêtre 4 Sud
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	7.4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
<b>Pont Thermique 7</b>	Position menuiseries	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plafond
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE / non isolé
<b>Pont Thermique 8</b>	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6.6 m
	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher
<b>Pont Thermique 9</b>	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6.6 m
<b>Pont Thermique 9</b>	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Plafond

Pont Thermique 10	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6.6 m
	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Plancher
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITE 1 non isolé
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	6.6 m

## Systemes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée		Valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation	P	Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	P	Observé/mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	P	Observé / mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	P	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	1
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Réseau de chaleur isolé
	Année installation générateur	X	Valeur par défaut	1948 -1974
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Réseau de chaleur
	Raccordement réseau urbain	P	Observé / mesuré	Réseau d'Épinay-sous-Sénart
	Sous-station du réseau urbain isolés	P	Observé / mesuré	oui
	Présence d'une régulation/Ajust.T° Fonctionnement	P	Observé / mesuré	non
	Type émetteur	P	Observé / mesuré	Plancher chauffant
	Température de distribution	P	Observé / mesuré	supérieur à 65°0
	Année installation émetteur	P	Observé/mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	P	Observé / mesuré	central
	Équipement d'intermittence	P	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Présence comptage	P	Observé / mesuré	0
	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	1
	Type générateur	P	Observé/mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz classique installée avant 1981
	Année installation générateur	X	Valeur par défaut	1948 -1974
Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Gaz Naturel	
Eau chaude sanitaire	Présence d'une veilleuse	P	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust.T° Fonctionnement	P	Observé/mesuré	non
	Présence ventilateur/ dispositif circulation air dans circuit combustion	P	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	P	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	P	Observé / mesuré	instantanée

**Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** DIMM Diagnostic Immo 10 Allée des Champs Elysées 91000 EVRY  
Tél. : 01.64.93.65.53 - N°SIREN : 535 308 035 00026 - Compagnie d'assurance : AXA n° 11052642404

**À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :**

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

WADEME  
2491E1521179N

