

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 28 janvier 2025 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

- EN UN SEUL LOT

Dans un immeuble immobilier dénommé « Résidence COLONEL FABIEN »

sis à **GARGES LES GONESSE (95)**

2 à 16 rue Alphonse Daudet et 1 à 7 allée Théophile Gautier

Cadastré section AP numéro 202, lieudit « Rue Alphonse Daudet » pour 02ha 55a 48ca

Au 7 allée Théophile Gautier

LOT NUMÉRO 367 : APPARTEMENT de 71 m² dans le bâtiment E, escalier 16, au 4^{ème} étage, à droite comprenant : entrée/ couloir, deux chambres dont une avec loggia, WC, salle de bain, cuisine menant à une loggia, salon.

LOT NUMÉRO 321 : CAVE n° 12 dans le bâtiment E, escalier 16, au sous-sol

Occupés

MISE À PRIX : 26.000 € (VINGT SIX MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

3.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droit et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS ▶ À Maître Julien SEMERIA, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. 01.34.24.94.40 – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 24/00111)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 20 janvier 2025 de 14h45 à 15h30**