

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## **PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **VINGT TROIS AVRIL de 13h15 à 14h25**

### **À LA DEMANDE DU :**

Syndicat des copropriétaires de la résidence Colonel Fabien situé au 1 à 16 rue Alphonse Daudet et 1 à 7 allée Théophile Gautier 95140 GARGES LES GONESSE (Val d'Oise), représenté par Maître Philippe BLEROT, désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance de Madame la présidente du Tribunal Judiciaire de Pontoise rendue le 18 mars 2015 et prorogée jusqu'à ce jour conformément aux dispositions de l'article 29-1 de la loi du 10 juillet 1965, domicilié 50 Rue Victor Hugo à 95300 PONTOISE.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise en date du 18 janvier 2024, signifié et définitif.

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 22 mars 2024 par acte de mon ministère à [REDACTED]

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,**  
**Commissaire de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier,**  
**Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de**  
**PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

**COMMUNE DE GARGES LES GONESSE 95140 – VAL d'OISE – 7 allée**  
**Théophile Gautier,** où étant en présence de :

- [REDACTED], partie saisie,

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



### J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien dont il est question est situé dans un ensemble immobilier dénommé « résidence Colonel Fabien » sis 2 à 16 Rue Alphonse Daudet et 1 à 7 allée Théophile Gautier 95140 GARGES LES GONESSE, cadastré section AP n° 202 consistant dans les lots :

- Numéro 367 : un appartement au 4<sup>ème</sup> étage 1<sup>ère</sup> porte à droite en sortant de l'ascenseur,
- Numéro 321 : une cave située au 1<sup>er</sup> sous-sol.



#### **LOT 367 – APPARTEMENT**

J'accède directement à **une entrée** par une porte palière type metal/bois  
Au sol, pvc.

Sur les murs, peinture.

Au plafond, dalles de polystyrène.

Présence d'un placard sur la droite fermé par trois portes coulissantes en bois en partie basse et trois portes coulissantes en partie haute.

J'accède au **couloir en face** et en continuité de l'entrée

Au sol, dalles de pvc.

Sur les murs et au plafond, peinture.

Un placard est présent fermé par deux portes coulissantes en partie basse et deux portes en partie haute.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Au fond du couloir, **une première chambre**

Porte de communication en carreaux vitrés.

Au sol, pvc.

Sur les murs, tapisserie et peinture en plafond, le tout en état d'usage.

Une porte fenêtre en bois, simple vitrage, simple battant, ainsi qu'une partie fixe de chaque côté de cette porte fenêtre.

La baie vitrée donne sur une loggia fermée.

Présence d'un radiateur.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Depuis l'entrée, **un wc**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage ancien et en état d'usage.

Sur les murs, peinture et au plafond, dalles de polystyrène.

Wc droit.

Présence d'une fuite provenant du plafond, les murs étant endommagés.

Présence d'une vmc.

A côté, **une salle de bain**

Porte de communication en bois.

Au sol, pvc.

Sur les murs, faïence.

Au plafond, peinture.

Présence d'une baignoire avec tablier carrelé.

Un lavabo sur pied.

Une vmc.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



### Une cuisine

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage petits carreaux en état d'usage

Sur les murs, peinture.

Au plafond, dalles de polystyrène.

La cuisine est aménagée par des caissons de rangement en hauteur et sous le plan de travail.

Un évier rond en inox.

Crédence constituée de carreaux de faïence blanche.

Baie vitrée en bois avec porte fenêtre, simple vitrage, simple battant, menant à une loggia fermée.

Présence d'un radiateur.

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

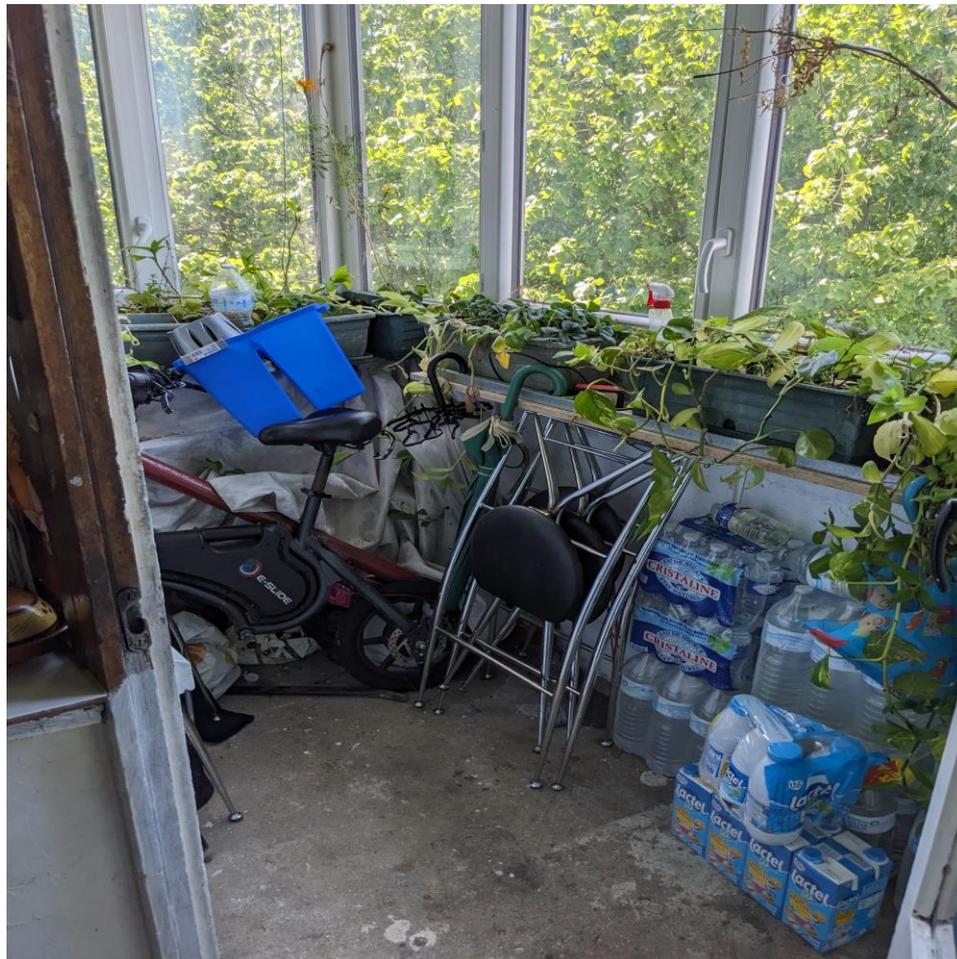
ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



### 1ere Loggia depuis la cuisine

Au sol, béton sans revêtement.

Les murs sont constitués de fenêtres de pvc, double vitrage, l'une ayant un simple battant et une autre double battant, le reste des vitres étant fixes.



### J'accède à **un salon**

Double porte en bois vitrée au centre.

Au sol, parquet bois.

Sur les murs, peinture.

Dalles de faux plafond.

Deux fenêtres, double vitrage, en pvc, simple battant, et une autre double battants avec partie fixe en dessous.

Présence de deux radiateurs.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



### Une deuxième chambre

Porte de communication en bois.

Au sol, parquet bois.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'une porte fenêtre en bois, simple vitrage, simple battant ainsi qu'une baie vitrée de chaque côté simple vitrage, menant à la loggia accessible depuis la 1<sup>ère</sup> chambre précédemment décrite.

Présence d'un radiateur.



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



**2<sup>nd</sup>e Loggia** depuis les chambres fermée par trois fenêtres en pvc, simple battant, double vitrage, et une fenêtre double battants, double vitrage en pvc également.



### **LOT 321 – CAVE**

Je ne peux accéder à la cave, car le sous-sol a été condamné.

**CHAUFFAGE** : au gaz

### **CONDITIONS D'OCCUPATION :**

Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame AKHARFI ainsi que leurs quatre enfants mineurs

**SUPERFICIE HABITABLE** : 71 m<sup>2</sup>

**SYNDIC** : Maître Philippe BLERIOT.

J'insère des photographies prises par mes soins.

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Olivia PLANTARD**



ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

