

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **VINGT NEUF AVRIL de 13h45 à 14h55**

À LA DEMANDE DU :

Syndicat des copropriétaires de la résidence Colonel Fabien situé au 1 à 16 rue Alphonse Daudet et 1 à 7 allée Théophile Gautier 95140 GARGES LES GONESSE (Val d'Oise), représenté par Maître Philippe BLERIOT, désigné en qualité d'administrateur provisoire par ordonnance de Madame la présidente du Tribunal Judiciaire de Pontoise rendue le 18 mars 2015 et prorogée jusqu'à ce jour conformément aux dispositions de l'article 29-1 de la loi du 10 juillet 1965, domicilié 50 Rue Victor Hugo à 95300 PONTOISE.

Elisant domicile en notre Etude,

EN VERTU :

1°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de Pontoise en date du 18 janvier 2024, signifié et définitif.

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 22 mars 2024 par acte de mon ministère à [REDACTED]

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,
Commissaire de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier,
Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de
PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

COMMUNE DE GARGES LES GONESSE 95140 – VAL d'OISE – 5 allée
Théophile Gautier, 8eme étage, où étant en présence de :

- [REDACTED], partie saisie,

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien dont il est question est situé dans un ensemble immobilier dénommé « résidence Colonel Fabien » sis 2 à 16 Rue Alphonse Daudet et 1 à 7 allée Théophile Gautier 95140 GARGES LES GONESSE, cadastré section AP n° 202 consistant dans les lots :

- Numéro 283: un appartement au 8^{ème} étage porte de droite depuis l'escalier,
- Numéro 257 : une cave située au sous-sol.



LOT 283 – APPARTEMENT AU 8eme étage porte droite

J'accède directement à **une entrée** par une porte palière de type métallique.

Au sol, carrelage

Sur les murs, peinture.

Au plafond, dalles de polystyrène peintes.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Présence d'un placard sur la gauche fermé par deux portes coulissantes en bois en partie basse et deux portes en partie haute.



Un WC

Porte de séparation

Au sol carrelage

Murs : faïence sur une grande partie tandis que le restant est recouvert de peinture.

Plafond peinture

VMC

WC droit

J'accède au **salon** à gauche

Double porte en PVC vitrée

Au sol, carrelage

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCQ

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Sur les murs et au plafond, peinture.

Un radiateur

Une fenêtre simple battant double vitrage en PVC

Une fenêtre double battant double vitrage en PVC

Allège sous les 3 battants



Depuis le salon, **une première chambre**

Porte de communication

Au sol, carrelage

Sur les murs et au plafond, peinture.

Un radiateur

Une porte fenêtre en PVC, simple battant, double vitrage ainsi qu'une partie vitrée fixe sur la gauche.

La porte fenêtre permet d'accéder à la loggia.

Loggia

Sol carrelage

Murs faïence et peinture

Plafond toile de fibre de verre et peinture

La loggia est fermée par plusieurs ouvrants : 2 fenêtres simple battant double vitrage en PVC et une fenêtre double battants double vitrage en PVC.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO
Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP



ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Depuis l'entrée, j'accède à la **salle d'eau**

Absence de porte de communication

Au sol, carrelage

Sur les murs, faïence.

Au plafond, peinture.

Présence d'une douche dans l'angle fermée par des parois vitrées dont deux sont coulissantes.

Un lavabo

Une vmc.

Un radiateur



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une cuisine

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage

Sur les murs, peinture et faïence.

Au plafond, peinture

La cuisine est aménagée par des caissons de rangement en hauteur et sous le plan de travail.

Un évier deux bacs type résine, plaques de cuisson à gaz. Plan de travail type bar fixé sous la fenêtre.

Chaudière ELM LEBLANC

Porte fenêtre en pvc, double vitrage, simple battant, menant à une loggia fermée. Partie vitrée fixe à gauche de la porte fenêtre.

Présence d'un radiateur.



2nde Loggia depuis la cuisine

Au sol, carrelage

Murs et plafond recouvert de peinture.

Une fenêtre double battant double vitrage et une fenêtre simple vantail double vitrage en pvc.

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET

Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD

Leticia SAILLE

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une deuxième chambre

Porte de communication en bois.

Au sol, revêtement pvc

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'un radiateur.

Une fenêtre pvc double battant double vitrage et une autre simple battant double vitrage

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO
Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une troisième chambre

Porte de communication en bois.

Au sol, revêtement pvc

Murs et plafond recouverts de peinture.

Présence d'un radiateur.

Une fenêtre pvc double battant double vitrage et une autre simple battant double vitrage



SAS MyHuissier

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Commissaires de Justice Associés

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Un placard

Sol en pvc

Murs et plafond recouverts de peinture.



LOT 257 – CAVE

CHAUFFAGE : au gaz individuel

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux sont occupés par Monsieur CHEEMA Umer, partie saisie. Il déclare héberger deux membres de sa famille temporairement sans plus de précisions. Il me déclare les héberger gratuitement sans avoir signé de contrat de location.

SUPERFICIE HABITABLE : 67,06 m²

SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SYNDIC : Maître Philippe BLERIoT.

J'insère des photographies prises par mes soins.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Olivia PLANTARD

