

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le **jeudi 16 janvier 2025 à 9h30**

En l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, Place du Palais - salle A (ou à défaut salle B)

**EN UN SEUL LOT**

Dans un immeuble sis à **VINCENNES (94300)**

24 et 33 rue Jean Moulin, 64 à 70 avenue de Paris, 1 à 5 rue Jean Segond, 33 rue Jean Moulin

Cadastré section U n° 166, lieudit « avenue de Paris n° 64 à 70, rue Segond n° 1 à 5, rue Jean Moulin n° 33 », pour 09a 75ca

**Au 64 avenue de Paris**

LOT NUMÉRO CENT TRENTE DEUX (132): Un **APPARTEMENT C** de **51,25 m<sup>2</sup>** au 4<sup>ème</sup> étage du bâtiment B et desservi par l'escalier 1 du bâtiment A, porte à gauche de l'ascenseur, donnant sur rue et sur cour comprenant: Entrée, salle de séjour, une chambre, cuisine, salle de bains WC, dégagement, placard et une loggia sur rue.

LOT NUMÉRO CENT SOIXANTE HUIT (168): Une **CAVE** au sous-sol des bâtiments A et B portant le numéro 13

LOT NUMÉRO DEUX CENT QUATORZE (214): Un **EMPLACEMENT** au sous-sol des bâtiments A et B, portant le numéro 10

*Selon procès-verbal de description dressé par Me TIXIER, Commissaire de Justice à CHENNEVIÈRE SUR MARNE (94), en date du 16 septembre 2024, les lieux sont occupés.*

Cette vente a lieu à la requête de Madame Lydia Ariane BISMUTH, née AMSALLEMM, née le 6 août 1948 à Saida (ALGERIE), de nationalité française, exerçant la profession de pharmacienne, et demeurant 96 avenue de Suffren à PARIS (75015), ayant pour Avocat Maître Sylvie EX-IGNOTIS, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 220.000 € (DEUX CENT VINGT MILLE EUROS)**

*Avec faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers à défaut d'enchère*

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION: 22.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 22 novembre 2024 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Sylvie EX-IGNOTIS

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS:**

▶ À Maître **Sylvie EX-IGNOTIS**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 6 Place Salvador Allende (94000) CRÉTEIL, TEL. 01.49.80.19.76  
dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé

▶ Sur INTERNET: [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

**Sur les lieux pour visiter le mardi 7 janvier 2025 à 10h00**