

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

SAS ID FACTO
Commissaire de Justice
Office de Chennevières S/ Marne (94430)
1 Rue de Sucy
☎ 01 45 94 70 27 - ☎ 01 45 94 99 94
✉ contact94@idfacto.fr

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE SEIZE SEPTEMBRE
DE 14 HEURES 10 A 14 HEURES 40**

Dossier N° JET 1898662

D

A LA DEMANDE DE :

Madame BISMUTH Lydia, née AMSALLEM, née le 6 août 1948 à SAIDA (ALGERIE), de nationalité française, pharmacien, domiciliée 96, avenue de Suffren, 75015 PARIS.

Représentée par Maître Sylvie EX-IGNOTIS, avocat au Barreau du Val-de-Marne, dont le cabinet est situé 6 place Salvador Allende 94000 CRETEIL l'avocat postulant,

Maître Florence REBUT DELANOE, avocat au Barreau de Paris, dont le cabinet est situé 51 Avenue Raymond Poincare 75116 PARIS, l'avocat plaidant,

AGISSANT EN VERTU DE :

Un jugement contradictoire rendu en première instance par le Tribunal Judiciaire de Créteil le 29 mars 2022, notifié à avocat le 11 mai 2022 et signifié à [REDACTED] le 18 mai 2022.

Un arrêt contradictoire rendu en dernier ressort le 22 mai 2024 par la Cour d'Appel de Paris précédemment signifié à avocat le 13 juin 2024 et signifié à Monsieur AMSALLEM Gilles le 18 juin 2024.

L'article R.322-2 du Code de Procédure Civile d'Exécution,

AUX FINS DE DRESSER :

Un procès-verbal de description,

DES BIENS ET DROITS CI-APRÈS INDIQUÉS :

64 Avenue de Paris 94300 VINCENNES :

(94300), cadastrée section U n°166, pour une contenante au sol de dix-neuf ares ~~soixante-quinze centiares (19a 75ca)~~ ainsi décrit :

- lot n° 132 :

Un appartement « C », situé au quatrième étage du bâtiment B et desservi par l'escalier 1 du bâtiment A, porte à gauche en sortant de l'ascenseur, donnant sur rue et sur cour et comprenant : entrée, salle du séjour, une chambre, cuisine, ~~salle de bains avec water-closets~~, dégagement, placards et une loggia sur rue.

Représentant les cent seize/dix millièmes (116/10.000èmes) des parties communes générales.

- lot n° 168 :

Une cave située au premier sous-sol des bâtiments A et B, portant le numéro 13 du plan numéro 12,

Représentant les trois/dix millièmes des parties communes générales (3/10.000èmes).

- lot n° 214

Un emplacement de stationnement situé au premier sous-sol des bâtiments A et B, portant le numéro 10 du plan numéro 13.

Représentant les six/dix millièmes (6/10.000èmes) des parties communes générales,

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION ET Y FAISANT DROIT :**JE :**

Jean-Emmanuel TIXIER, Commissaire de Justice Associé au sein de la SAS ID FACTO 94, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à CHENNEVIERES SUR MARNE (Val de Marne), 1 Rue de Sucy, soussigné,

ME SUIS TRANSPORTÉ À :

64, avenue de Paris, 94300 VINCENNES,

OÙ ÉTANT ET EN PRÉSENCE DE :

Monsieur COMBROUZE Rémi, serrurier ;
Monsieur SALMON Jérôme, diagnostiqueur ;

EN L'ABSENCE DE

D'un représentant du commissariat de police de Vincennes avec lequel un rendez-vous avait été préalablement fixé.

Suivant feuille d'émargement insérée ci-après.



FEUILLE DE PRESENCE - DOSSIER N° 189 8662

QUALITE	NOM PRENOM	SIGNATURE
DIAGNOSTIQUES TEMOIN	SALMON Jérôme	
POLICE TEMOIN	/	/
SERRURIER	COMBROUZE ALLO SDR	

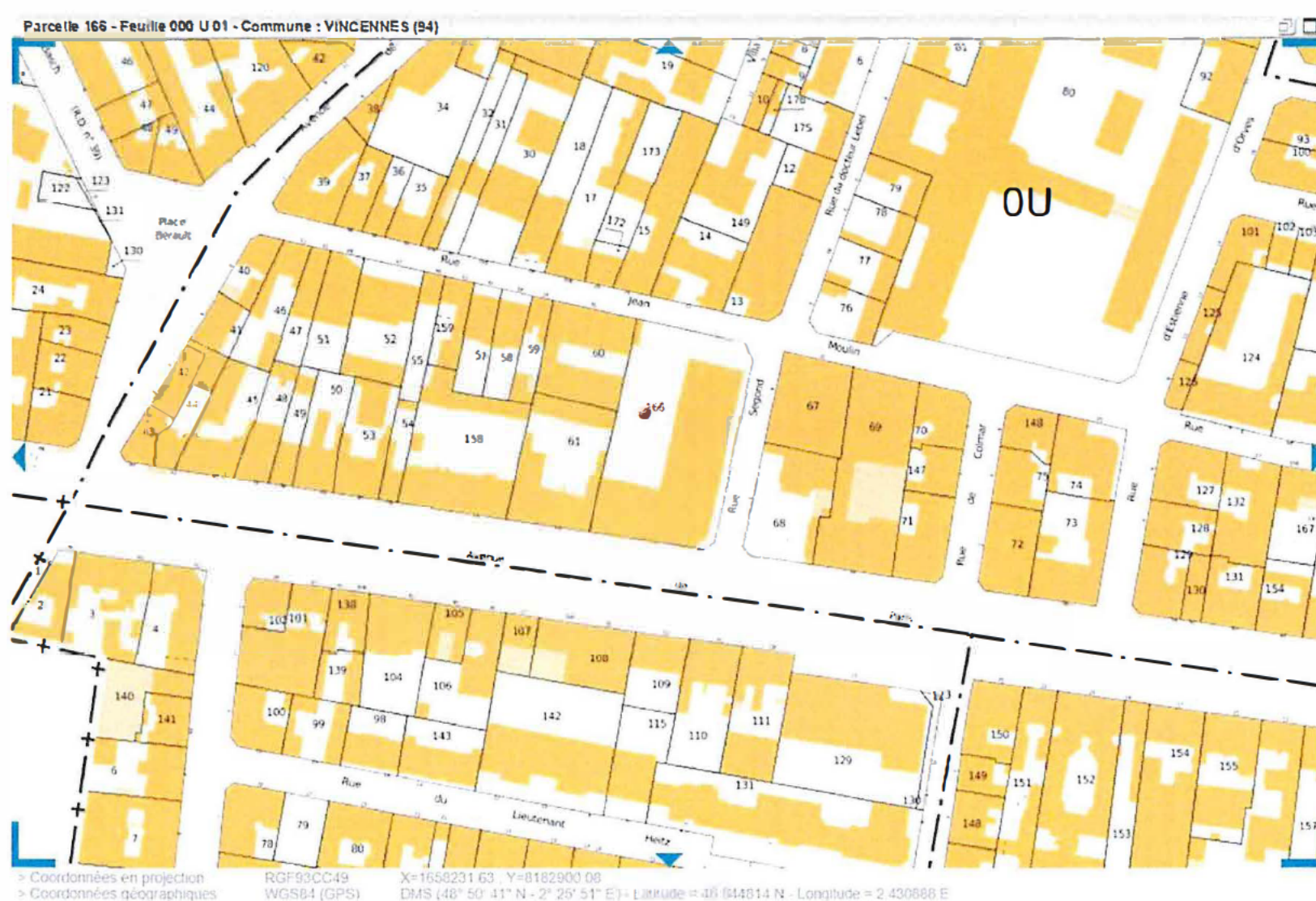
PREALABLEMENT A MON DEPLACEMENT :

J'ai informé [REDACTED] de la réalisation du procès verbal de description par lettre simple, lettre recommandée avec avis de réception et email [REDACTED] en date du 06 septembre 2024 et par avis déposé en boîte aux lettres le 09 septembre 2024.

J'AI VU ET CONSTATÉ CE QUI SUIT :

1. CADASTRE :

Préalablement à mon déplacement, je me suis connecté sur le site internet www.cadastre.gouv.fr, ai indiqué les références cadastrales du bien immobilier objet de la procédure de saisie immobilière (Section U n° 166) dans le moteur de recherche et ai réalisé une capture d'écran du plan cadastral que j'insère ci-après :



2. SYNDIC DE COPROPRIETE

Le syndic de l'immeuble est la société LAPOSTOLE situé 20 Rue du Midi, 94300 Vincennes.

3. CONDITION D'OCCUPATION :

Je tape et frappe à la porte, en déclinant mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Je rencontre [REDACTED] à qui je décline mes nom, prénom et qualité et l'objet de ma visite. Celui-ci nous autorise à rentrer dans les lieux et à réaliser l'objet de mes constatations. Il veut seul dans les lieux. Aucun contrat de location n'est signé.

Il m'indique contester la réalisation de ce procès-verbal de description, que ce dernier doit être réalisé par le notaire et qu'il demandera la nullité de ce procès-verbal de description.

4. DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER SAISI OBJET DE LA PROCEDURE :

4.1 LOT 132 : APPARTEMENT

ENTREE :

Une porte blindée avec une serrure trois points.

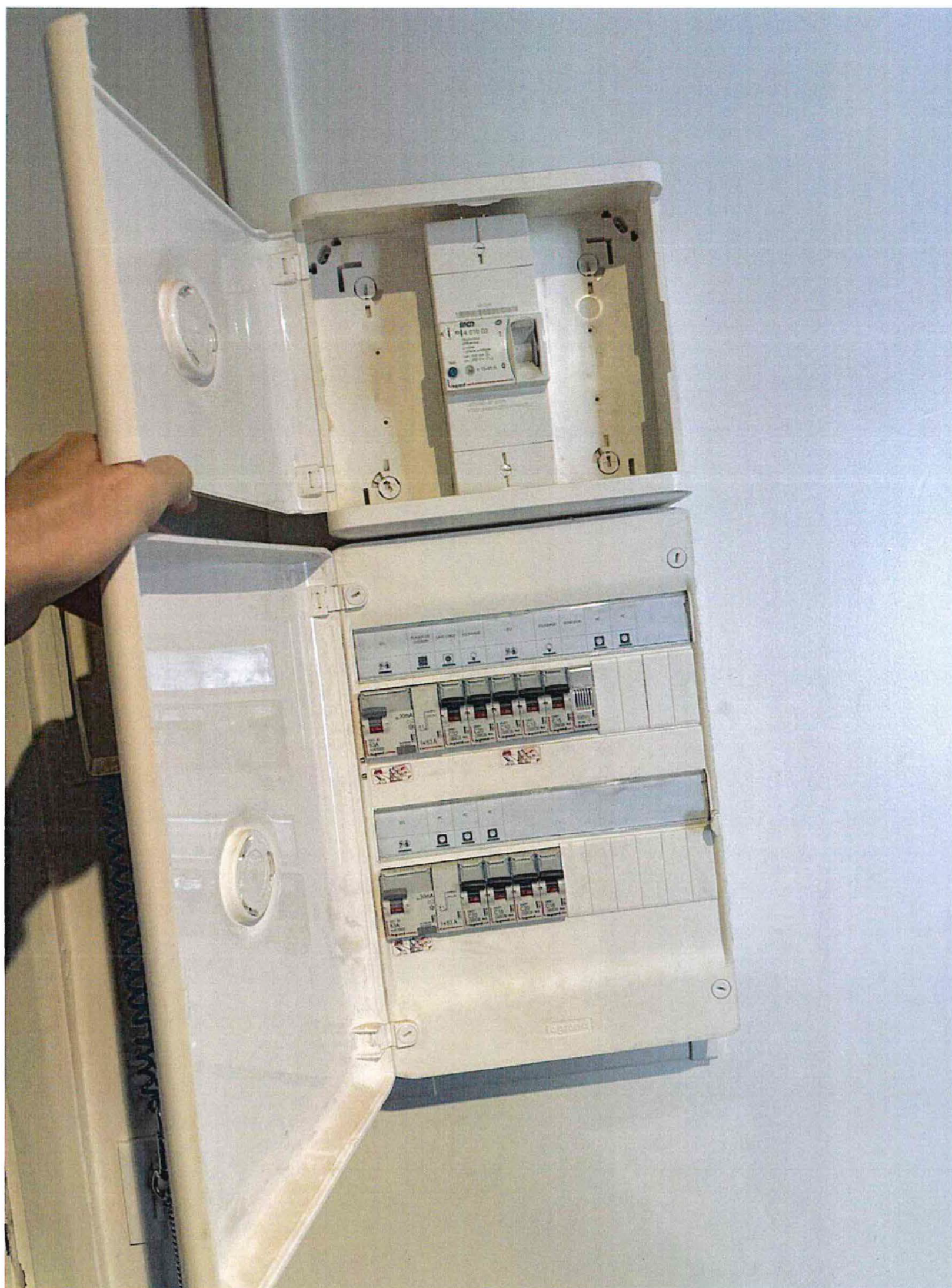
Au sol, un parquet en état d'usage.

Plinthes, murs et plafond recouverts d'une peinture blanche en état d'usage.

Deux interrupteurs électriques, un radiateur avec une vanne simple, un interphone, un tableau de distribution électrique et un disjoncteur différentiel.







CHAMBRE : porte gauche

Une porte complète avec plaques de propreté et poignées béquilles.

Au sol, un parquet en état d'usage.

Plinthes, murs, plafond recouverts d'une peinture blanche.

Cette pièce prend jour par une fenêtre en bois à simple vitrage, avec un ouvrant, un fixe à gauche et une imposte en dessous.

Trois placards de rangement situés sur le côté gauche, un radiateur avec une vanne simple.
Trois prises électriques visibles.

