



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED]/CHAMPIGNY-SUR-  
Date du repérage : MARNE/2024/4824  
Heure d'arrivée : 15/05/2024  
Durée du repérage : 11 h 00  
01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b> <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : .... <b>Val-de-Marne</b> Adresse : ..... <b>37, rue Jean Allemane</b> Commune : ..... <b>94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE</b> <b>Section cadastrale R, Parcelle(s) n° 11</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Etage 1; Porte Gauche, Lot numéro 13</b>	<b>Désignation du propriétaire</b> <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mr [REDACTED] Adresse : ..... [REDACTED]
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b> Nom et prénom : <b>Me Arnaud MARTINEZ</b> Adresse : ..... <b>60, rue Jean Jaurès</b> <b>94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE</b>	<b>Repérage</b> Périmètre de repérage : <b>Ensemble des parties privatives</b>
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b> Nom et prénom : ..... <b>RIBEIRO Rui</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>Ariane Environnement</b> Adresse : ..... <b>16 Avenue de Fredy</b> <b>93250 VILLEMOMBLE</b> Numéro SIRET : ..... <b>45290020200022</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>AXA</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>10882805304- 01/01/2025</b>	
<b>Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)</b> <b>Surface loi Carrez totale : 22,96 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés quatre-vingt-seize)</b>	



Résultat du repérage

Date du repérage : 15/05/2024  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant  
Liste des pièces non visitées : Néant  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Me Martinez  
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée/Séjour/Cuisine	19.89	19.89	
SdB	3.07	3.07	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :  
Surface loi Carrez totale : 22,96 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés quatre-vingt-seize)  
Surface au sol totale : 22,96 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés quatre-vingt-seize)

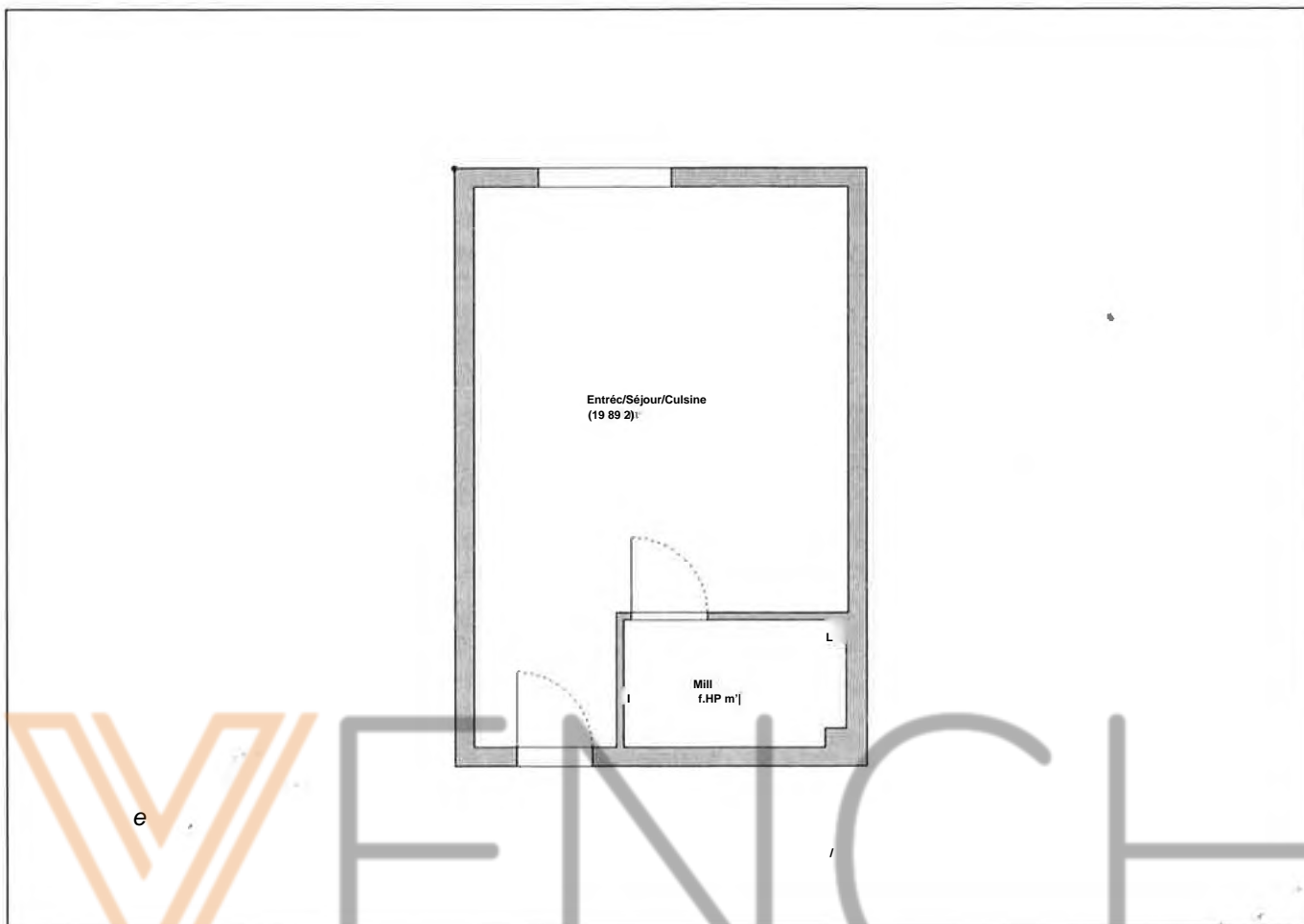
Fait à VILLEMOMBLE, le 15/05/2024



Par : RIBEIRO Rui

Ariane Environnement  
SANCPE 4  
16 avenue de Fredy 93250 villemomble  
RCSGCONI 452 00 202  
CGDE NAT712B

Aucun document n'a été mis en annexe



# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME:2494E1914249S

Etabli le : 30/05/2024

Valable jusqu'au : 29/05/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat, il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



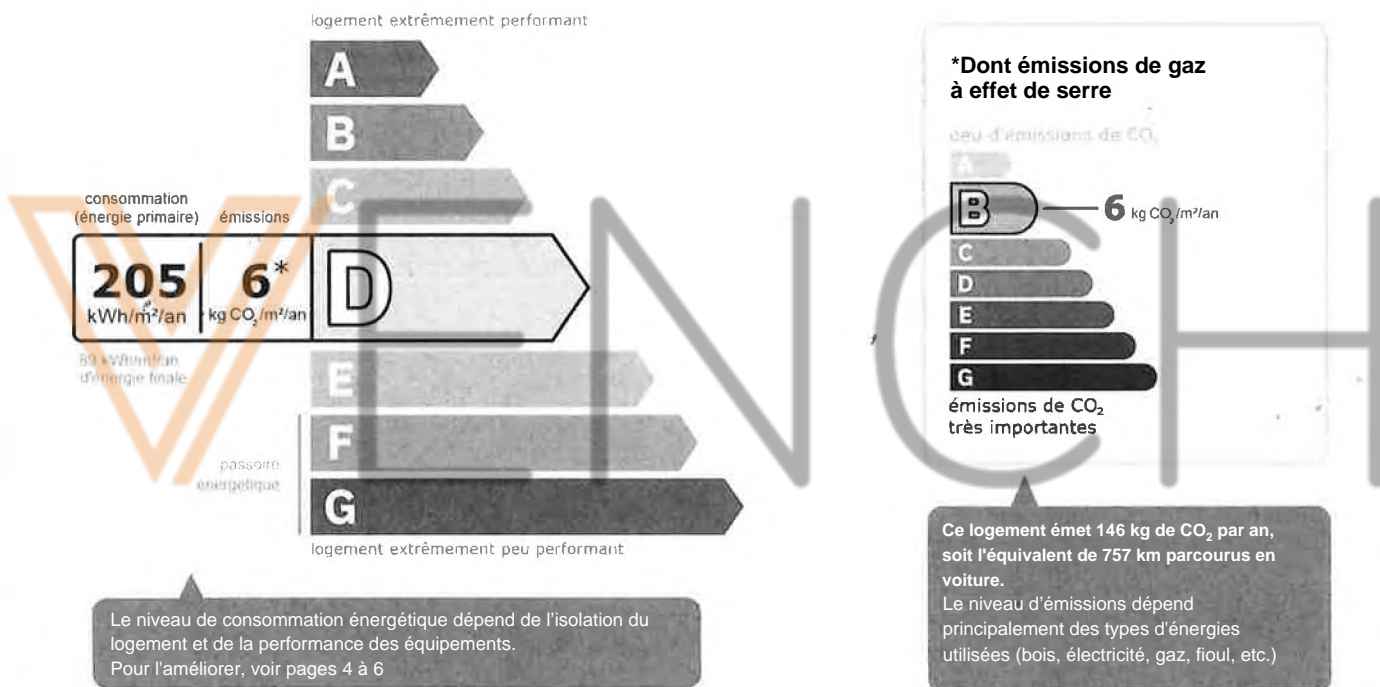
Adresse : 37, rue Jean Allemane  
94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE  
Etage 1; Porte Gauche, N° de lot: 13

Type de bien : Appartement  
Année de construction : 1989 - 2000  
Surface habitable : 22.96 m<sup>2</sup>

Propriétaire : Mr [REDACTED]  
Adresse : 37, rue Jean Allemane 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

## Performance énergétique et climatique

**Attention, si votre logement fait moins de 40m<sup>2</sup> : rendez-vous sur la page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Ademe pour obtenir une simulation de votre étiquette, conformément aux nouveaux seuils DPE qui entreront en vigueur prochainement.**



## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 350 € et 520 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

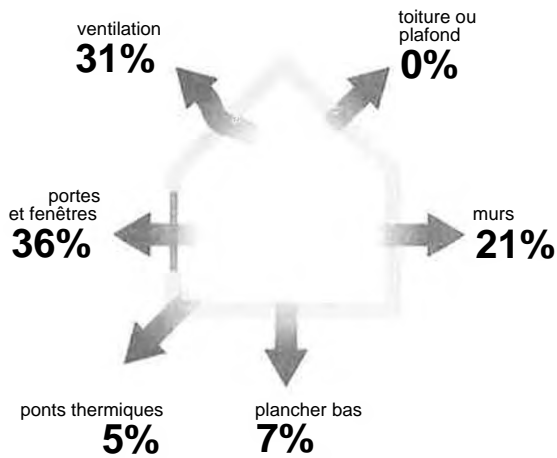
Ariane Environnement  
16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE  
tel : 01.43.81.33.52

Diagnostiqueur : RIBEIRO Rui  
Email : [ariane.environnement@hotmail.fr](mailto:ariane.environnement@hotmail.fr)  
N° de certification : DTI2094  
Organisme de certification : DEKRA Certification



A l'attention du Dom téraip dlu bian au moment dle 'a réalisation du DOF : Dans le cadre au Rigiemant générai sur ta ostition des données (RGPD). FAdtème vous mforme CL2 vOs données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'obseil valoir z DPE a des tirs de controles ou en (3s de conreststics ou ie piviléures judiciales Ce dogees sont stKées 'u50', a ia oae de fin de -ldité du DPE 'ous dispose? G un art dactes, e tectification, de p01eblie d'effacement ou une Imitation ou \*rattement de -cos donnée Si vous toubalter fire valoir votre droit, veuillez? nus contacter 1 : adresse mail lriraqv6? 8 la nage \*Contact5n de Fdozeratr DPs lhtps://observatone-dpedemter)

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT MOYEN BON

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\* Le niveau de confort d'été présente ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

### Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	« Répartition des dépenses
chauffage	2 024 (880 é.f.)	entre 150 € et 220 €	43 %
eau chaude	2 605 (1133 é.f.)	entre 200 € et 280 €	
refroidissement			0 %
éclairage	100 (43 é.f.)	entre 0 € et 20 €	2 %
auxiliaires			0 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>	<b>4 729 kWh (2 056 kWh é.f.)</b>	<b>entre 350 € et 520 € par an</b>	

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 702 litres par jour.  
 é.f. - énergie finale  
 Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.  
 A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

### Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver - 19°C**  
 Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -25% sur votre facture soit - ' par an

#### Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été\* 28°C**

#### Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

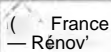


**Consommation recommandée • 702/jour d'eau chaude à 40°C**

#### Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40 litres.  
 28e consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture soit - ' par an



**audNHt**  
[france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

bons réflexes d'économie d'énergie :

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

### Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
1   Murs	Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (réalisée entre 1989 et 2000) donnant sur l'extérieur Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur un local chauffé Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	insuffisante
Plancher bas	Dalle béton donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation	moyenne
Toiture/plafond	Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Sans objet
Portes et fenêtres	Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 10 mm Porte(s) bois opaque pleine	insuffisante

### Vue d'ensemble des équipements

	description
J Chauffage	Autres émetteurs à effet joule (système individuel)
5Q Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 50 L
7e Climatisation	Néant
3r Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres D'autres systèmes sont présents, seul le système de surface prépondérante est pris en compte.
() Pilotage	Sans système d'intermittence

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
0 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
S Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
0 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
J Radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
*, Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

**Recommandations d'amélioration de la performance**



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser (es travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack . avant le pack ). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

**Les travaux essentiels** Montant estimé : 9200 à 137006

Lot	Description	Performance recommandée
Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	
Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).	SCOP = 4
Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à Clidicui •	COP = 3

**2**

**Les travaux à envisager** Montant estimé : 1300 à 19006

Lot	Description	Performance recommandée
Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Travaux à réaliser en lien avec la copropriété Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42

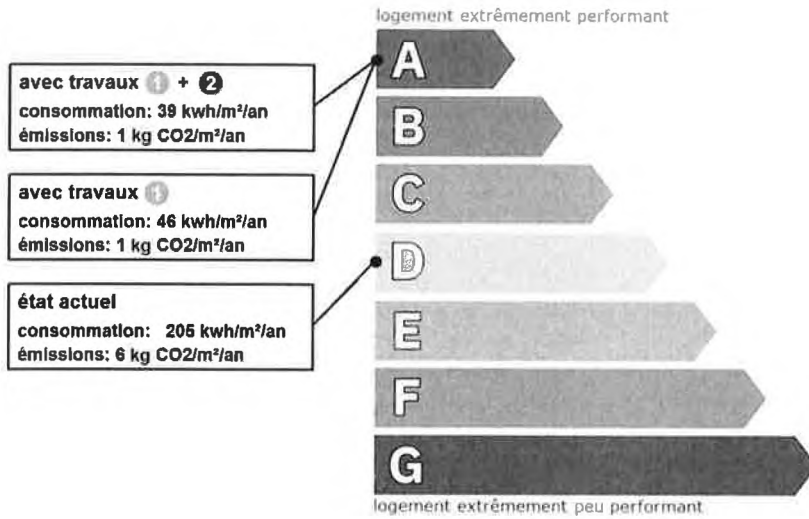
**Commentaires :**

Néant

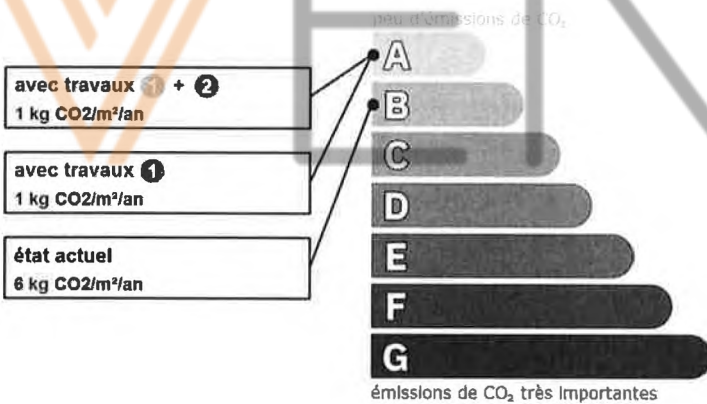


Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



France 7 Rénov'

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.couv.fr/espaces-conseil-fr>

**magacmsmgs**

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.Eouv.fr/aides>

EI  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Kubkny  
Fourn  
Mmtnmad



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]

Référence du DPE : ██████████/CHAMPIGNY-SUR-MARNE/2024/4824

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Photographies des travaux

Date de visite du bien : 15/05/2024

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale R, Parcelle(s) n° 11

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	P Observé / mesuré	94 Val de Marne
Altitude	X Donnée en ligne	50 m
Type de bien	P Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	R Estimé	1989 - 2000
Surface habitable du logement	P Observé / mesuré	22,96 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	P Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	P Observé / mesuré	2,5 m

## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Mur 1 Sud	Surface du mur	p Observé / mesuré	7,17 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	P Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	P Observé / mesuré	oui
	Année isolation	IP Document fourni	1989 - 2000
	UmurO (paroi inconnue)	X Valeur par défaut	2,5W/m <sup>2</sup> .K
Mur 2 Ouest	Surface du mur	P Observé / mesuré	15,05 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré	un Local chauffé
	Matériau mur	P Observé / mesuré	inconnu (à structure lourde)
	Isolation	P Observé / mesuré	non
Mur 3 Nord	UmurO (paroi inconnue)	X Valeur par défaut	2,5W/m <sup>2</sup> .K
	Surface du mur	P Observé / mesuré	8,28 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	P Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	P Observé / mesuré	20 m <sup>2</sup>

	Etat isolation des parois Aiu	P	Observé ! mesuré	non isolé	
	Surface Aue	P	Observé / mesuré	6.25 m <sup>2</sup>	
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé	
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	inconnu (à structure lourde)	
	Isolation	P	Observé / mesuré	non	
	UmurO (paroi inconnue)	X	Valeur par défaut	2,5 W/m <sup>2</sup> .K	
<b>Mur 4 Est</b>	Surface du mur	P	Observé / mesuré	15,05 m <sup>2</sup>	
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé	
	Matériau mur	P	Observé / mesuré	inconnu (à structure lourde)	
	Isolation	P	Observé / mesuré	non	
	UmurO (paroi inconnue)	X	Valeur par défaut	2,5W/m <sup>2</sup> .K	
<b>Plancher 1</b>	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	22,96 m <sup>2</sup>	
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation	
	Type de pb	P	Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation: oui / non / inconnue	P	Observé / mesuré	inconnue	
	Année de construction/rénovation	X	Valeur par défaut	1989- 2000	
<b>Plafond</b>	Surface de plancher haut	P	Observé / mesuré	22,96 m <sup>2</sup>	
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un local chauffé	
	Type de ph	P	Observé / mesuré	Dalle béton	
	Isolation	P	Observé / mesuré	non	
<b>Fenêtre Sud</b>	Surface de baies	P	Observé / mesuré	2.8 m <sup>2</sup>	
	Placement	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud	
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Sud	
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques	
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	10 mm	
	Présence couche peu émissive	P	Observé / mesuré	non	
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	P	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	<b>Porte</b>	Surface de porte	P	Observé / mesuré	1.69 m <sup>2</sup>
		Placement	P	Observé / mesuré	Mur 3 Nord
Type de local adjacent		P	Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	
Nature de la menuiserie		P	Observé / mesuré	Porte simple en bois	
Type de porte		P	Observé / mesuré	Porte opaque pleine	
Positionnement de la menuiserie		P	Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie		P	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
<b>Pont Thermique 1</b>	Type PT	P	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plafond	
	Type isolation	P	Observé / mesuré	ITI / non isolé	
	Longueur du PT	P	Observé / mesuré	4 m	

## Systemes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
<b>Ventilation</b>	Type de ventilation	P	Observé / mesuré
	Façades exposées	9	Observé / mesuré
	Logement Traversant	0	Observé / mesuré

Chauffage	Type d'installation de chauffage	P	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Electrique - Autres émetteurs à effet joule
	Année installation générateur	X	Valeur par défaut	1989 - 2000
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	P	Observé / mesuré	Autres émetteurs à effet joule
	Type de chauffage	P	Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	P	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	1
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue)
	Année installation générateur	X	Valeur par défaut	1989-2000
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	P	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	P	Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	P	Observé / mesuré	50 L

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : Ariane Environnement 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE

Immatriculation : 477004 - U111 Pasi ne u aSSui en ICC - AAA 11 - UA0UU4

#### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

N°ADEME

2494E1914249S

