

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

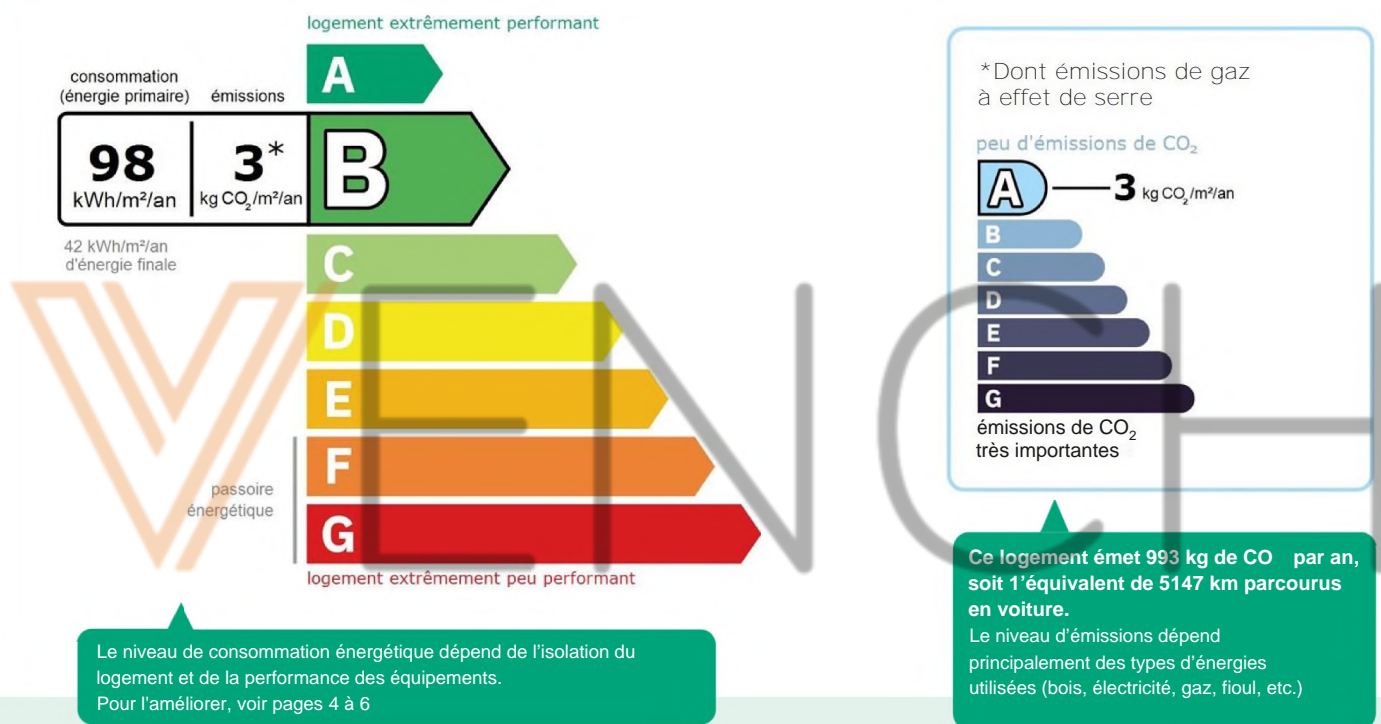


Adresse : 9 BIS RUE CAMBOT
 77190 VILLIERS EN BIÈRE

Type de bien Maison Individuelle
 Année de construction : 2006 - 2012
 Surface habitable : 304.07 m²

Propriétaire : MME & MR [REDACTED]
 Adresse : 9 BIS RUE CAMBOT 77190 VILLIERS EN BIÈRE

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1810 € et 2 490 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p. 3

Informations diagnostiqueur

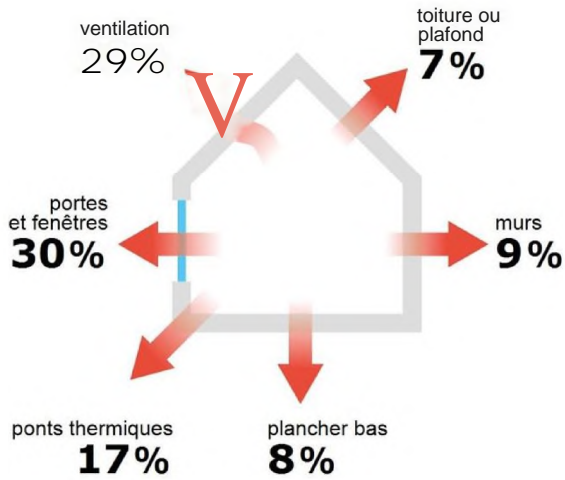
SBV EXPERTISES - Agenda
 10 CHEMIN DE TREMAINVILLE
 77760 LARCHANT
 tel: 01.60.55.09.39

Diagnostiqueur : BRUNO VERDIER
 Email : cabinet.verdier@orange.fr
 N° de certification COD95
 Organisme de certification LCC:Qualixpert



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
chauffage	4 Electrique	23 581 (10 253 é.f.)	entre 1430 € et 1950 €	79 %
eau chaude	4 Electrique	2 838 (1234 é.f.)	entre 170 € et 240 €	9 %
refroidissement				0 %
éclairage	4 Electrique	1322 (575 é.f.)	entre 80 € et 110 €	4 %
auxiliaires	4 Electrique	2 287 (994 é.f.)	entre 130 € et 190 €	8 %
énergie totale pour les usages recensés :		30 027 kWh (13 055 kWh é.f.)	entre 1810 € et 2 490 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 196 par jour.

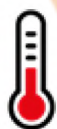
A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

é.f. - énergie finale
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver - 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -21% sur votre facture **soit -449€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été * 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée • 1962/jour d'eau chaude à 40°C

- Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minute = environ 400

8 812 consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -83€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

mAaAA






Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

1





	description	isolation
 Murs	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur 20 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté donnant sur un garage	bonne
 Plancher bas	Dalle béton donnant sur l'extérieur Dalle béton donnant sur un garage Dalle béton donnant sur un vide-sanitaire	bonne
 Toiture/plafond	Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés)	bonne
 B	Fenêtres oscillantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'air 16 mm Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm Fenêtres fixes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 10 mm Fenêtres fixes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 12 mm Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 15 mm et volets roulants aluminium Portes-fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et volets roulants aluminium Fenêtres fixes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et volets roulants aluminium Porte(s) métal avec 30-60% de double vitrage	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	PAC air/eau installée avant 2008 avec programmateur avec réduit, réseau isolé (système individuel). Emetteur(s): plancher chauffant
 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 Pilotage	Avec intermittence centrale avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Véntilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

VENNCH

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

Etape non nécessaire, performance déjà atteinte

2

LGS travaux à envisager Montant estimé : 5900 à 8800€ ;

Lot	Description	Performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

▾ Ventilation

Installation ventilation double flux et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe.



Eau chaude sanitaire

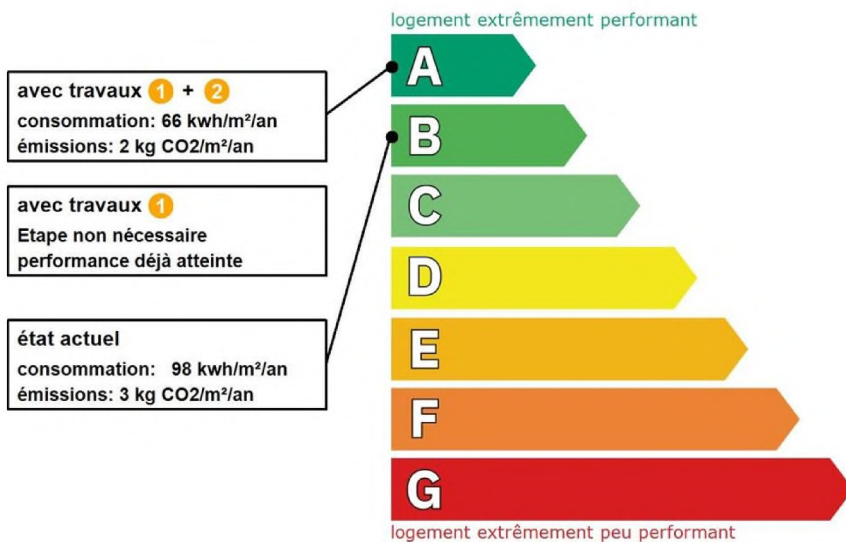
Mettre en place un système Solaire

Commentaires :

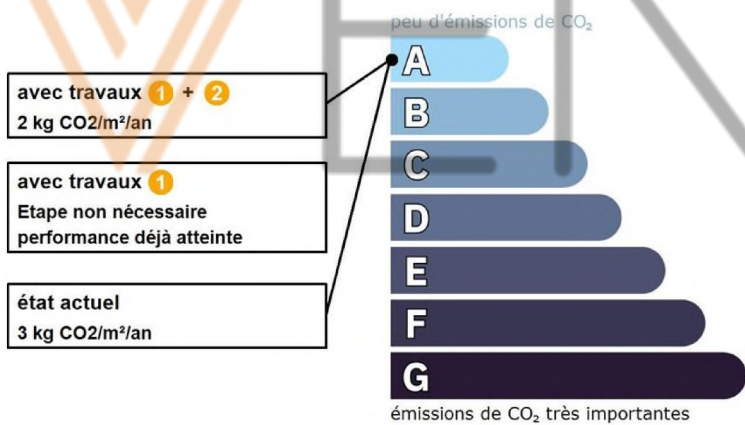
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://www.france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

OU 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



a

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

LCC Qualixpert 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]** Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2023-01-039**

Date de visite du bien : **18/01/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Diag Carrez/Boutin
Permis de construire

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Des écarts peuvent apparaître entre les consommations réelles fournies par le propriétaire et les consommations théoriques. Ces écarts sont dus à l'utilisation du bien (température de chauffe définie par l'utilisateur, nombre de semaines d'absence durant la période de chauffe, nombre de pièces chauffées du bien, utilisation de l'eau chaude sanitaire et éventuellement de la climatisation), à l'évolution du climat (température extérieure) et aux caractéristiques du bien et de ses équipements de production d'énergie (qualité et mise en oeuvre du bâtiment, rendements, dimensionnement et entretien des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement, renouvellement d'air dû à la ventilation, valeurs prises par défaut en l'absence de justificatifs, etc...).

Le calcul de la consommation conventionnelle fixe une température intérieure uniforme dans l'ensemble du bien de 19°C, une semaine d'inoccupation par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduct des températures à 16°C pendant la journée en semaine. Le calcul ne tient pas compte d'une mauvaise mise en oeuvre du bâtiment, des défauts d'entretien ou de dimensionnement des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement. Les taux de renouvellement d'air sont fixés réglementairement.

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	P Observé/ mesuré	77 Seine et Marne
Altitude	K Donnée en ligne	80 m
Type de bien	P Observé/ mesuré	Maison individuelle
Année de construction	E Estimé	2006-2012
Surface habitable du logement	P Observé/ mesuré	304,07 m ²
Nombre de niveaux du logement	P Observé / mesuré	3
Hauteur moyenne sous plafond	P Observé/ mesuré	2,5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest	Surface du mur	P	Observé/ mesuré	141,05 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	P	Observé/ mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	P	Observé/ mesuré	20 cm
	Isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	2	Document fourni	2006-2012
	Doublage rapporté avec lame d'air	P	Observé/ mesuré	moins de 15mm ou inconnu
Mur 2 Nord	Surface du mur	P	Observé/ mesuré	15 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé/ mesuré	un garage
	Surface Aiu	P	Observé/ mesuré	50 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	P	Observé / mesuré	isolé
	Surface Aue	P	Observé/ mesuré	112 m ²
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé/ mesuré	isolé
	Matériau mur	P	Observé/ mesuré	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	a	Document fourni	2006-2012
	Doublage rapporté avec lame d'air	P	Observé/ mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	UmurO (paroi inconnue)	X	Valeur par défaut	2,5 W/m ² .K
	Plancher 1	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré
Type de local adjacent		P	Observé/ mesuré	l'extérieur
Type de pb		P	Observé/ mesuré	Dalle béton
Isolation: oui / non / inconnue		P	Observé/ mesuré	inconnue
Année de construction/rénovation		a	Document fourni	2006-2012
Plancher 2	Surface de plancher bas	P	Observé/ mesuré	35 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé/ mesuré	un garage
	Surface Aiu	P	Observé/ mesuré	50 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	P	Observé/ mesuré	isolé
	Surface Aue	P	Observé/ mesuré	112 m ²
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé/ mesuré	isolé
	Type de pb	P	Observé/ mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	P	Observé/ mesuré	inconnue
Plancher 3	Année de construction/rénovation	2	Document fourni	2006-2012
	Surface de plancher bas	P	Observé/ mesuré	140 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé/ mesuré	un vide-sanitaire
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé/ mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	P	Observé/ mesuré	55 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	P	Observé/ mesuré	140 m ²
	Type de pb	P	Observé/ mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	P	Observé/ mesuré	inconnue
Plafond	Année de construction/rénovation	a	Document fourni	2006-2012
	Surface de plancher haut	P	Observé/ mesuré	215 m ²
	Type de local adjacent	P	Observé/ mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	P	Observé/ mesuré	Combles aménagés sous rampants
	Isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue
Fenêtre INord	Année de construction/rénovation	a	Document fourni	2006-2012
	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	1,2 m ²

	Placement	P	Observé/ mesuré	Plafond
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	75°
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu extérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	2,4 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Plafond
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	P	Observé / mesuré	75°
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Bois
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
Fenêtre 2 Nord	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu extérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	2,4 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Plafond
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	75°
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Bois
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
Fenêtre 3 Nord	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu extérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	2,4 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Sud
Fenêtre 4 Sud	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Bois

	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 5 Nord	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	2,4 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Bois
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 6 Ouest	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	1,6 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	75°
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	PVC
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 7 Nord	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	3 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur

	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm	
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 8 Nord	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	3,6 m ²	
	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest	
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Nord	
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	vertical	
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres fixes	
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques	
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	10 mm	
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non	
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Argon / Krypton	
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm	
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain	
	Fenêtre 9 Ouest	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	0,95 m ²
		Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
Orientation des baies		P	Observé/ mesuré	Ouest	
Inclinaison vitrage		P	Observé/ mesuré	vertical	
Type ouverture		P	Observé/ mesuré	Fenêtres fixes	
Type menuiserie		P	Observé/ mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques	
Type de vitrage		P	Observé/ mesuré	double vitrage	
Epaisseur lame air		P	Observé/ mesuré	12 mm	
Présence couche peu émissive		P	Observé/ mesuré	non	
Gaz de remplissage		P	Observé/ mesuré	Argon / Krypton	
Positionnement de la menuiserie		P	Observé/ mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie		P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm	
Type de masques proches		P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 10 Sud		Surface de baies	P	Observé/ mesuré	1,6 m ²
		Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Sud	
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	vertical	
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques	
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	15 mm	
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non	
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Argon / Krypton	
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé / mesuré	Lp: 10 cm	
	Type volets	P	Observé/ mesuré	Volets roulants aluminium	
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain	
	Fenêtre 11 Ouest	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	1,3 m ²

	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	15 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	P	Observé/ mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	5,6 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Fenêtres fixes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	P	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	P	Observé/ mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	5,15 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	P	Observé/ mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	5,15 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Ouest

Fenêtre 12 Sud

Porte-fenêtre 1 Est

Porte-fenêtre 2 Ouest

	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	P	Observé/ mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	12,6 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	P	Observé/ mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P	Observé/ mesuré	8,9 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	Observé/ mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	P	Observé/ mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé/ mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	P	Observé/ mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	P	Observé/ mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé/ mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	P	Observé/ mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé/ mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	P	Observé/ mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	P	Observé/ mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	Observé/ mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de porte	P	Observé/ mesuré	3,7 m ²
	Placement	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Type de local adjacent	P	Observé/ mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	Porte simple en métal
	Type de porte	P	Observé/ mesuré	Porte avec 30-60% de double vitrage

Porte-fenêtre 3 Sud

Porte-fenêtre 4 Nord

Porte

	Positionnement de la menuiserie	P	Observé/ mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	Observé/ mesuré	Lp: 10 cm
Pont Thermique 1	Type PT	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	P	Observé / mesuré	inconnue/ non isolé
	Longueur du PT	P	Observé/ mesuré	55 m
Pont Thermique 2	Type PT	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher 1
	Type isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	P	Observé/ mesuré	12 m
Pont Thermique 3	Type PT	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher 2
	Type isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	P	Observé/ mesuré	17 m
Pont Thermique 4	Type PT	P	Observé/ mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher 3
	Type isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	P	Observé/ mesuré	50 m
Pont Thermique 5	Type PT	P	Observé/ mesuré	Mur 2 Nord / Plancher 3
	Type isolation	P	Observé/ mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT	P	Observé/ mesuré	5 m

Systemes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation	P	Observé/ mesuré	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	Année installation	P	Observé/ mesuré	2006 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P	Observé/ mesuré	Electrique
	Façades exposées	P	Observé/ mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	P	Observé/ mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	P	Observé/ mesuré	Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	P	Observé/ mesuré	2
	Type générateur	P	Observé/ mesuré	Electrique - PAC air/eau installée avant 2008
	Année installation générateur	P	Observé/ mesuré	2006
	Energie utilisée	P	Observé/ mesuré	Electrique
	Chaudière murale	P	Observé/ mesuré	non
	Type émetteur	P	Observé/ mesuré	Plancher chauffant
	Température de distribution	P	Observé/ mesuré	inférieure à 65°C
	Année installation émetteur	P	Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	P	Observé/ mesuré	central
Eau chaude sanitaire	Equipement intermittence	P	Observé/ mesuré	Avec intermittence centrale avec minimum de température
	Nombre de niveaux desservis	P	Observé/ mesuré	2
	Type générateur	P	Observé/ mesuré	Electrique - PAC air/eau installée avant 2008
	Année installation générateur	P	Observé/ mesuré	2006
	Energie utilisée	P	Observé/ mesuré	Electrique
	Type production ECS	P	Observé/ mesuré	Chauffage et ECS
	Chaudière murale	P	Observé/ mesuré	non
	Type de distribution	P	Observé/ mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
Type de production	P	Observé/ mesuré	instantanée	

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Constatations diverses :

Les caractéristiques de l'isolation ont été estimées d'après l'année de construction. Dans le cas où le descriptif technique de construction serait connu, merci de nous le communiquer afin que nous puissions affiner ce diagnostic. Si piscine chauffée, la consommation dédiée n'est pas prise en compte dans le diagnostic.

Informations société : SBV EXPERTISES - Agenda 10 CHEMIN DE TREMAINVILLE 77760 LARCHANT

Tél. : 01.60.55.09.39 - N°SIREN : 498803923 - Compagnie d'assurance : GRAS SAVOYE n° 10755853504

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME
2377E0164211

W



À propos de la « surface habitable » figurant en première page

Cette surface propre au DPE correspond à la surface habitable définie réglementairement à l'article R156-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, augmentée de la surface des éventuelles vérandas chauffées.



AGENDA Diagnostique vous éclaire sur les pathologies, avec des solutions à mettre en œuvre.

Obtenez plus d'informations en scannant le QR Code ci-contre ou en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.agendadiagnostics.fr/pathologies-dpe.html>

Attestation d'assurance

Certifications

AFSPONSABIUITE CHILF ENTREPRISE

AXA France IAAD, attestée par SBV EXPERTISES
Mongieur et Madame Bruno & Sophie VERDIER
10 Chemin de Trémainville
77760 LAACHANT

Bénéficiaire, du contrat n° 10755853504, assuré par AGENDA DIAGNOSTICS, des conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice de ses activités professionnelles par ce contrat à pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2006 - 855 du 8 juin 2006 et son décret d'application n° 2006 - 1124 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R.372-1 à R.372-4 et L.121-1 à L.121-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait de ses activités telles qu'énumérées ci-dessus.

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés soient certifiées par un organisme accrédité en France par le Comité Français de Normalisation (Cofrac).

Attestation

Représenté par : A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Annexe AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CHEP), parties privatives et parties communes

Représenté par : plombier avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage les Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Retrait de notes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immobilier PERVAL iBien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'usu des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat descriptif et pollutions (ERP)

Constat acoustique piscine

Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère. Sa validité cesse pour les risques cités. Etrangère des lorsque l'assurance de ce dernier doit être souscrite, conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans l'Etat concerné.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} janvier 2023 au 1^{er} janvier 2024, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etaté à PARIS LA DEFENSE, le 26 décembre 2022, pour la Société AXA

AGENDA DIAGNOSTICS
Société anonyme au capital de 2147990€
1/1
SIRET 777601400
N° de TVA intracommunautaire FR 14 772 067 400
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art 21-€ COI - u ut pour les garanties portées par AXA Assistance

La certification QUALIXPERT des diagnosticiens

Certificat N° C0065

Monsieur Bruno VERDIER

Cofrac
COMITE FRANÇAIS DE NORMALISATION
ACCREDITATION
N° 4434
PRETEC
www.cofrac.fr

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2006-855 titre III du 8 juin 2006 et au décret 2006-1124 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Amiante avec mention	Certificat valable Du 01/07/2022 au 30/06/2023	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 01/10/2022 au 30/09/2023	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 10/10/2022 au 28/10/2023	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le vendredi 25 février 2022

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

(Signature)

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment. Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

109 Certification de compétence version N° 010/20

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax: 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
soit un capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Bruno VERDIER, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

SBV EXPERTISES
AGENDA FONTAINEBLEAU
18 Bois de la Garenne
77760 ACHERES LA FORÊT
Tél. 01 60 55 09 39