



16.



17.



18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.

Chambre 2

Le sol est recouvert de parquet massif en bon état

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état

L'éclairage artificiel est assuré par des spots au plafond

L'éclairage naturel est assuré par une croisée à deux battants double vitrage + persiennes métalliques, en bon état

La chambre est chauffée par un radiateur et pourvue d'une cheminée

L'espace de rangement comprend un grand dressing sur mesure

La porte d'accès à un battant est en bon état

Salle d'eau :

Le sol est recouvert de carrelage en bon état

Les murs sont recouverts de faïence en bon état

Au plafond la peinture est en bon état

L'éclairage naturel est assuré par une croisée à deux battants double vitrage.

L'éclairage artificiel est assuré par des spots au plafond

La salle d'eau est pourvue des éléments suivants :

- un wc type cuvette à l'anglaise
- un bidet
- une vasque thermo moulée reposant sur un meuble à un tiroir avec miroir au dessus
- une douche avec une paroi fixe vitrée - traces noires sont visibles dans la douche

Tous ces éléments et leur robinetterie sont en bon état.

La salle d'eau est chauffée par un sèche serviettes



1.



2.





5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.





17.



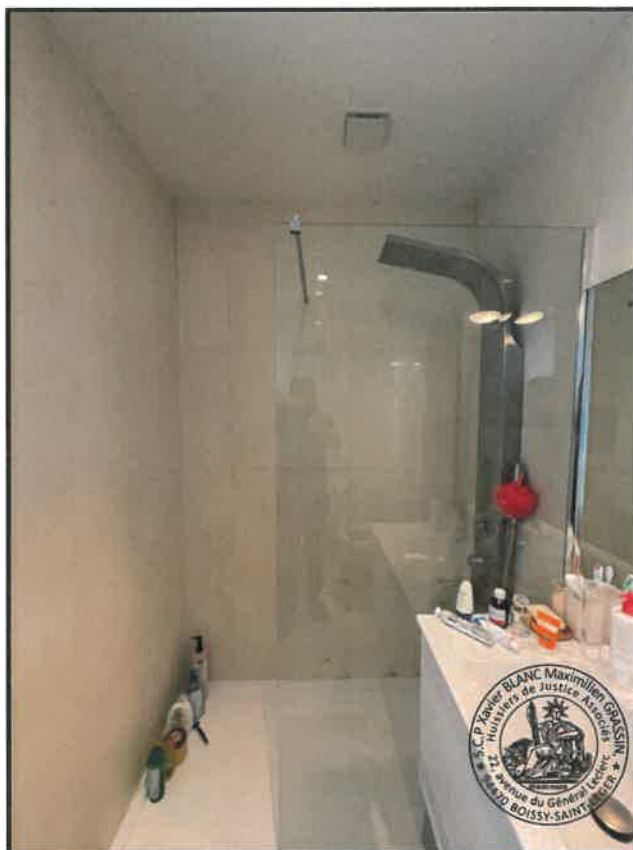
18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.

Étage 2

Escalier

L'escalier en bois donnant accès au second étage est en bon état



1.



2.



3.



4.

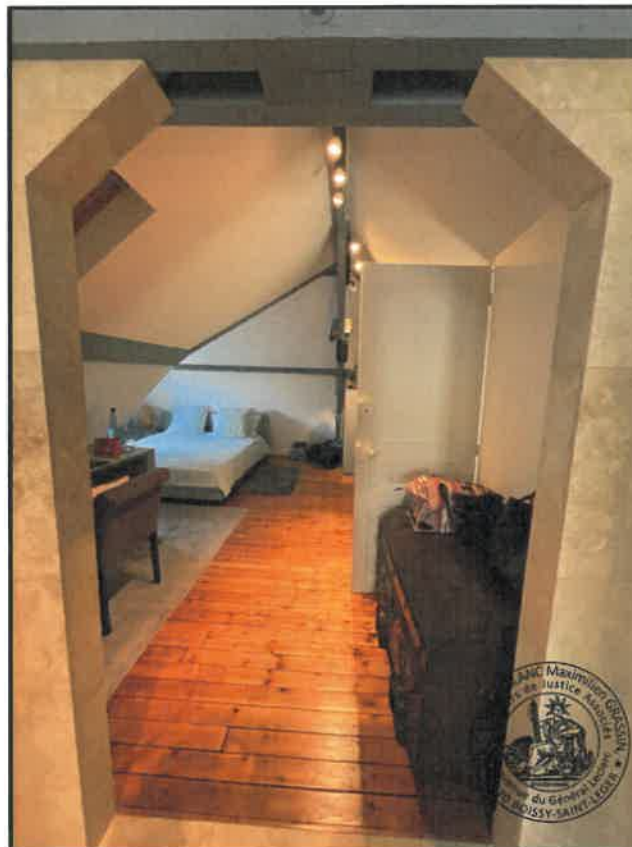
Chambre 3

Le sol est recouvert de parquet massif en bon état
 Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état
 L'éclairage artificiel est assuré par des spots au plafond

L'éclairage naturel est assuré par une croisée à un battant double vitrage en bon état
La chambre est chauffée par un radiateur
L'espace de rangement comprend un dressing sur mesure
La porte d'accès à un battant est en bon état

Salle de bains :

Le sol est recouvert de marbre en bon état
Les murs sont recouverts de marbre en bon état
Au plafond la peinture est en bon état
L'éclairage naturel est assuré par une croisée à deux battants double vitrage en bon état.
L'éclairage artificiel est assuré par des spots au plafond
La salle de bains est pourvue des éléments suivants :
- un wc type cuvette à l'anglaise
- une vasque thermo moulée reposant sur un meuble à deux tiroirs avec miroir au dessus
- une baignoire à jets type balneo
Tous ces éléments et leur robinetterie sont en bon état.
La salle de bains est chauffée par un sèche serviettes



1.



2.



3.



4.



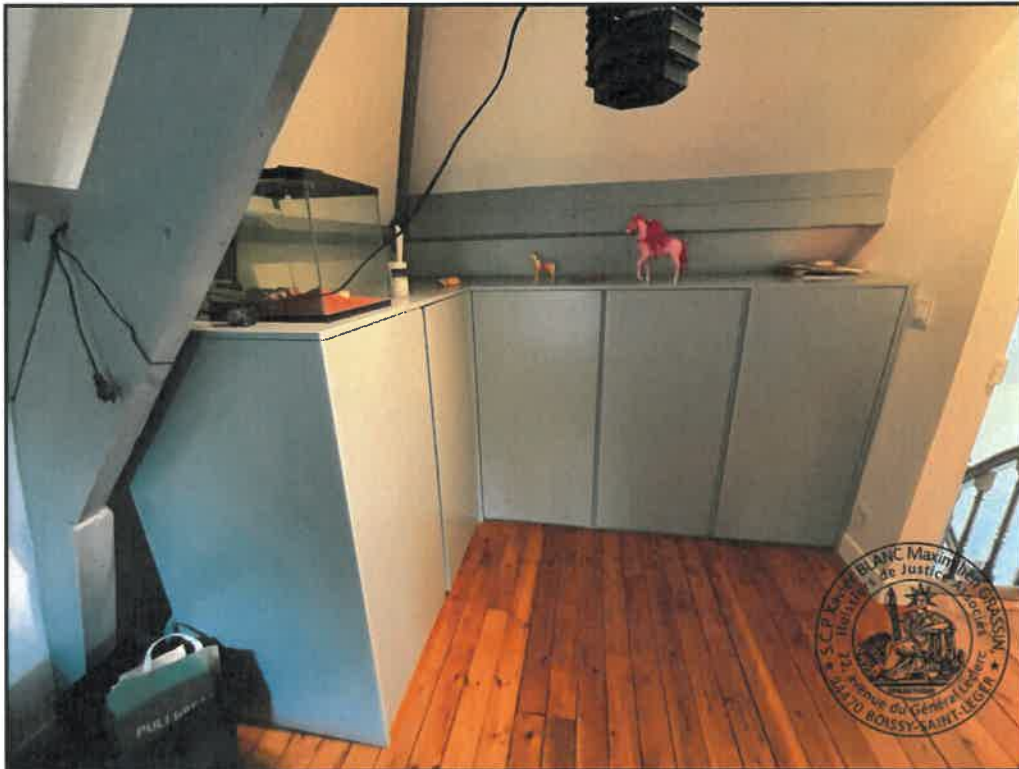
5.



6.



7.



8.



9.



10.



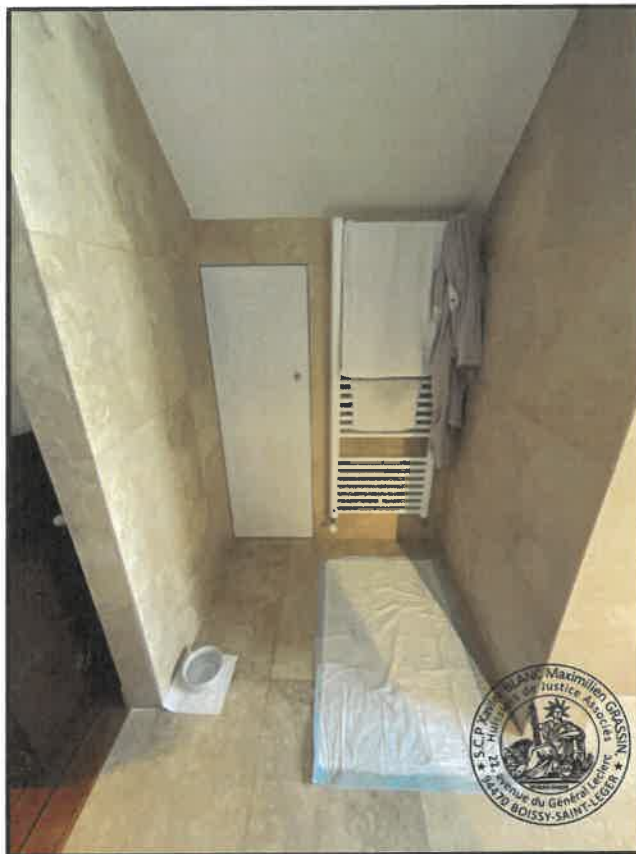
11.



12.



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.



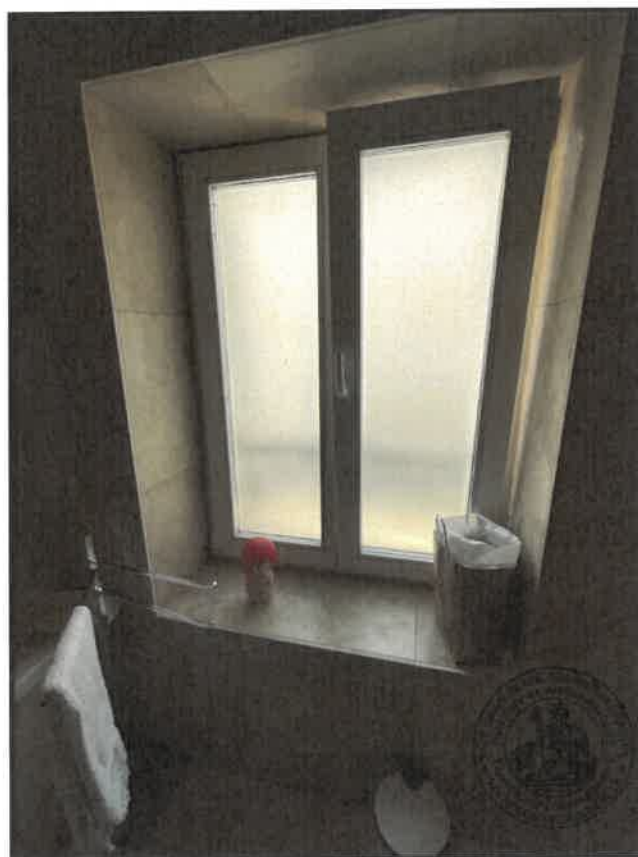
20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.

Sous sol

Etat

Accessible par un escalier dont les marches en béton sont recouvertes de peinture
Les revêtements de sols, murs et plafond sont en bon état



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

Local Chaudière

Sont présents une chaudière à fuel et un adoucisseur d'eau.
L'éclairage naturel est assuré par deux soupiraux



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 93 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Xavier DI PERI
Commissaire de Justice