

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 11 février 2025 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **TAVERNY (95150)**

24 rue des Lilas

Cadastré *section BI n° 465* lieudit « 20 rue des Lilas » pour 1ha 62a 39ca

Lot n° 309 : **APPARTEMENT de 80 m²** dans le Bâtiment C, escalier unique, au 1^{er} étage première porte latérale droite comprenant: entrée, salle de séjour avec cuisine ouverte, WC, réduit, salle de bains, trois chambres, LOGGIA.

Lot n° 356 : **CAVE**, Bâtiment C, escalier unique, au sous-sol.

Lot n° 503 : **EMPLACEMENT DE GARAGE**, dans le garage II, sans escalier, au sous-sol.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence 22-26 rue des Lilas 95150 TAVERNY**, représenté par son syndic **CABINET LOISELET PERE FILS ET F. DAIGREMONT** au capital de 3.000.000€ immatriculé sous le numéro B 542 061 015 du registre du commerce et des sociétés de NANTERRE ayant son siège 67 route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT et en son agence de Franconville 3 Allée Hector Berlioz 95130 FRANCONVILLE agissant pour suite et diligences de ses représentants désignés domiciliés à ce siège, Ayant pour Avocat postulant **Maître Marie-Yvonne LAFaix-GUYODO** inscrite au Barreau de Pontoise, demeurant 13 Quai Bucherelle 95300 PONTOISE

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque):

3.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 12.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 12 décembre 2024 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Yvonne LAFaix GUYODO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS

► À Maître **Marie-Yvonne LAFaix GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 13 Quai Bucherelle (95300) PONTOISE, TEL. 01.30.30.50.82 dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21 av. du Général de Gaulle (93110) ROSNY/S BOIS, TEL. 01.48.54.90.87 ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 19/00227) ► Sur INTERNET: www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter le **mardi 28 janvier 2025 de 9h00 à 10h00**