

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **jeudi 30 janvier 2025 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94)

Place du Palais, Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence « NOVA »

sis à **VILLENEUVE ST GEORGES (94)** 6-8 avenue Paul Verlaine

*Cadastré section AM n° 395, lieudit « 6-8 avenue Paul Verlaine » pour une contenance de 32a 64ca*

Au 18/20 avenue Paul Verlaine

Lot n° 11 : **APPARTEMENT de type T1 n° 11 de 24,52 m<sup>2</sup>** au rez-de-chaussée comprenant: entrée, pièce donnant sur une terrasse, coin cuisine, salle de bains/WC.

Lot n° 71 : Un **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT AÉRIEN** portant le numéro 11.

*Les lieux sont inoccupés.*

**MISE À PRIX : 41.000 €** (QUARANTE ET UN MILLE EUROS)

Les enchères peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION: 4.100 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS:

▶ À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL **MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRI**, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, TEL. **01.49.77.10.04** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 24/00108)

▶ Sur INTERNET: [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 20 janvier 2025 de 10h45 à 11h45**