

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 16 janvier 2025 à 9h30

En l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94),

Place du Palais- EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à VALENTON (94460)

6 rue du 8 mai 1945

Cadastrée section A1 n°245 pour 01ha 29a 20ca

Lot n° 162 : Un **APPARTEMENT de 51,16 m²** porte n° 162 dans le Bâtiment Eglantine 1, escalier 16, au rez-de-chaussée droite comprenant : entrée, deux chambres, WC, salle de douche, salon – salle à manger, cuisine.

Lot n° 423 : Une **CAVE**, au sous-sol.

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu aux requêtes de :

1/ Monsieur Malik HENNI CHEBRA, demeurant au 6 avenue de la République à AUBERVILLIERS (93300) 2/ Madame Fouzia HENNI CHEBRA, demeurant 1 place Jules Vallès à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190) 3/ Madame Souad HENNI CHEBRA épouse OUADHI, demeurant 35 rue Bourgoïn, à ACHERES (78260) 4/ Madame Djamilia HENNI CHEBRA, demeurant au 14 Chemin Gargantua BTE, à DARDILLY (69570) 5/ Madame Nabilla HENNI CHEBRA, demeurant au 47 rue Carnot à NOGENT SUR MARNE (94130) 6/ Madame Melissa MENARD, demeurant Route Vachères, à REILLANE (04110), ayant pour Avocat Maître Lucien MAKOSSO, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE.

MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE VINGT MILLE €)

avec faculté de baisse du quart puis du tiers puis de la moitié à défaut d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre du Bâtonnier - Ventes

Fait et rédigé à NOGENT-SUR-MARNE le 4 décembre 2024 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Lucien MAKOSSO.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS ▶ À Maître **Lucien MAKOSSO**, Avocat, 15 Bd de Strasbourg (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04** dépositaire d'une copie du cahier des charges et des conditions de vente ▶ Au Greffe des Criées du TJ de CRETEIL, où le cahier des charges et des conditions de vente est déposé ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter où une visite sera organisée le **mercredi 8 janvier 2025 de 9h30 à 10h30**