

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 30 janvier 2025 à 14h30**

Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE (92) 6 rue Pablo Neruda – Salle B – RDC de l'annexe du Tribunal  
**EN UN SEUL LOT**

Un ensemble immobilier sis à **COLOMBES (92700)**  
23 rue Julien Gallé

*Cadastré section AB numéro 5, lieudit « 23 rue Julien Gallé » pour 02a 04ca.*

**LOT NUMÉRO DEUX (2) : La propriété exclusive de 138,50 m<sup>2</sup>**, particulière et séparée de la totalité de la CONSTRUCTION en façade sur la rue Julien Gallé, comprenant:

- Au premier étage : un **APPARTEMENT** comprenant entrée, 2 chambres, salle de bains avec WC. **(Loué et Occupé)**
- Au deuxième étage : un **APPARTEMENT** comprenant entrée, salle d'eau avec WC, débarras, cuisine, salon, chambre. **(Loué et Occupé)**
- Au rez-de-chaussée : un **LOCAL** à usage de bureau et WC. **(Vide et non Loué)**
- D'une remise dans la cour transformée à l'état actuel de **LOGEMENT** comprenant : cuisine ouverte, salle d'eau avec WC. **(vide)**
- **CAVES**, situées sous l'immeuble portant les numéros 3 et 4.

*Le droit à la jouissance exclusive de la cour limitée par les bâtiments et par la parcelle dont le premier lot a la jouissance exclusive à l'exception toutefois de la partie à usage de passage commun.*

Cette vente a lieu à la requête du CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Banquier régie par les articles L. 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant pour suites et diligences de ses représentants légaux domiciliés au dit siège, en cette qualité, ayant pour Avocat Maître Sophie JEAN, Avocate au Barreau des Hauts-de-Seine.

**MISE À PRIX : 250.000 € (DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE  
**CONSIGNATION: 25.000 € à l'ordre du Bâtonnier**

Fait et rédigé à NEUILLY SUR SEINE, le 2 décembre 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Sophie JEAN

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS** ▶ À Maître Sophie JEAN, Avocate au Barreau des Hauts de Seine, demeurant 2 rue du Château – 92200 NEUILLY SUR SEINE, mail: [s.jean@cabinetjean.fr](mailto:s.jean@cabinetjean.fr) dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ À Maître Isabelle SIMONNEAU Avocat, Membre de la SELARLIS AVOCATS, demeurant 30 avenue du Président Kennedy – 75016 PARIS – email: [sd@is-avocats.fr](mailto:sd@is-avocats.fr) et [er@is-avocats.fr](mailto:er@is-avocats.fr) ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG n° 24/00055) ▶ Sur INTERNET: [www.vench.fr](http://www.vench.fr) – [www.licitor.com](http://www.licitor.com) – [www.isabellesimonneau-avocats.fr](http://www.isabellesimonneau-avocats.fr)

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 23 janvier 2025 de 14h00 à 15h00**