

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mercredi 12 février 2025 à 10h.**

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) 9 rue des Mazières

## EN UN SEUL LOT

Un ensemble immobilier sis à **CORBEIL-ESSONNES (91100)**  
7 et 9 rue de la Papeterie

*Cadastrés section BM n°65, section BM n°113, section BM n°115 pour une contenance totale de 49a 10ca*

**Au 59 Bis rue Louis Joyeux (91100) CORBEIL-ESSONNES**

**LOT n°250: APPARTEMENT de 57,23 m<sup>2</sup>**, dans le bâtiment C, au 2ème étage, couloir face en sortant de l'ascenseur, porte à gauche au fond du couloir comprenant: entrée/salon, BALCON, WC, cuisine ouverte sur séjour, dégagement, salle de bains, 2 chambres.

**LOT n°221: CAVE**, dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée.

*Les lieux sont occupés par les propriétaires*

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires LE VERT COTEAU** sis 7 RUE DE LA PAPETERIE et 59 BIS RUE LOUIS JOYEUX à **CORBEIL-ESSONNES (91100)** représenté par son syndic PROACTIMM CITYA PATRIMOINE GESTION, Société par actions simplifiée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ÉVRY sous le n°347 450 454, dont le siège social est sis 3 allée Aristide Briand (91100) CORBEIL-ESSONNES, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocate au Barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 6.010,41 €**

**(SIX MILLE DIX EUROS ET QUARANTE ET UN CENTIMES)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION: 3.000€ à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES le 13 décembre 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS**

► À **Maître Priscillia MIORINI**, Avocate au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNE TEL. 01.60.90.13.13 dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur rendez-vous par email: [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr) (N° RG 24/00095).

► Sur INTERNET: [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 3 février 2025 de 14h00 à 15h00**