

Jean-Jacques
DEVAUD

Bertrand
TRUTTMANN



Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE TREIZE JUI
N DE 14H30**

A LA REQUETE DE :

**LA CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL VILLIERS SUR MARNE Société
Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée,
immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 513 272 310 dont le siège social est
situé 14 Place de la Gare 94350 VILLIERS SUR MARNE agissant poursuites et
diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.**

Pour qui domicile est élu :

Cabinet de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1-5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL Tel. 01 42 07 29 56 - Fax : 01 48 70 88 98 - PALAIS CRETEIL PC 189, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites

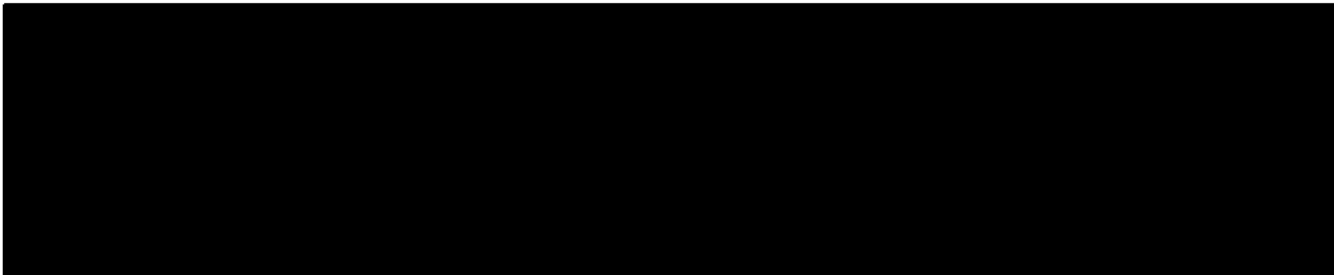
▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Etienne MOREAU, Notaire à JOINVILLE LE PONT (94), en date du 5 octobre 2015,

De deux lettres de mise en demeure adressées en recommandé avec accusé de réception en date du 25 juillet 2022 par la CAISSE RÉGIONALE CMIDF à [REDACTED]

De deux courriers adressés par le la CAISSE RÉGIONALE CMIDF en recommandé avec accusé de réception, en date du 4 novembre 2022 a Monsieur [REDACTED] notifiant la résiliation dudit prêt,

La requérante est créancière de :



Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 24 Mai 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 43 boulevard de Polangis - 94340 JOINVILLE LE PONT

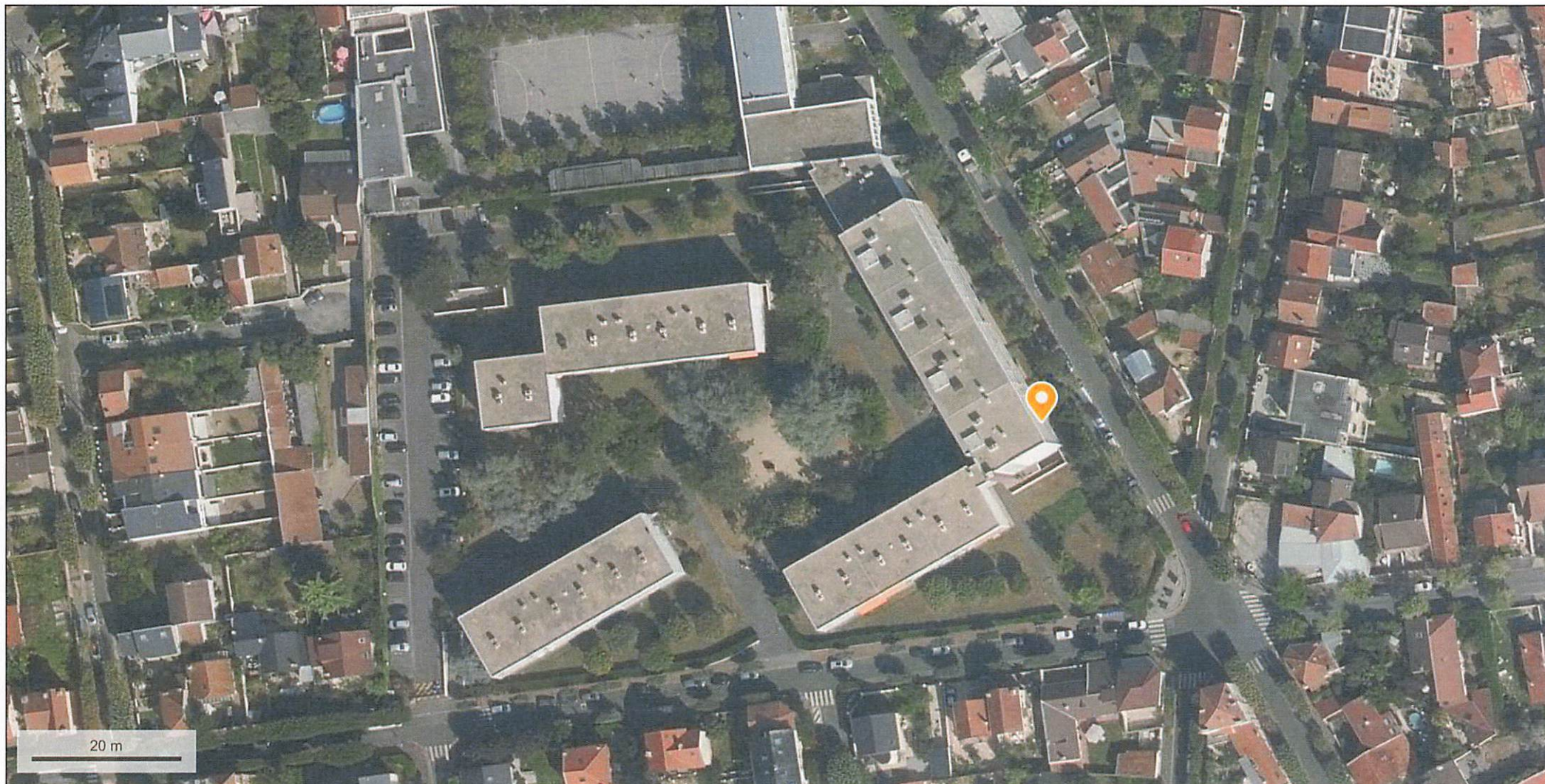
Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 43 boulevard de Polangis - 94340 JOINVILLE LE PONT , à 14H30 accompagné du géomètre, et en présence de madame SEHRINE.

Où je procède aux constatations suivantes :



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 28' 40" E
Latitude : 48° 49' 26" N





DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier sis Avenue Joseph Jougla numéro 23, 25 et 27, boulevard de Polangis numéro 43 et 45, rue Moret sans numéro - 94340 JOINVILLE-LE-PONT, le tout cadastré section I numéro 187, lieudit « 25 avenue Joseph Jougla » pour O1 ha 38a 65ca. Adresse postale : 43 boulevard de Polangis

LOT NUMÉRO CENT DIX NEUF (119) :

Dans le bâtiment D, escalier 1, au 3^o étage, porte à droite, un APPARTEMENT comprenant : entrée, cuisine, cinq pièces principales, salle d'eau, water-closet, lavabo, rangement, dégagement, loggia.

OBSERVATION ÉTANT ICI FAITE qu'à la suite de travaux d'aménagements intérieurs, la désignation est la suivante : entrée, cuisine, cinq pièces principales, salle d'eau, salle de bains, water-closets, lavabo, rangements, dégagement, loggia.

Et les 92/11.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMÉRO CENT QUATRE VINGT (180) :

Dans le bâtiment D, escalier 1, au sous-sol, une CAVE portant le numéro 56.

Et les 3/11.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMÉRO TROIS CENT HUIT (30812)

Au sous-sol du bâtiment A, un BOX portant le numéro 26 du plan du garage souterrain.

Et les 7/11.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève une résidence de 4 bâtiments, avec jardin central L' immeuble de madame SEHRINE est de 6 étage sur rez de chaussée.

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont par r [REDACTED] et ses deux enfants de 17 et 21 ans.
- Le syndic est FONCIA GIEP NOISY, 409 place Gaston COURBET, 93194 NOISY LE GRAND. Les charges sont de 400 euros par mois selon madame SEHRINE.
- Présence d'une gardienne
- Chauffage centrale

L'appartement , au troisième droit, est composé :

Une entrée/couloir de distribution, cuisine, cinq pièces, 2 salles d'eau, wc.

ENTREE/ COULOIR

Ce couloir en « U » dessert l'ensemble des pièces

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage plafonnier encastré
- D'un interphone, d'une sonnette
- De deux placards muraux avec portes coulissantes en mauvais états,
- D'un disjoncteur et tableau de fusibles.

CUISINE

Première porte droite :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux au plafond encastré
- D'un évier en inox, double bac sur placard, alimenté par un robinet système mélangeur, avec protection murale carrelée
- D'un radiateur de chauffage central
- D'une arrivée de gaz
- D'une fenêtre bois simple vitrage, basculante avec volet bois
- D'une hotte aspirante,
- D'un vide ordures,
- D'un plan de travail en « L » reposant sur un placard, avec l'électroménager encastré.
- D'une bouche d'aération haute avec une grille

PIECE

Deuxième porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage, et en très mauvais état sur le mur coté gauche mitoyen avec la salle d'eau.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage plafonnier encastré,
- D'un radiateur de chauffage central
- De deux fenêtres métalliques coulissantes, simple vitrage

SALLE D'EAU

Troisième porte droite

Pièce en travaux

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de carrelage en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'un bac à douche avec système douche,
- D'un radiateur de chauffage central
- D'une fenêtre bois simple vitrage,
- De points lumineux encastrés.
- D'une installation pour machine à laver

WC

Quatrième porte droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de papier peint en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- De points lumineux encastrés
- D'une cuvette WC avec siège et couvercle, et chasse d'eau encastrée
- D'une bouche d'aération haute avec grille

PIECE

Cinquième porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une baie vitrée, coulissante, simple vitrage, donnant sur balcon
- D'un radiateur de chauffage,
- D'un éclairage plafonnier encastré

PIECE

Sixième porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une baie vitrée, coulissante, simple vitrage, donnant sur balcon
- D'un radiateur de chauffage,
- D'un éclairage plafonnier encastré

PIECE

Septième porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une baie vitrée, coulissante, simple vitrage, donnant sur balcon
- D'un radiateur de chauffage,
- D'un éclairage plafonnier encastré

PIECE

Porte fond du couloir face

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une baie vitrée, coulissante, simple vitrage, donnant sur balcon
- D'un radiateur de chauffage,
- D'un éclairage plafonnier encastré

SALLE D'EAU

Fond du couloir gauche

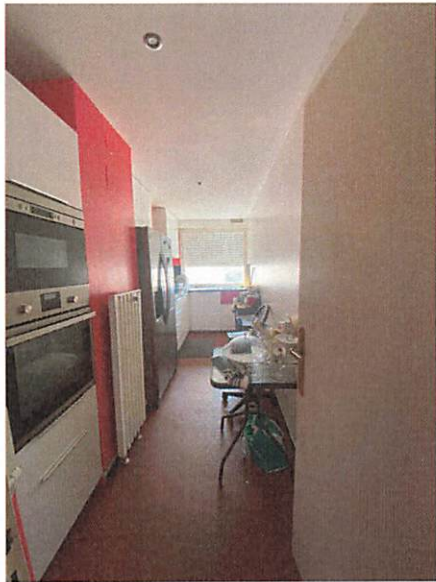
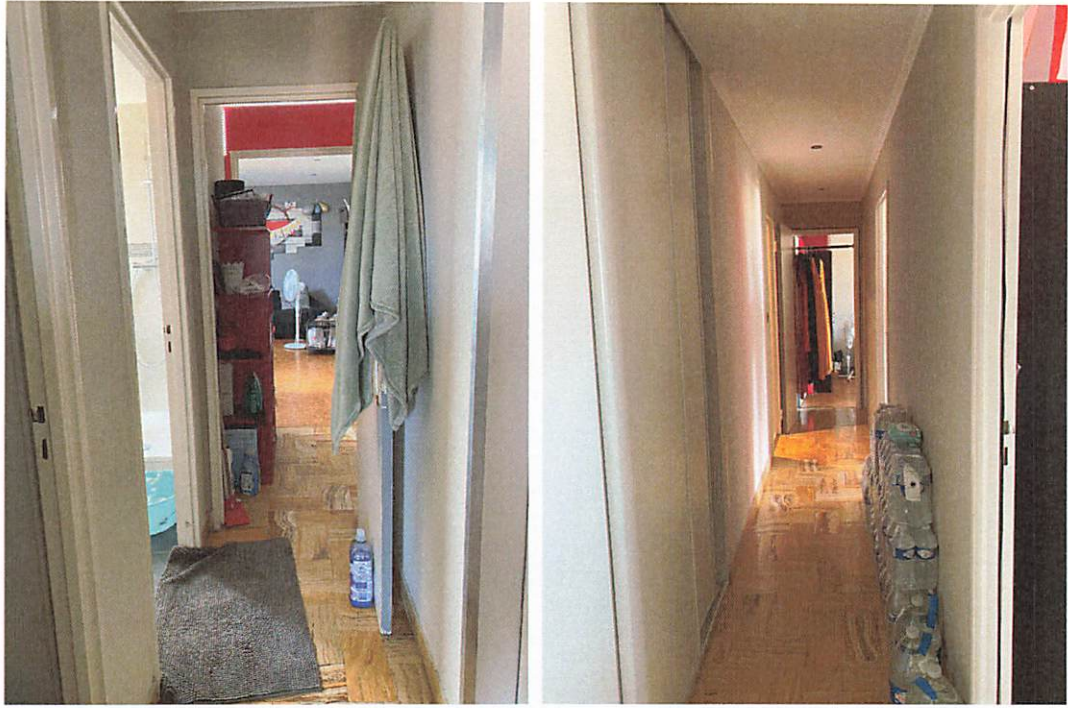
Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage et carrelage en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

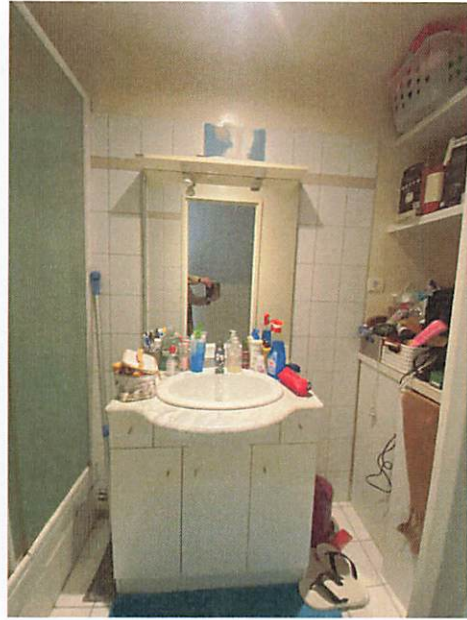
- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- D'un bac à douche avec système douche,
- D'un placard bas
- De points lumineux encastrés.
- D'une bouche d'aération haute avec grille

La cave porte le numéro 56 en sous-sol de bâtiment.

Le box porte le numéro 26 est situé sous le bâtiment A







Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .

