

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à toute vente immobilière faite à la Barre du Tribunal Judiciaire de PARIS ; les candidats adjudicataires, l'ensemble des parties et leurs conseils sont tenus de le respecter.

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés en l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de PARIS, siégeant au Palais de Justice de ladite ville (Pôle de l'exécution), au plus offrant et dernier enchérisseur, les biens et droits immobiliers suivants (*v. également le paragraphe « Désignation des biens saisis »*) :

EN UN SEUL LOT DE VENTE

Sur la commune de Paris (8^{ème} arrondissement), dans un ensemble immobilier situé 5 rue du Boccador cadastré Section AO n° 43 :

- Un immeuble à usage d'habitation, professionnel et commercial, élevé sur sous-sol, un rez-de-chaussée et 6 étages.

QUALITE DES PARTIES :

AUX REQUETE, POURSUITES ET DILIGENCES DE :

EFG BANK (MONACO), société anonyme de droit monégasque au capital de 57.256.000 €, dont le siège social est à MONACO (98000), 15 avenue d'Ostende, Villa les Aigles, non immatriculée en France et identifiée sous le numéro 90S0267 et immatriculée au Répertoire du Commerce et de l'Industrie de Monaco, prise en la personne de Monsieur Carlo Maturi, Administrateur Délégué – Directeur Général

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de **Maître Marie-Christine FOURNIER-GILLE**, Avocat à la Cour, membre associé du cabinet Kramer Levin, 47 avenue Hoche – 75008 Paris

Tél : 01.44.09.46.00 – Fax : 01.44.09.46.01

mail : mfourniergille@kramerlevin.com

Laquelle est constituée ès-qualités d'avocat sur la présente procédure et ses suites.

CONTRE :

La société dénommé [REDACTED], société à responsabilité limitée de droit danois au capital de 12.142.200 €, dont le siège social est Vesterbrogade 149, 1620 KØBENHAVN V (Danemark) identifiée au SIREN sous le numéro [REDACTED] et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Copenhague

FAITS & ACTES DE LA PROCEDURE

*** EN VERTU DE :**

Un acte authentique contenant (i) prêt, (ii) quittance subrogative et (iii) affectations hypothécaires du 22 mai 2019 passé pardevant Maître Amar Bouakaz, notaire au sein de la SCP « Haussmann Notaires », titulaire d'un office notarial à Paris 8ème, 140 boulevard Haussmann pour un prêt hypothécaire in fine de 30.000.000 € garanti par

- Un privilège de prêteur de deniers du 14 novembre 2003 initialement accordé à HYPOTHEKENBANK IN ESSEN AKTIENGESELLSCHAFT publié au Service de publicité foncière de Paris 1 le 14 janvier 2004 Volume 2004V n° 68, suivi d'un bordereau rectificatif du 24 février 2004 publié le 26 février 2004, Volume 2004V n° 453,

renouvelé le 24 janvier 2006 au profit de HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONEM AKTIENGESELLSCHAFT par suite d'une quittance subrogative et publié au SPF Paris 1 le 9 mars 2006 Volume 2006V n°476,

Renouvelé le 26 octobre 2010 et publié au SPF Paris 1 le 12 novembre 2010 Volume 2010V n° 1809 au profit de la BANQUE DE L'ECONOMIE DU COMMERCE ET DE LA MONETIQUE et Volume 2010V n° 1810 au profit de la BANQUE CIC EST en vertu de quittances subrogatives,

Renouvelé le 6 juin 2018 et le 8 juin 2018 et publié au SPF Paris 1 le 8 juin 2018 Volume 2018V n° 1148 au profit de la BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT MUTUEL (anciennement dénommée BANQUE DE L'ECONOMIE DU COMMERCE ET DE LA MONETIQUE) et Volume 2018V n° 1149 au profit de la BANQUE CIC EST

Renouvelé le 28 juin 2019 au profit de EFG BANK (Monaco) par suite d'une quittance subrogative, et publié au SPF Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1304 et 1305

Renouvelé le 13 mars 2023 et le 24 avril 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publié au SPF Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3237 et le 2 mai 2023 Volume 2023V n° 3591, suivi d'un bordereau rectificatif du 24 avril 2023 publié au SPF de Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n°3569

- Une hypothèque conventionnelle du 17 septembre 2010 accordée à la BANQUE CIC EST publiée au service de publicité foncière de Paris 1 le 12 novembre 2010, Volume 2010V n° 1812,

Renouvelée le 6 juin 2018 au profit de la BANQUE CIC EST et publiée au SPF de Paris 1 le 8 juin 2018, Volume 2018V n° 1151

Renouvelée le 28 juin 2019 au profit de EFG BANK (Monaco) par suite d'une quittance subrogative et publiée au SPF de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1307

Renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publiée au SPF Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3240 suivie d'un bordereau rectificatif du 21 avril 2023 publié au SPF de Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n° 3587

- Une hypothèque conventionnelle du 17 septembre 2010 accordée à la BANQUE DE L'ECONOMIE DU COMMERCE ET DE LA MONETIQUE publiée au service de publicité foncière de Paris 1 le 12 novembre 2020, Volume 2010V n° 1811,

Renouvelée le 6 juin 2018 au profit de la BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT MUTUEL (anciennement dénommée BANQUE DE L'ECONOMIE DU COMMERCE ET DE LA MONETIQUE) et publiée au SPF de Paris 1 le 8 juin 2018, Volume 2018V n° 1150

Renouvelée le 28 juin 2019 au profit de EFG BANK (Monaco) par suite d'une quittance subrogative et publiée au SPF de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1306

Renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publiée au SPF Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3244 suivie d'un bordereau rectificatif du 21 avril 2023 publié au SPF de Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n° 3571

- Une hypothèque conventionnelle du 28/06/2019 accordée à EFG BANK (Monaco), publiée au service de publicité foncière de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1308 renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publié au SPF Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3236 suivie d'un bordereau rectificatif du 21 avril 2023 publié au SPF Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n° 3568
- Une hypothèque conventionnelle du 28/06/2019 accordée à EFG BANK (Monaco), publiée au service de publicité foncière de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1309 renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publié au SPF Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3209
- Une hypothèque conventionnelle pour surêté des intérêts du 22 mai 2019, déposée au service de publicité foncière de Paris 1 pour renouvellement le 10 juillet 2023 et publiée volume 2023V n° 5554.

La poursuivante a, suivant acte de Me Marine Blanchet, membre de la SCP Abrahmi-Blanchet-Lallemand, Huissiers de Justice Associés à Paris, en date du 19 juillet 2023, fait commandement à la partie saisie d'avoir à lui payer dans le délai de huit (8) jours la somme de **31.600.605,84 € (trente et un millions six cent mille six cent cinq euros et quatre-vingt-quatre centimes)**, suivant décompte ci-après arrêté au 23 juin 2023 :

EFG Bank (Monaco)
Vila Les Alpes
15 Avenue D'Alger
MC 98000 Monaco

Phone +377 93 15 11 11
Fax +377 93 15 11 12
SARL au Capital de 52.256.000 Euros
RC 95 5 03947

EFG

Prêt hypothécaire du 22 mai 2019 d'un montant de EUR 30.000.000 €
Décompte des sommes dues au 23 juin 2023

(1) Montant du capital dû (échu le 23.05.2022)	EUR	30'000'000.00
(2) Intérêts dus du 23.11.2022 au 23.02.2023 Taux Euribor 3 mois, soit 1,817 % + marge de 3,25 % = taux conventionnel de 5,067 % 92 jours	EUR	388'470.00
(3) Intérêts dus du 23.02.2023 au 23.05.2023 Taux Euribor 3 mois, soit 2,682 % + marge de 3,25 % + pénalités de retard de 6 % = taux conventionnel de 11,932 % 89 jours	EUR	884'956.67
(4) Intérêts dus du 23.05.2023 au 23.06.2023 Taux Euribor 3 mois, soit 3,415 % + marge de 3,25 % + pénalités de retard de 6 % = taux conventionnel de 12,695% 31 jours	EUR	327'179.17
SOIT UN TOTAL	EUR	31'600'605.84

Monaco, le 19 juin 2023


EFG CARLO MATURI
C.E.O.

Intérêts ultérieurs

(mémoire)

SOIT TOTAL SAUF MEMOIRE

31.600.604,84 €

Sous réserve et sans préjudice de tous autres dus, droits et actions, frais et accessoires non comptabilisés, des intérêts sur intérêts en cours, de tous autres frais et légitimes accessoires, offrant tout détail et liquidation en cas de règlement immédiat, et en tenant compte de tous acomptes qui auraient pu être versés.

Sous réserve de meilleure liquidation et tous autres dus.

Ce commandement de payer vaut saisie contient les copies et énonciations prescrites par l'article R321-3 du Code des Procédures Civiles d'exécution, c'est-à-dire :

1° La constitution de Maître Marie-Christine Fournier-Gille, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 47 avenue Hoche 75008 Paris – Tel. 01.44.09.46.00 – Mail : mfourniergille@kramerlevin.com avec élection de domicile en son cabinet ;

2° L'indication de la date et de la nature du titre exécutoire en vertu duquel les commandements ont été délivrés ;

3° Le décompte des sommes réclamées en principal, frais et intérêts échus ainsi que l'indication du taux des intérêts moratoires ;

4° L'avertissement que les débiteurs doivent payer ces sommes dans un délai de huit (8) jours, qu'à défaut de paiement, la procédure afin de vente de l'immeuble se poursuivra et qu'à cet effet, les débiteurs seront assignés à comparaître à une audience du juge de l'exécution pour voir statuer sur les modalités de la procédure ;

5° La désignation de chacun des biens ou droits sur lesquels porte la saisie immobilière, telle qu'exigée par les règles de la publicité foncière, avec une copie de l'extrait cadastral modèle 1 ;

6° L'indication que les commandements valent saisie de l'immeuble et que le bien est indisponible à l'égard des débiteurs à compter de la signification des actes et à l'égard des tiers à compter de la publication de ceux-ci au Service de la Publicité Foncière de PARIS 2 ;

7° L'indication que les commandements valent saisie des fruits et que les débiteurs en sont séquestres ;

8° L'indication que les débiteurs gardent la possibilité de rechercher un acquéreur de l'immeuble saisi pour procéder à sa vente amiable ou de donner mandat à cet effet et la mention que cette vente ne pourra néanmoins être conclue qu'après autorisation du juge de l'exécution ;

9° La sommation, lorsque le bien fait l'objet d'un bail, d'avoir à indiquer à l'huissier de justice les nom, prénom et adresse du preneur ou, s'il s'agit d'une personne morale, sa dénomination et son siège social ;

10° L'indication qu'un huissier de justice pourra pénétrer dans les lieux afin de dresser un procès-verbal de description de l'immeuble ;

11° L'indication du juge de l'exécution territorialement compétent pour connaître de la procédure de saisie et des contestations et demandes incidentes y afférentes est celui du Tribunal Judiciaire de PARIS (pôle de l'exécution), sis Parvis du Tribunal 75017 Paris, 12° L'indication que les débiteurs qui en font préalablement la demande peuvent bénéficier, pour la procédure de saisie, de l'aide juridictionnelle s'ils remplissent les conditions de ressources prévues par la loi n° 91-647 du 10 juillet 1991 relative à l'aide juridique et le décret n° 91-1266 du 19 décembre 1991 portant application de cette loi ;

13° L'indication, si les débiteurs sont des personnes physiques, que s'ils s'estiment en situation de surendettement, ils ont la faculté de saisir la commission de surendettement des particuliers instituée par les articles L712-4 et R712-1 du Code de la Consommation.

Si le créancier saisissant agit en vertu d'une transmission, à quelque titre que ce soit, de la créance contenue dans le titre exécutoire fondant les poursuites, les commandements visent l'acte de transmission à moins que les débiteurs n'en aient été régulièrement avisés au préalable.

* La partie saisie n'ayant pas satisfait au commandement, celui-ci a été publié le 30 août 2023 auprès du Bureau du Service de la Publicité Foncière de Paris 2 sous les références Volume 2023S n° 117 et rectificatif du 13 septembre 2023 Volume 2023S n° 117.

* Le bureau du Service de la Publicité Foncière de PARIS 2 a délivré l'état hypothécaire ci-annexé certifié à la date de publication du commandement de payer valant saisie.

* De même, la SCP ABRAHMI-BLANCHET-LALLEMAND, Huissiers de Justice Associés à Clamart, a signifié à la société 61 Avenue Marceau Paris XVI APS une assignation à comparaître à l'audience d'orientation de Madame, Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Paris, qui se tient Parvis du Tribunal 75017 Paris, pour **le 8 FEVRIER 2024 à 10 heures.**

DESIGNATION DES BIENS SAISIS

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Paris, en **UN SEUL LOT** des biens et droits immobiliers dont la désignation suit, tels qu'ils s'étendent, se poursuivent, se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, droits et facultés y attachés, sans aucune exception ni réserve, désignés au commandement sus-indiqué, savoir :

Dans un ensemble immobilier situé à Paris 8ème arrondissement (75008), 5 rue du Boccador,

Un immeuble à usage d'habitation, professionnel et commercial, élevé sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et de six étages.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	surface
AO	43	5 rue du Boccador	00 ha 9 a 63 ca

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Description telle qu'elle ressort du procès-verbal de description dressé par Me Marine Blanchet, membre de la SCP ABRAHMI-BLANCHET-LALLEMAND, huissiers de Justice associés à Paris (75) les 8 septembre, 11 septembre, 21 septembre, 9 octobre et 24 octobre 2023 (extraits du PVD) :

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4903 1009 2000 0048 0028 0239
COCGRFRPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Eclair
CC 23 87 6893 / MBL / 1924 - Page
1

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4903 1009 2000 0048 0028 0239
COCGRFRPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Eclair
CC 23 87 6893 / MBL / 0024 - Page
2

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS et le HUIT SEPTEMBRE et le ONZE
SEPTEMBRE et le VINGT ET UN SEPTEMBRE et le NEUF OCTOBRE et le
VINGT QUATRE OCTOBRE

A LA REQUETE DU :

EFG BANK (Monaco), société anonyme de droit monégasque au capital de 57.296.000 €, dont le siège
social est à Monaco (95000), 15 avenue d'Estérel, Villa les Aigles, non immatriculée en France et
identifiée sous le numéro 9050267 et immatriculée au Répertoire du Commerce et de l'Industrie de
Monaco, prise en la personne de Monsieur Carlo Maturi, Administrateur Délégué - Directeur Général.

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de Me Marie-Christine FOURNIER-GILLE, Avocat à la Cour,
membre associé du cabinet Kramer Levin, 47 avenue Hoche - 75008 PARIS
Tel : 01.44.09.46.00 - Fax : 01.44.09.46.01 - Palais 3008 - mail : mburniesle@kramerlevin.com

Laquelle est constituée en qualité d'Avocat sur le présent commandement et ses suites.

Agissant en vertu :

1. Un acte authentique contenant (i) prêt, (ii) quitance subrogative et (iii) affectations hypothécaires du
22 mai 2019 passé pardevant Maître Amar Boukiaz, notaire au sein de la SCP « Hausmann
Notaires », titulaire d'un office notarial à Paris 8^{ème}, 140 boulevard Haussmann pour un prêt
hypothécaire in fine de 30.000.000 € garanti par :
 - Un privilège de prêteur de deniers du 14 novembre 2003 initialement accordé à
HYPOTHEKENBANK IN ESSEN AKTIENGESELLSCHAFT publié au Service de publicité foncière de
Paris 1 le 14 janvier 2004 Volume 2004V n° 68, suivi d'un bordereau rectificatif du 24 février 2004
publié le 26 février 2004, Volume 2004V n° 453.
 - Renouvelé le 24 janvier 2006 au profit de HYPO REAL ESTATE BANK
INTERNATIONEM AKTIENGESELLSCHAFT par suite d'une quitance subrogative
et publié au SPF Paris 1 le 9 mars 2006 Volume 2006V n°476.
 - Renouvelé le 26 octobre 2010 et publié au SPF Paris 1 le 12 novembre 2010
Volume 2010V n° 1809 au profit de la BANQUE DE L'ECONOMIE DU COMMERCE
ET DE LA MONETIQUE et Volume 2010V n° 1810 au profit de la BANQUE CIC
EST en vertu de quittances subrogatives.
 - Renouvelé le 6 juin 2018 et le 8 juin 2018 et publié au SPF Paris 1 le 8 juin 2018
Volume 2018V n° 1148 au profit de la BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT
MUTUEL (anciennement dénommée BANQUE DE L'ECONOMIE DU COMMERCE
ET DE LA MONETIQUE) et Volume 2018V n° 1149 au profit de la BANQUE CIC
EST
 - Renouvelé le 28 juin 2019 au profit de EFG BANK (Monaco) par suite d'une
quitance subrogative, et publié au SPF Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n°
1304 et 1305
 - Renouvelé le 13 mars 2023 et le 24 avril 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et
publié au SPF Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3237 et le 2 mai 2023
Volume 2023V n° 3561, suivi d'un bordereau rectificatif du 24 avril 2023 publié au
SPF de Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n°3569

- Une hypothèque conventionnelle du 17 septembre 2010 accordée à la BANQUE CIC EST publiée
au service de publicité foncière de Paris 1 le 12 novembre 2010, Volume 2010V n° 1812,
 - Renouvelée le 6 juin 2018 au profit de la BANQUE CIC EST et publiée au SPF de
Paris 1 le 8 juin 2018, Volume 2018V n° 1151
 - Renouvelée le 28 juin 2019 au profit de EFG BANK (Monaco) par suite d'une
quitance subrogative et publiée au SPF de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V
n° 1307
 - Renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publiée au SPF
Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3240 suivie d'un bordereau rectificatif du
21 avril 2023 publié au SPF de Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n° 3567

- Une hypothèque conventionnelle du 17 septembre 2010 accordée à la BANQUE DE L'ECONOMIE
DU COMMERCE ET DE LA MONETIQUE publiée au service de publicité foncière de Paris 1 le 12
novembre 2020, Volume 2010V n° 1811,
 - Renouvelée le 6 juin 2018 au profit de la BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT
MUTUEL (anciennement dénommée BANQUE DE L'ECONOMIE DU COMMERCE
ET DE LA MONETIQUE) et publiée au SPF de Paris 1 le 8 juin 2018, Volume
2018V n° 1150
 - Renouvelée le 26 juin 2019 au profit de EFG BANK (Monaco) par suite d'une
quitance subrogative et publiée au SPF de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V
n° 1306
 - Renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publiée au SPF
Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3244 suivie d'un bordereau rectificatif du
21 avril 2023 publié au SPF de Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n° 3571

- Une hypothèque conventionnelle du 26/06/2019 accordée à EFG BANK (Monaco), publiée au
service de publicité foncière de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1308
 - Renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publiée au SPF
Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3236 suivie d'un bordereau rectificatif du
21 avril 2023 publié au SPF Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n° 3566

- Une hypothèque conventionnelle du 26/06/2019 accordée à EFG BANK (Monaco), publiée au
service de publicité foncière de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1309
 - Renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publiée au SPF
Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3209

- Une hypothèque conventionnelle pour surêté des intérêts du 6 juillet 2023, déposée au service de
publicité foncière de Paris 1 le 7 juillet 2023 et en attente de publication

Que le commandement valant saisie immobilière a été signifié le 19 juillet 2023.

Concernant un bien immobilier sis Dans un ensemble immobilier situé à Paris 8^{ème} arrondissement
(75008), 5 rue du Boccador,

Un immeuble à usage d'habitation, professionnel et commercial, élevé sur un sous-sol, un rez-de-
chaussée et de six étages.

Figurant ainsi au cadastre / section AD n°43 pour une surface de 00ha 3a 03ca

Appartenant à

La société dénommée 5 RUE DU BOCCADOR PARIS VIII APS, société à responsabilité limitée de droit
danois au capital de 12.142.200 €, dont le siège social est Vesterbrogade 149, 1620 København V
(Danemark) identifiée au SIREN sous le numéro CVR 30542782 et immatriculée au Registre du
commerce et des sociétés de Copenhague

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
marine.blanchet@justice.fr
www.justice.fr

RSB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR31 430 106 206 046 028 E38
CCDCP999KXX
Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 06
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Eclair
CC 23 07 0031 / MSL / 0024 - Page
1

Je, Marine BLANCHET, Huissier de Justice associée au sein de la SCP ABRAHMI BLANCHET LALLEMAND, près le Tribunal de Grande Instance de Paris demeurant 6 Villa Duffy 75014 PARIS, soussignée,

LE HUIT SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT TROIS

À Paris de 9h,

Où à été, j'ai rencontré Monsieur Philippe DUPARC, de la société DAGLADI, diagnostiqueur, Monsieur Ludovic BURDARD, électricien, Monsieur Enzo VETTI, plombier, Madame SAVALLE Virginie, gestionnaire locative société RED BLUE, mandatée par la société déditée,

J'ai dédité à chacun mes nom, prénom qualité et objet de ma visite

Avec qui j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un immeuble ossaie en pierre de taille situé dans le triangle d'or, à 300m du métro Alma Marceau.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
marine.blanchet@justice.fr
www.justice.fr

RSB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR31 430 106 206 046 028 E38
CCDCP999KXX
Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 06
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Eclair
CC 23 07 0031 / MSL / 0024 - Page
1



Premier appartement à gauche au RDC - bâtiment A (aménagement local à usage commercial):

Le local est vacant.

On entre dans l'appartement par une porte pierre double avec placage en bois en bon état côté extérieur.

Côté intérieur, elle est recouverte de peinture blanche en bon état.

Au sol, un parquet à l'état d'usage, plusieurs traces de frottements.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.61.82.20.24
etats-paris@subjustice.fr
www.subjustice.fr

RIS
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 430 1300 2000 2046 6028 E39
CCDCFRPFXOX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Exo:
CC 23 07 0203 NML / 9024 - Page
6

Les lieux sont encombrés, ne me permettant pas de voir la totalité de la surface du parquet.

Aux murs, peinture blanche en bon état.

Au plafond, peinture blanche en bon état.

Pièce Côté cour :

Au sol, béton brut et parquet, le parquet est très fortement imbibé d'eau.

Absence de faux-plafond, le faux-plafond est tombé suite à un déglât des eaux.

Une fenêtre donne sur une cour et une porte condamnée.

Faça à l'entrée, un sabinet de toilette :

Au sol, parquet présentant des traces de frottements.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Une cuvette suspendue avec éboulant double et un lave-main avec meuble en état de fonctionnement.

Passage/couloir pour accéder au comptoir :

Au sol, un parquet présentant des traces de frottements.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Pièce avec vitrine dormant sur rue :

Au sol, il s'agit de marbre en bon état.

Plusieurs niches à différents endroits.

Aux murs, peinture blanche en bon état.

Au plafond, moulures et peinture blanche en bon état.

Vitrine vitrée dormant sur rue.

Une pièce dans la continuité :

Avec une porte vitrée dormant sur la rue du Boccador, elle est intradé.

Au sol, du marbre en excellent état.

Aux murs, peinture blanche.

Au plafond, peinture blanche et moulures.

Une couverture a été créée sur un local commercial situé au 7 de la même rue, regroupant les deux locaux commerciaux.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.61.82.20.24
etats-paris@subjustice.fr
www.subjustice.fr

RIS
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 430 1300 2000 2046 6028 E39
CCDCFRPFXOX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Exo:
CC 23 07 0203 NML / 9024 - Page
14



Bâtiment B, premier étage, appartement de gauche :

(Appartement vacant.)

On entre par une porte palière un vantail recouvert d'un placage bois à l'état d'usage côté extérieur.

Côté intérieur, porte métallique à l'état d'usage.

Entrée :

Moquette hors d'usage.

Un papier peint hors d'usage.

Au plafond, peinture hors d'usage.

Un compteur et un déjondeur.

W.C. :

Au sol, un carrelage hors d'usage.

Aux murs, peinture hors d'usage.

Un W.C. cuvette dite anglaise, hors d'usage.

Une petite ouverture dormant sur cour, un vantail, simple vitrage.

Première pièce :

Au sol, une moquette hors d'usage.

Aux murs, papier peint hors d'usage.

Au plafond, peinture hors d'usage.

Une fenêtre dormant sur la cour intérieure de l'immeuble, en simple vitrage, encadrement en bois.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Avocats de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1000 2000 0044 6020 6339
CIC06FRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Étude:
CC 23 07 020 / MBL / 1004 - Page
16

Dans le cadre de la copropriété :
Au sol, une moquette hors d'usage.
Aux murs, papier peint hors d'usage.
Au plafond, peinture hors d'usage.
Une fenêtre double deux vantaux, simple vitrage, encadrement en bois dormant sur la cour.
Au plafond, moulures.
Abandonné à cette élève, une salle de bain :
Au sol, un carrelage hors d'usage.
Aux murs, peinture hors d'usage.
Au plafond, peinture hors d'usage.
Une baignoire hors d'usage.
Un bidet hors d'usage.
Un lavabo hors d'usage.
Dans la continuité, 3^e pièce :
Au sol, une moquette hors d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, présence d'écaillements, stigmates de dégrit des eaux.
Dans le développement, un dressing :
Au sol, un parquet hors d'usage, deux lattes sont cassées.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.
Un ensemble d'étagères hors d'usage.
Cuisine :
Au sol, un carrelage hors d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage très fortement écaillée.
Une fenêtre dormant sur une cour intérieure, simple vitrage, encadrement bois, hors d'usage.
Un évier et un ensemble de placards hors d'usage.
Une chaudière gaz de marque CHAFFOTALIX ET MAURY.
Un compteur gaz dans la cuisine.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Avocats de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr


RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1000 2000 0044 6020 6339
CIC06FRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Étude:
CC 23 07 020 / MBL / 1004 - Page
24



Appartement, bâtiment B, 1^{er} étage face :
(appartement vacant)
On entre dans l'appartement par une porte double avec un placage bois côté extérieur à l'état d'usage.
Côté intérieur, une peinture blanche à l'état d'usage.
Au sol, un parquet simple lames à l'état d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.
Salleur double :
Un parquet en point de Hongrie à l'état d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, la peinture est très fortement écaillée dans la 2^e partie du séjour.
Au plafond, moulures et une rosace dans la première partie.
Deux fenêtres dormant sur la cour de l'immeuble, en simple vitrage, encadrement en bois.
Une cheminée avec latier en marbre et trumeau en très bon état.
Il existe des portes dormant sur le couloir d'entrée.
Couloir desservant la partie nuit :
Au sol, un coco à l'état d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.
Un ensemble de placards, portes en bois, tringle et étagères, sans particularités.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
studio-justice.fr
www.studio-justice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR63 4933 1036 2000 0046 0028 E39
C0CCGPFPXXXX
Office de Clamart
55 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 0031 / MEL / 1024 - Page
26

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
studio-justice.fr
www.studio-justice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR63 4933 1036 2000 0046 0028 E39
C0CCGPFPXXXX
Office de Clamart
55 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex



Référence Étude
CC 23 07 0031 / MEL / 1024 - Page
26

Première chambre :
Au sol, un coco hors d'usage, présentant des traces de décolorations.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.
La peinture est très fortement écaillée.
Dans cette chambre, il existe deux fenêtres, une fenêtre simple vitrage donnant sur la cour intérieure de l'immeuble et une autre fenêtre donnant sur un autre immeuble.
Salle de bain :
Au sol, un carrelage hors d'usage.
Aux murs, protection de carreaux de faïence à l'état d'usage, sans particularités.
En partie haute des murs, peinture blanche hors d'usage, très fortement écaillée.
Au plafond, peinture blanche hors d'usage.
Une ventilation.
Une baignoire hors d'usage.
Un radiateur sèche-serviettes et un meuble lavabo vasque avec robinet mitigeur eau chaude / eau froide.
Une fenêtre un vantail, encadrement bois, simple vitrage.
W.C. :
Au sol, carrelage hors d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.
Une cuvette dite anglaise avec abattant double et réserve d'eau donale et un lave-main.
Un placard technique contenant le chauffe-eau.
Face à ces toilettes, un déjoncteur et un tableau électrique.
2^e chambre :
Au sol, un coco hors d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture blanche très usagée, quelques écailllements de peinture.
Une fenêtre simple vitrage, encadrement en bois.
Un radiateur.
Cuisine :
Au sol, un carrelage à l'état d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.
Présence d'un radiateur.
Une chaudière ELM LEBLANC.
Une porte-fenêtre deux vantaux, simple vitrage, encadrement en bois donnant sur une cour.



Appartement de droite au 1^{er} étage bâtiment B :

(appartement vacant)
On entre dans l'appartement par une porte palière à deux battants.
Plaque bois côté extérieur à l'état d'usage.
Côté intérieur, peinture blanche à l'état d'usage.
Au sol, une moquette hors d'usage.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
www.abajustice.fr
www.abajustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR31 4033 1039 2000 0044 0028 E39
CDCGRFPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Etude
CC 23 07 0293 / MBL / 0024 - Page
27

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
www.abajustice.fr
www.abajustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR31 4033 1039 2000 0044 0028 E39
CDCGRFPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Etude
CC 23 07 0293 / MBL / 0024 - Page
28

Aux murs et au plafond, peinture blanche hors d'usage.
En partie basse, il existe des boiseries.
Un radiateur.
Un petit placard technique contenant un tableau électrique, un disjoncteur et un compteur.
W.C séparés :
Au sol, un carrelage hors d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, très fortement écaillée.
Une fenêtre type jour de souffrance donnant sur une cour intérieure.
Une cuvette anglaise avec abattant double et un lave-mains.
Cuisine :
Au sol, un carrelage hors d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.
La peinture est très fortement écaillée.
Une fenêtre donnant sur une cour intérieure, simple vitrage, encadrement bois.
Un évier deux bacs, une plâtrerie avec robinetterie mélangeur eau chaude / eau froide en état de fonctionnement.
Quelques placards hors d'usage.
Une chaudière sans marque.
Première pièce à gauche :
Au sol, un parquet en point de Hongrie à l'état d'usage, présentant des traces de décolorations.
Le parquet présente des lattes manquantes.
Aux murs, peinture hors d'usage très fortement écaillée.
Au plafond, peinture hors d'usage très fortement écaillée.
Une cheminée avec tablier en marbre et trumeau en bon état.
Pièce dans la continuité :
Au sol, il s'agit d'un parquet en point de Hongrie, il est très usagé et présente de nombreuses déjections de pigeons.
Aux murs, moulures boiseries et peinture hors d'usage.
Au plafond, peinture hors d'usage.
Une porte-fenêtre donnant sur cour, simple vitrage, deux battants.
Une cheminée avec tablier en marbre et trumeau en bon état.
Un radiateur.
Couloir descendant la partie nord :
Au sol, une moquette hors d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.
Première chambre :
Au sol, une moquette hors d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.
Au plafond, moulures.
Une fenêtre avec une vitre cassée.
Deux porte-fenêtre deux vantaux, encadrement en bois, simple vitrage devant sur cour, un des vitrages est cassé.
Un ensemble de placards hors d'usage.
2^e chambre :
Au sol, une moquette hors d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.
Une porte-fenêtre encadrement bois, simple vitrage, donnant sur cour.
Un radiateur.
Salle de bain :
Au sol, carrelage hors d'usage.
Aux murs, protection de carreaux de faïence et peinture hors d'usage, elle est très fortement écaillée, stigmates de dégât des eaux.
Idem au plafond.
Un W.C., un meuble vasque et une baignoire, le tout hors d'usage.
Un coffrage technique.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dulhy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR83 4001 1000 1046 1000 0339
CDCGRFPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 58
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Exute
CS 23 07 8293 / MBL / 0024 - Page
36

Au sol, il s'agit de marbre en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état, quelques petites tâches diverses.

Première chambre à gauche :

Au sol, un parquet en simples lames à l'état d'usage.

Aux murs, papier peint et peinture en bon état.

Au plafond, peinture blanche présentant quelques petites tâches et décorations.

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, double vitrage ouvrant sur cour.

On entre dans la chambre par des panneaux coulissants.

Couloir :

Au sol, un parquet en simples lames en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Cabinet de toilette :

Au sol, marbre à l'état d'usage.

Aux murs, protection de carreaux de faïence toute hauteur.

Au plafond, peinture blanche.

Points lumineux qui ne fonctionnent pas tous.

Une cuvette suspendue et un lavabo.

Buanderie :

Au sol, un carrelage à l'état d'usage présentant un manque.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.

Balloon d'eau chaude de marque ATLANTIC.

Première salle d'eau :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Une protection de carreaux de faïence en bon état.

Une douche à l'italienne en état de fonctionnement.

Un W.C. cuvette dite anglaise, un bidet et un meuble vasque.

2e chambre :

Au sol, un parquet en simples lames à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture.

Un placage bois côté tête de lit, le tout en bon état.

Deux fenêtres deux vantaux, encadrement bois, sans particularités.

Salle d'eau :

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dulhy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR83 4001 1000 1046 1000 0339
CDCGRFPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 58
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Exute
CS 23 07 8293 / MBL / 0024 - Page
35



Fin des constatations à 11h05

Le onze septembre deux mille vingt trois

Me suis rendue ce jour, à partir de onze heures quinze, au 5 rue du Boccador à PARIS 8^e.

Du là étant, j'ai rencontré Monsieur Amaury GENIN, témoin, Monsieur Enzo VIETTI, témoin, Monsieur Philippe DUPARC, de la société DIAGLADI, diagnostiqueur, Monsieur ZOLLER, sociétaire SWEET INN, Madame SAVALLE, sociétaire RED BLUE, gestionnaire du bien immobilier.

J'ai décliné à chacun mes nom, prénom qualité et l'objet de ma visite.

Avec qui j'ai procédé aux constatations suivantes :

Au 5^e étage gauche, société SWEET INN

L'appartement a été donné en location saisonnière de courte durée à Madame Daniela HARDWICK,

En sa présence après avoir décliné mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite, étant précisé que MME HARDWICK ne parle pas français. La communication n'est pas aisée.

Etle me laisse pénétrer et effectuer les constatations suivantes.

Il s'agit d'un appartement en duplex.

On entre dans l'appartement par une porte palière deux vantaux avec un placage bois à l'état d'usage côté intérieur recouvert de peinture blanche à l'état d'usage, quelques lèches noircies.

Entrée :

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1029 2000 0046 0028 E39
C0000899XXX
Office de Clamart
55 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

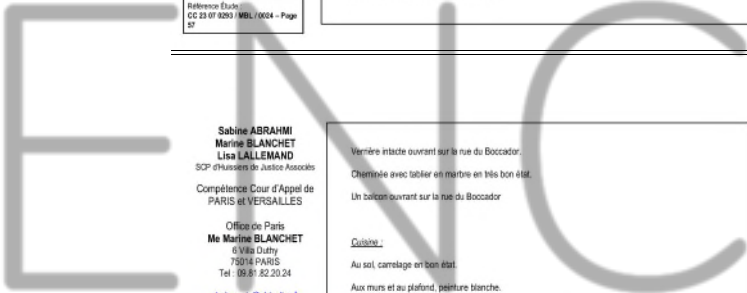
**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Etude :
CC 23 07 0203 / MBL / 0024 - Page
57

Au sol, carrelage.
Aux murs, protection de carreaux de faïence toute hauteur.
Au plafond, peinture blanche.
Point lumineux qui fonctionne.
Un W.C suspendu, une douche et un lavabo.
3e chambre - suite avec dressing :
Au sol, parquet à l'état d'usage présentant des tâches de décolorations.
Aux murs, peinture blanche.
Au plafond, peinture blanche.
Point lumineux qui fonctionne.
Un ensemble de tringles et étagères type dressing le long de chaque pan de mur.
Une fenêtre double vitrage, encadrement bois dominant sur la cour.
Chambre :
Au sol, parquet en simples lames.
Aux murs et au plafond, peinture blanche.
Panneau de bois sur un pan de mur.
Deux portes-fenêtres double vitrage, encadrement bois, ouvrant sur la cour.
Partie salle de bain :
Au sol, marbre en état d'usage.
Aux murs, marbre.
Au plafond, peinture blanche en bon état.
Point lumineux qui fonctionne.
Un meuble vasque double.
Une baignoire.
Un W.C suspendu.
Une douche.
(le tout en bon état)

Dernière la salle de bain de la suite parentale, un dégagement donnant accès à un escalier ouvrant sur les parties communes.
Séjour :
Au sol, un marbre en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture blanche.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1029 2000 0046 0028 E39
C0000899XXX
Office de Clamart
55 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Etude :
CC 23 07 0203 / MBL / 0024 - Page
58

Vernière intacte ouvrant sur la rue du Boccador.
Cheminée avec tablier en marbre en très bon état.
Un balcon ouvrant sur la rue du Boccador

Cuisine :
Au sol, carrelage en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture blanche.
Un évier deux bacs, une pellesse. Un ensemble de placard hauts et bas, le tout en bon état.
Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, ouvrant sur la rue du Boccador.
Un escalier permet d'accéder à l'étage.
Pisier en mosaïque :
Au sol, un parquet en simples lames en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture blanche.
Quatrième :
Au sol, marbre en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.
Un dormant, vitre intacte ouvrant sur une cour intérieure.
Chambre de droite :
Au sol, il s'agit d'un parquet en simples lames en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.
Une fenêtre encadrement PVC, double vitrage, ouvrant sur la cour intérieure et une petite fenêtre type lucarne ouvrant sur la rue du Boccador, encadrement PVC, double vitrage.
Salle d'eau :
Au sol, carrelage mosaïque en bon état.
Aux murs et au plafond, faïence mosaïque en bon état.
Un meuble vasque avec robinet mitigeur eau chaude / eau froide et une douche à l'italienne, en bon état
Une fenêtre encadrement PVC, double vitrage, ouvre sur la cour intérieure.
Séjour :
Au sol, marbre en bon état.
Aux murs, papier peint et peinture en bon état
Au plafond, peinture blanche en bon état.
Terrasse :
Au sol, carrelage.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
studio-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR30 403 1006 3000 0046 0228 839
CCDCRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 95
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Écrite
CC 23 07 0283 / MBL / 1624 - Page
19



Bâtiment B - rez-de-chaussée, Chez Madame BARRET :

En sa présence, après avoir déclaré mes noms, prénoms, qualité et objet de ma visite, je procède aux constatations suivantes.

Cuisine :

On entre par la cuisine.

Il s'agit d'une porte en bois en partie basse, vitrée en partie haute, recouverte de peinture à l'état d'usage.

Au sol, un carrelage à l'état d'usage.

Aux murs, papier peint à l'état d'usage.

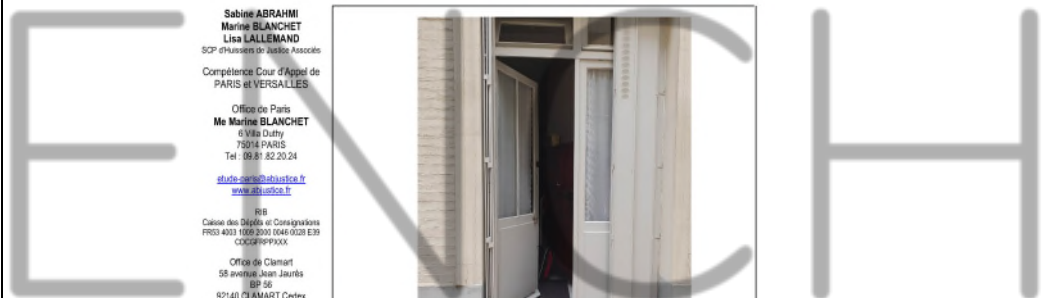
Au plafond, peinture à l'état d'usage également.

Au droit du plan de travail et de l'évier, une protection de carreaux de faïence en bon état.

Un évier deux bacs avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide et un ensemble de placards hauts et bas à l'état d'usage.

Petit à petit :

Au sol, un parquet flottant en simples lames.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
studio-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR30 403 1006 3000 0046 0228 839
CCDCRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 95
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Écrite
CC 23 07 0283 / MBL / 1624 - Page
20



3^e étage, gauche, bâtiment A, société SWEET IN :

L'appartement est à usage de location saisonnière. L'appartement est vacant ce jour.

On entre dans l'appartement par une porte double, placage bois, en bon état.

Côté intérieur, peinture à l'état d'usage, quelques tâches diverses.

Entrée :

Au sol, marbre à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Face à l'entrée, W.C. séparés :

Au sol, marbre à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Cuvette suspendue et un lave-mains avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide en état de fonctionnement.

Salon :

Au sol, parquet en point de Hongrie présentant quelques rayures et tâches.

Aux murs, peinture.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Avocats de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 06 81 82 20 24
mlb@abslaw.fr
www.abslaw.fr

RSB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR03 480 180 200 0441 029 039
COCGFRPFXIX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaures
BP 58
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Etude:
CC 23 87 029 / MBL / 004 - Page
07

Au plafond, moulures et peinture, le tout en bon état.
Deux portes-fenêtres donnant sur la rue du Boccador, encadrement bois, double vitrage.
Une cheminée avec tablier en marbre et fûtreau en excellent état.
Salle à manger :
Au sol, marbre à l'état d'usage, quelques lames diverses et éclats.
Aux murs, peinture en bon état.
Au plafond, moulures et peinture en bon état.
Un bow-window avec double vitrage, encadrement de bois.

Cuisine :
Pour accéder à la cuisine, il existe une porte à galandage.
Au sol, marbre en bon état.
Aux murs, peinture en bon état.
Au plafond, peinture en bon état.
Une protection de carreaux de faïence au droit du plan de travail.
Une fenêtre dormant sur une cour intérieure, un vantail, double vitrage, encadrement en bois.
Un évier deux bacs, une pellesse avec robinetterie eau chaude / eau froide en état de fonctionnement.
Un ensemble de placards hauts et bas en excellent état.

Accès partie sur :
Au sol, marbre en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Première chambre :
Un parquet en simples lames à l'état d'usage avec rayures diverses.
Aux murs et au plafond, peinture.
Une porte-fenêtre dormant sur la cour, double vitrage, encadrement en bois.

Dressing :
Atterrée à cette chambre, il existe un dressing.
Au sol, parquet en simples lames.
Aux murs et au plafond, un dressing avec tringles et étagères.

Salle de bain :
Atterrée à cette chambre, une salle de bain.
Au sol, carrelage à l'état d'usage avec carreaux fissurés.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Avocats de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 06 81 82 20 24
mlb@abslaw.fr
www.abslaw.fr

RSB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR03 480 180 200 0441 029 039
COCGFRPFXIX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaures
BP 58
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Etude:
CC 23 87 029 / MBL / 004 - Page
08

Une protection de carreaux de faïence au droit de la baignoire en excellent état.
Au plafond, peinture en bon état.
Un meuble vasque avec combiné mélangeur eau chaude / eau froide, un bidet, un W.C. suspendu et une baignoire.
Une fenêtre deux vantaux ouvrant sur la cour intérieure, encadrement bois et double vitrage.
Un radiateur sèche serviettes.
Salle serviettes :

- **Couloir d'accès :**

Au sol, parquet en simples lames.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

- **Chambre :**

Au sol, parquet en simples lames en excellent état.
Aux murs et au plafond, peinture blanche en excellent état.
Deux portes-fenêtres deux vantaux, encadrement bois, double vitrage ouvrant sur la cour.

- **Atterrée à cette chambre, une salle de bain :**

Au sol, marbre en bon état.
Aux murs, peinture blanche et protection de carreaux de faïence en très bon état.
Un meuble double vasque avec robinetterie mélangeur eau chaude / eau froide en état de fonctionnement.
Un bidet.
Un W.C. suspendu.
Une baignoire.
Une douche à l'italienne.
Une porte-fenêtre deux vantaux, double vitrage, encadrement bois.

Bouclier :
Présence d'une chaudière.
Une porte donne accès à un escalier de service.

Chambre :
Depuis l'entrée, une chambre avec parquet en point de Hongrie.
Aux murs, peinture en bon état.
Au plafond, moulures et peinture en excellent état.
Deux portes coulissantes donnent accès au séjour.
Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, donne sur la rue du Boccador.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4033 1036 2000 0046 0028 E39
C0CCGRPPXXXX
Office de Clamart
58 avenue Jean Jaures
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 0260 / MBL / 0024 - Page
20

Une cheminée avec tablier en marbre et trumeau en excellent état.
Le miroir est légèrement piqué.

Autre suite :

- Cloisir d'accès et dressing :

Au sol, parquet en simples lames.

Aux murs, peinture.

Un ensemble de placards.

- Première porte, salle d'eau :

Au sol, carrelage.

Aux murs, peinture et protection de carreaux de faïence également.

Au plafond, peinture.

Une fenêtre double ouvre sur une cour intérieure.

Un meuble vasque.

Un W.C.

Une douche.

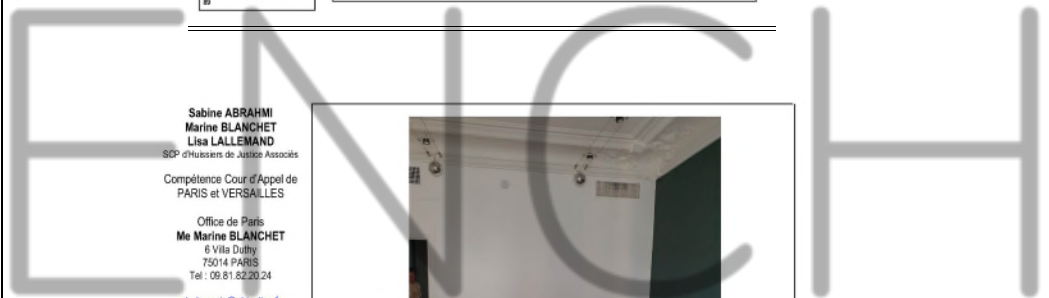
chambre :

Au sol, parquet en simples lames en bon état.

Aux murs, papier peint et peinture en bon état.

Au plafond, moulures et peinture en bon état.

Une porte-fenêtre donne sur la rue du Boccador, encadrement bois, double vitrage.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

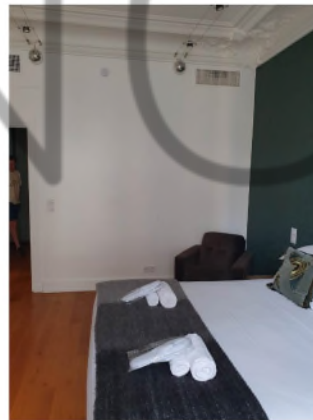
RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4033 1036 2000 0046 0028 E39
C0CCGRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaures
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 0260 / MBL / 0024 - Page
108



3^e étage droite bâtiment A, société SWEET IN :

L'appartement est à usage de location saisonnière. L'appartement est vacant ce jour.

On accède à l'appartement par une porte palière double en bois côté extérieur, avec quelques griffures.

Côté intérieur, elle est recouverte de peinture blanche en bon état.

Au sol, du marbre en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Salle à manger :

Au sol, marbre en bon état.

Aux murs, peinture en bon état.

Au plafond, moulures et peinture en bon état.

Un bow-window avec fenêtre coulissante, encadrement métallique, double vitrage ouvrant sur la cour de l'immeuble.

Cuisine :

Porte à gaillardage.

Au sol marbre, le marbre présente une aspérité, tache.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude.paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR83 4033 1009 2000 0044 0028 E39
CDCGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Étude
CC 23 87 0993 / MML / 004 - Page
189

Aux murs, protection de carreaux de faïence et peinture.
La protection de carreaux de faïence présente des marques en jointures.
Au plafond, peinture.
Un évier deux tacs, une pailleuse.
Un ensemble de placards haut et bas en bon état.
Une hotte.
WC séparés :
Au sol, marbre en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.
Un W.C. suspendu et un lave-mains.

Salon :
Au sol, un parquet en point de Hongrie en très bon état.
Aux murs, peinture en bon état.
Au plafond, moulures et peinture en bon état.
Une cheminée avec tablier en marbre en bon état.
Deux portes-fenêtres ouvrant sur la rue du Boccador, encadrement bois, double vitrage.

Première suite :
Au sol, un parquet en simples lames.
Aux murs et au plafond, peinture.

• Couloir d'accès :

Au sol, un parquet en simples lames en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

• Chambre :

Au sol, un parquet en simples lames en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.
Au plafond, dans la chambre, il existe des moulures.
Une porte-fenêtre ouvrant sur la rue du Boccador, double vitrage, encadrement bois et deux vantaux.

• Salon d'eau :

Au sol, carrelage.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.
Une protection de carreaux de faïence en bon état.
Une douche, un W.C. suspendu et un meuble vasque, en bon état.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude.paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR83 4033 1009 2000 0044 0028 E39
CDCGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Étude
CC 23 87 0293 / MML / 004 - Page
190

Une fenêtre deux vantaux ouvre sur une cour intérieure
Elle est encadrée bois et double vitrage.
Couloir d'accès nuit :
Au sol, marbre en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.
Première salle de bain :
Au sol, carrelage en bon état.
Aux murs, peinture et protection de carreaux de faïence en bon état.
Au plafond, peinture blanche en bon état.
Une douche et baignoire.

Un bidet.
Un W.C. suspendu.
Un meuble vasque.
Un radiateur sèche-serviettes.
Une fenêtre un vantail, encadrement bois, double vitrage, ouvre sur une cour intérieure.

Chambre :
Au sol, parquet en simples lames.
Aux murs et au plafond, peinture.
Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, ouvre sur la cour de l'immeuble.

Un radiateur.
Deux placards.

2^e suite :
Partie chambre : au sol, un parquet en simples lames en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Deux portes-fenêtres ouvrant sur la cour de l'immeuble, encadrement bois, double vitrage et deux vantaux.

• Dressing :

Au sol, parquet en simples lames.
Aux murs et au plafond, peinture.
Un ensemble d'étagères et de tringles, le tout en bon état.
Un compteur et disjoncteur.

Une chaudière de marque FRISQUET dans ce dressing.

• Salle de bain :

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Ville Duby
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1029 2000 0046 0028 E39
CCDCGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Au sol, marbre en bon état.
Aux murs, peinture et protection de carreaux de faïence en bon état.
Au plafond, peinture en bon état.
Une douche.
Une baignoire.
Un meuble vasque double.
Des W.C suspendus.
Un bidet.
Un radiateur sèche-serviettes.
Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, double vitrage, donnant sur la cour de l'immeuble.



Référence Étude:
CC 23 97 6993 / MBL / 0024 - Page
111

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Ville Duby
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1029 2000 0046 0028 E39
CCDCGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



2^e étage gauche bâtiment A, société SWEET IN:

L'appartement est à usage de location saisonnière. L'appartement est vacant ce jour :

On entre dans l'appartement par une porte palière double en bois.

Côté extérieur, elle présente quelques éclats et marques.

Côté intérieur, la porte est recouverte de peinture blanche à l'état d'usage.

Entrée :

Référence Étude:
CC 23 97 6993 / MBL / 0024 - Page
124

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Villa Duhry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR57 4003 1009 2000 0046 0018 E39
COCGFRPFX00X

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaures
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Reference Esas
CC 2017 6963 / MBL / 0024 - Page
125

Au sol, carrelage à l'état d'usage présentant des tâches diverses et des traces de frottements.
Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Salle :

Au sol, parquet en point de Hongrie, le parquet présente des impacts et des rayures diverses.
Aux murs, peinture en bon état.

Au plafond, peinture et moulures en bon état.

Deux portes-fenêtres ouvrant sur la rue du Boccador.

Il existe une cheminée avec tablier en marbre et trumeau, le tout en bon état.

Un radiateur.

Balcon filant ouvrant sur la rue du Boccador.

** chambre :

Au sol, un parquet en point de Hongrie en bon état.

Aux murs, peinture en bon état.

Au plafond, moulures et peinture en bon état.

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, ouvrant sur la rue du Boccador et sur le balcon filant.

Un radiateur.

Une cheminée avec trumeau, en marbre, en bon état.

W.C. de l'entrée :

Au sol, un carrelage très usagé présentant des tâches diverses.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

La VMC fonctionne.

Un W.C. suspendu et un lave-mains avec combiné mitigeur eau chaude/eau froide en état de fonctionnement.

Salle :

Au sol, un parquet en simples lames présentant des tâches de décolorations.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.

Un placard.

- Première porte - salle d'eau :

Au sol, carrelage à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Un meuble vasque à l'état d'usage.

Un W.C. suspendu et une cabine de douche en bon état.

A l'intérieur de la cabine de douche et au droit du lavabo, protection de carreaux de faïence.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Villa Duhry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR57 4003 1009 2000 0046 0018 E39
COCGFRPFX00X

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaures
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Reference Esas
CC 2017 6963 / MBL / 0024 - Page
126

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, double vitrage, qui donne sur une cour intérieure.

- Chambre :

Au sol, parquet en point de Hongrie en bon état.

Aux murs, peinture en bon état.

Au plafond, moulures et peinture en bon état.

Un radiateur.

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, double vitrage ouvre sur la rue du Boccador et sur le balcon filant.

Salle à manger :

Au sol, carrelage très usagé.

Aux murs, peinture en bon état.

Au plafond, peinture et moulures en bon état.

Un bow-window ouvrant sur la cour de l'immeuble, encadrement en bois, simple vitrage.

Cuisine :

Au sol, carrelage très usagé, présentant des traces de frottements et des tâches de décolorations.

Aux murs, peinture.

Au plafond, peinture très usagée, présentant des traces de dégâts des eaux, cloques et décolorations.

Au droit du plan de travail, protection de carreaux de faïence en bon état.

Un ensemble de placards hauts et bas à l'état d'usage.

Un évier un bac.

Une hotte.

Couloir d'accès à la porte nuit :

Au sol, carrelage en état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.

Un placard technique ouvrant sur un tableau électrique.

Première suite :

Au sol, parquet en simples lames.

Aux murs, peinture.

Au plafond, peinture et moulures.

Sur les moulures, présence de tâches diverses, tâches jaunâtres.

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage ouvrant sur la cour de l'immeuble.

- Salle de bain :

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@ahjustice.fr
www.ahjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FRS3 4033 1039 2000 0048 0028 E39
CCDC5FRFFXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Étude
CC 23 87 8293 / MBL / 0024 - Page
127

Au sol, carrelage en bon état.
Aux murs, peinture présentant des cloques.
Au plafond, peinture présentant des cloques.
Un meuble vasque.
Un bidet.
Un W.C. suspendu.
Une baignoire.
Un radiateur sèche-serviettes.
Une porte-fenêtre ouvre sur la cour de l'immeuble, deux vantaux, simple vitrage, encadrement bois.

- Dressing attenant à cette chambre :

Au sol, parquet en simples lames.
Aux murs et au plafond, peinture blanche.
Un dressing avec un ensemble d'étagères, lincris et tringles.
Dernière suite :

- Couloir d'accès :

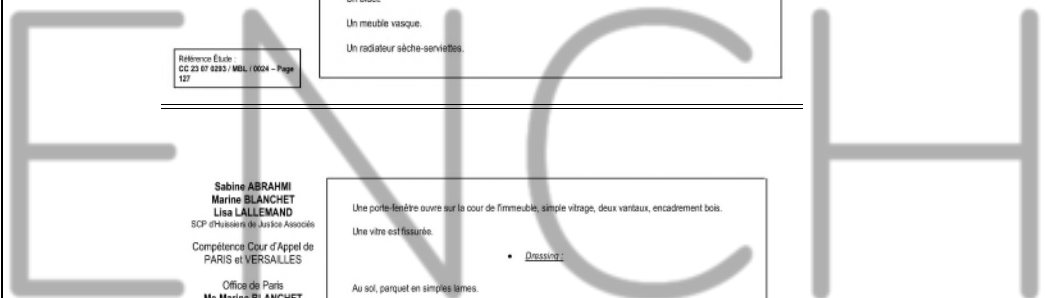
Au sol du couloir d'accès, parquet flottant en simples lames, légèrement gondolé.
Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage avec tâches diverses.

- Chambre :

Au sol, parquet en simples lames en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.
Deux fenêtres donnent sur la cour intérieure, simple vitrage, deux vantaux, encadrement bois.

- Attente à cette suite, une salle de bain :

Au sol, un carrelage en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.
Protection de carreaux de faïence au droit de la douche et de la baignoire.
Une douche.
Une baignoire.
Un W.C. suspendu.
Un bidet.
Un meuble vasque.
Un radiateur sèche-serviettes.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@ahjustice.fr
www.ahjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FRS3 4033 1039 2000 0048 0028 E39
CCDC5FRFFXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Étude
CC 23 97 8293 / MBL / 0024 - Page
128

Une porte-fenêtre ouvre sur la cour de l'immeuble, simple vitrage, deux vantaux, encadrement bois.
Une vitre est fissurée.

- Dressing :

Au sol, parquet en simples lames.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.
Un ensemble de placards.
Il existe un sauna, cabine en bois avec porte vitrée.
Présence d'un compteur électrique.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dufly
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FRS3 4033 1039 2000 0346 0028 E39
CCDSFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Étude :
CC 23 87 0293 / MBL / 0004 - Page
149



1^{er} étage gauche bâtiment A, société SWEET IN:

L'appartement est à usage de location saisonnière. L'appartement est vacant ce jour :

L'appartement est en travaux.
On entre dans l'appartement par une porte palière double en bois côté extérieur.

La porte présente quelques éclats.
Peinture blanche à l'état d'usage, tâches diverses.

Entrée :

Au sol, carrelage à l'état d'usage, tâches diverses.
Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.

Salon :

Au sol, un parquet en point de Hongrie à l'état d'usage, présentent quelques rayures diverses.
Aux murs, peinture à l'état d'usage.
Au plafond, moulures et peinture à l'état d'usage.
Deux fenêtres ouvrent sur la rue du Boccador, double vitrage, encadrement bois.
Un radiateur.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dufly
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FRS3 4033 1039 2000 0346 0028 E39
CCDSFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Étude :
CC 23 87 0293 / MBL / 0004 - Page
150

Une cheminée avec tablier en marbre et trumeau en excellent état.

1^{er} chambre :

Au sol, un parquet en point de Hongrie à l'état d'usage présentent des rayures diverses.

Aux murs, peinture à l'état d'usage.

Au plafond, moulures et peinture à l'état d'usage.

Un radiateur.

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, double vitrage ouvrant sur la rue du Boccador.

1^{er} suite :

• Couloir d'accès :

Au sol, parquet en simples lames à l'état d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage, tâches diverses et éclats.
Dans ce couloir d'accès, il existe un dressing avec étagères et une tringle.

• 1^{er} salle d'eau :

Au sol, carrelage à l'état d'usage.
Aux murs, peinture à l'état d'usage.
Au plafond, peinture à l'état d'usage.
Un meuble vasque.
Un W.C. suspendu.
Une douche.
Une fenêtre deux vantaux ouvre sur une cour intérieure, double vitrage, encadrement bois.

• Chambre :

Au sol, parquet en point de Hongrie à l'état d'usage, traces de frottements et rayures.
Aux murs et au plafond, peinture.
Au plafond, il existe aussi des moulures.
La peinture est à l'état d'usage.
Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, donne sur la rue du Boccador.
Un radiateur.

Salon à manger / cuisine :

Au sol, carrelage à l'état d'usage.
Aux murs, peinture à l'état d'usage.
Au plafond, moulures et peinture.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
studio-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1039 2000 0046 0028 E39
COCGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Écrite
CC 23 87 0293 / MBL / 0024 - Page
151

Les moulures se décolletent et je note quelques écaillements de peinture.

Un bow-window double vitrage.

En ce qui concerne la partie cuisine, un évier un bac et un ensemble de placards haut et bas à l'état d'usage.

Une hotte.

Il existe un radiateur.

Couloir d'accès à la partie nuit :

Au sol, un carrelage à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.

Un placard technique contenant un tableau électrique, un compteur et un disjoncteur.

W.C. séparés :

Au sol, carrelage à l'état d'usage.

Aux murs, peinture.

Au plafond, peinture.

Un W.C. suspendu.

Un lave-mains avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Une chaudière de marque ELM LEBLANC

Salon d'eau :

Au sol, carrelage à l'état d'usage.

Aux murs, peinture.

Au plafond, peinture.

Une fenêtre deux vantaux ouverts sur une cour intérieure, encadrement bois, double vitrage.

Un W.C. suspendu.

Un bidet.

Un meuble lavabo / vasque.

Une douche.

Une baignoire.

Chantier :

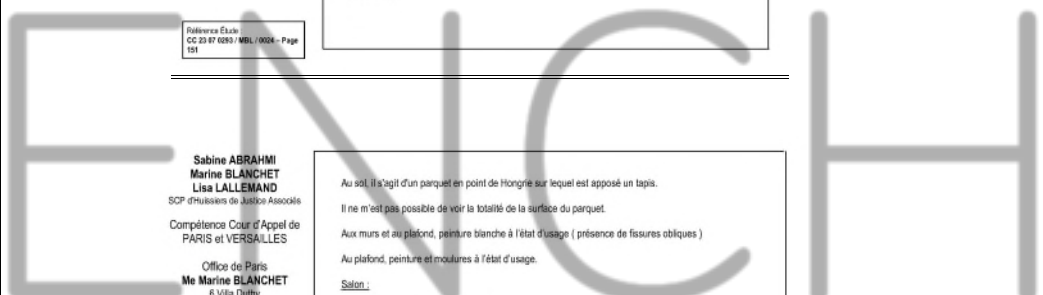
Les ouvriers travaillent dans cette pièce.

Le parquet est protégé.

Aux murs et au plafond, peinture en cours de réflexion.

Deux portes-fenêtres ouvrant sur la cour intérieure, simple vitrage, encadrement bois.

Un dressing.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
studio-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1039 2000 0046 0028 E39
COCGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Écrite
CC 23 87 0293 / MBL / 0024 - Page
164

Au sol, il s'agit d'un parquet en point de Hongrie sur lequel est apposé un tapis.

Il ne m'est pas possible de voir la totalité de la surface du parquet.

Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage (présence de fissures obliques)

Au plafond, peinture et moulures à l'état d'usage.

Salon :

Au sol, il s'agit d'un parquet en point de Hongrie

Aux murs, peinture en bon état

Au plafond, moulures et peinture en bon état.

Un cheminée avec tablier en marbre et trumeau.

Deux portes-fenêtres ouvrant sur la rue du Boccador, encadrement bois, simple vitrage

Bureau :

Au sol, un parquet en point de Hongrie à l'état d'usage, sans particularités.

Aux murs, peinture à l'état d'usage.

Au plafond, moulures et peinture à l'état d'usage.

Présence de fissures également situées à droite de la porte-fenêtre.

Une porte-fenêtre, deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage ouvrant sur la rue du Boccador.

Une fissuration à gauche en cuvette de plafond et sur les moulures.

Couloir :

Au sol, un parquet en simples lames.

Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.

Une fissuration verticale toute hauteur.

Petit débarras :

Au sol, carrelage à l'état d'usage.

Aux murs, peinture à l'état d'usage.

Au plafond, peinture à l'état d'usage.

Une fissuration en partie rebouchée.

Un ensemble de placards et étagères.

Salon à manger :

Au sol, un parquet en point de Hongrie à l'état d'usage.

Aux murs, peinture à l'état d'usage.

Au plafond, peinture et moulures en bon état.

Un bow-window simple vitrage ouvrant sur la cour de l'immeuble.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRP900X

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Etude
CC 23 07 0293 / MBL / 0024 - Page
166

Décapage

Au sol, moquette.

Aux murs et au plafond, peinture.

Une décoloration jaunâtre au plafond.

Un ensemble de placards.

Chambre :

Au sol, une moquette en bon état.

Aux murs, peinture.

Au plafond, toile de verre recouverte de peinture en bon état.

Une fenêtre simple vitrage, encadrement bois, deux vantaux, ouvrant sur la cour.

Couloir desservant la partie nuit :

Au sol, moquette en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture.

Point lumineux qui fonctionne.

2^e chambre :

Au sol, une moquette en bon état.

Aux murs et au plafond, papier toile de verre recouvert de peinture blanche en bon état.

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur la cour de l'immeuble.

Salle de bain :

Au sol, carrelage à l'état d'usage.

Aux murs, protection de carreaux de faïence à l'état d'usage.

En partie haute, peinture.

Au plafond, peinture en bon état.

Lavabo à l'état d'usage.

Baignoire à l'état d'usage.

Une porte-fenêtre deux vantaux, simple vitrage, ouvrant sur la cour de l'immeuble.

Un ensemble de placards dans cette salle de bain.

Les étagères sont déposées.

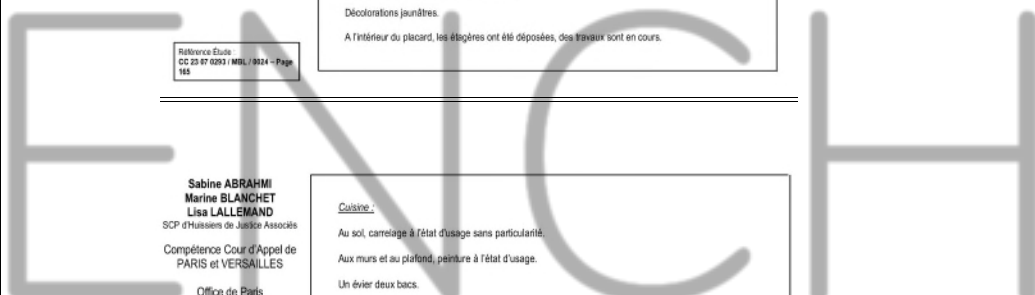
Couloir d'accès à la cuisine :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

Décolorations jaunâtres.

A l'intérieur du placard, les étagères ont été déposées, des travaux sont en cours.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRP900X

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Etude :
CC 23 07 0293 / MBL / 0024 - Page
166

Cuisine :

Au sol, carrelage à l'état d'usage sans particularité.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.

Un évier deux bacs.

Protection de carreaux de faïence à l'état d'usage.

Une chaudière de marque ELM LEBLANC.

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur la cour de l'immeuble.

Un escalier de service.

Toilettes séparés :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Une fenêtre simple vitrage, un vantail ouvrant sur une cour intérieure.

Un W.C. suspendu.

Salle d'eau :

Au sol, carrelage à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en très bon état.

Un meuble vasque et une cabine de douche en bon état.

Protection de carreaux de faïence en bon état.

Un chauffe-eau de marque ATLANTIC.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0048 0028 E39
CDCGFRPPXXXX

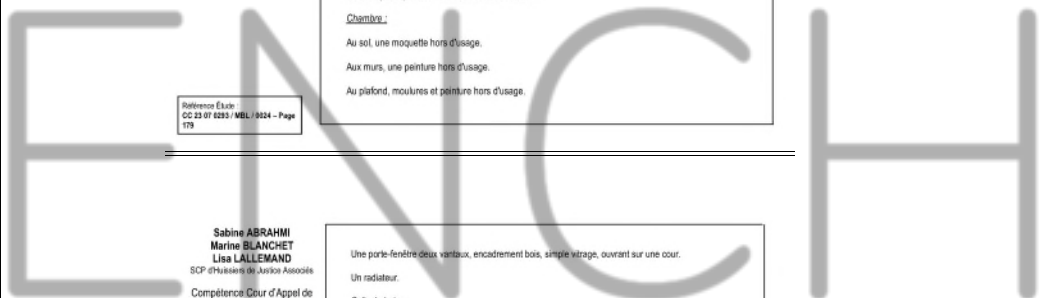
Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Étude
CC 23 07 8293 / MBL / 9024 - Page
179

Aux murs et au plafond, peinture.
Au plafond, il existe des moulures.
En partie basse sur les murs, il existe des boiseries.
Un radiateur.
Séjour :
Au sol, un parquet en point de Hongrie, présence de traces de frottements.
Aux murs, boiseries et peinture.
Au plafond, moulures et peinture, le tout à l'état d'usage.
Deux fenêtres à encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur la cour.
Une cheminée avec tablier en marbre et trumeau.
Le miroir est piqué en partie basse.
Une 2^e cheminée avec tablier en marbre et trumeau en bon état.
La peinture est très fortement écaillée, tombée sur un pan de mur.
Stigmates de dégâts des eaux.
Chambre :
Au sol, un parquet en point de Hongrie à l'état d'usage.
Aux murs, peinture hors d'usage.
En partie basse, boiseries.
Au plafond, peinture et moulures, le tout à l'état d'usage.
Une cheminée avec tablier en marbre et trumeau, le tout en bon état.
Des fils pendants du plafond.
Un ensemble de placards avec étagères et penderies.
Une porte-fenêtre, encadrement bois, deux vantaux, ouvrant sur une autre cour intérieure.
Un radiateur.
Déplacement desservant la partie nuit :
Au sol, moquette hors d'usage.
Aux murs, peinture hors d'usage.
Au plafond, dalles de faux-plafond à l'état d'usage.
Je note que la peinture est très fortement écaillée.
Chambre :
Au sol, une moquette hors d'usage.
Aux murs, une peinture hors d'usage.
Au plafond, moulures et peinture hors d'usage.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0048 0028 E39
CDCGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Étude
CC 23 07 8293 / MBL / 9024 - Page
180

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur une cour.
Un radiateur.
Salle de bain :
Au sol, carrelage à l'état d'usage.
Aux murs, protection de carreaux de baignoire toute hauteur.
Au plafond, lattes de faux-plafond.
Une partie des lattes est déposée.
Une double vasque très usagée et une baignoire très usagée également.
Une fenêtre type jour de souffrance, un vantail, encadrement bois, simple vitrage.
Un radiateur sèche-serviettes.
W.C. :
Au sol, carrelage à l'état d'usage.
Aux murs, peinture hors d'usage.
Au plafond, lattes métalliques.
Un W.C. avec une cuvette dite anglaise et abattant double.
Une fenêtre un vantail, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur une cour.
Cuisine :
Au sol, carrelage hors d'usage.
Aux murs, peinture hors d'usage.
Au plafond, peinture hors d'usage.
Un évier deux bacs, une pailleuse, très usagé avec robinetterie col de cygne mélangeur eau chaude / eau froide.
Une porte-fenêtre un battant, simple vitrage, donnant sur une cour.
Une autre fenêtre deux vantaux, simple vitrage, encadrement bois, donnant sur la cour de l'immeuble.
Je note la présence d'une hotte.
Une chaudière de marque FRISQUET.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
stude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1039 2000 0046 0028 E39
COCGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Écrite :
CC 23 87 8250 / MBL / 0024 - Page
189



2^e étage droite, bâtiment B :

(appartement vacant)

On entre dans l'appartement par une porte double en bois côté extérieur, à l'état d'usage.

Côté intérieur, également en bois, recouverte de peinture hors d'usage.

Au sol, une moquette hors d'usage.

Entrée :

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

Un radiateur.

W.C. séparés :

Au sol, un carrelage très usagé.

Aux murs, peinture hors d'usage.

Une cuvette d'ile anglaise avec abattant double et réserve d'eau dorsale.

Un lave-mains avec robinetterie mélangeur eau chaude / eau froide.

Cuisine :

Au sol, un carrelage très usagé.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, écaillage important, décorations diverses et stigmates de dégâts des eaux.

Une fenêtre donnant sur une cour intérieure de l'immeuble.

Elle est encadrée en bois, simple vitrage, un battant.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
stude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1039 2000 0046 0028 E39
COCGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Écrite :
CC 23 87 8250 / MBL / 0024 - Page
190

Une chaudière de marque FRISQUET.

Dans cette cuisine, un compteur gaz.

Une hotte.

Un radiateur.

Un évier deux bacs, une planasse avec robinetterie mitigeur.

Une arrivée d'eau.

Salon à manger face à la cuisine :

Au sol, une moquette hors d'usage.

Aux murs, peinture hors d'usage.

Au plafond, peinture à l'état d'usage.

Un éclat dans le mur. Les murs présentent également des écaillures et des cloques.

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvre sur une cour.

Une porte double d'accès.

Une cheminée avec tablier en marbre en bon état.

Face à l'entrée, il existe un placard technique contenant un tableau électrique, un disjoncteur et un compteur.

Salon :

Au sol, moquette hors d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

La peinture est très fortement cloquée et écaillée.

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvre sur une cour.

Couloir desservant la partie nuit :

Au sol, moquette hors d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

3^e chambre :

Au sol, une moquette hors d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvre sur une cour.

Un placard.

Salon de bain :

Au sol, carrelage hors d'usage.

Aux murs, protection de carreaux de faïence et peinture très usagée.

Au plafond, peinture très usagée.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRFP00X

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Une baignoire et un meuble vasque hors d'usage et un chauffe-eau sans marque.

Un radiateur sèche-serviettes.

Dernière chambre :

Au sol, moquette hors d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvre sur une cour.

Un radiateur.



Référence Étude
CC 23 87 0293 / MBL / 0024 - Page
193

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRFP00X

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



3^e étage, porte face bâtiment B :

(appartement vacant)

On entre dans l'appartement par une porte double en bois côté extérieur à l'état d'usage.

Côté intérieur, une peinture à l'état d'usage.

Référence Étude
CC 23 87 0293 / MBL / 0024 - Page
193

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FRS3 4003 1009 2000 0046 0026 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Cluc
CC 23 87 0293 / MDL / 0024 - Page
199

Entrée :

Au sol, un parquet flottant à l'état d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.
Au plafond, des moulures.

Un radiateur.

Salon à manger / salon :

Au sol, un parquet flottant usagé.
Aux murs et au plafond, peinture très usagée.
Au plafond la présence de moulures.
Une cheminée avec tablier en marbre en bon état.
Deux portes-fenêtres, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur la cour de l'immeuble.

Première chambre :

Au sol, une moquette hors d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, elle est écaillée et cloquée.
Au plafond, moulures et peinture hors d'usage.
Une cheminée avec tablier en marbre en bon état et trumeau.

Le miroir est piqué.

2^e chambre :

Au sol, moquette hors d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.
Une porte-fenêtre simple vitrage, deux vantaux, encadrement bois, ouvre sur une cour.

Atteinte à cette chambre, une salle de bain :

Au sol, un linoléum, hors d'usage.
Aux murs, peinture.
Au plafond, un faux-plafond en bois, le tout à l'état d'usage.
Un ensemble de placards.
Une double vasque.
Une baignoire.
Un bidet.
Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur une cour.

Couloir :

Au sol, parquet flottant hors d'usage.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FRS3 4003 1009 2000 0046 0026 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Cluc
CC 23 87 0293 / MDL / 0024 - Page
200

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

Salle d'eau :

Au sol, un carrelage hors d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, écaillée et cloquée.
Un lavabo avec mitigeur et une cabine de douche.
Au droit de cette cabine de douche, une protection de carreaux de faïence très usagée.
Présence d'une arrivée d'eau pour machine.

W.C. séparés :

Au sol, linoléum à l'état d'usage.
Aux murs, peinture hors d'usage, cloquée et écaillée.
Au plafond, il existe un faux-plafond.
Un placard et un W.C. suspendu avec réservoir d'eau intégré.

Cuisine :

Au sol, un linoléum hors d'usage.
Aux murs, peinture hors d'usage, cloquée et écaillée.
Au plafond, peinture hors d'usage, cloquée et écaillée.
Dans cette cuisine, il existe deux fenêtres :

- une porte-fenêtre, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur une cour
- une fenêtre, encadrement bois, deux battants, ouvrant sur la cour de l'immeuble.

En ce qui concerne les équipements, un évier deux bacs, une pailleuse, robinetterie col de cygne, mitigeur eau chaude / eau froide.

Un ensemble de placards hauts et bas hors d'usage.

Une chaudière ELM LEBLANC.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1009 2001 0946 0028 E39
COCGFRFPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 0293 / MBL / 0024 - Page
216

Aux murs, peinture hors d'usage.
Au plafond, peinture hors d'usage.
Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur une cour.
Une cheminée avec tablier en marbre et trumeau à l'état d'usage avec des projections diverses, des traces d'adhésifs.
Couloir :
Au sol, linoléum hors d'usage.
Aux murs, peinture hors d'usage.
Au plafond, peinture hors d'usage.
Une fenêtre condamnée.
Cuisine :
Au sol, carrelage hors d'usage.
Aux murs, peinture hors d'usage.
Au plafond, peinture hors d'usage, traces d'incendie.
Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur la cour.
Un évier non accessible et un ensemble de placards hauts et bas hors d'usage.
Un compteur, un disjoncteur et un tableau électrique.
Une chaudière de marque GLM.
Salon de bain :
Au sol, carrelage hors d'usage.
Aux murs, plaquage bois.
Un bidet hors d'usage.
Un lavabo hors d'usage.
Une baignoire hors d'usage.
Un W.C. hors d'usage.
Une fenêtre type jour de souffrance ouverte sur la cour de l'immeuble.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

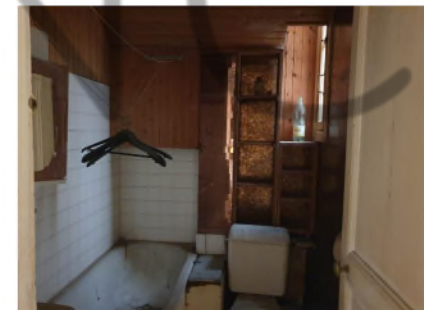
RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1009 2001 0946 0028 E39
COCGFRFPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 0293 / MBL / 0024 - Page
216



4e étage face bâtiment B :

(appartement vacant)

On entre dans l'appartement par une porte palière recouverte de peinture blanche côté intérieur à l'état d'usage.

Entrée :

Au sol dans l'entrée, il s'agit d'un parquet en simples lames, ancien, présentant des tâches diverses et des rayures.

Aux murs, boiseries et peinture.

Au plafond, moulures et peinture, le tout hors d'usage.

Salon / salle à manger :

Au sol, parquet en point de Hongrie à l'état d'usage, présentant quelques lattes cassées.

Aux murs, boiseries et peinture.

Au plafond, moulures et peinture.

Un radiateur.

Une cheminée avec tablier en marbre et trumeau.

Le miroir est légèrement piqué mais en bon état.

Une fenêtre encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur la cour.

Pour accéder à ce salon, une porte double en bois avec vitrage également en partie haute.

Salle à manger :

Au sol, parquet en point de Hongrie à l'état d'usage.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutby
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude-paris@shjustice.fr
www.shjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0048 0028 E39
CDDGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 6093 / MBL / 1024 - Page
217

Aux murs, boiseries et peinture.

Au plafond, moulures et peinture, peinture hors d'usage, très fortement écaillée.

Une cheminée avec trumeau et tablier en bois.

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvre sur la cour de l'immeuble.

Un radiateur.

Pour accéder à cette salle à manger, une porte simple pleine en partie basse et vitrée en partie haute.

Première chambre :

On y accède par une porte double en bois.

Au sol, un parquet en point de Hongrie à l'état d'usage, présentant des traces de brûlures à proximité de la cheminée.

Aux murs, boiseries et peinture à l'état d'usage, peinture cloquée et écaillée, décolorations, stigmates de dégrat des eaux.

Au plafond, moulures et peinture.

Une niche.

Le glacard situé sous la niche est en bon état.

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple phage ouvre sur une cour.

2^e chambre :

Au sol, parquet en point de Hongrie à l'état d'usage, traces de frottements diverses.

Aux murs, boiseries et peinture à l'état d'usage.

Au plafond, moulures et peinture à l'état d'usage, présence d'écaillements de peinture importants.

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvre sur une cour, une des vitres est cassée.

Cheminé avec un tablier en marbre.

Un radiateur.

Salon de bain :

Au sol, carrelage hors d'usage, fissuré.

Aux murs, peinture hors d'usage très fortement écaillée et protection de carreaux de faïence au droit de la baignoire qui est très usagée.

Un meuble double vasque, celui-ci est affaissé, robinetterie mitigeur eau chaude / eau froide.

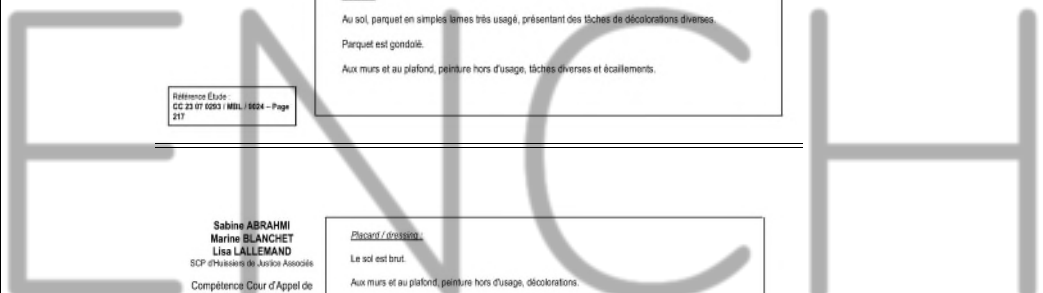
Une fenêtre deux vantaux ouvre sur une cour, encadrement bois et simple vitrage.

Cuisine :

Au sol, parquet en simples lames très usagé, présentant des tâches de décolorations diverses.

Parquet est gondolé.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, tâches diverses et écaillements.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutby
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude-paris@shjustice.fr
www.shjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0048 0028 E39
CDDGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 6293 / MBL / 9024 - Page
218

Placard / couloir :

Le sol est brut.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, décolorations.

Un ensemble de tringles et étagères hors d'usage.

W.C séparés :

Au sol, carrelage à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

Une cuvette dt anglaise.

Salon de bain :

Au sol, carrelage hors d'usage.

Aux murs, peinture hors d'usage, très fortement écaillée.

Au plafond, peinture hors d'usage, très fortement écaillée.

Un meuble vasque avec robinetterie col de cygne, mélangeur eau chaude / eau froide hors d'usage.

Une baignoire hors d'usage.

Un W.C., cuvette anglaise hors d'usage.

Une fenêtre un vantail type jour de souffrance, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur une cour.

Cuisine :

Au sol, carrelage en mauvais état.

Aux murs, peinture hors d'usage, très fortement écaillée.

Au plafond, peinture hors d'usage.

Une chaudière de marque ELM LEBLANC.

Une hotte.

Un évier deux bacs, une pailasse, robinetterie col de cygne avec un mitigeur.

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur une cour et une fenêtre encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur la cour de l'immeuble.

Depuis cette cuisine, on peut accéder à un escalier de service.

Présence d'un ballon d'eau chaude.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice-Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RFB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 403 103 2000 1046 0408 E39
COCGRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Reference Etude
CC 13 07 0263 / MSL / 1834 - Page
228



Fin des constatations 19:35

LE VINGT ET UN SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT TROIS

Où il est, j'ai rencontré, Monsieur Philippe DUPARC, associé DWGLADI, diagnostiqueur, de Madame PERSERA, ancienne gardienne de l'immeuble mandataire par RED BULE pour procéder à l'ouverture des portes, de Monsieur Tristan De THEBAUDIERE, témoin, de Monsieur AYMON de BOISSIEUX, témoin également.

À partir de 10h30.

Avec qui j'ai procédé aux constatations suivantes :

Au 6^{ème} étage, bâtiment B :
(appartement vacant)

On entre dans l'appartement par une porte palière en bois recouverte de peinture grise à l'état d'usage côté extérieur, côté intérieur elle est recouverte de peinture blanche usagée, présentant des tâches noires diverses. L'appartement est actuellement en travaux.

Embelétoir :

Au sol, il s'agit d'une dalle en béton nu, la dalle présente une fissure.

Aux murs et en sous-face de toiture, peinture blanche, présence de fissures importantes aux murs ; fissures en étoile.

Présence de deux fenêtres de toit double vitrage.

présence d'un tableau électrique et disjoncteur, non terminés.

Salles d'eau :

Au sol, béton brut.

Les murs sont bruts, absence de faux plafond.

Actuellement en travaux, l'électricité n'est pas terminée et absence de raccordement et de branchement eau.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice-Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RFB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 403 103 2000 1046 0408 E39
COCGRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Reference Etude
CC 13 07 0263 / MSL / 1834 - Page
228



Au 5^{ème} étage droite, bâtiment B :
(appartement vacant)

On entre dans l'appartement par une porte palière double, en bois côté extérieur, à l'état d'usage, côté intérieur elle est recouverte de papier peint et de peinture très usagés.

Dans l'entrée au sol, il s'agit d'un linoléum imitation parquet, usagé.

Aux murs, moulures et tapisserie très usagés.

Au plafond, peinture blanche très usagée, fissures multiples.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

studio-paris.justice.fr
www.abrjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4033 1039 2000 0946 0283 E39
CDDCFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 87 0393 / MIL / 0004 - Page
237

Présence d'un compteur et un déjoncteur.

Première pièce à gauche en entrant :

Au sol, une moquette hors d'usage.

Aux murs, moulures et papier peint, je note la présence de spectres de fissures sous le papier peint.

Au plafond, peinture blanche et moulures, fissurations multiples.

Une porte-fenêtre simple vitrage, encadrement bois, donnant sur une cour.

Une cheminée avec tablier en marbre, en bon état.

Salle de bain :

Au sol, linoléum très usagé.

Aux murs, peinture laquée.

Au plafond, dalles de faux-plafond, le tout très usagé.

Protection de carreaux de faïence au droit du lavabo et au droit de la baignoire sabot, hors d'usage.

Un bidet et un WC, hors d'usage.

Une chaudière de marque SENSEO.

Une petite fenêtre simple vitrage ouvrant sur une cour intérieure, un vantail type jour de souffrance.

Les équipements sont hors d'usage.

Cuisine :

Au sol, linoléum hors d'usage.

Aux murs, papier peint hors d'usage.

Au plafond, dalles de faux-plafond hors d'usage.

Un évier deux bacs, une palissade avec robinetterie très usagée.

Un ensemble de placards hauts et bas hors d'usage.

Un compteur gaz.

Une fenêtre basculante donnant sur une cour intérieure, simple vitrage.

Pièce face à fenêtre :

Au sol, linoléum et moquette, très usagés.

Les murs, boiseries et papier peint au plafond, peinture usagée présentant des fissures.

Un plafonnier.

Présence également, à proximité de la fenêtre, de décolorations du papier peint, stigmates de dépôt des eaux.

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, donnant sur une cour.

Une cheminée avec tablier en marbre en bon état.

Première chambre :

Au sol, un parquet en point de Hongrie, ancien mais en bon état au mur.

Aux murs, papier peint hors d'usage.

Au plafond, moulures et peinture, les moulures représentent des fissurations.

Une cheminée avec tablier en marbre, en bon état, absence de trumeau, le trumeau a été déposé.

Une porte-fenêtre, encadrement bois, simple vitrage, donnant sur une cour.

Une deuxième chambre :

Au sol, moquette hors d'usage.

Aux murs, un papier peint hors d'usage.

Au plafond, moulures et peinture hors d'usage.

Une porte-fenêtre simple vitrage, encadrement bois, donne sur une cour.

placard :

Au sol, linoléum hors d'usage.

Aux murs, peinture hors d'usage.

Couloir :

Au sol, moquette hors d'usage.

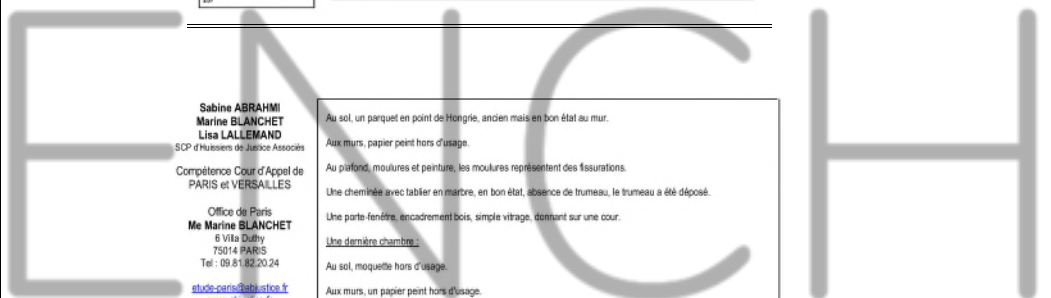
Aux murs, peinture.

Au plafond, peinture très usagée.

Un placard avec étagère et tringle, très usagé également.



Référence Étude
CC 23 87 0393 / MIL / 0004 - Page
238



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

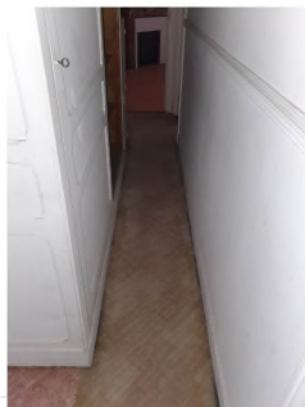
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude-paris@abusjice.fr
www.abusjice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1039 2000 0046 0028 E39
CDC3FRPP9XXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Bâtiment A 4^e étage droite, chez Monsieur SEROR,

En sa présence, après avoir déclaré mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite, je procède aux constatations suivantes :

On entre dans l'appartement par une porte palière double en bois côté extérieur, qui présente de nombreuses griffures, côté intérieur est recouverte de peinture blanche en très bon état.

Au sol, il s'agit d'un carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Salon :

Au sol, un parquet en point de Hongrie, à l'état d'usage, mais sans particularités.

Aux murs, peinture présentant des cloques à différents endroits.

Au plafond, boiseries, un dégât des eaux avec écailllements de peinture.

Il existe, donnant sur la rue du Boccador, deux fenêtres double vitrage, encadrements bois, sans particularités.

Salle à manger :

Au sol, un carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état à l'exception d'un écaillage de peinture à proximité de la partie cuisine.

Un bow-window donnant sur cour, encadrement bois, simple vitrage.

Référence Étude :
CC 23 87 8283 / MEL / 0024 - Page
248

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude-paris@abusjice.fr
www.abusjice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1039 2000 0046 0028 E39
CDC3FRPP9XXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Cuisine :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Un ensemble de meubles de cuisine, hauts et bas, à l'état d'usage.

Un évier deux bacs.

On entre dans cette cuisine par une porte à galandage.

Coulot descendant dans la partie nuit :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage, un écaillage de peinture.

Première porte, une salle de bain :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état, protection de carreaux de faïence au droit de la baignoire et au droit de la douche.

Il existe une fenêtre, encadrement bois donnant sur une cour intérieure, une baignoire, un WC suspendu, un lavabo et une douche, le tout en bon état, à l'exception d'un manque de joint dans la douche.

Première chambre :

Au sol, un parquet en simple lame en très bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en très bon état.

Deux placards.

Une fenêtre donnant sur une cour intérieure, simple vitrage, encadrement en bois.

Deuxième chambre :

Au sol, un parquet en simple lame en très bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en très bon état.

Deux portes-fenêtres donnant sur une cour intérieure, simple vitrage, encadrement bois.

Attendant à cette chambre, une salle de bain :

Au sol, un carrelage en très bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en très bon état, protection de carreaux de faïence au droit de la douche et au droit de la baignoire, en très bon état.

Une fenêtre deux vantaux, ouvrant sur cour.

Un lavabo, une baignoire, une douche, un bidet, un WC suspendu et un radiateur sèche-serviette.

Dressing :

Au sol, un parquet en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Une chaudière.

Référence Étude :
CC 23 87 8283 / MEL / 0024 - Page
248

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
COCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



La cour principale entre les bâtiments A et B :

Au sol, dalle sans particularités.

Référence Étude :
CC 23 07 0293 / MBL / 1624 - Page
269

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
COCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Box à droite (depuis le porche) :

(vicario)

Premiers étages :

Deux box ont été réunis et des travaux sont en cours d'aménagement pour en effectuer un logement.

On entre par deux portes-fenêtres deux vantaux, double vitrage, encadrements bois, neuves.

Au sol, un parquet à l'état neuf.

Aux murs et au plafond, peinture blanche neuve, à l'exception d'un dégât des eaux important au plafond, une partie du revêtement est tombée.

salle de bain :

Au sol, parquet.

Les marches d'accès présentent un morceau de parquet manquant.

Aux murs et au plafond, peinture blanche neuve, à l'exception d'une partie du plafond qui est tombée suite à un dégât des eaux.

Douche, WC, et lave-main.

La porte d'accès à cette salle d'eau est à galandage.

2^e étage :

Au sol, parquet neuf.

Aux murs et au plafond, peinture blanche neuve.

Dressings :

Le sol n'est pas plan, dénivellé important.

Référence Étude :
CC 23 07 0293 / MBL / 1624 - Page
270

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
me-de-paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

RB
Cahier des Délais et Consignations
FRS1 4003 1009 2000 0046 0028 E39
COCGRFPPOXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Écrite:
CC 23 97 6093 / MBL / 0024 - Page
276



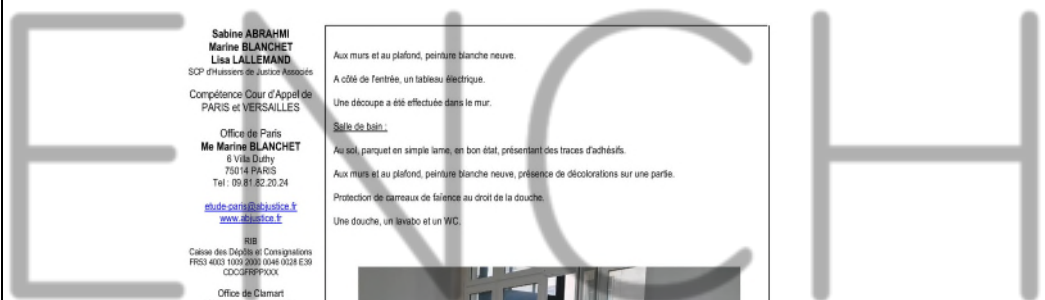
Box à droite :

(versant)

En cours de travaux, réhabilitation en logement.

Une porte-fenêtre deux vantaux, encadrement bois, double vitrage, donnant sur la Cour située entre les bâtiments A et B.

Au sol, un parquet en simple lame neuf, le sol n'est pas plan.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
me-de-paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

RB
Cahier des Délais et Consignations
FRS1 4003 1009 2000 0046 0028 E39
COCGRFPPOXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Écrite:
CC 23 97 6093 / MBL / 0024 - Page
276

Aux murs et au plafond, peinture blanche neuve.

A côté de fenêtre, un tableau électrique.

Une découpe a été effectuée dans le mur.

Salle de bain :

Au sol, parquet en simple lame, en bon état, présentant des traces d'adhésifs.

Aux murs et au plafond, peinture blanche neuve, présence de décorations sur une paroi.

Protection de carreaux de faïence au droit de la douche.

Une douche, un lavabo et un WC.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

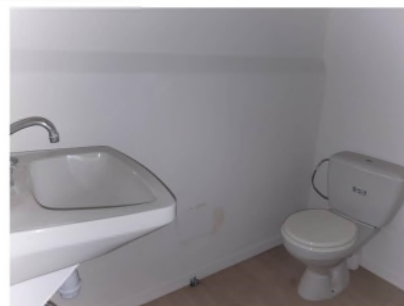
RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0048 0028 E39
CC02PRPP00XX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Etude
CC 23 07 0293 / MBL / 0204 - Page
382



Premier Box de gauche (garage) :

Sol, murs et plafond bruts.

Porte de garage double, en bois, sans particularités.

C'est à l'effet de stockage et le matériel est abandonné.

Deuxième box de gauche (garage) :

Sols, murs et plafond bruts.

Un lavabo très usagé.

Un ballon d'eau chaude.

Présence de matériel de chantier stocké.

La porte est une porte en bois double.

Appartement rez-de-chaussée, face au porche d'entrée : (appartement vacant)

À l'état de stockage.

Une porte palière métallique simple vantail.

Au sol, un carrelage à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.

Pièces à vitre :

Au sol, carrelage à l'état d'usage.

Aux murs, peinture.

Au plafond, ce sont des briques peintes.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0048 0028 E39
CC02PRPP00XX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Etude
CC 23 07 0293 / MBL / 0204 - Page
383

Une fenêtre donnant sur cour, en partie obstruée par le matériel de chantier.

Un box-window type vitrande donnant sur une cour.

Une fenêtre un vantail, encadrement PVC et double vitrage.

Partie cuisine :

Un évier deux bacs, une planasse, avec meuble très usagé.

Au plafond, lambris.

Aux murs, dans cette cuisine, peinture, lambris et protection de carreaux de falence.

La pièce chaude :

Un ballon d'eau chaude.

Au sol, carrelage à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, lambris.

Salon de bain :

Au sol, carrelage à l'état d'usage.

Aux murs, protection de carreaux de falence toute hauteur.

Au plafond, lambris à l'état d'usage.

Un meuble vasque à l'état d'usage et une baignoire en partie encombrée.

WC :

Au sol, carrelage très usagé.

Aux murs, peinture laquée très usagée.

Au plafond, lambris.

Une ouverte dite anglaise très abîmée.

Escalier permettant d'accéder à la mezzanine :

Les marches sont en bois.

Main courante en bois.

Une fenêtre donnant sur une cour intérieure, encadrement PVC, double vitrage.

Palier mezzanine :

Au sol, un coco.

Aux murs et au plafond, peinture blanche.

Un ensemble dressing avec placards, étagères et bingies à l'état d'usage.

Chambre :

Au sol, un coco à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SOP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@justice.fr
www.abj-justice.fr

RIS
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1009 3000 0046 0028 E39
COCGRFPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
92116
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Palais de Justice
CC 23 07 0293 / MLI / 1924 - Page
293



Bâtiment B, 4e droite :

Appartement vacant.

On entre dans l'appartement par une porte peilée en bois côté extérieur, à l'état d'usage, côté intérieur elle est recouverte d'une peinture blanche très usagée.

Entre :

Au sol, il s'agit d'un parquet en point de Hongrie.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SOP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@justice.fr
www.abj-justice.fr

RIS
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4033 1009 3000 0046 0028 E39
COCGRFPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
92116
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Palais de Justice
CC 23 07 0293 / MLI / 1924 - Page
294

Aux murs, tapisseries.

Au plafond, moulures et peinture à l'état d'usage.

Salle de bain :

Au sol, carrelage hors d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, écaillements importants, stigmates de dégât des eaux.

Une fenêtre type jour de souffrance ouvrant sur une cour intérieure.

Une protection de carreaux de baignoire hors d'usage.

Le lavabo, les WC et la baignoire sont hors d'usage.

Cuisine :

Au sol, carrelage hors d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture laquée hors d'usage, écaillement important.

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois et simple vitrage, ouverte sur une cour intérieure.

Un évier deux bacs, une paillasson avec robinetterie col de cygne très usagée.

Un compteur gaz dans cette cuisine.

Les meubles hauts et bas sont hors d'usage.

Séjour :

Au sol, un parquet en point de Hongrie très usagé, présentant des traces de frottement et des décolorations.

Aux murs, papier peint hors d'usage, présence de décolorations importantes au mur à proximité de la fenêtre.

Au plafond, peinture blanche hors d'usage, écaillement important.

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois et simple vitrage, ouverte sur la cour.

Présence d'une cheminée avec tablier en bois et dessus en marbre, en bon état.

Chambre :

Au sol, parquet en point de Hongrie, ancien mais en bon état.

Aux murs, tapisserie hors d'usage.

Au plafond, peinture et moulures recouvertes de peinture blanche à l'état d'usage.

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois et simple vitrage, ouverte sur la Cour.

Cour d'accès :

Au sol, un parquet en simple lame à l'état d'usage.

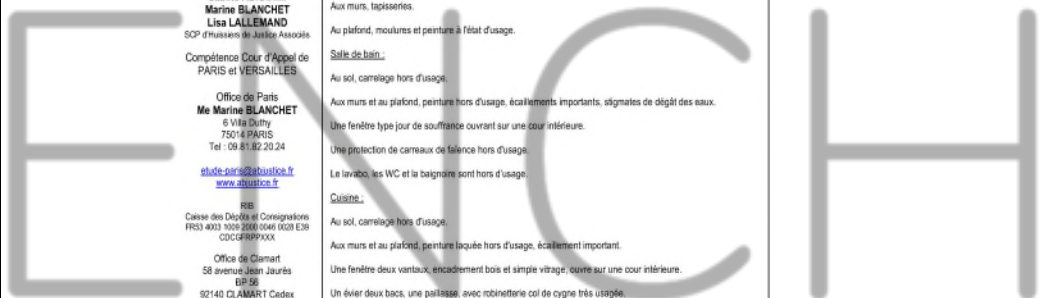
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

Deuxième chambre :

Au sol, un parquet en simple lame très usagé.

Aux murs, tapisserie hors d'usage.

Au plafond, peinture écaillée et moulures.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dufly
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
studio-paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR31 4010 1010 3000 0046 0028 6316
CDCGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Etude
CC 23 87 6293 / MBL / 0004 - Page
302



Parties communes, bâtiment B, du dernier étage vers le RDC :

Au sol, lomette à l'état d'usage.

Aux murs, peinture à l'état d'usage, écailllements importants.

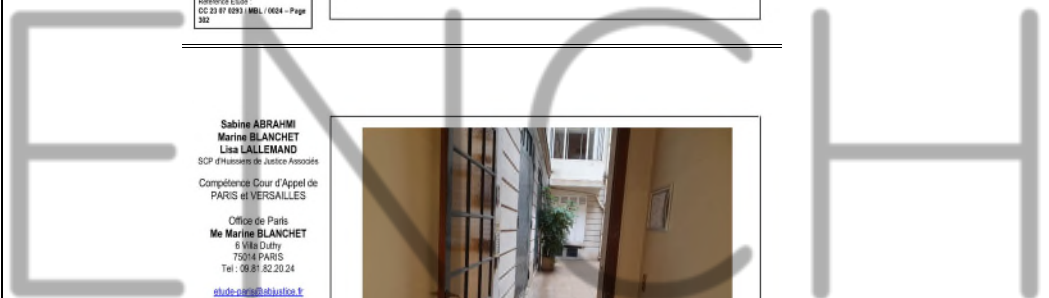
Présence d'un skydome, sans particularités.

Un dormant avec pavé de verre à l'état d'usage, et autour écaillage de peinture importante.

Une cage d'escalier, et une cage d'ascenseur, l'ascenseur fonctionne.

Les marches sont en bois.

Une fenêtre deux vantaux à chaque étage, simple vitrage avec encadrement en bois à l'état d'usage.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dufly
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
studio-paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

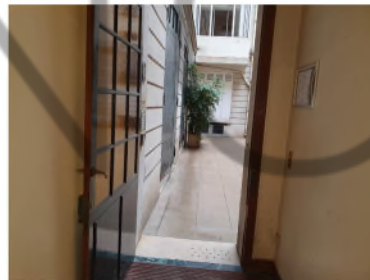
RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR31 4010 1010 3000 0046 0028 6316
CDCGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Référence Etude
CC 23 87 6293 / MBL / 0004 - Page
301



Au 6e étage, droite droite, chez Monsieur MARIANO, occupant du chef de Madame Katchoura :

En sa présence, après avoir déclaré ses nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Place principale :

Au sol, un parquet flottant sans particularités.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage sans particularités.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude.paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR83 4003 1009 2000 0048 0028 E39
CCDCFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 0293 / MBL / 0024 - Page
310

Dans le coin cuisine, une fenêtre simple vitrage, encadrement bois, donnant sur la cour de l'immeuble.
Un évier, un bac une pelleuse.

Salon d'été.

WC cuvette dite anglaise très usagée.

Une douche et un lavabo très usagés.

Une fenêtre type jour de souffrance donnant sur la cour d'immeuble

Ballon d'eau chaude de marque THERMOR.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude.paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR83 4003 1009 2000 0048 0028 E39
CCDCFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 0293 / MBL / 0024 - Page
311



Ancienne loge chez MME PEREIRA :

En sa présence après avoir décliné, mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Une porte encadrement de bois, vitrée, en bon état, sans particularités.

Entrée.

Au sol, carrelage à l'état d'usage sans particularités.

Aux murs, papier peint à l'état d'usage.

Au plafond, peinture blanche en bon état.

Cuisine.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dufhy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
studio.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
COCGFRPPXXX

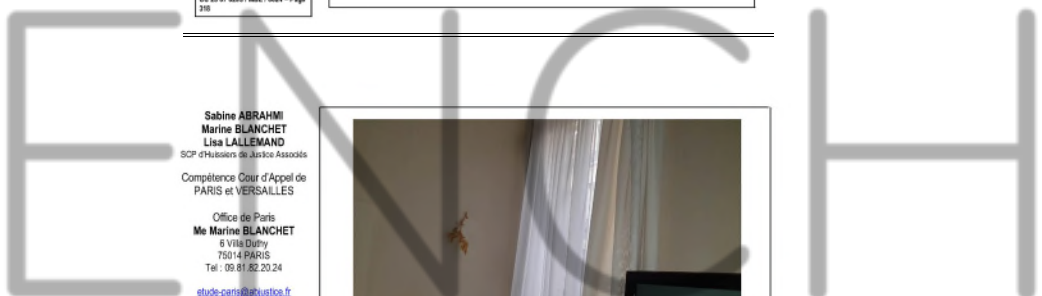
Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 9253 / MDL / 0024 - Page
318

Au sol, carrelage en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.
Un évier, un bac, une paillette.
Un ensemble de placards hauts et bas.
Placo à vif :
Au sol, carrelage en bon état.
Aux murs, papier peint.
Au plafond, peinture.
Une fenêtre dormant sur cours, encadrement bois, simple vitrage.
Coulon permettant d'accéder à la partie nuit :
Au sol, carrelage en bon état.
Aux murs, papier peint à l'état d'usage.
Au plafond, peinture en bon état.
Présence d'un ballon d'eau chaude.
Salle d'eau :
Au sol, carrelage à l'état d'usage.
Aux murs, protection de carreaux de faïence à l'état d'usage.
Au plafond, peinture à l'état d'usage.
Un WC, un lavabo et une baignoire.
Chambre :
Au sol, moquette à l'état d'usage.
Aux murs, papier peint à l'état d'usage.
Au plafond, peinture à l'état d'usage.
Deux fenêtres simple vitrage, encadrements bois, dormant sur cours.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dufhy
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
studio.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

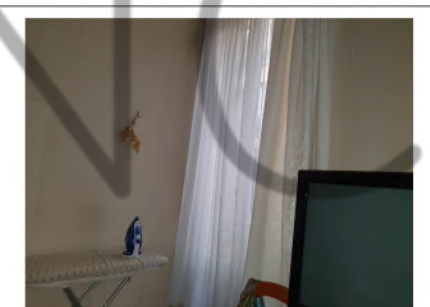
RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
COCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 9253 / MDL / 0024 - Page
323



Fin des constatations à 13h30.

NEUF OCTOBRE DEUX MILLE VINGT TROIS

En présence de Monsieur Philippe DUPARC de la société DIAGLADI diagnostiqueur, Monsieur Ludovic BURDARD témoin, Mademoiselle Justine VACHER témoin, en présence de Madame SAVALLE représentante de la société RED BLUE gestionnaire du bien

Avec qui j'ai procédé aux constatations suivantes :

À partir de 14h

Local commercial de gauche :

On entre dans le local par une porte à encadrement métallique, vitre intacte.

Au sol dans le local il s'agit d'une dalle brute, murs bruts et plafond brut.

Présence d'étais.

Les lieux sont en travaux.

Il existe un sous-sol accessible depuis le local par un escalier. Le sous-sol est également à l'état brut et en travaux.

Au fond du local, des toilettes.

Ce local commercial est ouvert sur un autre dépendant de l'immeuble du 3 de la même rue.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 06 81 82 20 24
etats-paris@justice.fr
www.justice.fr

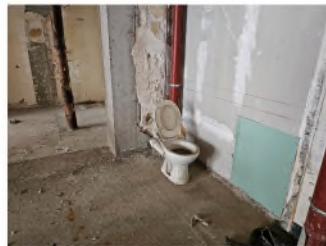
RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR03 4303 2009 2000 0046 0026 0338
CCDGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Euro:
CC 20 07 090 / IN04 / 1004 - Page
328



Au 5^{ème} étage droite, bâtiment A :

L'appartement est à usage d'appartement de fonction temporaire pour les représentants employés de la société 5 rue du Boccador. Personne n'occupe les lieux à mon passage.

En présence de MME SAUVALLE, sociétaire RED BLUE, gestionnaire du bien

Il s'agit d'un appartement en duplex.

On entre par une porte double en bois côté extérieur, en bon état, côté intérieur elle est recouverte de peinture blanche en bon état.

Entrée, séjour, salle à manger :

Au sol un marbre à fillet d'usage, quelques taches.

Aux murs, peinture à fillet d'usage, quelques taches, griffures ou traces de colle.

Au plafond, peinture blanche à fillet d'usage, plusieurs découpes ont été effectuées.

Une ventille dormant sur un balcon ouvrant sur la rue du Boccador, le vitrage est intact.

Une porte-fenêtre deux vantaux, double vitrage, ouvrant sur un balcon dormant sur le cour de l'immeuble.

Le balcon est flant.

Cuisine :

Au sol, des dalles en marbre en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Un évier deux bacs avec robinetterie en état de fonctionnement.

Une fenêtre un vantail, double vitrage, ouvrant sur une cour intérieure.

Un ensemble de meubles haut et bas en bon état.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duffy
75014 PARIS
Tel : 06 81 82 20 24
etats-paris@justice.fr
www.justice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR03 4303 2009 2000 0046 0026 0338
CCDGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Euro:
CC 20 07 090 / IN04 / 1004 - Page
327

Une salle.

Atterrée à cette cuisine, une buanderie :

Au sol, idem.

Aux murs et au plafond, peinture à fillet d'usage.

Dans ce cette buanderie, il existe un tableau électrique.

Placard :

Au sol, parquet.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

WC séparé :

Au sol, marbre en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Une fenêtre double vitrage, un vantail, ouvrant sur la cour intérieure.

Cuvette suspendue et lave-main.

Couloir desservant la porte nuit :

Au sol, un marbre en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Première suite :

Au sol, un parquet en point de Hongrie.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Une fenêtre, simple vitrage, deux vantaux, une porte-fenêtre ouvrant sur le balcon flant, vitrages intacts.

Salle d'eau :

Au sol, un carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Une protection de carreaux de faïence au droit de la cabine de douche, en bon état.

Douche avec barre de douche, pomme de douche, flexible un meuble lavabo et WC suspendu.

Dessain :

Au sol, un parquet en point de Hongrie.

Murs et plafond, peinture hors d'usage, dégât des eaux importants.

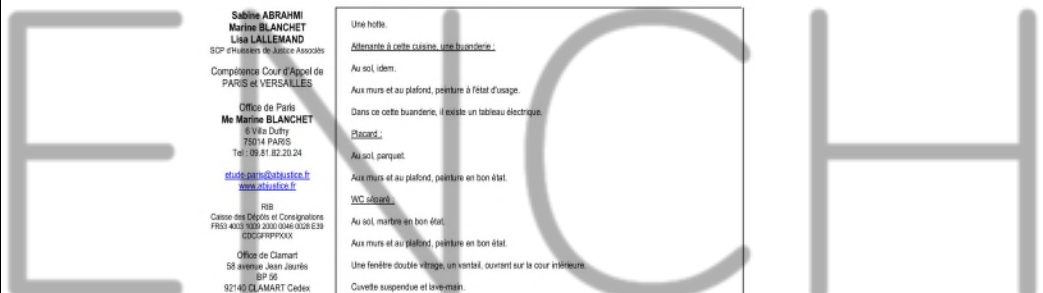
Deuxième suite :

Au sol, un parquet flottant en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Deux portes-fenêtres ouvrant sur le balcon flant, simple vitrage, encadrement bois.

Salle de bain :



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 92 20 24
etude-paris@huissier.fr
www.huissier.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1003 2000 0044 0028 E39
COCGRFPFXXX

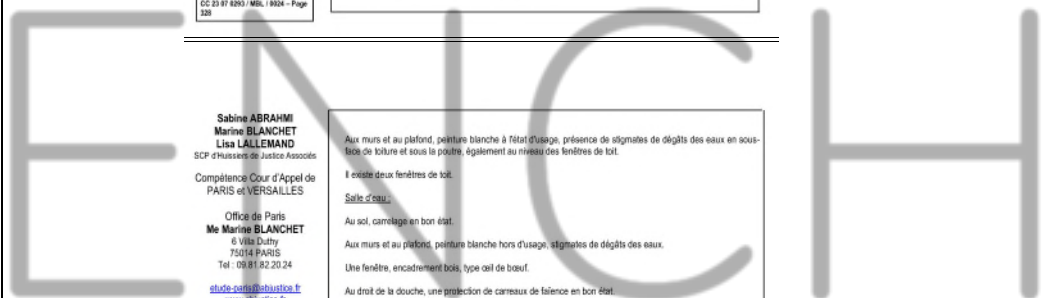
Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 58
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 0293 / MSL / 0024 - Page
328

Au sol, un carrelage en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.
Une fenêtre deux vantaux, double vitrage, encadrement bois.
Un bidet.
Un WC suspendu.
Une cabine de douche et une baignoire.
Au droit de la douche et de la baignoire, une protection de carreaux de faïence en très bon état.
Dressing :
Au sol, parquet en simple lame.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.
Un compteur et un disjoncteur.
Depuis ce dressing, une porte dormant accès à l'escalier de service.
Deuxième :
On accède à l'étage par un escalier en bois à l'état d'usage.
Mezzanine :
Au sol, un parquet flottant en bon état.
Aux murs et en sous-face de toiture, une peinture à l'état d'usage, craquelée à différents endroits, stigmates de dégâts des eaux à proximité de la terrasse.
Terrasse :
Pour accéder à la terrasse, il existe deux portes-fenêtres, encadrement bois, double vitrage, elles sont doubles.
La terrasse ouvre sur la cour intérieure.
Couloir desservant la partie nuit :
Au sol, un parquet flottant en simple lame.
Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.
WC séparés :
Au sol, carrelage en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.
Une fenêtre à l'état d'usage, poignée légèrement écaillée.
Une fenêtre, un vantail, double vitrage, encadrement bois ouvrant sur une cour intérieure.
Un meuble vasque.
Un WC suspendu.
Première chambre :
Au sol, un parquet à l'état d'usage, taches diverses.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 92 20 24
etude-paris@huissier.fr
www.huissier.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1003 2000 0044 0028 E39
COCGRFPFXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 58
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 07 0293 / MSL / 0024 - Page
329

Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage, présence de stigmates de dégâts des eaux en sous-face de toiture et sous la poutre, également au niveau des fenêtres de toit.
Il existe deux fenêtres de toit.
Salle d'eau :
Au sol, carrelage en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture blanche hors d'usage, stigmates de dégâts des eaux.
Une fenêtre, encadrement bois, type œil de bœuf.
Au droit de la douche, une protection de carreaux de faïence en bon état.
Un meuble vasque et un WC suspendu.
Deuxième chambre :
Elle est à l'étage.
Au sol, un parquet en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.
Il existe deux fenêtres de toit.
Attendant à cette chambre, une salle de bain :
Au sol, carrelage en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.
Protection de carreaux de faïence au droit de la baignoire en très bon état.
Un meuble vasque.
Un bidet.
Un WC suspendu.
Une baignoire.
Une fenêtre de toit.
Dressing :
Au sol, parquet en simple lame, sans particularités.
Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.
Un ensemble de placards.
En entréee, une dernière chambre :
Au sol, parquet en simple lame.
Aux murs et en sous-face de plafond, une peinture blanche.
Deux fenêtres de toit.
Petite cuisine :
Au sol, carrelage en bon état.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4003 1009 2000 0046 0028 E39
C20C0FRPP00XXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 87 6293 / MBL / 0024 - Page
328

Aux mur, protection de carreaux de faïence en bon état.
Au plafond, peinture en bon état.
Un évier un bac, robinetterie.
Un ensemble de placards haut et bas.
Une plaque deux feux.
Salle d'eau :
Au sol, carrelage en bon état.
Aux mur, peinture à l'état d'usage, écaillée à proximité de la fenêtre.
Au plafond, peinture blanche en bon état.
Un meuble vasque.
Un WC, cuvette dalle anglaise.
Une cabine de douche.
Au droit de cette cabine de douche, protection de carreaux de faïence en bon état.
Une fenêtre, deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur cour.
Un placard.
Cette pièce ouvre sur l'escalier de service.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4003 1009 2000 0046 0028 E39
C20C0FRPP00XXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 87 6293 / MBL / 0024 - Page
363



2^{ème} étage droite, bâtiment A:

Appartement à usage de location saisonnière exploité par la société SWEET INN.

En présence de Monsieur ZOLLER, employé de la société SWEET INN à qui j'ai décliné mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Absence de locataire saisonnier à mon passage.

On entre par l'appartement par une porte double en bois côté extérieur, en bon état, côté intérieur elle est recouverte de peinture blanche.

Entrée, salon et salle à manger :

Au sol, un marbre en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR93 4003 1009 2000 0046-0028 E39
COCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Exau:
CC 23 07 0293 / MSL / 0024 - Page
364

Dans le salon, un bow window avec double vitrage, deux fenêtres, une à deux vantaux, une à un vantail, encadrement métallique.

Cuisine :

Au sol, marbre en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture.

Protection de carreaux de faïence au droit du plan de travail.

Deux éviers.

Une plaque quatre feux.

Un ensemble de placards haut et bas.

Une hotte.

Le tout en bon état.

Chambre :

Au sol, un parquet en point de Hongrie en très bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche et papier peint en bon état.

Au plafond, il existe une corniche.

Deux portes-fenêtres, deux vantaux, ouvrant sur un balcon sur la rue du Boccador, double vitrage, encadrement en bois.

Une cheminée en marbre avec trumeaux, en très bon état.

Salon :

Au sol, un parquet en simple lame, et parquet en point de Hongrie en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Au niveau de la chambre, moulures et corniche au plafond.

Une forte fenêtre, encadrement bois, double vitrage, ouvrant sur le balcon filant sur la rue du Boccador.

Salle d'eau :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Un meuble vasque en bon état avec protection de carreaux de faïence.

Un WC suspendu.

Une cabine de douche.

Au droit de la cabine de douche, une protection de carreaux de faïence en bon état.

Une fenêtre double vitrage, encadrement en bois, ouvrant sur une cour intérieure.

Une partie dressing dans le couloir.

Couloir desservant la porte aux :

Au sol, marbre en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Salle de bain :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Une fenêtre deux vantaux ouvrant sur une cour intérieure.

Une cabine de douche en bon état, un meuble vasque, un bidet, un WC suspendu, une baignoire, le tout en bon état.

Chambre :

Au sol, parquet en simple lame en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Une fenêtre, encadrement bois, double vitrage, ouvrant sur la cour, en bon état.

Deux placards.

Dernière suite :

Au sol, parquet en simple lame en bon état.

Aux murs, papier peint et peinture.

Au plafond, peinture blanche en bon état.

Deux portes-fenêtres, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur la cour de l'immeuble.

Salle de bain :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs, peinture en bon état.

Au plafond, peinture en bon état.

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, simple vitrage, ouvrant sur la Cour de l'immeuble.

Un meuble vasque, un bidet, un WC suspendu, une cabine de douche en bon état.

Au droit de cette cabine de douche, une protection de carreaux de faïence en bon état, et une baignoire, au droit de celle-ci une protection de carreaux de faïence en bon état.

Dressing :

Au sol, parquet en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Une chaudière.

Il y a une découpe qui a été effectuée sous la chaudière, dans le mur.

Référence Exau:
CC 23 07 0293 / MSL / 0024 - Page
365

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dulthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4033 1009 2000 0046 0028 E29
CCDGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Bâtiment B, au 6^{ème} étage :

Appartement à usage de location saisonnière exploité par la société SWEET INN.

En présence de Monsieur ZOLLER, employé de la société SWEET INN à qui j'ai décliné mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Absence de locataire saisonnier à mon passage.

Référence Étude
CC 23 07 0293 / MDL / 0004 - Page
363

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dulthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4033 1009 2000 0046 0028 E29
CCDGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



On accède à l'appartement par une porte recouverte de peinture en très bon état côté extérieur, côté intérieur elle est recouverte également de peinture blanche en très bon état.

Partie séjour :

Au sol, dalle de marbre en bon état.

Aux murs et en sous-face de toiture, une peinture blanche en très bon état.

Trois fenêtres de toit en bon état.

Partie cuisine :

Un évier, une plaque, une hotte et un ensemble de placards haut et bas en bon état.

Une fenêtre deux vantaux, encadrement bois, double vitrage, ouvrant sur cour.

Dans le couloir desservant la partie nuit :

Tableau électrique.

Compteur et disjoncteur.

Chambre :

Au sol, parquet, flottant en bon état.

Aux murs et en sous-face de toiture, une peinture en bon état.

Deux fenêtres de toit, sans particularité.

Salon d'eau :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état, stigmates de dégâts des eaux au droit de la cabine de douche, une protection de carreaux de baignoire en bon état.

WC suspendu et meuble vasque.

Une porte donne accès à l'escalier de service.

Référence Étude
CC 23 07 0293 / MDL / 0004 - Page
364

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

studio-paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

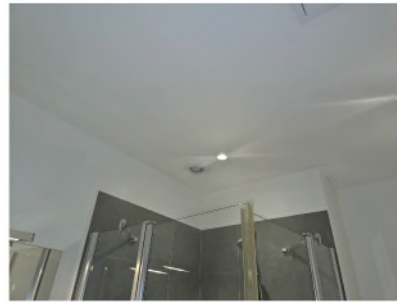
RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FRS3 4033 1039 2000 0048 0028 E39
COCGFRFFXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 55
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 87 6293 / MBL / 1804 - Page
386



Au 5^{ème} étage, face :

Appartement vacant.

Il s'agit d'un appartement en duplex.

On y accède par une porte double, en bois côté extérieur, à l'état d'usage, côté intérieur elle est recouverte de peinture blanche à l'état d'usage.

Entrée :

Au sol, un parquet ancien en simple lame, les lattes présentent des manques.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

Séjour :

Au sol, un parquet ancien en point de Hongrie, très usagé, présentant des traces de frottement divers.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, elle est fortement écaillée, cloquée, stigmates de dégâts des eaux importants.

Au plafond, peinture blanche à l'état d'usage, écailléments.

Une verrière double vitrage, avec une porte-fenêtre ouvrant sur un balconnet.

Une cheminée avec tablier en bois, en bon état.

Première pièce, cuisine :

Au sol, carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.

Une porte-fenêtre deux vantaux, simple vitrage, ouvrant sur une cour.

Un évier deux bacs, une pailleuse.

Un ensemble de placards haut et bas usagé.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24

studio-paris@stjustice.fr
www.stjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FRS3 4033 1038 2000 0048 0038 E38
COCGFRFFXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 55
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 87 6293 / MBL / 1804 - Page
391

Placard :

Au sol, parquet.

Aux murs, peinture.
Les lieux sont encombrés.

Salon de bain :

Au sol, carrelage hors d'usage.

Aux murs, protection de carreaux de baignoire hors d'usage.

En partie haute des murs, peinture laquée hors d'usage.

Au plafond, peinture laquée hors d'usage.

Une fenêtre, encadrement PVC, double vitrage, un vantail, ouvrant sur cour.

Une baignoire hors d'usage.

Un meuble vasque hors d'usage.

Un ensemble de placards haut et bas hors d'usage.

Toilettes séparées :

Au sol, carrelage hors d'usage.

Aux murs, peinture et papier peint.

Un lave-main et une cuvette dite anglaise.

Dans le renforcement, trappe ouverte laissant apparaître un ballon d'eau chaude.

La porte de la trappe est déposée, manquante.

Chambre :

Au sol, parquet flottant à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage très fortement écaillée.

Deux fenêtres, une porte-fenêtre deux vantaux simple vitrage, encadrement bois, ouvrant sur la cour de l'immeuble, et une fenêtre deux vantaux, simple vitrage, encadrement en bois, ouvrant sur la cour de l'immeuble.

Un tableau électrique et un disjoncteur dans un placard dans cette chambre.

Plage :

On y accède par un escalier en bois.

La peinture à l'état d'usage.

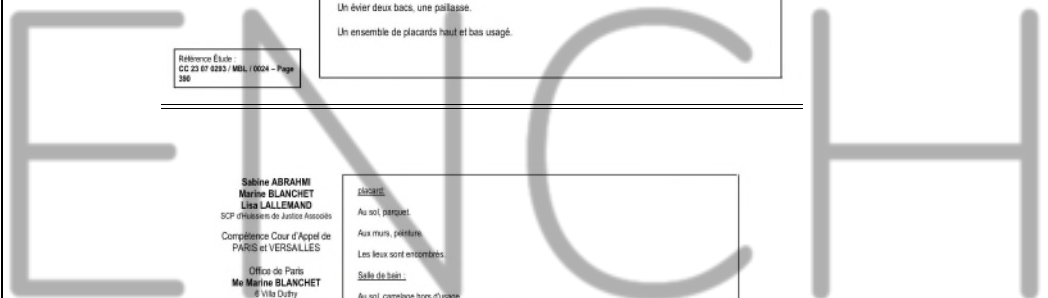
Mezzanine :

Un parquet flottant à l'état d'usage.

Aux murs, peinture.

Au plafond, peinture très usagée.

Couloir desservant la partie nuit.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@ahjustice.fr
www.ahjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4031 1039 2000 0046 0028 E39
CDDGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Au sol, parquet flottant.
Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.
Un puits de lumière, autour la peinture est très écaillée.
Un ensemble de placards avec portes coulissantes.
Première chambre :
Au sol, parquet flottant à l'état d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.
Deux fenêtres, une fenêtre double vitrage, encadrement PVC, ouvrant sur une cour et une fenêtre de toit.
WC séparé :
Au sol, carrelage.
Aux murs, peinture laquée et papier peint.
Une trappe qui est en partie couverte.
Une cuvette dite anglaise et un meuble lave-main à l'état d'usage.
Salon de bain :
Au sol, carrelage hors d'usage.
Aux murs, faïence hors d'usage.
En partie haute des murs, peinture.
Au plafond, peinture très usagée.
Une fenêtre de toit, l'encadrement est très attaqué par l'humidité.
Une baignoire d'angle à l'état d'usage et un meuble double vasque à l'état d'usage.
Deuxième chambre :
Au sol, parquet flottant à l'état d'usage.
Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage, écaillée.
Une fenêtre de toit.
Demière chambre :
Au sol parquet flottant.
Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.
Une fenêtre de toit à l'état d'usage.

Référence Étude
CC 23 87 0293 / INDL / 0024 - Page
392

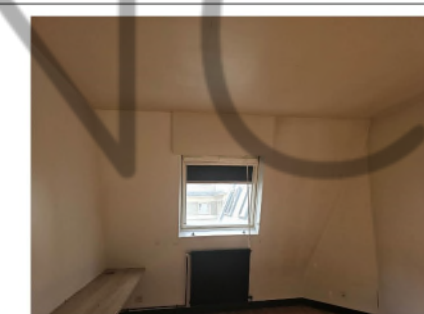
Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude-paris@ahjustice.fr
www.ahjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4031 1039 2000 0046 0028 E39
CDDGFRPPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Local de stockage au rez-de-chaussée entre les deux bâtiments :

Local vacant.
Au sol, un coco.
Aux murs et au plafond, peinture.
Dans le renforcement, au plafond, présence de brique.
À l'entrée, il y a un compteur, un disjoncteur et un tableau électrique.
Un escalier permet d'accéder à une cave.
Cave :
Au sol, béton brut.
Aux murs et au plafond, peinture.
WC :
Au sol, carrelage.
Aux murs, peinture.
Au plafond, peinture.
Un lave-main et une cuvette dite anglaise.
Une salle d'eau :
Au sol, carrelage.
Aux murs, peinture hors d'usage.
Un lavabo et deux douches.

Référence Étude
CC 23 87 0293 / INDL / 0024 - Page
411

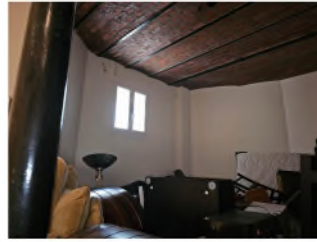
Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 06 81 82 20 24
studio.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIS
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 A323 1035 2000 0048 0028 E39
COCOPRIV933

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Partie commune Escalier de service bâtiment II :

À chaque demi palier il existe une fenêtre en vantail, et au niveau du palier une fenêtre deux vantaux, simple vitrage, encastrement en bois.

Sur chaque palier, des paliers avec parquet simple lame.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

La peinture est fortement écaillée, cloquée, décolorée, signalées de tégites des eaux

Référence Suite
CC 23 07 0293 / MBL / 0004 - Page
419

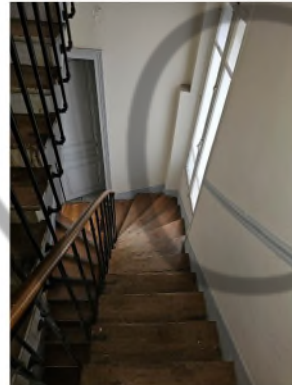
Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Dutty
75014 PARIS
Tel : 06 81 82 20 24
studio.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIS
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4023 1035 2000 0048 0028 E39
COCOPRIV933

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Fin des constatations à seize heures 30

LE VINGT QUATRE OCTOBRE DEUX MILLE VINGT TROIS

Appartement 4^e étage gauche

Appartement loué à Madame GUIMARES DE AZEVEDO JUNQUEIRA Ana Paula

Cette dernière est absente.

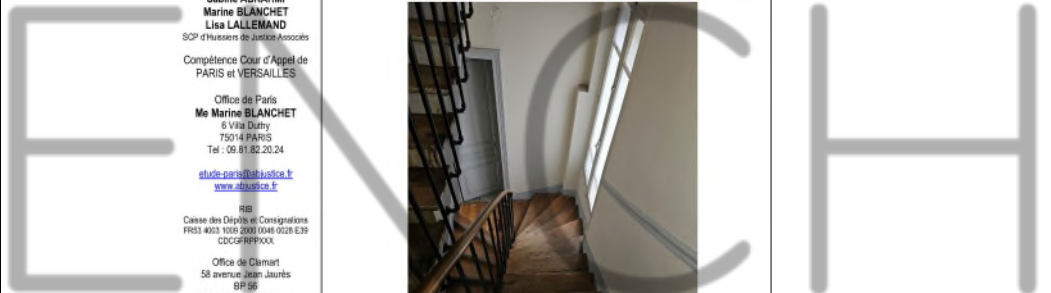
En présence de :

Monsieur Philippe DUPARC de la société DIAGLADI, Priscille D'ORANGE de la société DIAGLADI, Monsieur Ludovic BURIDARD, témoin, Monsieur Victor BOURDON témoin, et de Madame JUHENS Sayonara employée de MME GUIMARES DE AZEVEDO JUNQUEIRA qui m'ouvre l'appartement de Madame GUIMARES DE AZEVEDO,

L'intervention de Monsieur Nicolas MENOUD serrurier n'est alors pas nécessaire.

Avant de débiter mon opération, à 11h35, je signifie l'ordonnance rendue sur requête par le Juge de l'Exécution près le Tribunal judiciaire de Paris en date du 18 octobre 2023 m'autorisant à pénétrer dans les lieux en l'absence de Madame GUIMARES DE AZEVEDO JUNQUEIRA Ana Paula

Référence Suite
CC 23 07 0293 / MBL / 0004 - Page
420



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Vile Dufly
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude.paris@etudaj.com
www.etudaj.com

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4003 1000 2000 0046 0008 0339
COC2FRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaures
BP 06
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Reference Étude
CC 25 97 4291 / MEL / 0604 - Page
421

Em mesure de :

N. Philippe DUPARC ~~2016~~
DIAGNADI

N. Aurélie D'ORANGE ~~2016~~
DIAGNADI

N. Ludovic BURDARD ~~2016~~
DIAGNADI

N. Vicky BOURDIN ~~2016~~
DIAGNADI

Avec qui j'ai procédé aux constatations suivantes.
Je débute mes opérations de description à 11h37.

Entrée :
On entre l'appartement par une porte double palière en bois côté extérieur en bon état présentant quelques griffures.
Côté intérieur, elle est recouverte de peinture blanche en bon état.
Au sol, il s'agit d'un parquet ancien en point de Hongrie qui présente des griffures diverses.
Au plafond, de nombreuses fissurations.
Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage. Au plafond, corniche. À proximité de celle-ci, peinture écaillée, décorations.
Fissures diverses aux angles de portes.
Face à l'entrée une fenêtre, double vitrage, encadrement en bois avec des manques sur la boiserie en partie basse.
Cheminée poche à sautoie :
Il s'agit d'un petit salon à usage de salon de musique.
Au sol, un parquet en point de Hongrie.
Aux murs boisées et peinture à l'état d'usage.
Au plafond, moulures et peinture à l'état d'usage.
Une cheminée avec tablier en bois et trumeau en bon état.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés
Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Vile Dufly
75014 PARIS
Tel : 09 81 82 20 24
etude.paris@etudaj.com
www.etudaj.com

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4003 1000 2000 0046 0008 0339
COC2FRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaures
BP 06
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Reference Étude
CC 25 97 4291 / MEL / 0604 - Page
422

Un Bow Window donnant sur la cour de l'immeuble.
Il est en simple vitrage avec encadrement bois.
La peinture de l'encadrement est écaillée.
Salon :
Dans le salon, au sol, un parquet en point de Hongrie en bon état, quelques griffures.
Aux murs et au plafond peinture très fortement écaillée. Décorations. Au plafond, corniche et moulures.
La tringle des rideaux est tombée.
Une cheminée avec tablier en marbre et trumeau en bon état.
Le parquet présente également des traces de décoloration sous l'écaillage important.
Deux portes fenêtres avec encadrements en bois, double vitrage, donnent sur la rue du Boccador.
Sous les fenêtres, traces de décolorations.
Salon à manger :
Au sol, un parquet en point de Hongrie ancien présentant des traces de décolorations.
Une porte-fenêtre encadrement en bois double vitrage donne sur la rue du Boccador.
Une cheminée avec tablier en marbre et trumeau.
Cuisine :
Au sol, un carrelage en bon état.
Aux murs et au plafond, peinture laquée en bon état.
Une porte-fenêtre encadrement bois, double vitrage, ouvre sur la rue du Boccador, sans particularités.
Un évier deux bacs, une pailasse. Un ensemble de placards hauts et bas en bon état. Une hotte.
Au sol, carrelage à l'état d'usage.
Buanderie :
Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage.
Un chauffe-eau de marque ATLANTIC.
Une fenêtre donnant sur une cour intérieure, la peinture est écaillée sous celle-ci.
Les arrivées d'eau pour machines se situent dans cette pièce.
Déplacement de la porte nuit :
Au sol, une moquette à l'état d'usage présentant quelques petites taches diverses.
Aux murs et au plafond, peinture en bon état.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4010 1009 0000 0046 0028 E39
COCGFRFPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 87 0263 / MBL / 0024 - Page
423

W.C. :

Au sol, un carrelage en bon état.

Aux murs et au plafond, peinture à l'état d'usage avec doques et écailllements divers.

Une cuvette suspendue avec abattant double et réserve d'eau murale.

Une fenêtre un vantail ouvrant sur une cour intérieure avec encadrement bois.

Un lave main.

Salle de bain :

Au sol, un carrelage en bon état.

Aux murs, protection de carreaux de faïence en bon état.

En parties haute des murs, peinture.

Au plafond, peinture.

Une fenêtre est occultée par la présence d'une armoire située devant.

Une baignoire et une double vasque.

Première chambre :

Au sol, un parquet en point de Hongrie.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage très fortement écaillée et éclaboussée au plafond.

Décolorations importantes et résidus de peinture sur le sol.

Une porte-fenêtre deux vantaux, en double vitrage, encadrement bois donnant sur la cour de l'immeuble.

Dressing attenant à la chambre :

Au sol, moquette à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture.

Cette dernière est très écaillée au plafond.

Deuxième chambre :

Au sol, une moquette à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Une porte-fenêtre donne sur la cour intérieure de l'immeuble, elle est en double vitrage avec encadrement en bois.

Salle de bain attenante à cette chambre :

Au sol, un carrelage en bon état.

Aux murs, protection de carreaux de faïence en bon état.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
8 Villa Dutry
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude.paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR33 4010 1009 0000 0046 0028 E39
COCGFRFPXXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Référence Étude
CC 23 87 0263 / MBL / 0024 - Page
424

En parties haute des murs, peinture.

Au plafond, peinture.

Une porte-fenêtre encadrement bois et double vitrage ouvre sur la cour intérieure.

Dans cette salle de bain, il existe une baignoire d'angle et une double vasque.

Un placard.

Dressing attenant à cette chambre :

Au sol, moquette en bon état.

Aux murs, peinture en bon état.

Une porte-fenêtre double vitrage, encadrement bois, donne sur la cour.

Dernière chambre :

Au sol, moquette en bon état.

Aux murs, peinture en bon état.

Au plafond, peinture à l'état d'usage qui présente quelques écailllements.

Une fenêtre, encadrement bois et double vitrage donne sur la cour de l'immeuble.

Un placard.

Salle de bain attenante à cette chambre :

Au sol, un carrelage en bon état.

Aux murs, peinture et protections de carreaux de faïence en bon état.

Au plafond, peinture en bon état.

Un meuble double vasque et une baignoire.

Un petit placard également.

Depuis cette chambre :

Une porte donnant sur un petit escalier descendant.

Un W.C séparé avec une petite fenêtre un vantail et une cuvette suspendue.

Une porte donnant accès à l'escalier de service.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND
SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCFFPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Fin des constatations à midi dix.

INFORMATIONS CONCERNANT L'IMMEUBLE:

L'immeuble n'étant pas en copropriété (propriétaire unique), il n'y a pas de syndicat d'immeuble

INFORMATIONS CONCERNANT LES CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les conditions d'occupation sont différentes pour chaque appartement, il est fait mention pour chaque appartement si un bail à usage d'habitation est en cours, s'il est vacant ou si l'appartement fait l'objet de locations saisonnières.

TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS.

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal sur 452 pages recto pour servir et valoir ce que de droit auquel sont annexés le métré loi Carrez, et les diagnostics techniques

SCP-ABRAHMI - BLANCHET & LALLEMAND
Huissiers de Justice à
75014 PARIS



Référence Étude
CC 23 07 0293 / MBL / 0024 - Page
452

INDICATIONS CADASTRALES :

Ces biens sont imposés au rôle des contributions foncières de la Commune de PARIS, ainsi qu'il résulte d'un extrait cadastral délivré par Centre des Impôts Fonciers ci-après reproduit :

ANNEE DE MAJ	DEF DIR	TS	COM	IB PARIS IX	TRES	IB	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	713641													
Propriétaires : 1 ST FLORIS COPENHAGEN K FREDERIKSGADE PHHDK SARL 5 RUE DU BOCCADOR PARES VIII APS 11 rue de l'Université 75007 PARIS DANEMARK COPENHAGEN 111 RUE DE L'UNIVERSITE 75007 PARIS PRTSVN SAS REDBULEE																						
PROPRIÉTÉS BÂTIES																						
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS																						
AN	SPC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE REVUE	BAT	EN	N° PORTH	N° VIVAN	S	M	NAT LOC	RE COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN DER	FRACTION RC EXO	% EXO	TX COLP	RC (TOM)	
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	08	01001	0005164 V	1000	C	IE	LC						150	150
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	08	01002	0005167 R	1000	C	IE	AP						2250	2250
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	08	02001	0005168 G	1000	C	C	CB	NAAG2				21704	21704	21585
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	08	15001	0005169 G	1000	C	C	CB	NAAG3				4051	4051	4793
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	01	01001	0005170 P	1000	C	IE	AP					10424	10424	10424
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	01	01002	0005171 R	1000	C	IE	DA				3	44	44	44
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	01	02001	0005173 K	1000	C	C	CB	BEU0				13025	13025	12903
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	02	01001	0005172 R	1000	C	C	CB	BEU0				17114	17114	16959
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	02	02001	0005175 R	1000	C	IE	AP				2	14234	14234	14234
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	02	02002	1437104 P	1000	C	IE	DA				2	46	46	46
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	02	01001	0005176 X	1000	C	C	CB	BEU0				6079	6079	6777
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	02	01002	0005184 G	1000	C	IE	AP					8123	8123	8123
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	03	02001	0005175 T	1000	C	C	CB	BEU0				39218	39218	39033
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	04	01001	0005176 Y	1000	C	C	CB	BEU0				14075	14075	13923
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	04	02001	0005177 X	1000	C	IE	AP				2	13216	13216	13216
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	04	02002	1447905 S	1000	C	IE	DA				2	46	46	46
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	05	01001	0005178 R	1000	C	IE	AP				3	11070	11070	11070
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	05	01002	1500401 F	1000	C	IE	DA				3	44	44	44
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	05	02001	0005179 A	1000	C	IE	AP				2	16306	16306	16306
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	05	02002	1358244 J	1000	C	IE	DA				2	46	46	46
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	01001	0005180 H	1000	C	IE	PS				6	361	361	361
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	02001	0005181 D	1000	C	IE	PS				6	362	362	362
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	03001	0005182 Z	1000	C	IE	PS				6	363	363	363
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	03001	0005183 V	1000	C	IE	PS				6	364	364	364
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	04001	0005184 G	1000	C	IE	PS				6	361	361	361
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	07001	0005185 L	1000	C	IE	PS				6	364	364	364
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	08001	0005186 C	1000	C	IE	PS				6	361	361	361
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	09001	0005187 C	1000	C	IE	PS				6	364	364	364
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	10001	0005188 D	1000	C	IE	PS				6	362	362	362
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	11001	0005189 L	1000	C	IE	PS				6	361	361	361
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	12001	0005190 H	1000	C	IE	PS				6	361	361	361
09	AO	43			5 RUE DU BOCCADOR	1044	A	01	06	13001	0005191 S	1000	C	IE	PS				6	361	361	361

Source : Direction Générale des Finances Publiques

OCCUPATION :

Les conditions d'occupation sont différentes pour chaque appartement. Il est fait mention dans le PVD si un bail à usage d'habitation est en cours, s'il est vacant ou si l'appartement fait l'objet de locations saisonnières.

Aucun recours de ce chef ne pourra être exercé à l'encontre du poursuivant ou de l'Avocat du poursuivant rédacteur du présent cahier des charges.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Les renseignements ci-dessous donnés, concernant l'origine de propriété sont donnés sans aucune garantie et sans que le poursuivant ou le rédacteur du cahier des charges ne puisse en aucune façon être inquiétés ni recherchés pour quelque cause que ce soit.

Ce bien étant la propriété de la [REDACTED] par suite de l'acquisition qu'elle en a faite par acte reçu par Maître Ronan Bourges, notaire associé de la SCP Bruno Chevreux, Marie-Anne Geoffroy-Bergier, Ronan Bourges, notaires à Paris le 14 novembre 2003, publié au service de la publicité foncière de Paris 1er bureau le 22 janvier 2004, Volume 2004P n° 336 pour un prix de 14.776.500 € (quatorze millions sept cent soixante-seize mille cinq cent euros).

L'adjudicataire fera son affaire de l'origine de propriété antérieure.

CHAPITRE 1er : DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 1er – CADRE JURIDIQUE :

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à la vente de biens immobiliers régie par les articles du Code des procédures civiles d'exécution relatifs à la saisie immobilière.

ARTICLE 2 – MODALITES DE LA VENTE :

La saisie immobilière tend à la vente forcée de l'immeuble du débiteur ou, le cas échéant, du tiers détenteur en vue de la distribution de son prix.

Le saisi peut solliciter à l'audience d'orientation l'autorisation de vendre à l'amiable le bien dont il est propriétaire.

Le juge peut autoriser la vente amiable selon des conditions particulières qu'il fixe et à un montant en deçà duquel l'immeuble ne peut être vendu.

A défaut de pouvoir constater la vente amiable conformément aux conditions qu'il a fixées, le juge ordonne la vente forcée.

ARTICLE 3 – ETAT DE L'IMMEUBLE :

L'acquéreur prendra les biens dans l'état où ils se trouvent au jour de la vente, sans pouvoir prétendre à aucune diminution de prix, ni à aucune garantie ou indemnité contre le poursuivant, la partie saisie ou ses créanciers pour dégradations, réparations, défauts d'entretien, vices cachés, vices de construction, vétusté, erreurs dans la désignation, la consistance ou la contenance alors même que la différence excéderait un vingtième, ni à raison des droits de mitoyenneté ou de surcharge des murs séparant lesdits biens des propriétés voisines, alors même que ces droits seraient encore dus et sans garantie de la nature, ni de la solidité du sol ou du sous-sol en raison des carrières et des fouilles qui ont pu être faites sous sa superficie, des excavations qui ont pu se produire, des remblais qui ont pu être faits, des éboulements et glissements de terre.

L'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls sans aucun recours contre qui que ce soit.

En vertu des dispositions de l'article 1649 du code civil, l'acquéreur ne bénéficiera d'aucune garantie des vices cachés.

ARTICLE 4 – BAUX, LOCATIONS ET AUTRES CONVENTIONS :

L'acquéreur fera son affaire personnelle, pour le temps qui restera à courir, des baux en cours.

Toutefois, les baux consentis par le débiteur après la délivrance du commandement de payer valant saisie sont inopposables au créancier poursuivant comme à l'acquéreur. La preuve de l'antériorité du bail peut être faite par tout moyen.

L'acquéreur sera subrogé aux droits des créanciers pour faire annuler s'il y a lieu les conventions qui auraient pu être conclues en fraude des droits de ceux-ci.

Il tiendra compte, en sus et sans diminution de son prix, aux différents locataires, des loyers qu'ils auraient payés d'avance ou de tous dépôts de garantie versés à la partie saisie et sera subrogé purement et simplement, tant activement que passivement dans les droits, actions et obligations de la partie saisie.

ARTICLE 5 – PREEMPTION, SUBSTITUTION ET DROITS ASSIMILES :

Les droits de préemption, de substitution ou assimilés s'imposeront à l'acquéreur conformément à la loi.

Si l'acquéreur est évincé du fait de l'un de ces droits, il n'aura aucun recours contre le poursuivant à raison de l'immobilisation des sommes par lui versées ou à raison du préjudice qui pourrait lui être occasionné.

ARTICLE 6 – ASSURANCES ET ABONNEMENTS DIVERS :

L'acquéreur fera son affaire personnelle de tous contrats ou abonnements relatifs à l'immeuble qui auraient pu être souscrits ou qui auraient dû l'être, sans aucun recours contre le poursuivant et l'avocat rédacteur du cahier des conditions de vente.

La responsabilité du poursuivant ne peut en aucun cas être engagée en cas d'absence d'assurance.

L'acquéreur sera tenu de faire assurer l'immeuble dès la vente contre tous les risques, et notamment l'incendie, à une compagnie notoirement solvable et ce pour une somme égale au moins au prix de la vente forcée.

En cas de sinistre avant le paiement intégral du prix, l'indemnité appartiendra de plein droit à la partie saisie ou aux créanciers visés à l'article L. 331-1 du Code des procédures civiles d'exécution à concurrence du solde dû sur ledit prix en principal et intérêts.

En cas de sinistre non garanti du fait de l'acquéreur, celui-ci n'en sera pas moins tenu de payer son prix outre les accessoires, frais et dépens de la vente.

ARTICLE 7 – SERVITUDES :

L'acquéreur jouira des servitudes actives et souffrira toutes les servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, qu'elles résultent des lois ou des règlements en vigueur, de la situation des biens, de contrats, de la prescription et généralement quelles que soient leur origine ou leur nature ainsi que l'effet des clauses dites domaniales, sauf à faire valoir les unes et à se défendre des autres, à ses risques, périls, frais et fortune, sans recours contre qui que ce soit.

CHAPITRE II : ENCHERES

ARTICLE 8 – RECEPTION DES ENCHERES :

Les enchères ne sont portées, conformément à la loi, que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire devant lequel la vente est poursuivie.

Pour porter des enchères, l'avocat devra se faire remettre tous éléments relatifs à l'état civil ou à la dénomination de ses clients ainsi que s'enquérir auprès du client et sur déclaration de celui-ci, de sa capacité juridique, de sa situation juridique et, s'il s'agit d'une personne morale, de la réalité de son existence, de l'étendue de son objet social et des pouvoirs de son représentant.

ARTICLE 9 – GARANTIE À FOURNIR PAR L'ACQUEREUR :

Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre désigné à l'article 13, conformément aux dispositions de l'article R. 322-10-6° du Code des procédures civiles d'exécution, représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

La caution ou le chèque lui est restitué, faute d'être déclaré acquéreur.

En cas de surenchère, la caution bancaire ou le chèque est restitué en l'absence de contestation de surenchère.

Si l'acquéreur est défaillant, la somme versée ou la caution apportée est acquise aux créanciers participant à la distribution et, le cas échéant, au débiteur, pour leur être distribuée avec le prix de l'immeuble.

ARTICLE 10 – SURENCHERE :

La surenchère est formée sous la constitution d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire compétent dans les dix jours qui suivent la vente forcée.

La surenchère est égale au dixième au moins du prix principal de vente. Elle ne peut être rétractée.

La publicité peut être effectuée par l'avocat du créancier poursuivant.

En cas de pluralité de surenchérisseurs, les formalités de publicité seront accomplies par l'avocat du premier surenchérisseur. A défaut, le créancier ayant poursuivi la première vente peut y procéder.

L'acquéreur sur surenchère doit régler les frais de la première vente en sus des frais de son adjudication sur surenchère.

L'avocat du surenchérisseur devra respecter les dispositions générales en matière d'enchères.

Si au jour de la vente sur surenchère, aucune enchère n'est portée, le surenchérisseur est déclaré acquéreur pour le montant de sa surenchère.

ARTICLE 11 – REITERATION DES ENCHERES :

A défaut pour l'acquéreur de payer dans les délais prescrits le prix ou les frais taxés, le bien est remis en vente à la demande du créancier poursuivant, d'un créancier inscrit ou du débiteur saisi, aux conditions de la première vente forcée.

Si le prix de la nouvelle vente forcée est inférieur à celui de la première, l'enchérisseur défaillant sera contraint au paiement de la différence par toutes les voies de droit, selon les dispositions de l'article L. 322-12 du Code des procédures civiles d'exécution.

L'enchérisseur défaillant conserve à sa charge les frais taxés lors de la première audience de vente. Il sera tenu des intérêts au taux légal sur son enchère passé un délai de deux mois suivant la première vente jusqu'à la nouvelle vente. Le taux d'intérêt sera majoré de cinq points à l'expiration d'un délai de quatre mois à compter de la date de la première vente définitive, conformément aux dispositions de l'article L.313-3 du code monétaire et financier.

En aucun cas, l'enchérisseur défaillant ne pourra prétendre à la répétition des sommes versées.

Si le prix de la seconde vente est supérieur à la première, la différence appartiendra aux créanciers et à la partie saisie.

L'acquéreur à l'issue de la nouvelle vente doit les frais afférents à celle-ci.

CHAPITRE III : VENTE

ARTICLE 12 – TRANSMISSION DE PROPRIETE :

L'acquéreur sera propriétaire par le seul effet de la vente sauf exercice d'un droit de préemption, ou des droits assimilés conformément à la loi.

L'acquéreur ne pourra, avant le versement du prix et le paiement des frais, accomplir un acte de disposition sur le bien à l'exception de la constitution d'une hypothèque accessoire à un contrat de prêt destiné à financer l'acquisition de ce bien.

Avant le paiement intégral du prix, l'acquéreur ne pourra faire aucun changement notable, aucune démolition ni aucune coupe extraordinaire de bois, ni commettre aucune détérioration dans les biens, à peine d'être contraint à la consignation immédiate de son prix, même par voie de réitération des enchères.

ARTICLE 13 – DESIGNATION DU SEQUESTRE :

Les fonds à provenir de la vente décidée par le Juge de l'Exécution seront séquestrés entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats près le Tribunal devant lequel la vente est poursuivie, pour être distribués entre les créanciers visés à l'article L. 331-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Le séquestre désigné recevra également l'ensemble des sommes de toute nature résultant des effets de la saisie.

Les fonds séquestrés produisent intérêts au taux de 105 % de celui servi par la Caisse des Dépôts et Consignations au profit du débiteur et des créanciers, à compter de leur encaissement et jusqu'à leur distribution.

En aucun cas, le séquestre ne pourra être tenu pour responsable ou garant à l'égard de quiconque des obligations de l'acquéreur, hors celle de représenter en temps voulu, la somme consignée et les intérêts produits.

ARTICLE 14 – VENTE AMIABLE SUR AUTORISATION JUDICIAIRE :

Le débiteur doit accomplir les diligences nécessaires à la conclusion de la vente amiable.

L'accomplissement des conditions de la vente amiable décidée au préalable par le juge sera contrôlé par lui.

Le prix de vente de l'immeuble, ses intérêts, ainsi que toute somme acquittée par l'acquéreur en sus du prix de vente, à quelque titre que ce soit, sont versés entre les mains de la Caisse des Dépôts et consignations conformément à l'article R.322-23 du code des procédures civiles d'exécution. Ils sont acquis au débiteur et aux créanciers participant à la distribution.

Les frais taxés, auxquels sont ajoutés les émoluments calculés selon les dispositions de l'article 37 du décret du 2 avril 1960, sont versés directement par l'acquéreur, en sus du prix de vente, à l'avocat poursuivant qui les déposera sur son compte CARPA, à charge de restitution en cas de jugement refusant de constater que les conditions de la vente sont remplies et ordonnant la vente forcée, ou aux fins d'encaissement en cas de jugement constatant la vente amiable.

Le juge s'assure que l'acte de vente est conforme aux conditions qu'il a fixées, que le prix a été consigné, et que les frais taxés et émoluments de l'avocat poursuivant ont été versés, et ne constate la vente que lorsque ces conditions sont remplies. A défaut, il ordonne la vente forcée.

ARTICLE 15 – VENTE FORCEE :

Au plus tard à l'expiration du délai de deux mois à compter de la vente définitive, l'acquéreur sera tenu impérativement et à peine de réitération des enchères de verser son prix en principal entre les mains du séquestre désigné, qui en délivrera reçu.

Si le paiement intégral du prix intervient dans le délai de deux mois de la vente définitive, l'acquéreur ne sera redevable d'aucun intérêt.

Passé ce délai de deux mois, le solde du prix restant dû sera augmenté de plein droit des intérêts calculés au taux légal à compter du prononcé du jugement d'adjudication.

Le taux d'intérêt légal sera majoré de cinq points à l'expiration du délai de quatre mois du prononcé du jugement d'adjudication, conformément à l'article L.313-3 du code monétaire et financier.

L'acquéreur qui n'aura pas réglé l'intégralité du prix de la vente dans le délai de deux mois supportera le coût de l'inscription du privilège du vendeur, si bon semble au vendeur de l'inscrire, et de sa radiation ultérieure.

Le créancier poursuivant de premier rang devenu acquéreur, sous réserve des droits des créanciers privilégiés pouvant le primer, aura la faculté, par déclaration au séquestre désigné et aux parties, d'opposer sa créance en compensation légale totale

ou partielle du prix, à ses risques et périls, dans les conditions des articles 1347 et suivants du Code civil.

ARTICLE 16 – PAIEMENT DES FRAIS DE POURSUITES :

Conformément à l'article 1593 du code civil, l'acquéreur paiera entre les mains et sur la quittance de l'avocat poursuivant, en sus du prix et dans le délai d'un mois à compter de la vente définitive, la somme à laquelle auront été taxés les frais de poursuites et le montant des émoluments fixés selon le tarif en vigueur, majorés de la TVA applicable.

Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Le titre de vente ne sera délivré par le greffe du juge de l'exécution qu'après la remise qui aura été faite de la quittance des frais de poursuites, laquelle quittance demeurera annexée au titre de vente.

Si la même vente comprend plusieurs lots vendus séparément, les frais taxables de poursuites sont répartis proportionnellement à la mise à prix de chaque lot.

ARTICLE 17 – DROITS DE MUTATION :

L'acquéreur sera tenu d'acquitter, en sus de son prix, et par priorité, tous les droits d'enregistrement et autres auxquels la vente forcée donnera lieu. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive.

Si l'immeuble présentement vendu est soumis au régime de la TVA, le prix de vente est hors taxes. Dans ce cas, l'acquéreur devra verser au Trésor, d'ordre et pour le compte du vendeur (partie saisie) et à sa décharge, en sus du prix de vente, les droits découlant du régime de la TVA dont ce dernier pourra être redevable à raison de la vente forcée, compte tenu de ses droits à déduction, sauf à l'acquéreur à se prévaloir d'autres dispositions fiscales et, dans ce cas, le paiement des droits qui en résulterait sera libératoire.

Les droits qui pourront être dus ou perçus à l'occasion de locations ne seront à la charge de l'acquéreur que pour le temps postérieur à son entrée en jouissance, sauf son recours, s'il y a lieu, contre son locataire.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre quiconque du montant et des justificatifs des droits à déduction que le vendeur pourrait opposer à l'administration fiscale.

ARTICLE 18 – OBLIGATION SOLIDAIRE DES CO-ACQUEREURS

Les coacquéreurs et leurs ayants droit seront obligés solidairement au paiement du prix et à l'exécution des conditions de la vente forcée.

CHAPITRE IV : DISPOSITIONS POSTERIEURES A LA VENTE

ARTICLE 19 – DELIVRANCE ET PUBLICATION DU JUGEMENT :

L'acquéreur sera tenu de se faire délivrer le titre de vente et, dans le mois de sa remise par le greffe :

a) de le publier au bureau des hypothèques dans le ressort duquel est situé l'immeuble mis en vente ;

b) de notifier au poursuivant, et à la partie saisie si celle-ci a constitué avocat, l'accomplissement de cette formalité ;

Le tout à ses frais.

Lors de cette publication, l'avocat de l'acquéreur sollicitera la délivrance d'états sur formalité. Ces états sont obligatoirement communiqués à l'avocat poursuivant.

A défaut de l'accomplissement des formalités prévues aux paragraphes précédents, dans le délai imparti, l'avocat du créancier poursuivant la distribution pourra procéder à la publication du titre de vente, le tout aux frais de l'acquéreur.

A cet effet, l'avocat chargé de ces formalités se fera remettre par le greffe toutes les pièces prévues par les articles 22 et 34 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 ; ces formalités effectuées, il en notifiera l'accomplissement et leur coût à l'avocat de l'acquéreur par acte d'avocat à avocat, lesdits frais devront être remboursés dans la huitaine de ladite notification.

ARTICLE 20 – ENTREE EN JOUISSANCE :

L'acquéreur, bien que propriétaire par le seul fait de la vente, entrera en jouissance :

a) Si l'immeuble est libre de location et d'occupation ou occupé, en tout ou partie par des personnes ne justifiant d'aucun droit ni titre, à l'expiration du délai de surenchère ou en cas de surenchère, le jour de la vente sur surenchère.

b) Si l'immeuble est loué, par la perception des loyers ou fermages à partir du 1er jour du terme qui suit la vente forcée ou en cas de surenchère, à partir du 1er jour du terme qui suit la vente sur surenchère.

c) Si l'immeuble est loué partiellement, l'entrée en jouissance aura lieu pour les parties libres de location selon le paragraphe a ci-dessus et pour les parties louées selon le paragraphe b du présent article.

S'il se trouve dans les lieux, pour quelque cause que ce soit, un occupant sans droit ni titre, l'acquéreur fera son affaire personnelle de toutes les formalités à accomplir ou action à introduire pour obtenir son expulsion, sans recours quelconque contre les vendeurs ou le poursuivant.

L'acquéreur peut mettre à exécution le titre d'expulsion dont il dispose à l'encontre du saisi, et de tout occupant de son chef n'ayant aucun droit qui lui soit opposable, à compter de la consignation du prix et du paiement des frais taxés.

ARTICLE 21 – CONTRIBUTIONS ET CHARGES :

L'acquéreur supportera les contributions et charges de toute nature, dont les biens sont ou seront grevés, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

Si l'immeuble vendu se trouve en copropriété, l'adjudicataire devra régler les charges de copropriété dues, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

En ce qui concerne la taxe foncière, il la remboursera au prorata temporis à première demande du précédent propriétaire et sur présentation du rôle acquitté.

ARTICLE 22 – TITRES DE PROPRIETE :

En cas de vente forcée, le titre de vente consiste dans l'expédition du cahier des conditions de vente revêtue de la formule exécutoire, à la suite de laquelle est transcrit le jugement d'adjudication.

Pour les titres antérieurs, le poursuivant n'en ayant aucun en sa possession, l'acquéreur ne pourra pas en exiger, mais il est autorisé à se faire délivrer à ses frais, par tous dépositaires, des expéditions ou extraits de tous actes concernant la propriété.

En cas de vente amiable sur autorisation judiciaire, le titre de vente consiste dans l'acte notarié et le jugement constatant la réalisation des conditions de la vente passée en force de chose jugée.

ARTICLE 23 – PURGE DES INSCRIPTIONS :

Le séquestre ou la consignation du prix et le paiement des frais de la vente purgent de plein droit l'immeuble de toute hypothèque et de tout privilège.

L'acquéreur peut demander, avant la procédure de distribution, au juge de l'exécution la radiation des inscriptions grevant l'immeuble.

En ce cas, l'acquéreur sera tenu d'avancer tous frais de quittance ou de radiation des inscriptions grevant l'immeuble dont il pourra demander le remboursement dans le cadre de la distribution du prix au titre des dispositions de l'article 2375, 1° du Code civil.

ARTICLE 24 – PAIEMENT PROVISIONNEL DU CREANCIER DE 1er RANG :

Après la publication du titre de vente et au vu d'un état hypothécaire, le créancier de 1er rang pourra, par l'intermédiaire de son avocat, demander au juge de l'exécution, dans la limite des fonds séquestrés, le paiement à titre provisionnel de sa créance en principal.

Les intérêts, frais et accessoires de la créance sont payés une fois le projet de distribution devenu définitif.

Le paiement effectué en vertu de la présente clause est provisionnel et ne confère aucun droit à son bénéficiaire, autre que celui de recevoir provision à charge de faire admettre sa créance à titre définitif dans le cadre de la procédure de distribution, à peine de restitution.

Dans le cas où un créancier serait tenu à restitution de tout ou partie de la somme reçue à titre provisionnel, celle-ci serait productive d'un intérêt au taux légal à compter du jour du règlement opéré par le séquestre.

ARTICLE 25 – DISTRIBUTION DU PRIX DE VENTE :

La distribution du prix de l'immeuble, en cas de vente forcée ou de vente amiable sur autorisation judiciaire, sera poursuivie par l'avocat du créancier saisissant ou, à défaut, par l'avocat du créancier le plus diligent ou du débiteur, conformément aux articles R. 331-1 à R. 334-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

La rétribution de la personne chargée de la distribution sera prélevée sur les fonds à répartir.

ARTICLE 26 – ELECTION DE DOMICILE :

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

CHAPITRE V : CLAUSES SPECIFIQUES

ARTICLE 27 – IMMEUBLES EN COPROPRIETE :

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation prévu par l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

ARTICLE 28 – IMMEUBLES EN LOTISSEMENT :

L'avocat du poursuivant devra notifier au Président de l'Association Syndicale Libre ou de l'Association Syndicale Autorisée l'avis de mutation dans les conditions de l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1er juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

ARTICLE 29 – MISE A PRIX :

Outre les conditions et charges ci-dessus, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée par le poursuivant soit **43.000.000 € (quarante trois millions d'euros)**.