

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS et le HUIT SEPTEMBRE et le ONZE SEPTEMBRE et le VINGT ET UN SEPTEMBRE et le NEUF OCTOBRE et le VINGT QUATRE OCTOBRE

A LA REQUETE DU :

EFG BANK (Monaco), société anonyme de droit monégasque au capital de 57.256.000 €, dont le siège social est à Monaco (98000), 15 avenue d'Ostende, Villa les Aigles, non immatriculée en France et identifiée sous le numéro 90S0267 et immatriculée au Répertoire du Commerce et de l'Industrie de Monaco, prise en la personne de Monsieur Carlo Maturi, Administrateur Délégué – Directeur Général.

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de Me Marie-Christine FOURNIER-GILLE, Avocat à la Cour, membre associé du cabinet Kramer Levin, 47 avenue Hoche – 75008 PARIS
Tél : 01.44.09.46.00 – Fax : 01.44.09.46.01 – Palais J008 – mail : mfourniergille@kramerlevin.com

Laquelle est constituée es qualité d'Avocat sur le présent commandement et ses suites.

Agissant en vertu :

1. Un acte authentique contenant (i) prêt, (ii) quittance subrogative et (iii) affectations hypothécaires du 22 mai 2019 passé pardevant Maître Amar Bouakaz, notaire au sein de la SCP « Haussmann Notaires », titulaire d'un office notarial à Paris 8^{ème}, 140 boulevard Haussmann pour un prêt hypothécaire in fine de 30.000.000 € garanti par :
 - **Un privilège de prêteur de deniers** du 14 novembre 2003 initialement accordé à HYPOTHEKENBANK IN ESSEN AKTIENGESELLSCHAFT publié au Service de publicité foncière de Paris 1 le 14 janvier 2004 Volume 2004V n° 68, suivi d'un bordereau rectificatif du 24 février 2004 publié le 26 février 2004, Volume 2004V n° 453,
 - Renouvelé le 24 janvier 2006 au profit de HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONEM AKTIENGESELLSCHAFT par suite d'une quittance subrogative et publié au SPF Paris 1 le 9 mars 2006 Volume 2006V n°476,
 - Renouvelé le 26 octobre 2010 et publié au SPF Paris 1 le 12 novembre 2010 Volume 2010V n° 1809 au profit de la BANQUE DE L'ECONOMIE DU COMMERCE ET DE LA MONETIQUE et Volume 2010V n° 1810 au profit de la BANQUE CIC EST en vertu de quittances subrogatives,
 - Renouvelé le 6 juin 2018 et le 8 juin 2018 et publié au SPF Paris 1 le 8 juin 2018 Volume 2018V n° 1148 au profit de la BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT MUTUEL (anciennement dénommée BANQUE DE L'ECONOMIE DU COMMERCE ET DE LA MONETIQUE) et Volume 2018V n° 1149 au profit de la BANQUE CIC EST
 - Renouvelé le 28 juin 2019 au profit de EFG BANK (Monaco) par suite d'une quittance subrogative, et publié au SPF Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1304 et 1305
 - Renouvelé le 13 mars 2023 et le 24 avril 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publié au SPF Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3237 et le 2 mai 2023 Volume 2023V n° 3591, suivi d'un bordereau rectificatif du 24 avril 2023 publié au SPF de Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n°3569

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



- ▶ **Une hypothèque conventionnelle** du 17 septembre 2010 accordée à la BANQUE CIC EST publiée au service de publicité foncière de Paris 1 le 12 novembre 2010, Volume 2010V n° 1812,
 - Renouvelée le 6 juin 2018 au profit de la BANQUE CIC EST et publiée au SPF de Paris 1 le 8 juin 2018, Volume 2018V n° 1151
 - Renouvelée le 28 juin 2019 au profit de EFG BANK (Monaco) par suite d'une quittance subrogative et publiée au SPF de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1307
 - Renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publiée au SPF Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3240 suivie d'un bordereau rectificatif du 21 avril 2023 publié au SPF de Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n° 3587
- ▶ **Une hypothèque conventionnelle** du 17 septembre 2010 accordée à la BANQUE DE L'ECONOMIE DU COMMERCE ET DE LA MONETIQUE publiée au service de publicité foncière de Paris 1 le 12 novembre 2020, Volume 2010V n° 1811,
 - Renouvelée le 6 juin 2018 au profit de la BANQUE EUROPEENNE DU CREDIT MUTUEL (anciennement dénommée BANQUE DE L'ECONOMIE DU COMMERCE ET DE LA MONETIQUE) et publiée au SPF de Paris 1 le 8 juin 2018, Volume 2018V n° 1150
 - Renouvelée le 28 juin 2019 au profit de EFG BANK (Monaco) par suite d'une quittance subrogative et publiée au SPF de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1306
 - Renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publiée au SPF Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3244 suivie d'un bordereau rectificatif du 21 avril 2023 publié au SPF de Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n° 3571

- ▶ **Une hypothèque conventionnelle** du 28/06/2019 accordée à EFG BANK (Monaco), publiée au service de publicité foncière de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1308
 - Renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publié au SPF Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3236 suivie d'un bordereau rectificatif du 21 avril 2023 publié au SPF Paris 1 le 2 mai 2023 Volume 2023V n° 3568
- ▶ **Une hypothèque conventionnelle** du 28/06/2019 accordée à EFG BANK (Monaco), publiée au service de publicité foncière de Paris 1 le 3 juillet 2019, Volume 2019V n° 1309
 - Renouvelée le 13 mars 2023 au profit de EFG BANK (Monaco) et publié au SPF Paris 1 le 20 avril 2023 Volume 2023V n° 3209

- ▶ **Une hypothèque conventionnelle** pour surtété des intérêts du 6 juillet 2023, déposée au service de publicité foncière de Paris 1 le 7 juillet 2023 et en attente de publication

Que le commandement valant saisie immobilière a été signifié le 19 juillet 2023.

Concernant un bien immobilier sis Dans un ensemble immobilier situé à Paris 8^{ème} arrondissement (75008), 5 rue du Boccador,

Un immeuble à usage d'habitation, professionnel et commercial, élevé sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et de six étages.

Figurant ainsi au cadastre : section AO n°43 pour une surface de 00ha 9a 63ca

Appartenant à

La société dénommée [REDACTED] société à responsabilité limitée de droit danois au capital de 12.142.200 €, dont le siège social est Vesterbrogade 149, 1620 København V (Danemark) identifiée au SIREN sous le numéro [REDACTED] et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Copenhague

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Je, Marine BLANCHET, Huissier de Justice associée au sein de la SCP ABRAHMI BLANCHET LALLEMAND, près le Tribunal de Grande Instance de Paris demeurant 6 Villa Duthy 75014 PARIS, soussignée,

LE HUIT SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT TROIS

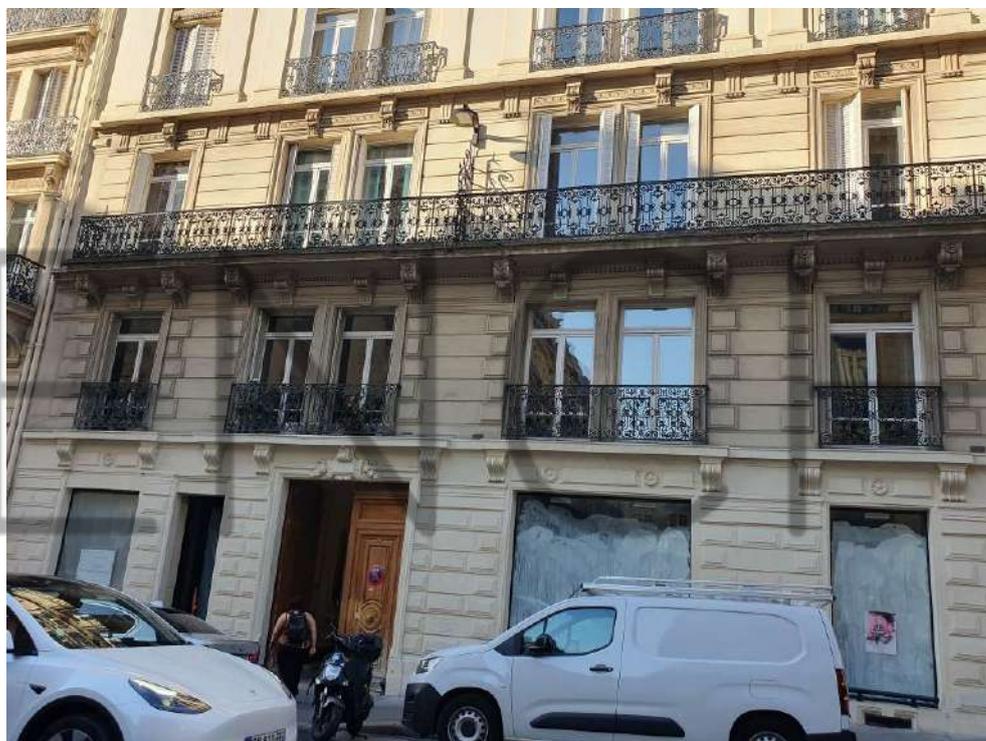
À partir de 9h,

Où là étant, j'ai rencontré Monsieur Philippe DUPARC, de la société DIAGLADI, diagnostiqueur, Monsieur Ludovic BURIDARD, témoin, Monsieur Enzo VIETTI, témoin, Madame SAVALLE Virginie, gestionnaire locative société RED BLUE, mandatée par la société débitrice,

J'ai décliné à chacun mes nom, prénom qualité et l'objet de ma visite.

Avec qui j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un immeuble cossu en pierre de taille situé dans le triangle d'or, à 300m du métro Alma Marceau.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Premier appartement à gauche au RDC – bâtiment A (anciennement local à usage commercial) :

Le local est vacant.

On entre dans l'appartement par une porte palière double avec placage en bois en bon état côté extérieur.

Côté intérieur, elle est recouverte de peinture blanche en bon état.

Au sol, un parquet à l'état d'usage, plusieurs traces de frottements.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS

Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Les lieux sont encombrés, ne me permettant pas de voir la totalité de la surface du parquet.

Aux murs, peinture blanche en bon état.

Au plafond, peinture blanche en bon état.

Pièce Côté cour :

Au sol, béton brut et parquet, le parquet est très fortement imbibé d'eau.

Absence de faux-plafond, le faux-plafond est tombé suite à un dégât des eaux.

Une fenêtre donne sur une cour et une porte condamnée.

Face à l'entrée, un cabinet de toilette :

Au sol, parquet présentant des traces de frottements.

Aux murs et au plafond, peinture blanche en bon état.

Une cuvette suspendue avec abattant double et un lave-mains avec meuble en état de fonctionnement.

Passage/couloir pour accéder au comptoir :

Au sol, un parquet présentant des traces de frottements.

Aux murs et au plafond, peinture en bon état.

Pièce avec vitrine donnant sur rue :

Au sol, il s'agit de marbre en bon état.

Plusieurs tâches à différents endroits.

Aux murs, peinture blanche en bon état.

Au plafond, moulures et peinture blanche en bon état.

Vitrine intacte donnant sur rue.

Une pièce dans la continuité :

Avec une porte vitrée donnant sur la rue du Boccador, elle est intacte.

Au sol, du marbre en excellent état.

Aux murs, peinture blanche.

Au plafond, peinture blanche et moulures.

Une ouverture a été créée sur un local commercial situé au 7 de la même rue, regroupant les deux locaux commerciaux.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

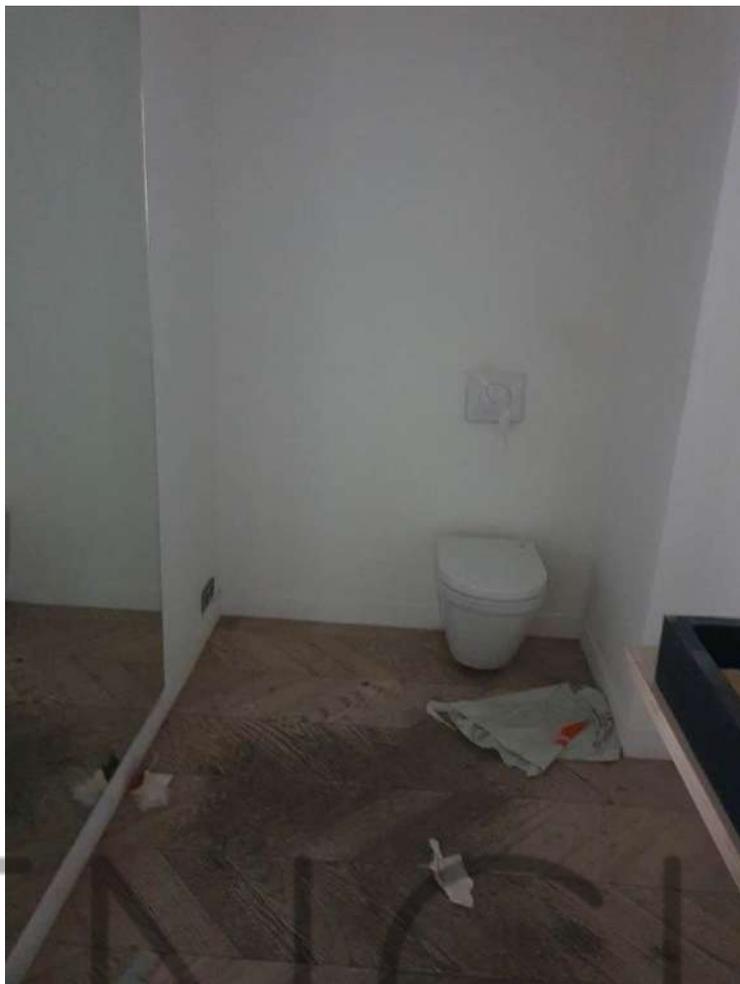
Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

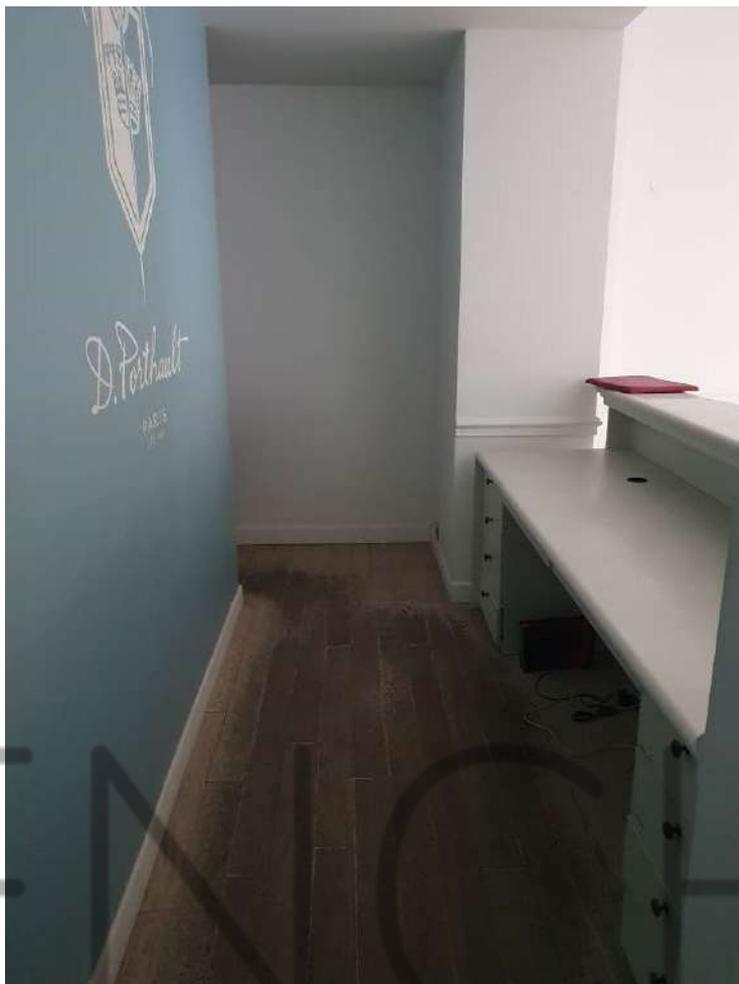
Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Bâtiment B, premier étage, appartement de gauche :

(Appartement vacant.)

On entre par une porte palière un vantail recouverte d'un placage bois à l'état d'usage côté extérieur.

Côté intérieur, porte métallique à l'état d'usage.

Entrée :

Moquette hors d'usage.

Un papier peint hors d'usage.

Au plafond, peinture hors d'usage.

Un compteur et un disjoncteur.

W.C. :

Au sol, un carrelage hors d'usage.

Aux murs, peinture hors d'usage.

Un W.C. cuvette dite anglaise, hors d'usage.

Une petite ouverture donnant sur cour, un vantail, simple vitrage.

Première pièce :

Au sol, une moquette hors d'usage.

Aux murs, papier peint hors d'usage.

Au plafond, peinture hors d'usage.

Une fenêtre donnant sur la cour intérieure de l'immeuble, en simple vitrage, encadrement en bois.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



2e pièce dans la continuité :

Au sol, une moquette hors d'usage.

Aux murs, papier peint hors d'usage.

Au plafond, peinture hors d'usage.

Une fenêtre double deux vantaux, simple vitrage, encadrement en bois donnant sur la cour.

Au plafond, moulures.

Attenante à cette pièce, une salle de bain :

Au sol, un carrelage hors d'usage.

Aux murs, peinture hors d'usage.

Au plafond, peinture hors d'usage.

Une baignoire hors d'usage.

Un bidet hors d'usage.

Un lavabo hors d'usage.

Dans la continuité, 3e pièce :

Au sol, une moquette hors d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, présence d'écailllements, stigmates de dégât des eaux.

Dans le renforcement, un dressing :

Au sol, un parquet hors d'usage, deux lattes sont cassées.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

Un ensemble d'étagères hors d'usage.

Cuisine :

Au sol, un carrelage hors d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage très fortement écaillée.

Une fenêtre donnant sur une cour intérieure, simple vitrage, encadrement bois, hors d'usage.

Un évier et un ensemble de placards hors d'usage.

Une chaudière gaz de marque CHAFFOTAUX ET MAURY.

Un compteur gaz dans la cuisine.

**Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND**

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

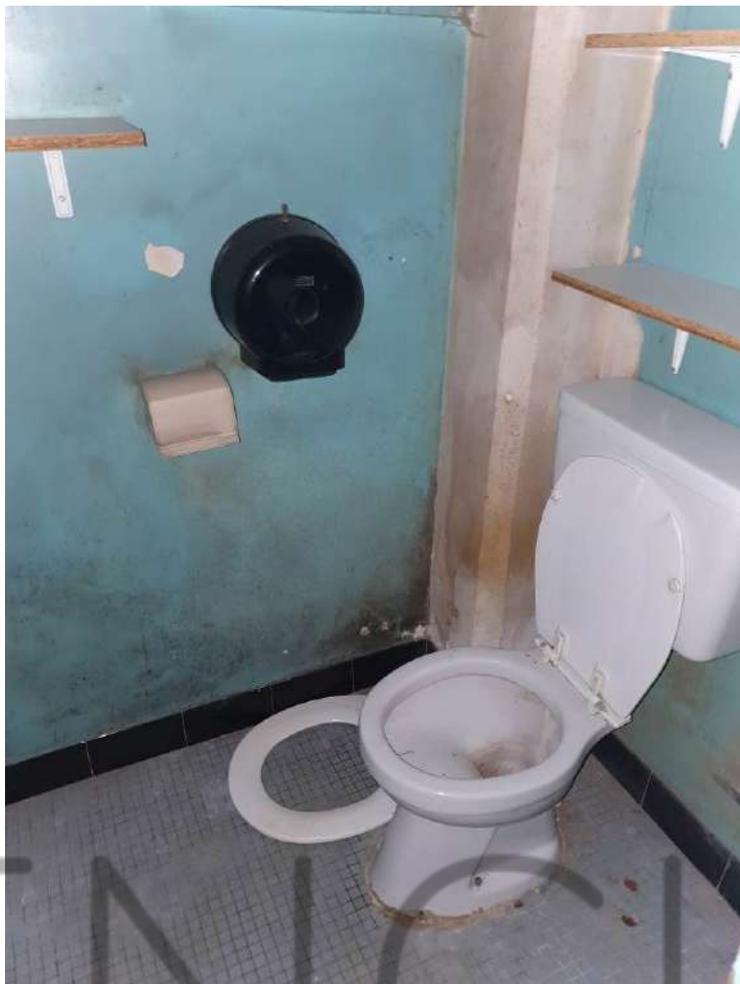
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



ENCH

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET

6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

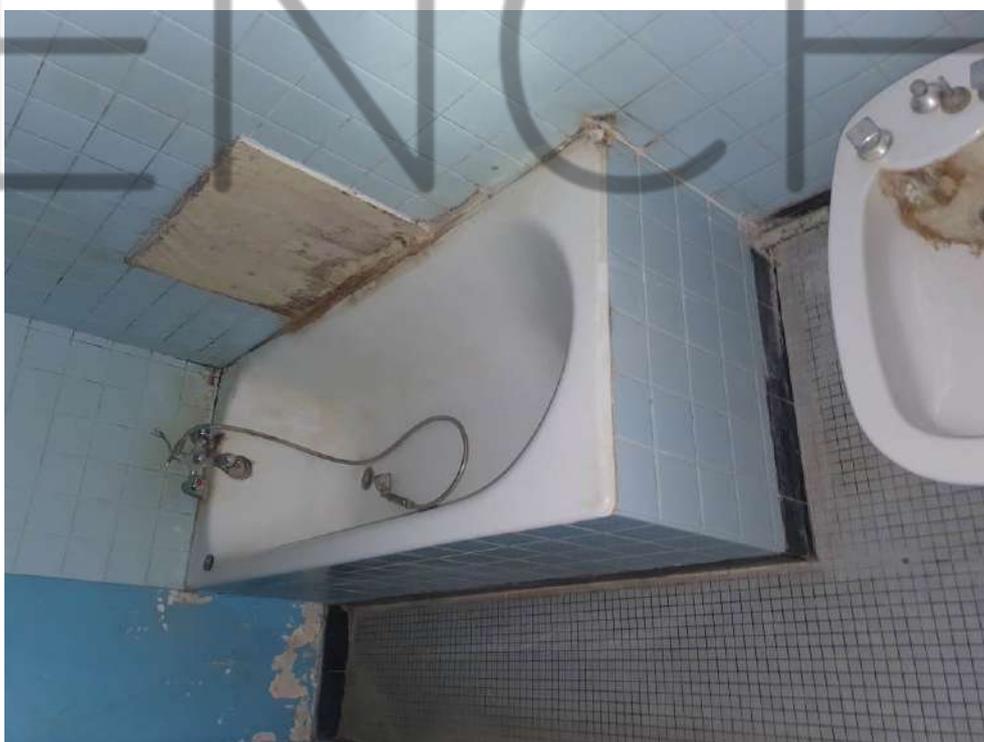
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB

Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Appartement, bâtiment B, 1^{er} étage face :

(appartement vacant)

On entre dans l'appartement par une porte double avec un placage bois côté extérieur à l'état d'usage.

Côté intérieur, une peinture blanche à l'état d'usage.

Au sol, un parquet simples lames à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.

Séjour double :

Un parquet en point de Hongrie à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage, la peinture est très fortement écaillée dans la 2^e partie du séjour.

Au plafond, moulures et une rosace dans la première partie.

Deux fenêtres donnant sur la cour de l'immeuble, en simple vitrage, encadrement en bois.

Une cheminée avec tablier en marbre et trumeau en très bon état.

Il existe des portes donnant sur le couloir d'entrée.

Couloir desservant la partie nuit :

Au sol, un coco à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.

Un ensemble de placards, portes en bois, tringle et étagères, sans particularités.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Première chambre :

Au sol, un coco hors d'usage, présentant des traces de décolorations.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

La peinture est très fortement écaillée.

Dans cette chambre, il existe deux fenêtres, une fenêtre simple vitrage donnant sur la cour intérieure de l'immeuble et une autre fenêtre donnant sur un autre immeuble.

Salle de bain :

Au sol, un carrelage hors d'usage.

Aux murs, protection de carreaux de faïence à l'état d'usage, sans particularités.

En partie haute des murs, peinture blanche hors d'usage, très fortement écaillée.

Au plafond, peinture blanche hors d'usage.

Une ventilation.

Une baignoire hors d'usage.

Un radiateur sèche-serviettes et un meuble lavabo vasque avec robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Une fenêtre un vantail, encadrement bois, simple vitrage.

W.C. :

Au sol, carrelage hors d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture hors d'usage.

Une cuvette dite anglaise avec abattant double et réserve d'eau dorsale et un lave-main.

Un placard technique contenant le chauffe-eau.

Face à ces toilettes, un disjoncteur et un tableau électrique.

2^e chambre :

Au sol, un coco hors d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture blanche très usagée, quelques écailllements de peinture.

Une fenêtre simple vitrage, encadrement en bois.

Un radiateur.

Cuisine :

Au sol, un carrelage à l'état d'usage.

Aux murs et au plafond, peinture blanche à l'état d'usage.

Présence d'un radiateur.

Une chaudière ELM LEBLANC.

Une porte-fenêtre deux vantaux, simple vitrage, encadrement en bois donnant sur une cour.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



ENCH

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

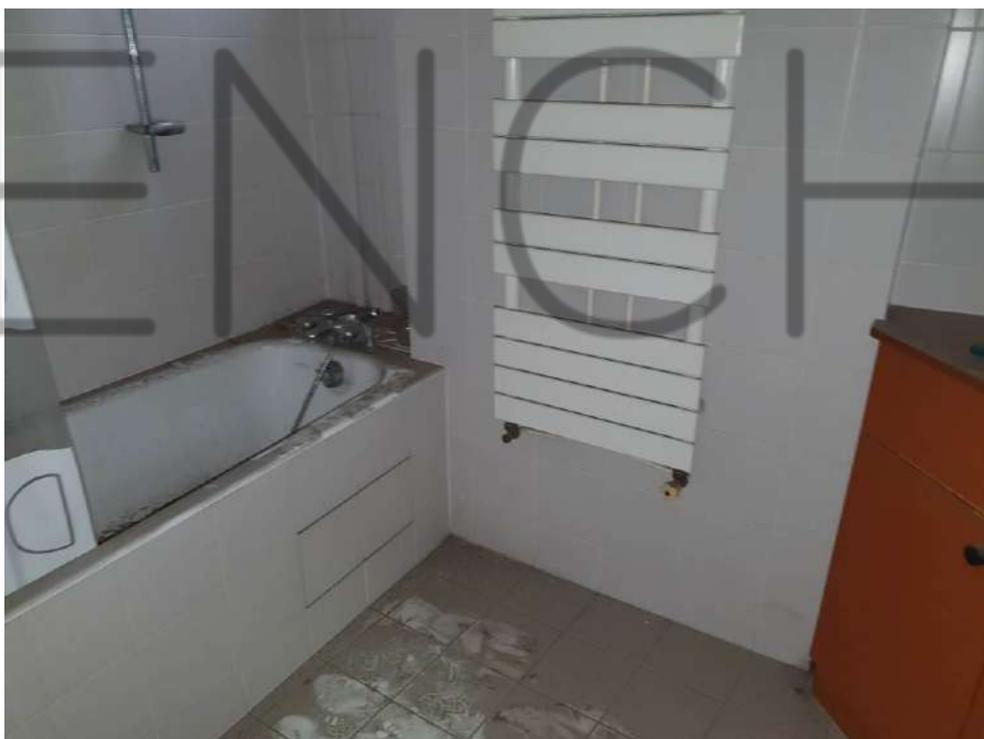
Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



VENCH

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP d'Huissiers de Justice Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Paris
Me Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
Tel : 09.81.82.20.24

etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

RIB
Caisse des Dépôts et Consignations
FR53 4003 1009 2000 0046 0028 E39
CDCGFRPPXXX

Office de Clamart
58 avenue Jean Jaurès
BP 56
92140 CLAMART Cedex

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

