

**SOCIETE D'HUISSIERS DE JUSTICE  
R.LABELLE & F.CHALLAYE**

*Huissiers de Justice Associés*  
8 PLACE DU MARECHAL SUCHET  
07110 LARGENTIERE

tel : 04.75.39.19.90  
fax : 04.75.39.25.54

**COPIE**

Référence : 270018\_2 900V

**PROCES-VERBAL DESCRIPTIF**

*L'AN DEUX MILLE DOUZE*

*ET LE VINGT ET UN JUIN*

*A LA REQUETE DE :*

CAIXA GENERAL DE DEPOSITOS CGD , société de droit portugais, dont le siège à LISBONNE (Portugal), dont la succursale en France est à 38.40 Rue de Provence 75009 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS, indentifiée au SIREN SOUS LE NUM2RO 306.927.393, représentée par son responsable en France,

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de Maître Olivier MARTEL, avocat au Barreau de PRIVAS, 8 Cours du Palais 07000 PRIVAS

Elisant domicile en notre Etude.

**AGISSANT EN VERTU :**

- des dispositions des articles 673 et suivants du Code de Procédure Civile relatifs à l'acheminement d'une procédure de saisie immobilière,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 25 AVRIL 2012 signifié par la SCP Daniel MERCADAL, Laetitia PORTE, huissiers de Justice associés au 8 rue Challan 78250 MEULAN indiquant à Madame CHANCEL qu'à défaut de paiement, un huissier de Justice pourra pénétrer dans les biens et droits immobiliers afin d'en dresser un procès-verbal descriptif, à l'expiration d'un délai de UIT JOURS à compter de la délivrance du commandement.

Déférant à la réquisition qui précède,

Je, F.CHALLAYE, huissiers de Justice associés au sein de la société d'Huissiers de justice R.LABELLE & F.CHALLAYE, 8 place du maréchal Suchet- 07110 LARGENTIERE

Me suis transportée ce jour chez [REDACTED], 1 résidence  
les cades 07700 SAINT REMEZE.

Sur place, j'ai rencontré madame [REDACTED] qui j'ai exposé le but de ma mission.

Cette dernière m'indique que la résidence numéro un est sa résidence principale.

La résidence numéro cinq est libre de tout occupant.

La résidence numéro trois est occupé de manière précaire par des salariés d'AREVA jusqu'à la fin du  
mois de Juin 2012. Madam [REDACTED] transmettra le bail.

Sur ce, j'ai procédé au procès-verbal descriptif suivant :

La parcelle lieudit ESCOUDAMINE SECTION C NUMERO 1528 sise commune de ST REMEZE  
07700, est constituée d'un chemin en terre menant aux immeubles d'habitation.

Le Bâtiment est composé de trois logements.

Les trois logements comportent un système de chauffage électrique (radiateurs électriques radiants) .

La production d'eau chaude est assurée par des cumulus électriques

Les logements possèdent un double vitrage et des volets en bois.

La toiture est recouverte de tuiles romanes.

Les façades sont crépies.

Chaque logement dispose d'un petit jardin privatif.

A l'intérieur, le carrelage est en grès. Les murs sont peints

Les plafonds des pièces séjour salle à manger sont en poutres apparentes.

Les prestations sont de qualité.

#### LOGEMENT NUMERO UN (RESIDENCE PRINCIPALE DE Mm [REDACTED])

Il est composé d'un rez-de-chaussée avec terrasse et d'un étage avec petite terrasse extérieure.

Rez-de-chaussée : cuisine, cellier, garage, salon salle à manger, wc et placard mural

Premier étage : coin mezzanine, trois chambres, wc et salle de bains

L'entrée de la maison est abritée par une avancée. Le sol est dallé.

#### CUISINE :

Porte fenêtre côté jardin.

Evier inox double bac avec mitigeur

Cuisine incorporée sur toute la longueur du mur comprenant des éléments hauts et bas.

Faïences murales.

Le mur opposé est un placard mural avec étagères avec un passage d'accès au séjour de chaque coté.

Une porte permet l'accès au cellier dans lequel se trouve le cumulus.

Une autre porte permet d'accéder au garage. Porte basculante d'accès sur l'extérieur. Compteurs  
électriques dans le garage

Après la cuisine une grande pièce à usage de salon salle à manger avec deux portes vitrées donnant accès  
sur le jardin. Présence d'une cheminée.

A l'entrée principale, un couloir avec à droite une porte donnant sur les WC. Murs faïences sur un mètre de hauteur environ. Présence d'un lave mains avec mitigeur puis derrière le pan de mur un coin avec étagères.

Dans le couloir, deuxième porte donnant sur un placard mural.

Un escalier avec plinthes en bois et rampe en fer forge permet l'accès au premier étage.

#### PREMIER ETAGE

A droite une porte donne sur une chambre avec placard mural muni d'étagères.

Puis une deuxième porte donne sur la chambre n°2 muni d'un placard mural.

A côté de cette chambre, une porte donne sur les WC dont les murs sont faïencés à mi-hauteur.

La porte suivante donne sur une salle de bains comprenant une baignoire encastrée, un lavabo et une douche italienne.

Suit une troisième chambre

Dans le couloir une porte vitrée donne accès sur une petite terrasse extérieure située côté chemin.

Puis petite mezzanine située au-dessus du salon.

#### EXTERIEUR COTE JARDIN

Le jardin est clos. Une petite terrasse couvert qui donne sur le salon. Une autre terrasse avec auvent qui donne sur la salle à manger.

Dans le jardin, présence d'un puits factice.

#### RESIDENCE N° 3

L'accès à l'entrée principale est protégée car sous toiture. A gauche, le garage avec porte basculante.

A l'entrée un couloir qui distribue :

- A droite, première porte donnant sur les WC. Les murs sont faïencés sur environ un mètre de hauteur. Présence d'un lave-mains avec faïences murales. Derrière le pan de mur, petit coin avec des étagères murales.

-Puis, deuxième porte donnant sur un placard mural.

Suivent les escaliers accédant un premier étage.

Puis, une chambre avec porte vitrée et placard mural comportant des étagères

A l'intérieur de cette pièce une porte donne sur la salle de bains

Cette salle de bains est composée d'une baignoire encastrée et d'un lavabo avec mitigeur incorporé sur un plan de travail faïencé.

A gauche du couloir, cuisine incorporée sur deux pans de murs avec éléments hauts et bas et faïences murales. Une porte permet l'accès au cellier et au garage. Une porte vitrée donne sur le jardin

Un muret avec plan de travail sépare la cuisine de la pièce séjour salle à manger.

Dans le cellier, présence d'un cumulus.

Dans le garage, le sol est carrelé. Présence d'une porte basculante.

## SALLE A MANGER SEJOUR

Deux portes vitrées donnent accès sur le jardin

## PREMIER ETAGE

Des escaliers carrelés avec plinthes en bois et rambardes en fer forgé mènent au premier étage.

Sur leur gauche, WC avec faïences murales à mi-hauteur.

Sur leur droite, salle de bains avec baignoire encastrée et douche italienne. Lavabo avec mitigeur encastré sur plan de travail faïencé. A côté, petit placard mural avec porte et étagères.

En face des escaliers, deux chambres avec placards muraux munis d'étagères.

## EXTERIEUR COTE JARDIN

Le jardin est clos. Une petite terrasse couverte donne sur le salon. Une autre terrasse avec auvent qui donne sur la salle à manger.

Dans le jardin, présence d'un puits factice.

## RESIDENCE NUMERO 5

## EXTERIEUR COTE JARDIN

Le jardin est clos sur trois côtés mais non délimité avec la maison voisine. Une petite terrasse couverte qui donne sur le salon. Une autre terrasse avec auvent qui donne sur la salle à manger.

Le jardin n'est pas entretenu et envahi par les herbes folles.

L'entrée principale est couverte.

Dans le couloir d'entrée, à gauche, un wc puis un placard mural, suivent les escaliers menant au premier étage.

A droite, un renforcement puis la cuisine. Pas de cuisine intégrée. Présence d'un évier inox double bacs avec mitigeur. Présence d'une porte vitrée donnant sur le jardin .

Cette pièce présente des problèmes d'infiltrations d'eau dues à la salle de bains située à l'étage. Un trou a été fait à l'angle du plafond.

La cuisine donne accès au cellier dans lequel se trouve le cumulus puis au garage

Un pan de mur composé d'étagères donne accès des deux côtés au salon salle à manger.

## PIECE SALON SALLE A MANGER

Présence de deux portes vitrées donnant sur le jardin.

## PREMIER ETAGE :

A gauche des escaliers, deux chambres avec placards muraux munis d'étagères

Dans les toilettes, absence de WC

Dans la salle de bains, baignoire encastrée et douche italienne avec douche à jets qui ne fonctionne plus. Lavabo encastré sur plan de travail. Présence d'un tuyau d'écoulement en pvc, apparent.

Dans le couloir, une porte vitrée donne sur une petite terrasse extérieure.

Puis, une troisième chambre avec placard mural muni d'étagères et un coin mezzanine qui surplombe la pièce séjour salle à manger.

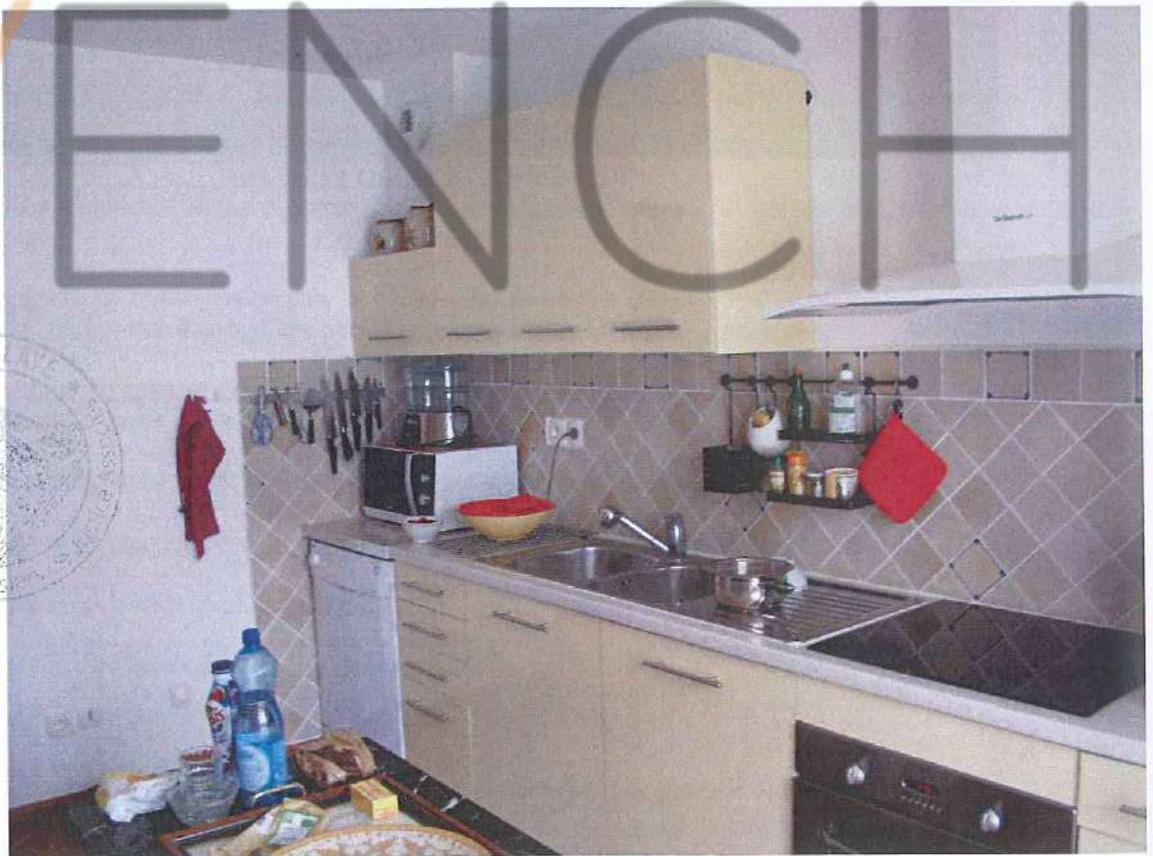
Malgré le désordre de ce logement, je n'ai pas noté de dégâts apparents.



RESIDENCE NUMERO 1 CUISINE



RESIDENCE NUMERO 1 CUISINE



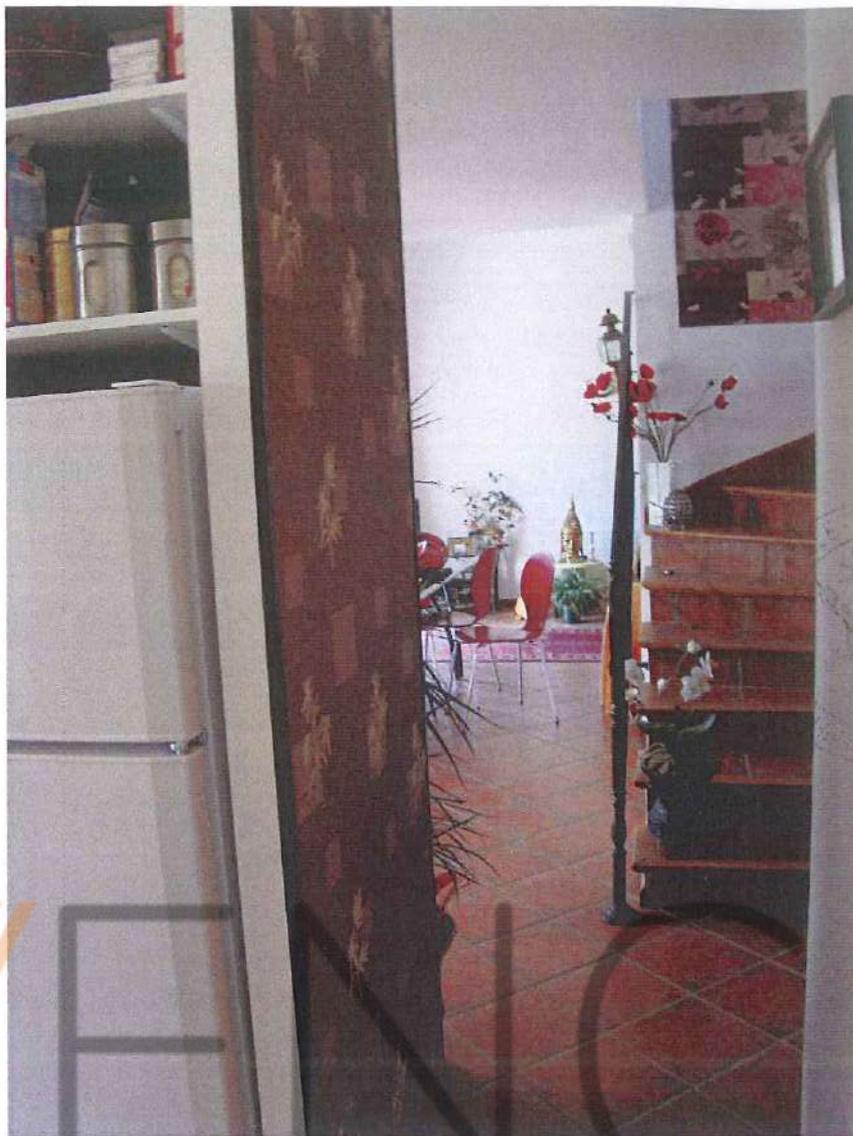
RESIDENCE NUMERO 1 CUISINE





RESIDENCE NUMERO 1 ACCES AU SALON DEPUIS LA CUISINE

WENCH



RESIDENCE NUMERO 1 DEUXIME ACCES AU SALON DEPUIS LA CUISINE





RESIDENCE NUMERO 1 CUISINE

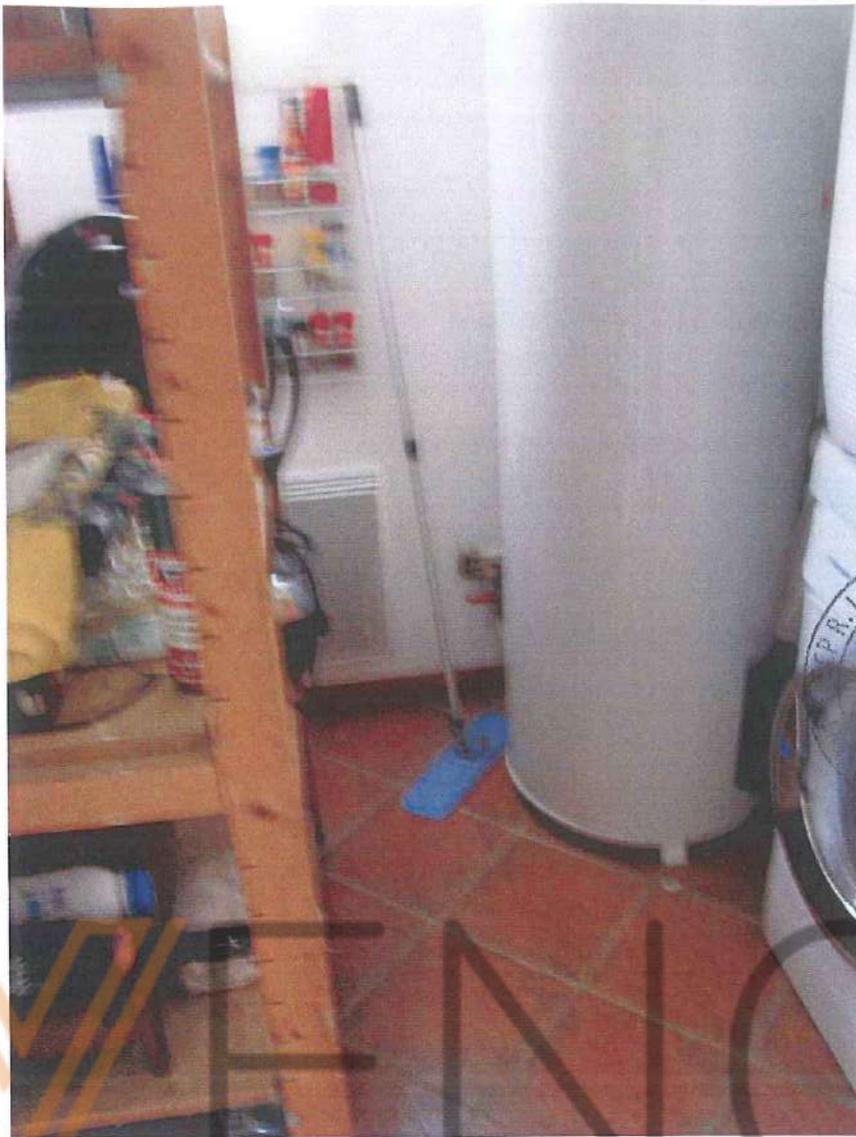
PAN DE MUR SEPARANT LA CUISINE DE LA PIECE SEJOUR SALLE A MANGER

WENCH



RESIDENCE NUMERO 1 CUISINE





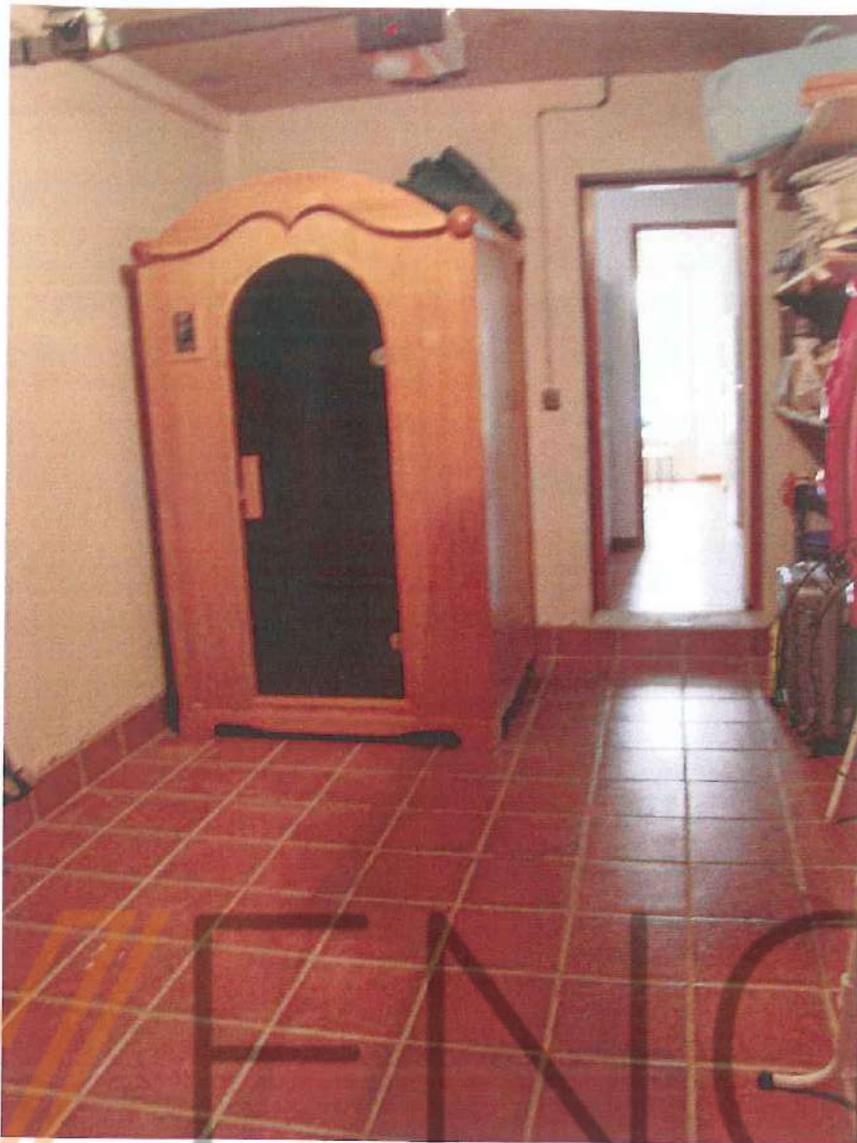
RESIDENCE NUMERO 1 CELLIER



RESIDENCE NUMERO 1 GARAGE



LENOX CH



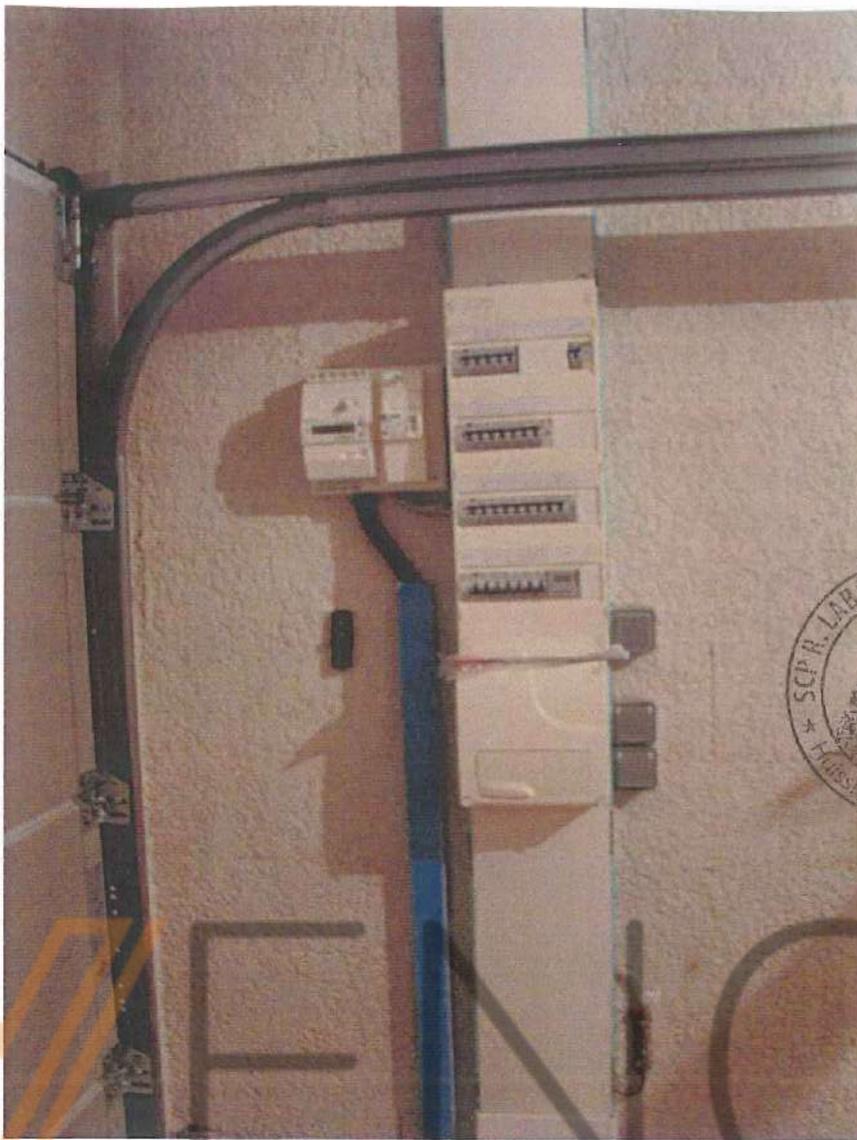
RESIDENCE NUMERO 1 GARAGE

VENCH



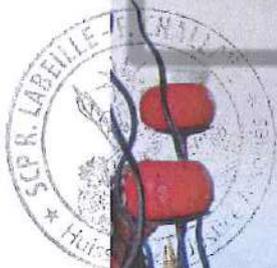
RESIDENCE NUMERO 1 GARAGE

WENCH



RESIDENCE NUMERO 1 GARAGE

VENCH



RESIDENCE NUMERO 1 SEJOUR SALLE A MANGER



RESIDENCE NUMERO 1 SEJOUR SALLE A MANGER

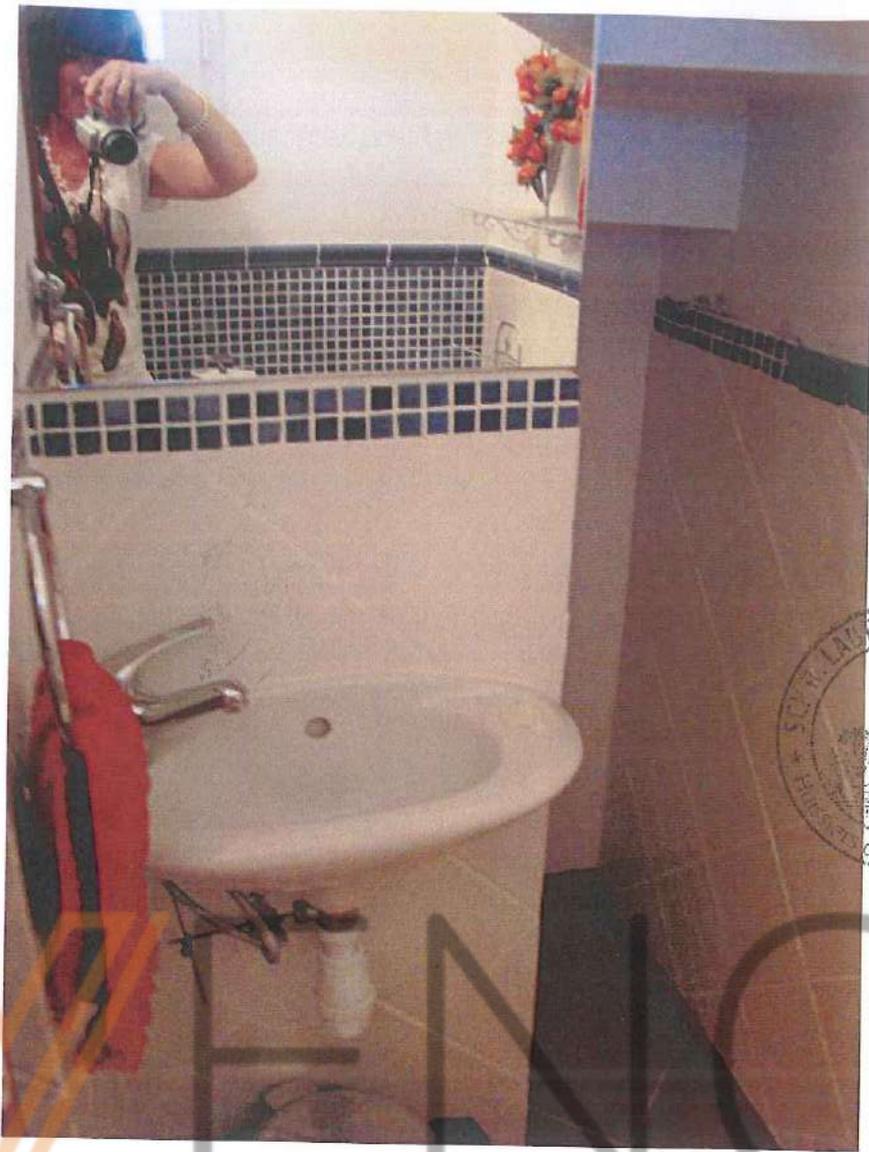
WENCH



RESIDENCE NUMERO 1 WC



WENCH



RESIDENCE NUMERO 1 WC



WYNCH



RESIDENCE NUMERO 1 PORTE D'ENTREE, PORTE WC, PLACARD MURAL

**W**ENCH



RESIDENCE NUMERO 1 ESCALIER MENANT AU PREMIER ETAGE

WINCH



RESIDENCE NUMERO 1 PALIER PREMIER ETAGE

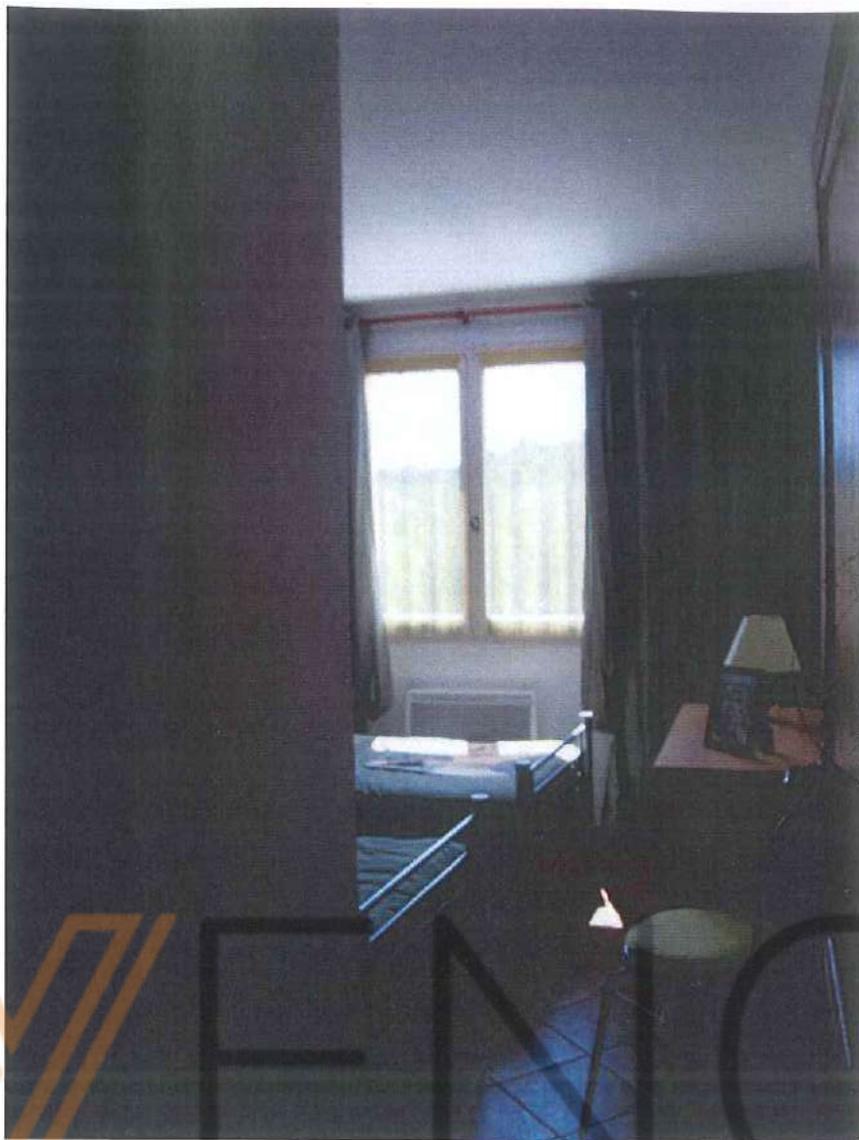


RESIDENCE NUMERO 1 CHAMBRE UN

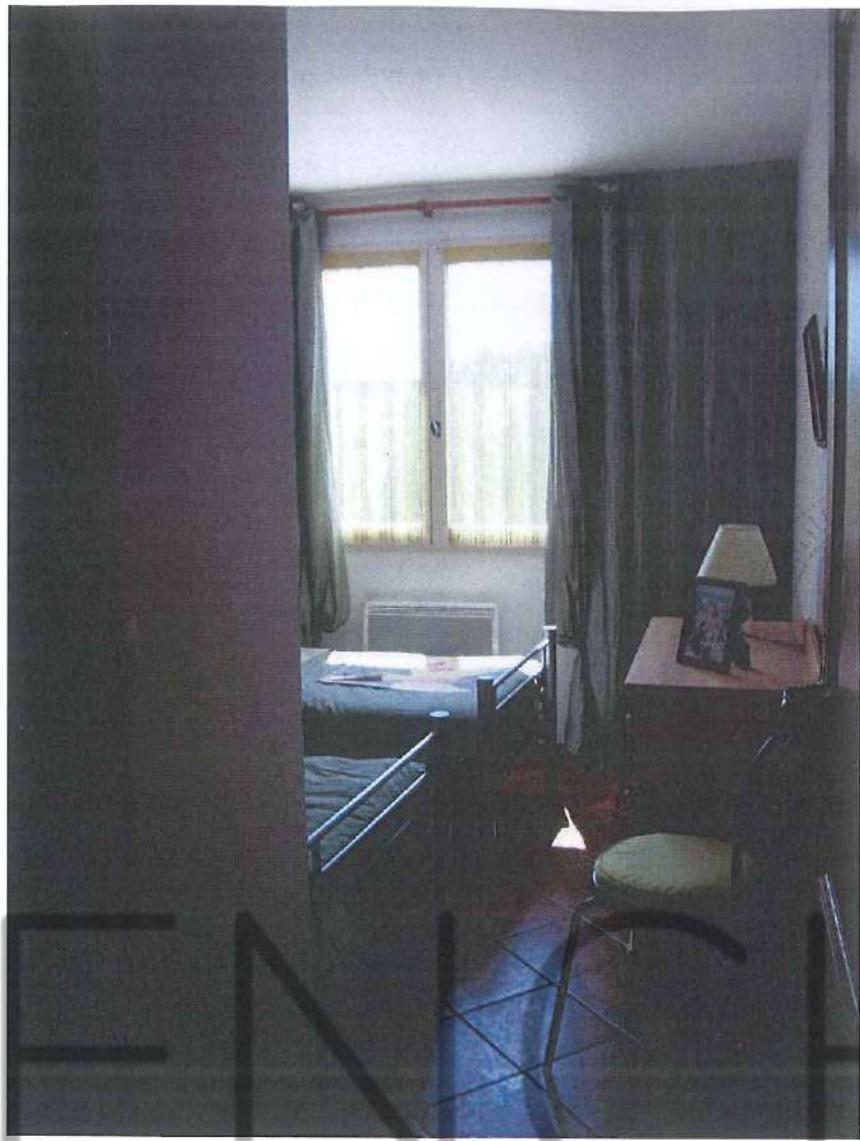


RESIDENCE NUMERO 1 CHAMBRE UN

**W**ENCH



WENCH

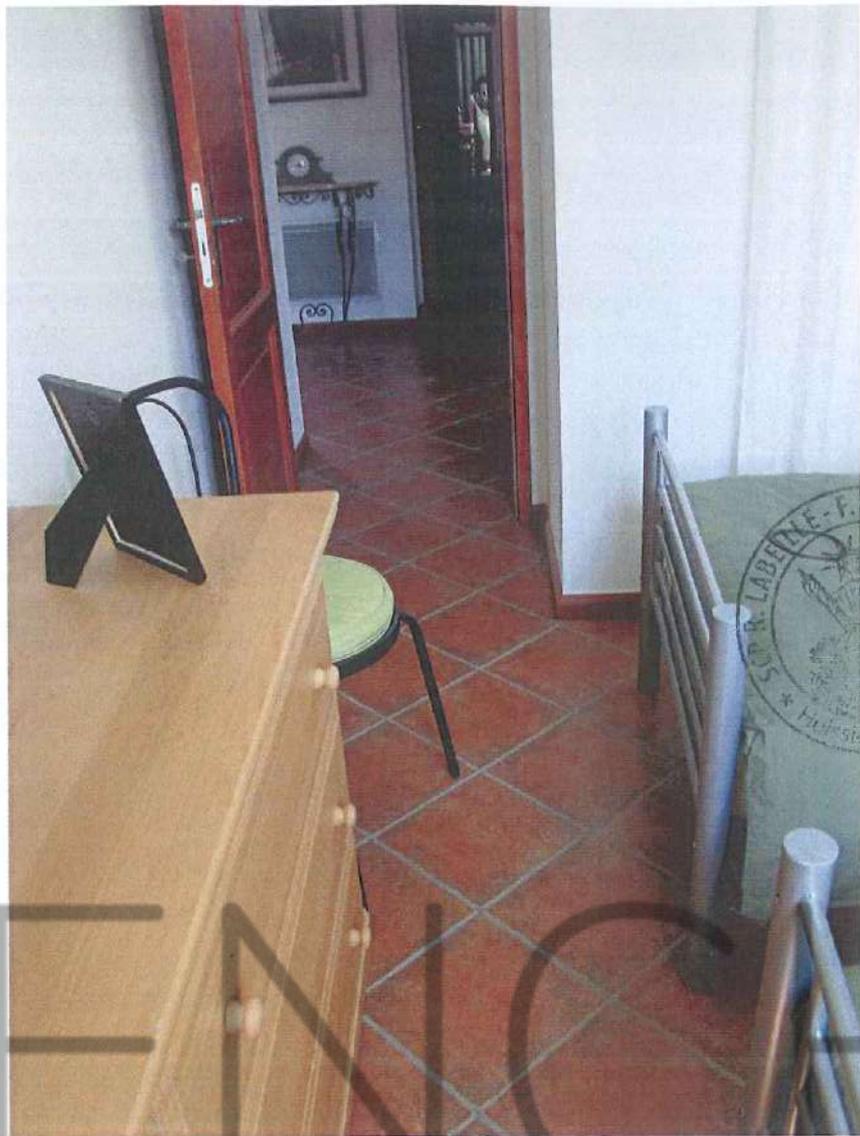


RESIDENCE NUMERO 1 CHAMBRE DEUX



RESIDENCE NUMERO 1 CHAMBRE DEUX

**W**ENCH



RESIDENCE NUMERO 1 CHAMBRE DEUX





RESIDENCE NUMERO 1 WC

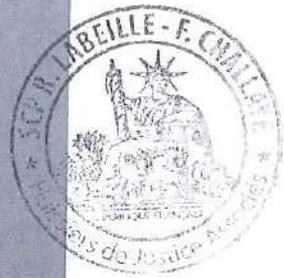
WINCH



RESIDENCE NUMERO 1 SALLE DE BAINS



FRANCH



RESIDENCE NUMERO 1 SALLE DE BAINS

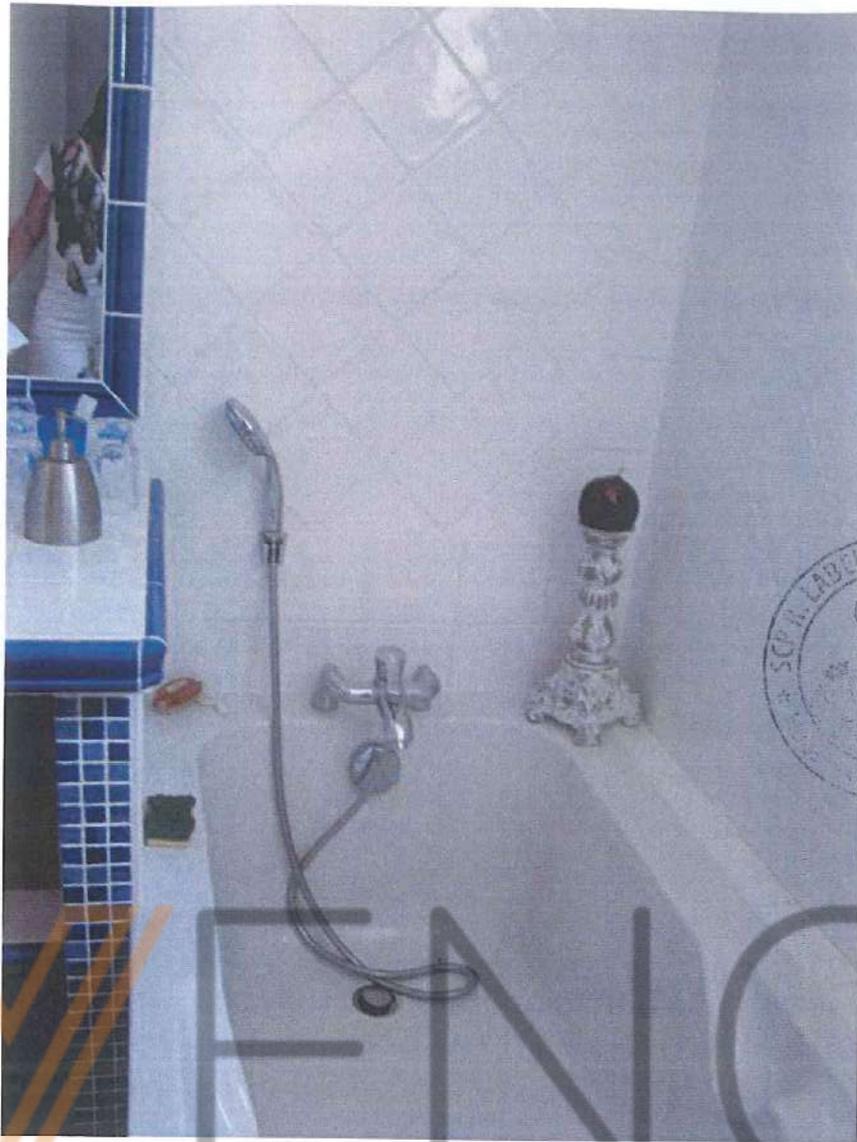
VENNCH



RESIDENCE NUMERO 1 SALLE DE BAINS



ENCLOSURE



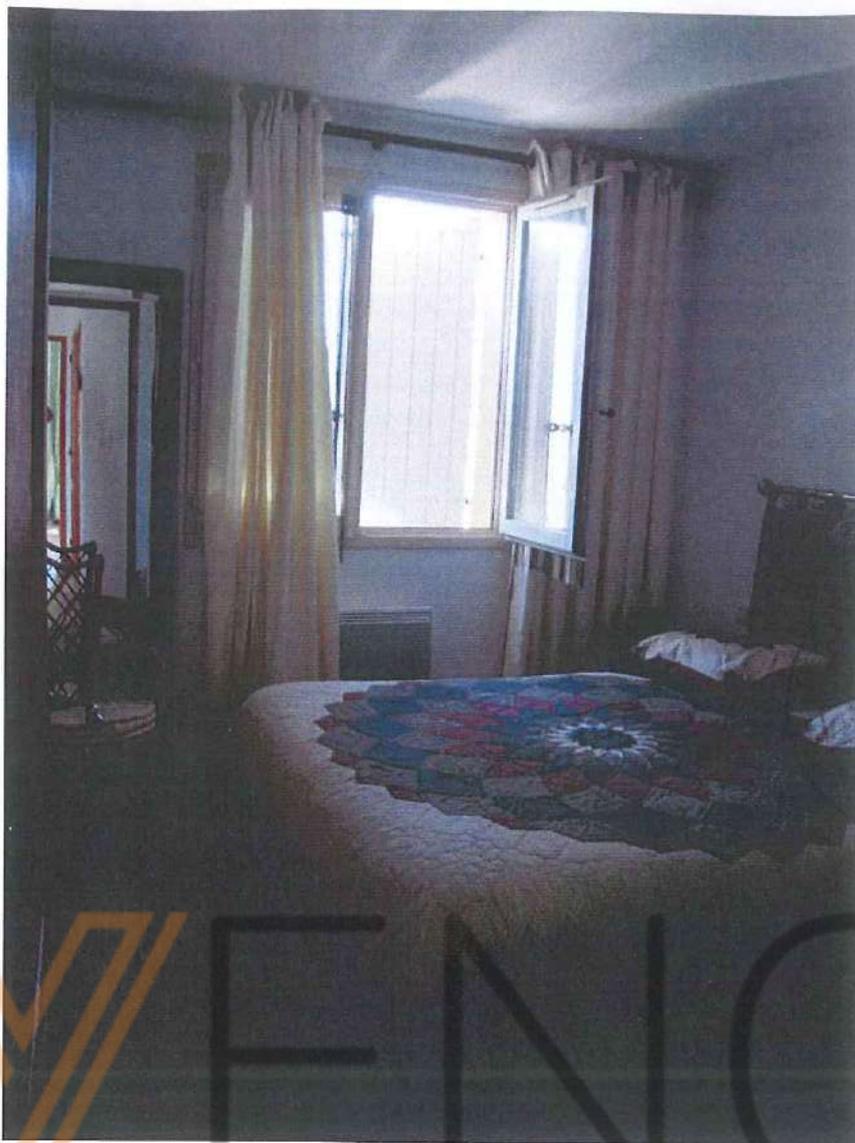
RESIDENCE NUMERO UN SALLE DE BAINS

VENCH



RESIDENCE NUMERO UN SALLE DE BAINS

**W**ENCH



RESIDENCE NUMERO CHAMBRE TROIS

WENCH



RESIDENCE NUMERO UN CHAMBRE TROIS

**W**ENCH



RESIDENCE NUMERO UN PALIER

WINCH



RESIDENCE NUMERO UN PETITE TERRASSE EXTERIEURE

WENCH



RESIDENCE NUMERO UN MEZZANINE



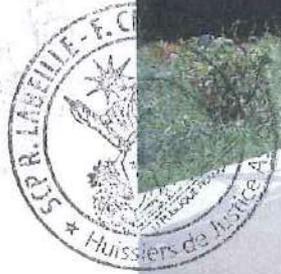
RESIDENCE NUMERO UN POUTRES APPARENTES



RESIDENCE NUMERO UN VUE PLONGEANTE SUR LE SALON



RESIDENCE NUMERO UN EXTERIEUR JARDIN



RESIDENCE NUMERO UN EXTERIEUR TERRASSE ET JARDIN



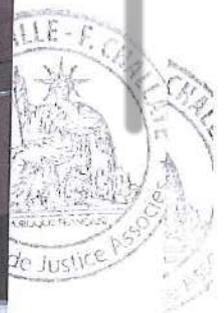
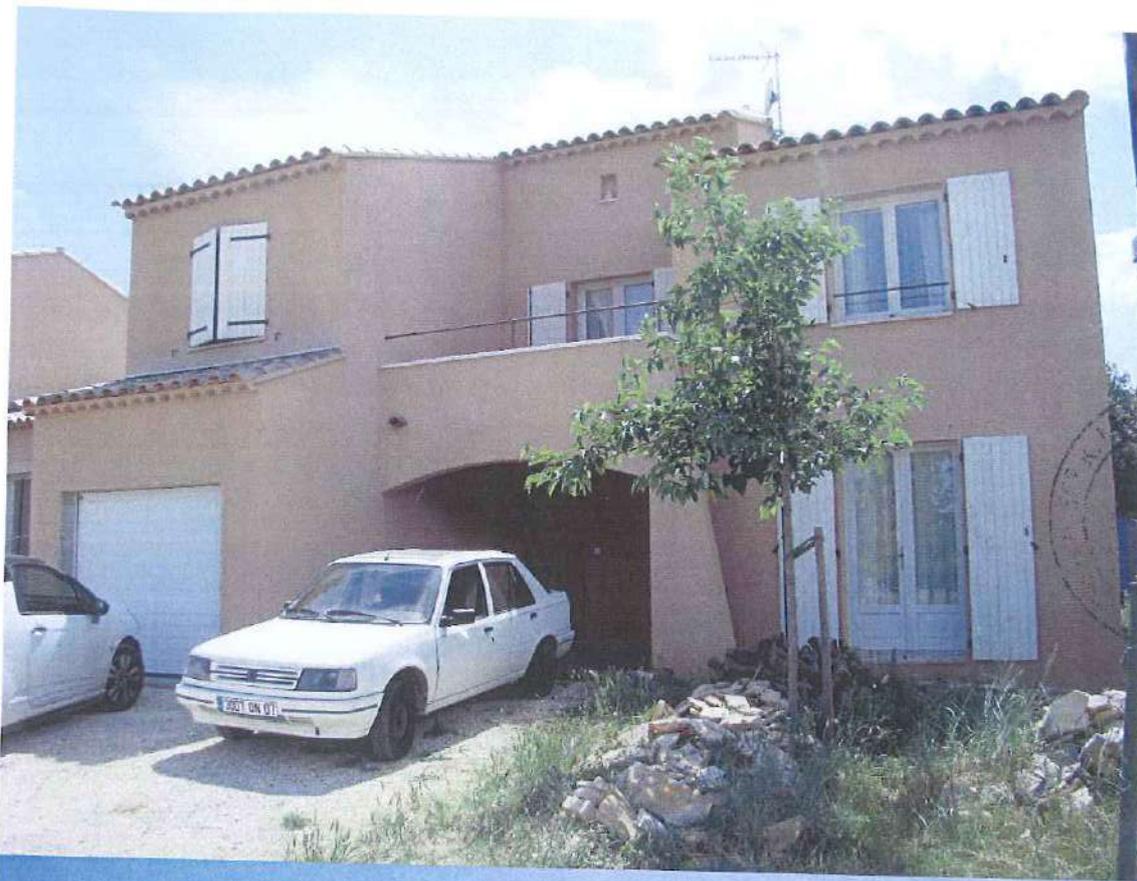
RESIDENCE NUMERO UN EXTERIEUR



CHEMIN D'ACCES

WENCH





WENNOH



RESIDENCE NUMERO TROIS

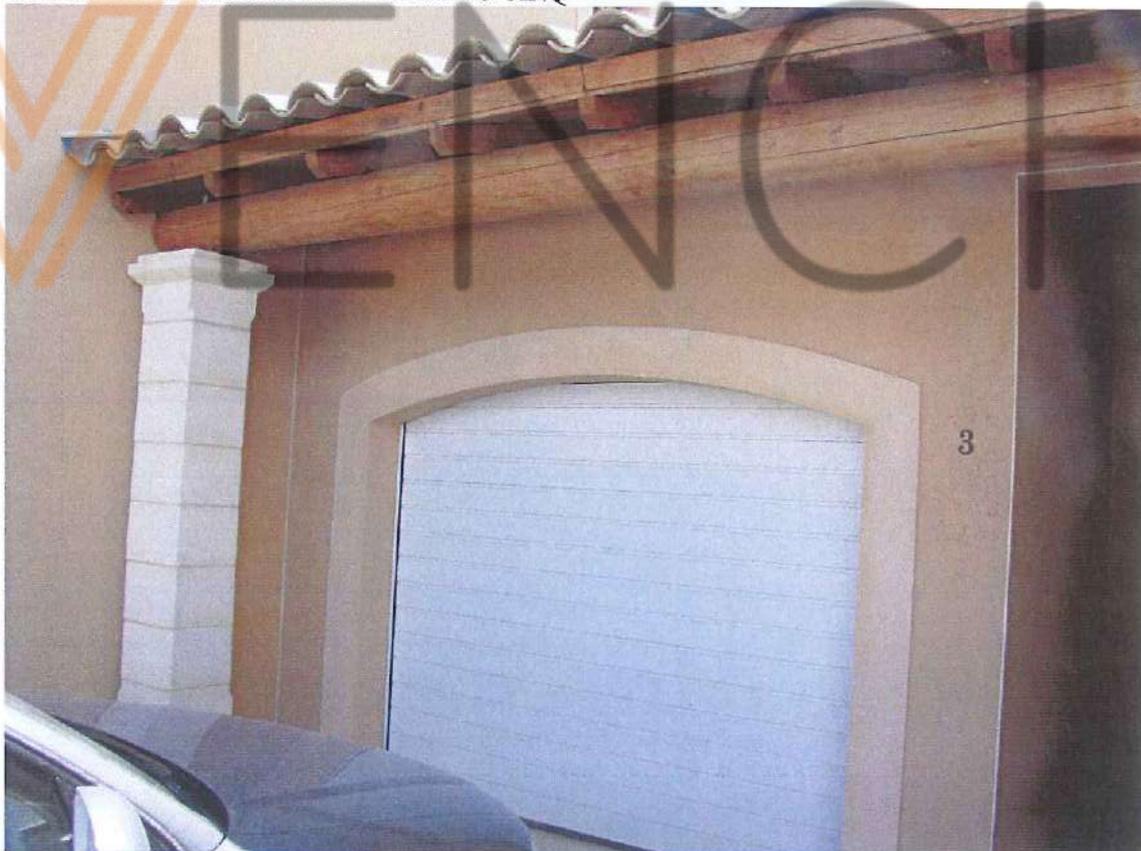


VUE EXTERIEUR RESIDENCE NUMERO UN ET TROIS





VUE EXTERIEUR RESIDENCE NUMERO CINQ

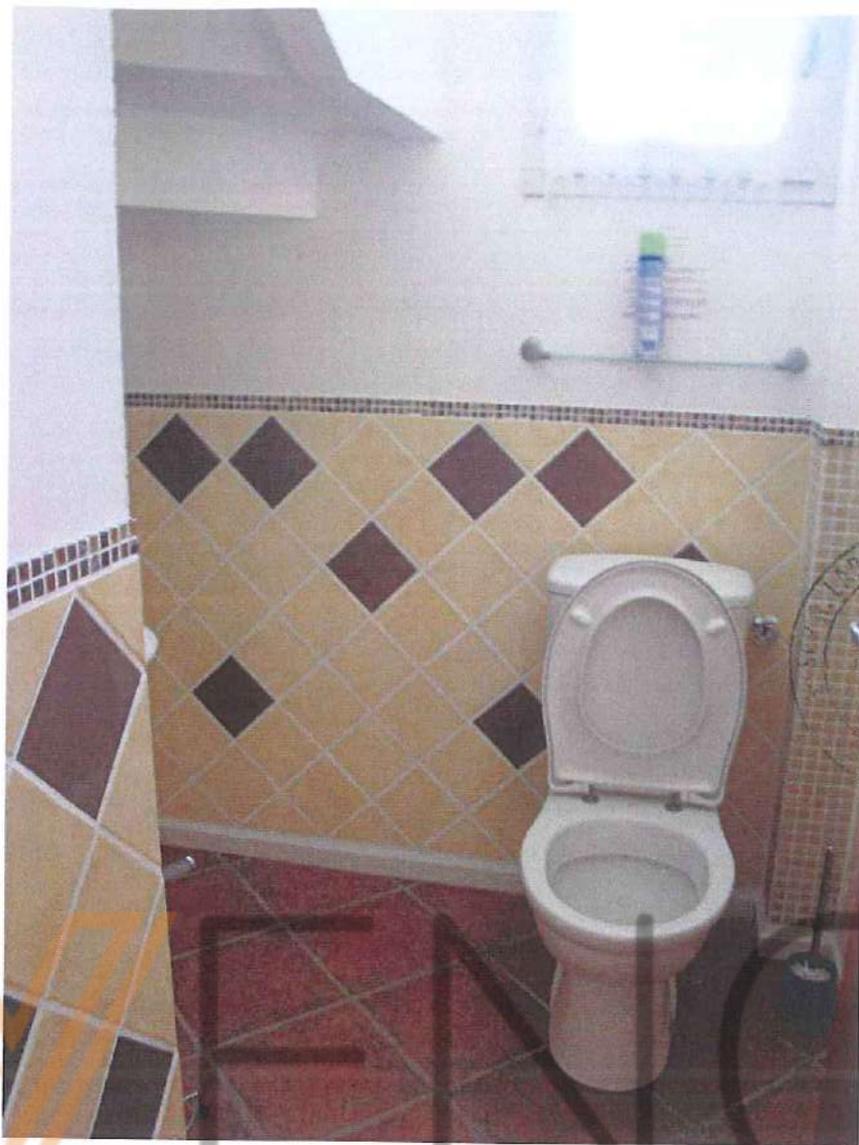


RESIDENCE NUMERO N



WENICH

RESIDENCE NUMERO TROIS ACCES PORTE D'ENTREE



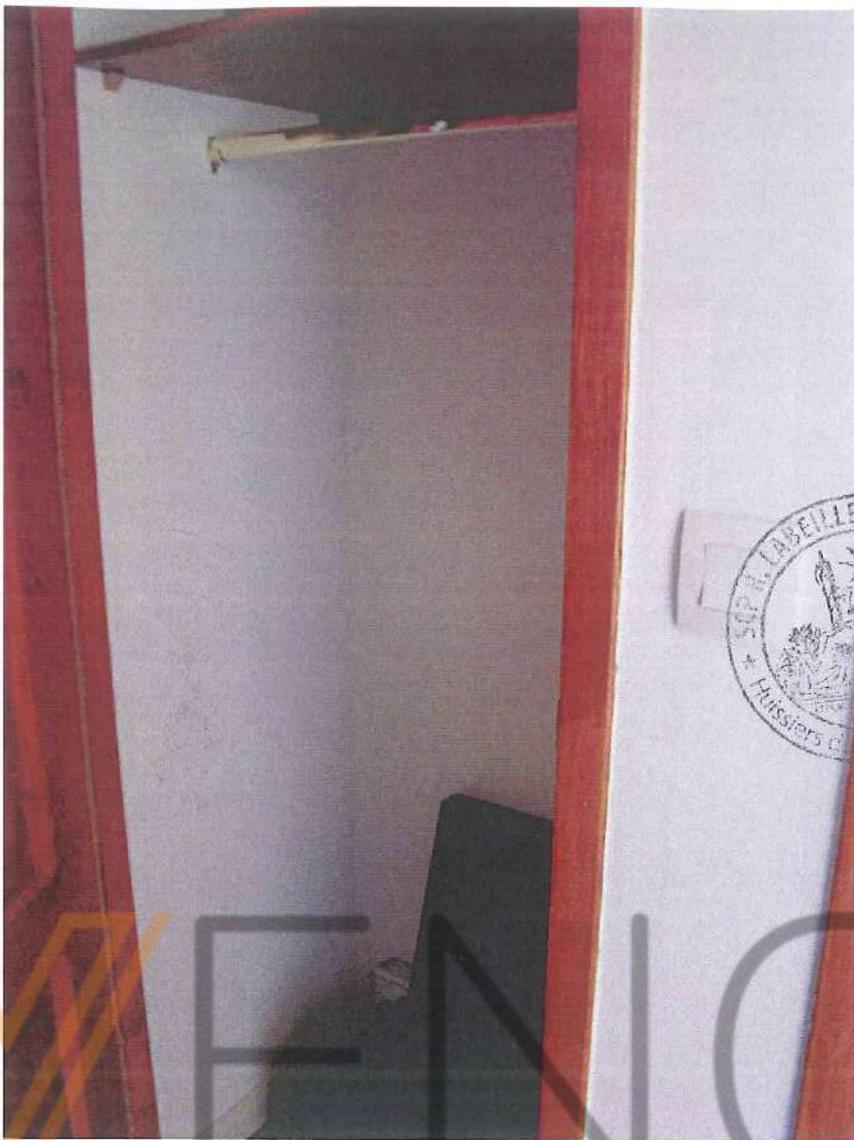
RESIDENCE NUMERO TROIS WC

VNCCH



RESIDENCE NUMERO TROIS WC





RESIDENCE NUMERO TROIS PLACARD MURAL

VENICH



RESIDENCE NUMERO TROIS PIECE SALON SEJOUR



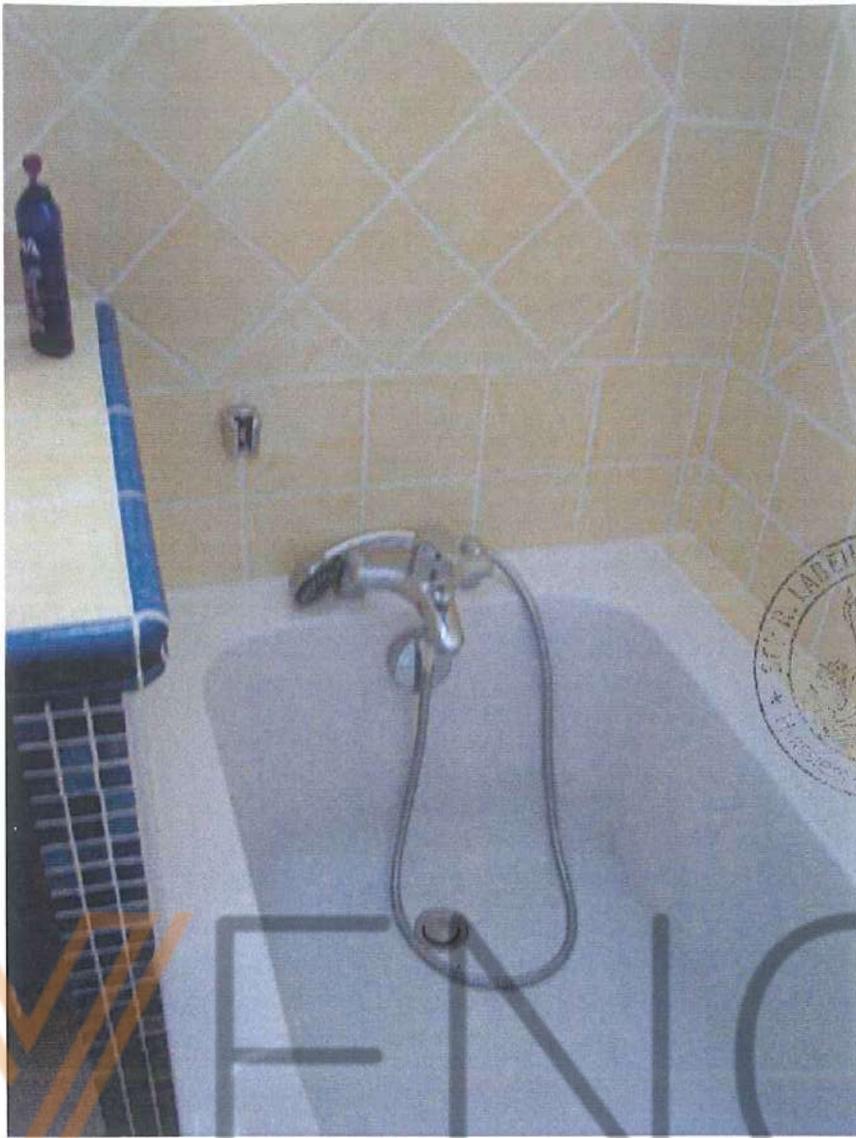


RESIDENCE NUMERO TROIS CHAMBRE UN

VINCH



RESIDENCE NUMERO TROIS SALLE DE BAINS



RESIDENCE NUMERO TROIS SALLE DE BAINS

WENCH



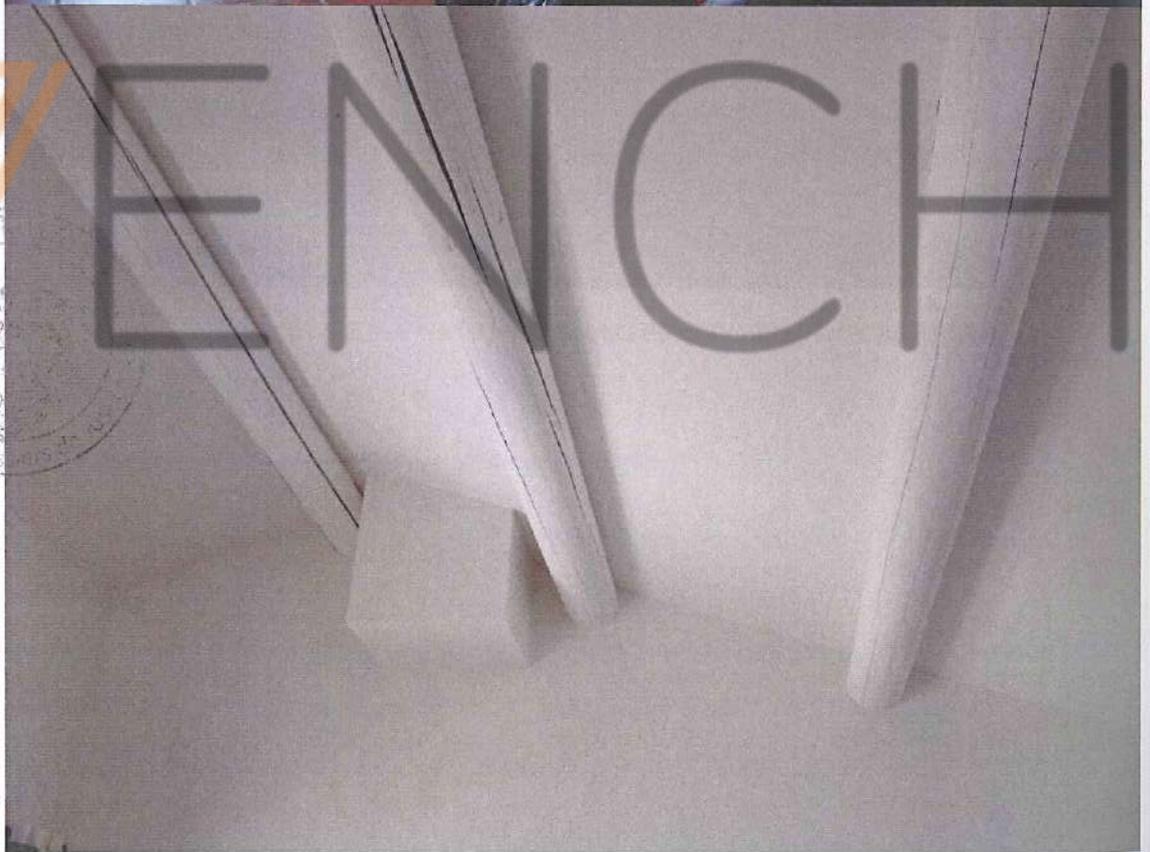
RESIDENCE NUMERO TROIS SALLE DE BAINS

WENCH



RESIDENCE NUMERO TROIS CHAMBRE UN

WITCH



RESIDENCE NUMERO TROIS SEJOUR ET POUTRES APPARENTES AU PLAFOND



RESIDENCE NUMERO TROIS PIECE SEJOUR SALLE A MANGER

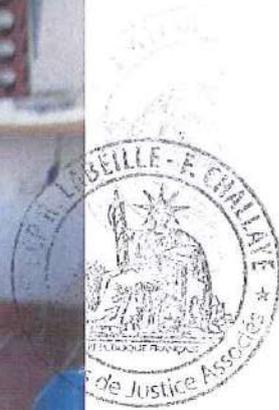


RESIDENCE NUMERO TROIS CUISINE



RESIDENCE NUMERO TROIS CUISINE

# WENCH

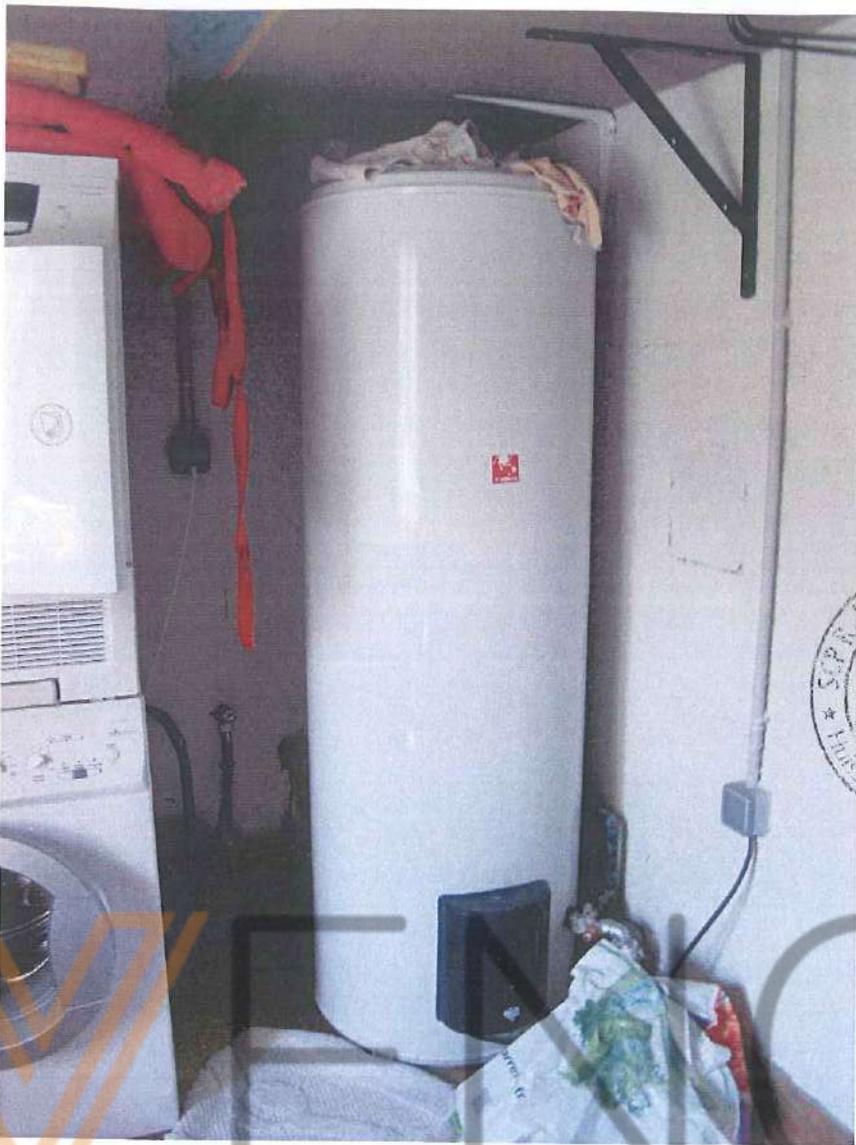


RESIDENCE NUMERO TROIS GARAGE

W INCH



RESIDENCE NUMERO TROIS GARAGE



RESIDENCE NUMERO TROIS CELLIER



N 228 202

N 228 202



RESIDENCE NUMERO TROIS EXTERIEUR



RESIDENCE NUMERO TROIS EXTERIEUR



RESIDENCE NUMERO TROIS EXTERIEUR TERRASSES



EXEMPLAIRE RADIATEUR ELECTRIQUES DANS LES RESIDENCES



WVCH

RESIDENCE NUMERO TROIS ESCALIER D'ACCES AU PREMIER ETAGE



RESIDENCE NUMERO TROIS PALIER PREMIER ETAGE

WENCH



RESIDENCE NUMERO TROIS WC

FRANCO



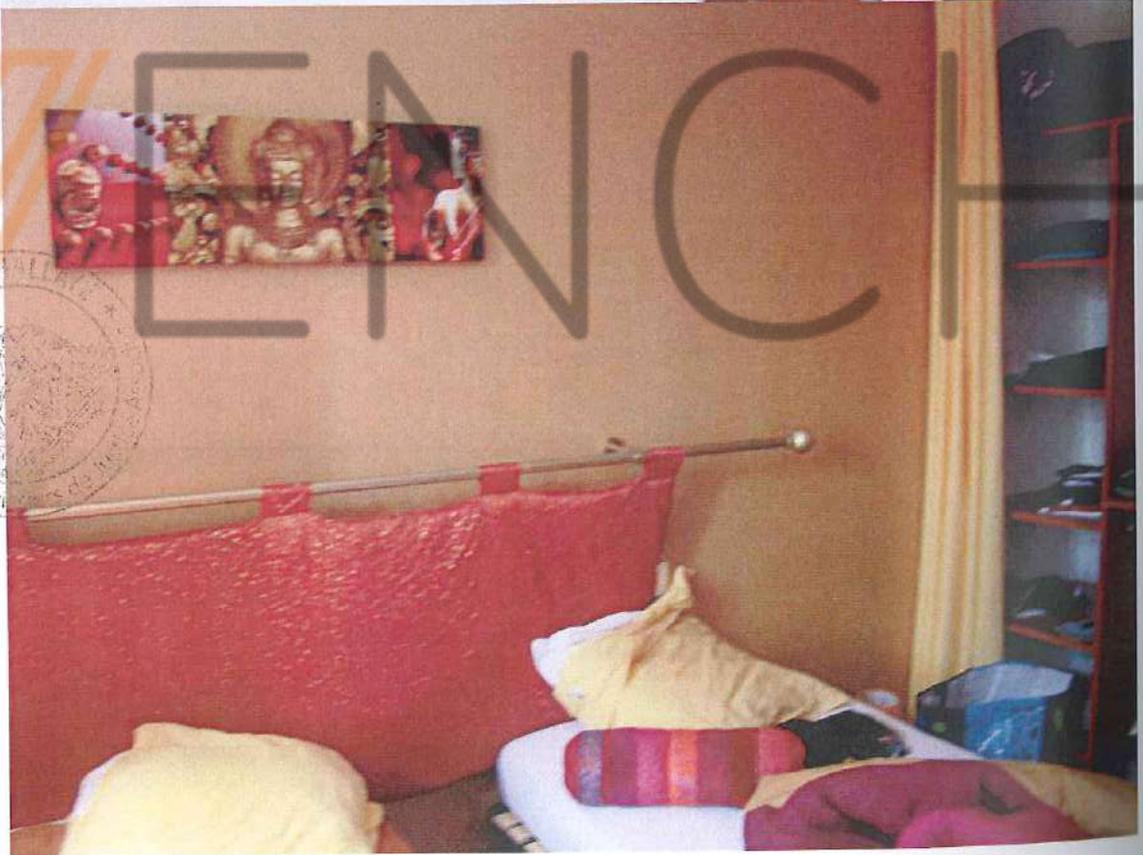
RESIDENCE NUMERO TROIS CHAMBRE DEUX

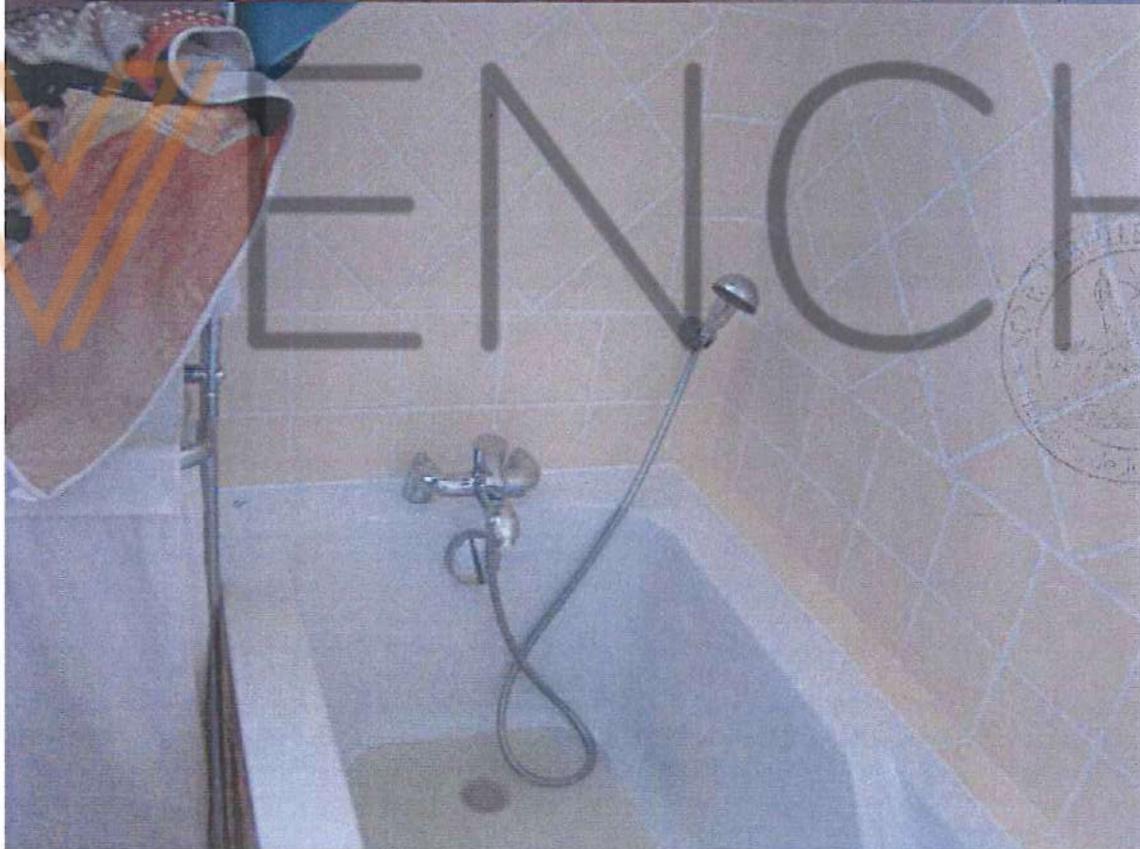


RESIDENCE NUMERO TROIS CHAMBRE TROIS



WYNCH

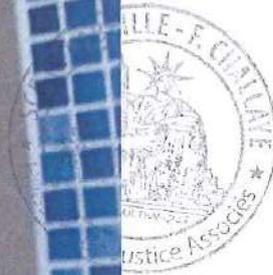
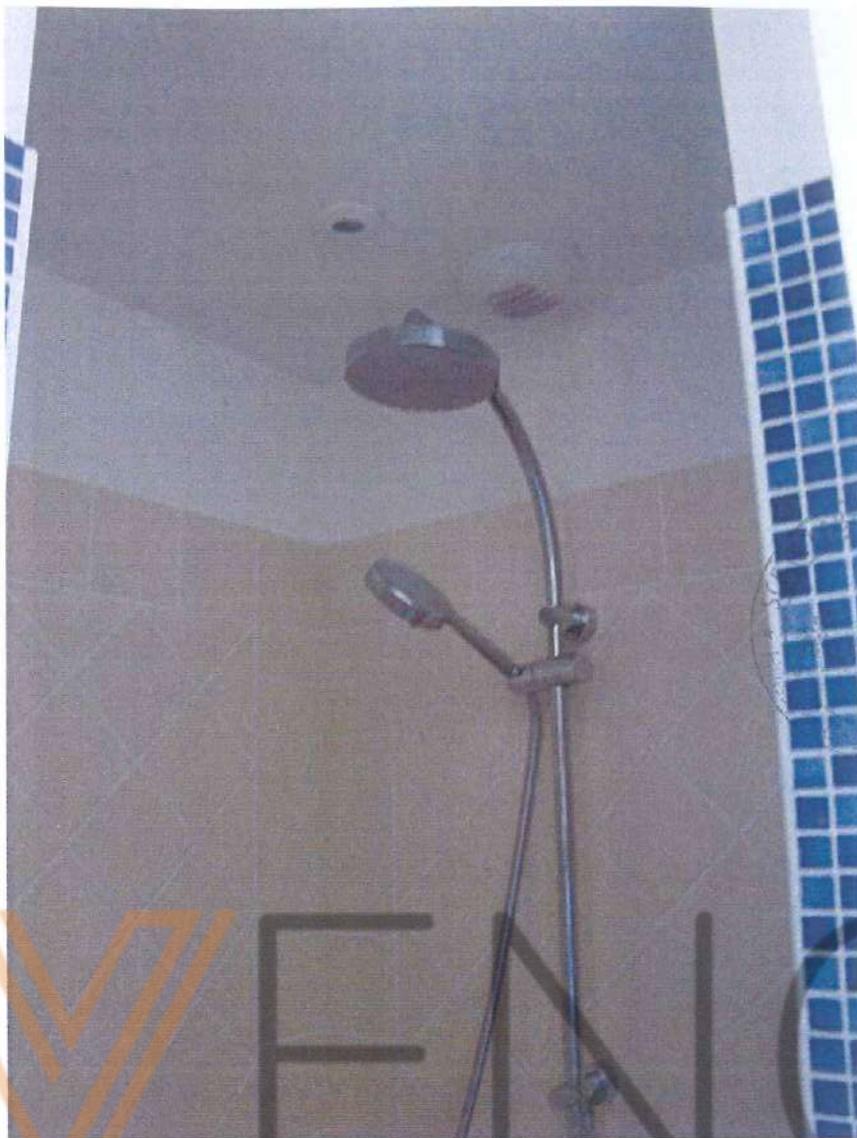




RESIDENCE NUMERO TROIS SALLE DE BAINS



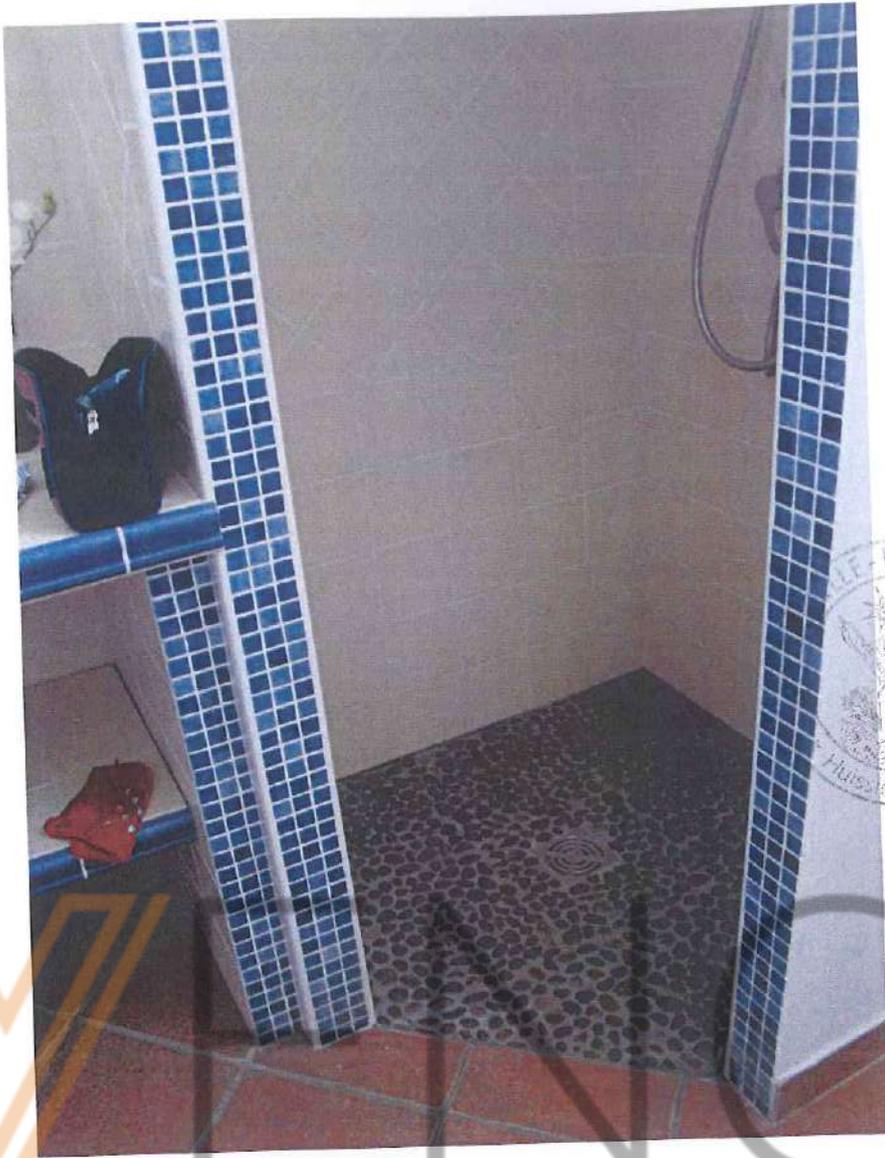
RESIDENCE NUMERO TROIS SALLE DE BAINS



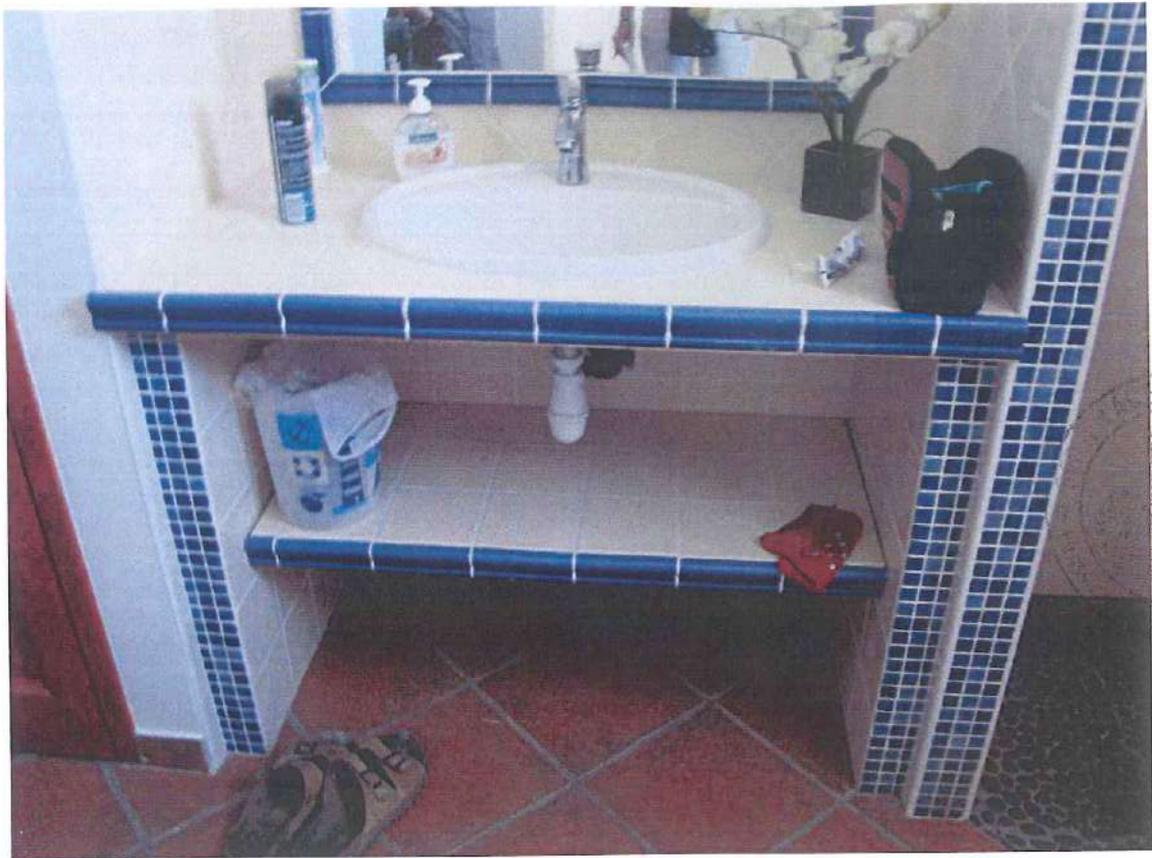
ACTIVE \* 2013

WENICH

RESIDENCE NUMERO TROIS SALLE DE BAINS



RESIDENCE NUMERO TROIS SALLE DE BAINS



RESIDENCE NUMERO TROIS SALLE DE BAINS

WENCH



RESIDENCE NUMERO TROIS SALLE DE BAINS



WENIGH



RESIDENCE NUMERO CINQ EXTERIEUR



VUE D'ENSEMBLE RESIDENCE NUMERO CINQ – TROIS ET UN AVEC CHEMIN D'ACCES

WENCH



VUE EXTERIEURE RESIDENCE NUMERO CINQ



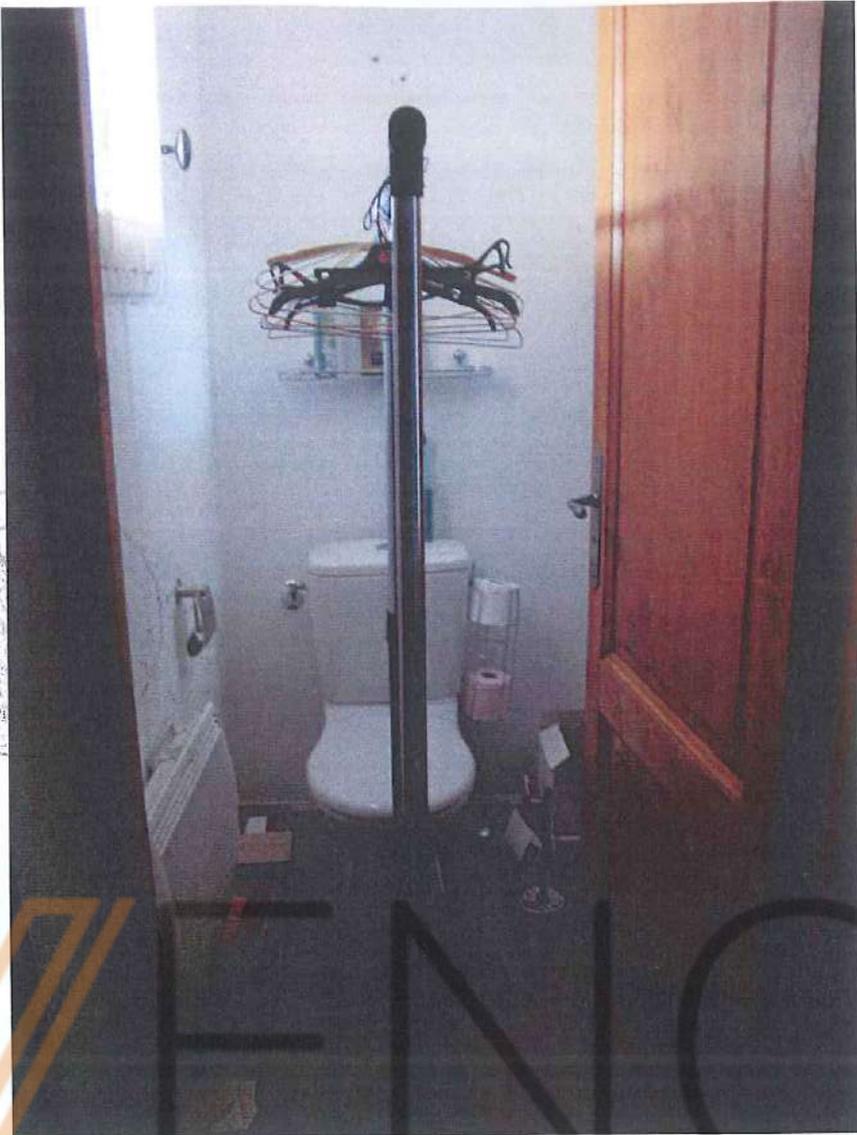
VUE EXTERIEUR COTE JARDIN RESIDENCE NUMERO CINQ

WENCH





RESIDENCE NUMERO CINQ COTE JARDIN-PAS DE DELIMITATION AVEC LA MAISON VOISINE



RESIDENCE NUMERO CINQ WC



RESIDENCE NUMERO CINQ PORTE D'ENTREE ET RENFORCEMENT

W NICH



RESIDENCE NUMERO CINQ VUE GENERALE DE L'ENTREE ET DE L'ESCALIER MENANT AU PREMIER ETAGE

WENCH

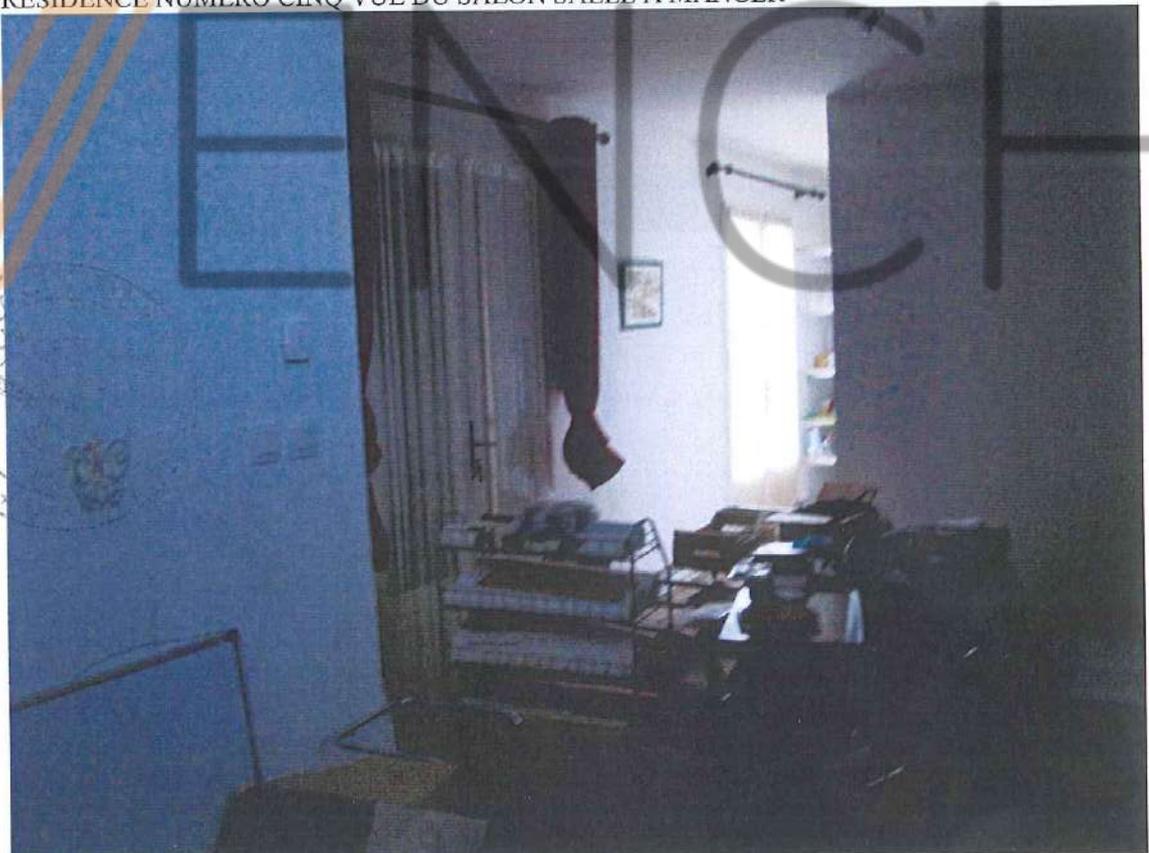


RESIDENCE NUMERO CINQ VUE DE LA PIECE SALON SALLE A MANGER

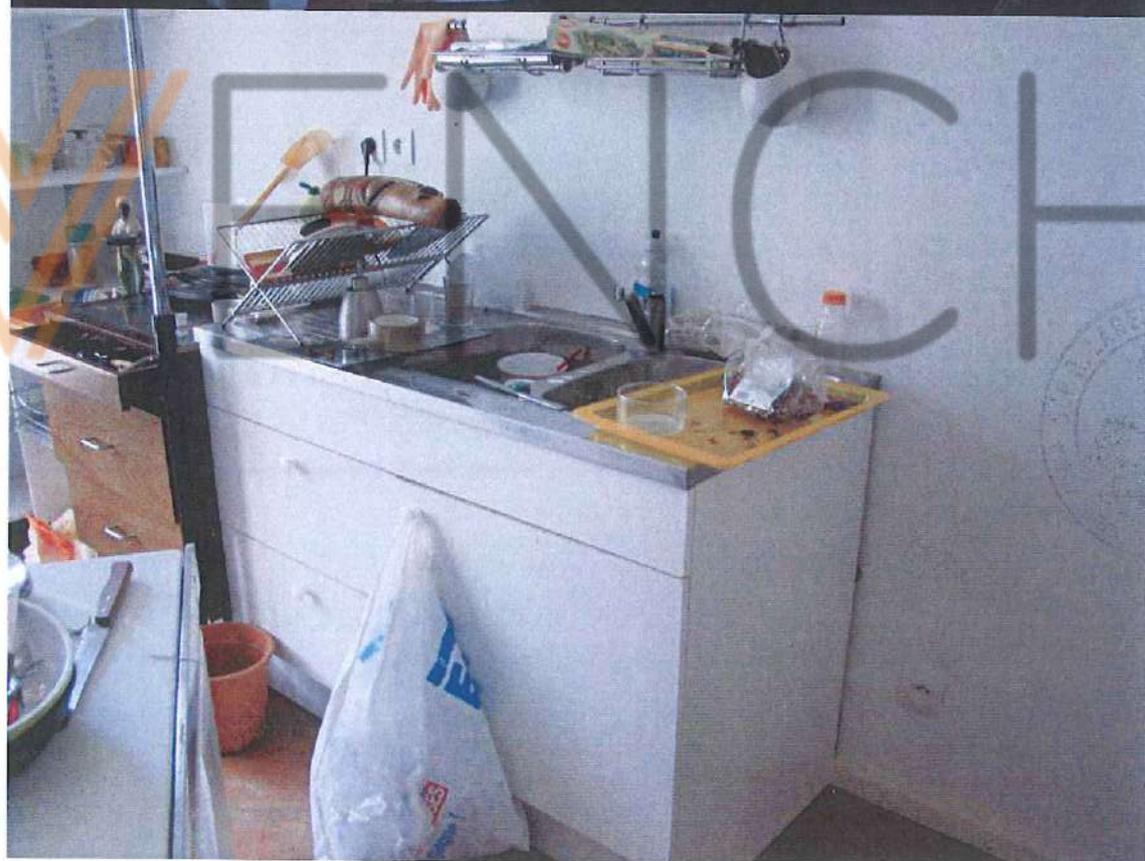




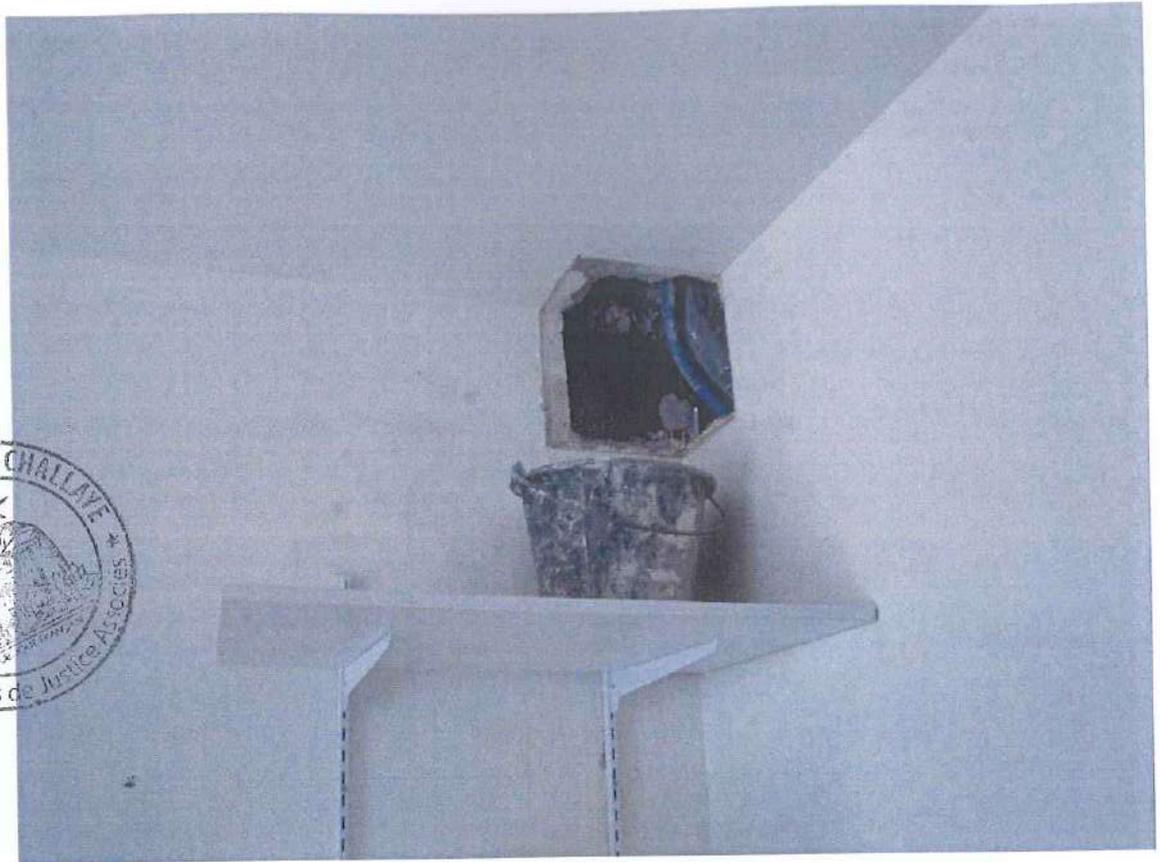
RESIDENCE NUMERO CINQ VUE DU SALON SALLE A MANGER



RESIDENCE NUMERO CINQ VUE DU SALON SALLE A MANGER



RESIDENCE NUMERO CINQ VUE DE LA CUISINE



RESIDENCE NUMERO CINQ CUISINE PROBLEME D'INFILTRATIONS AVEC LA SALLE DE BAINS DU PREMIER ETAGE ET DES WC

WENCH



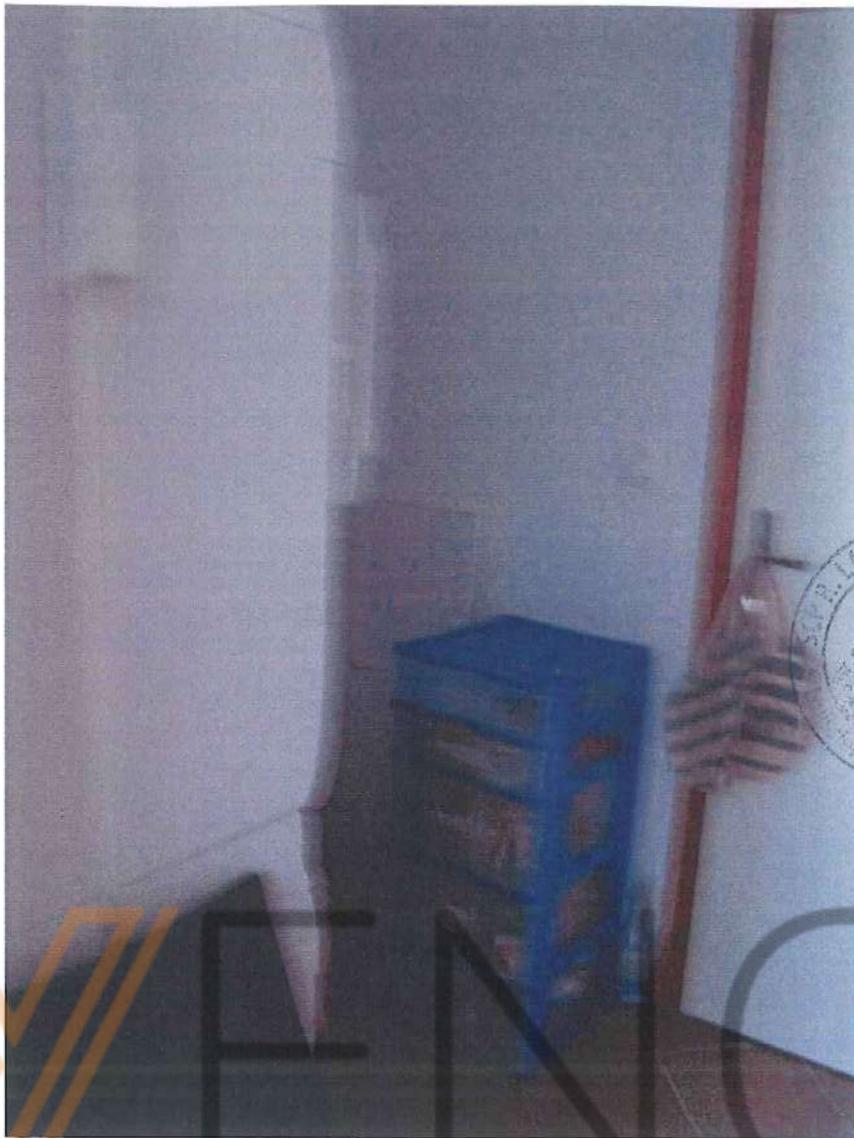
RESIDENCE NUMERO CINQ CUISINE PROBLEME D'INFILTRATIONS AVEC LA SALLE DE BAINS DU PREMIER ETAGE ET DES WC

2010/05/15



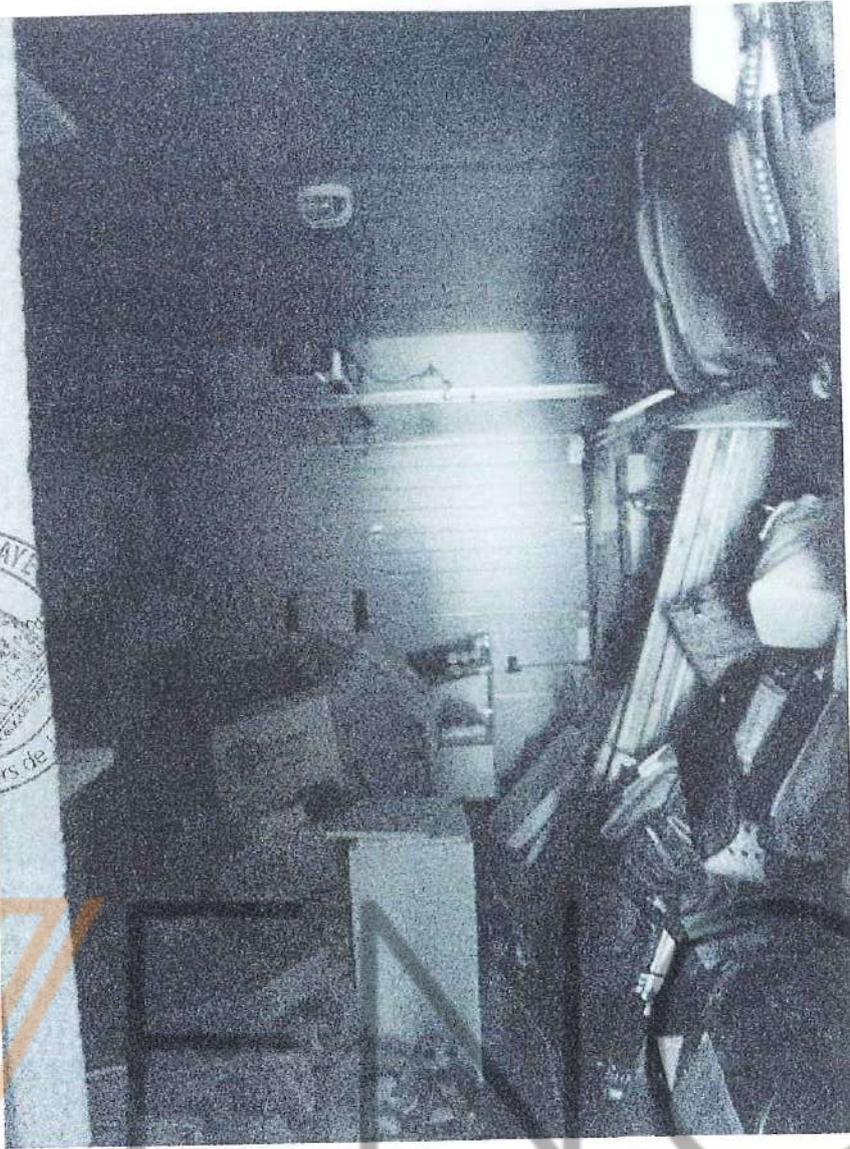
RESIDENCE NUMERO CINQ CUISINE

WENCH

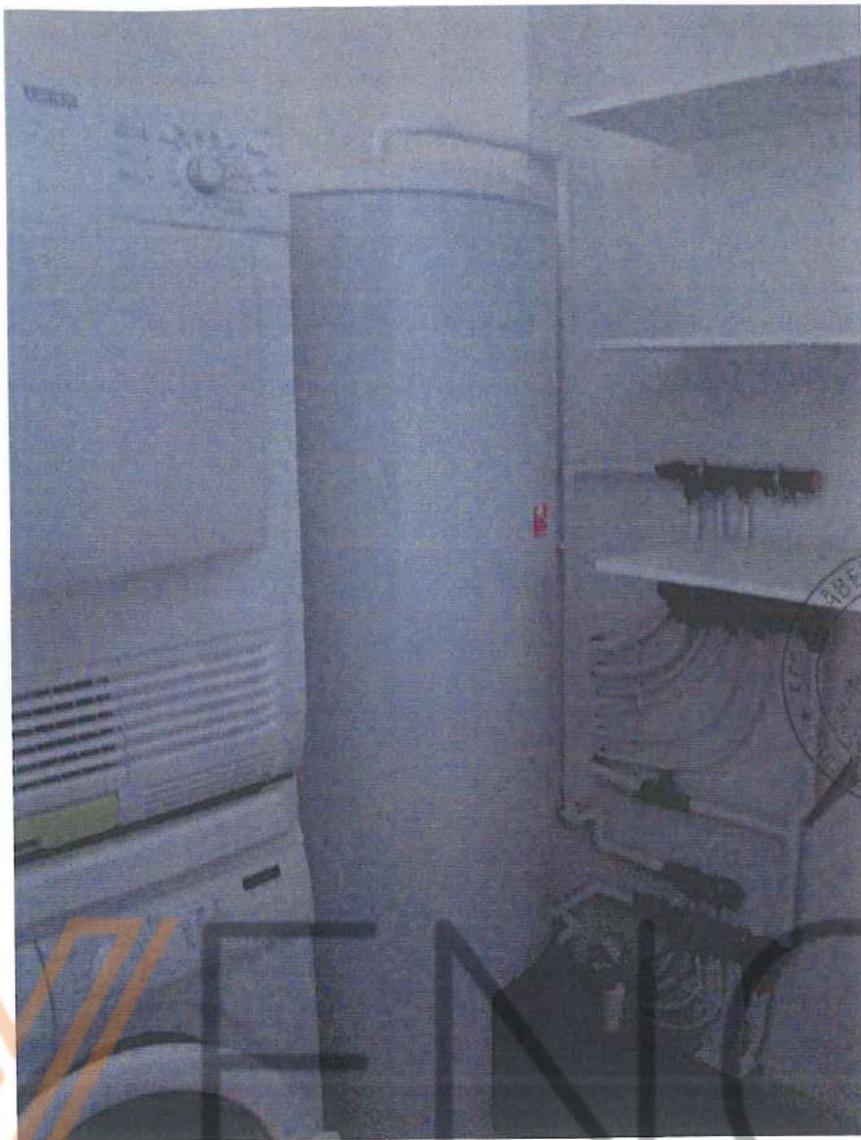


RESIDENCE NUMERO CINQ CELLIER

WENCH

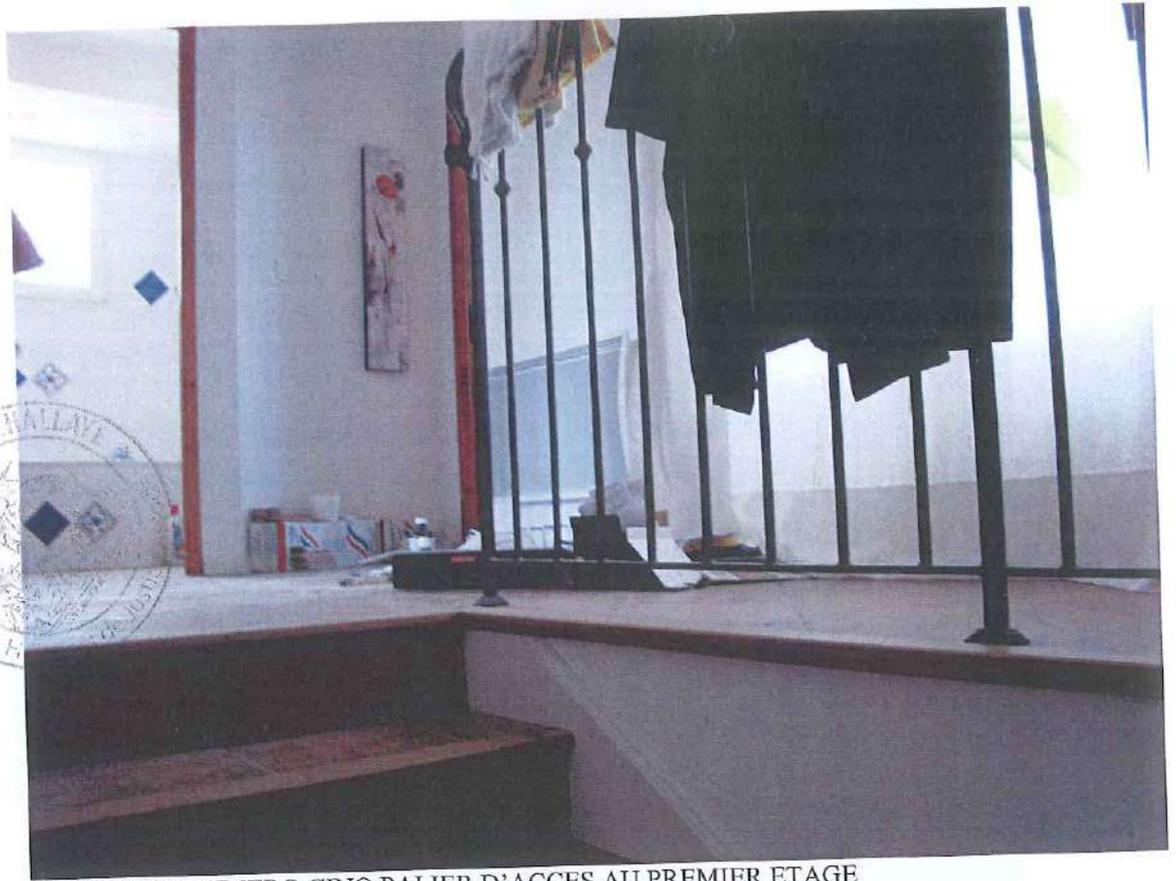


REISDENCE NUMERO CINQ GARAGE



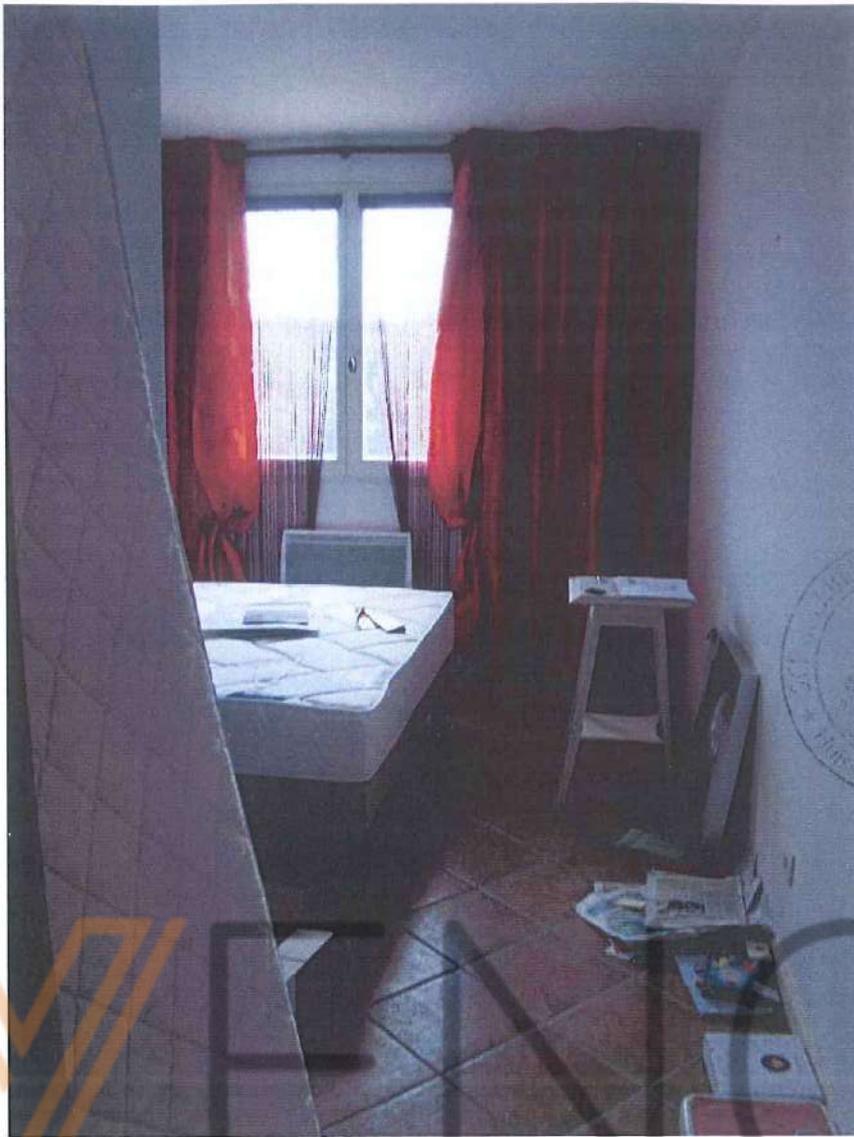
RESIDENCE NUMERO CINQ CELLIER

VENNCH



RESIDENCE NUMERO CINQ PALIER D'ACCES AU PREMIER ETAGE

WENCH

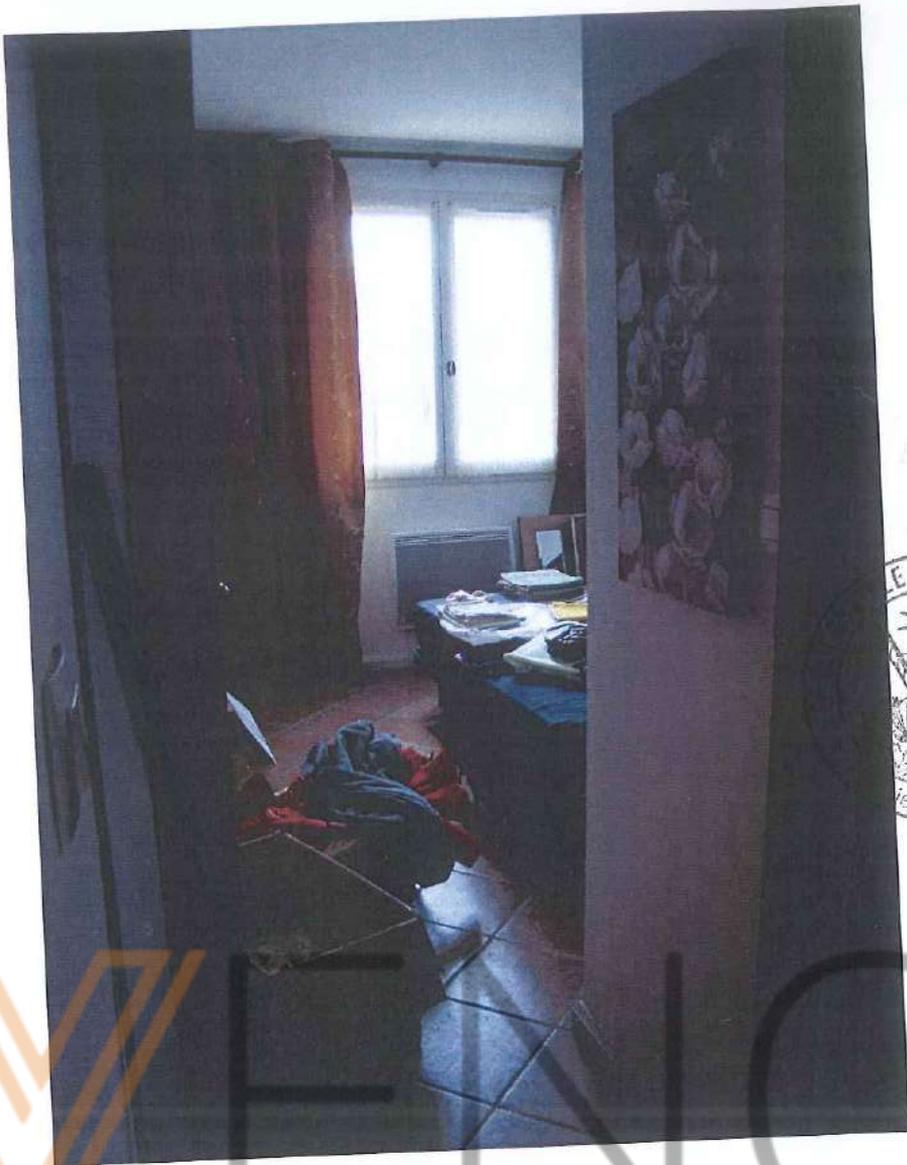


RESIDENCE NUMERO CINQ CHAMBRE UN



RESIDENCE NUMERO CINQ CHAMBRE UN

WENCH

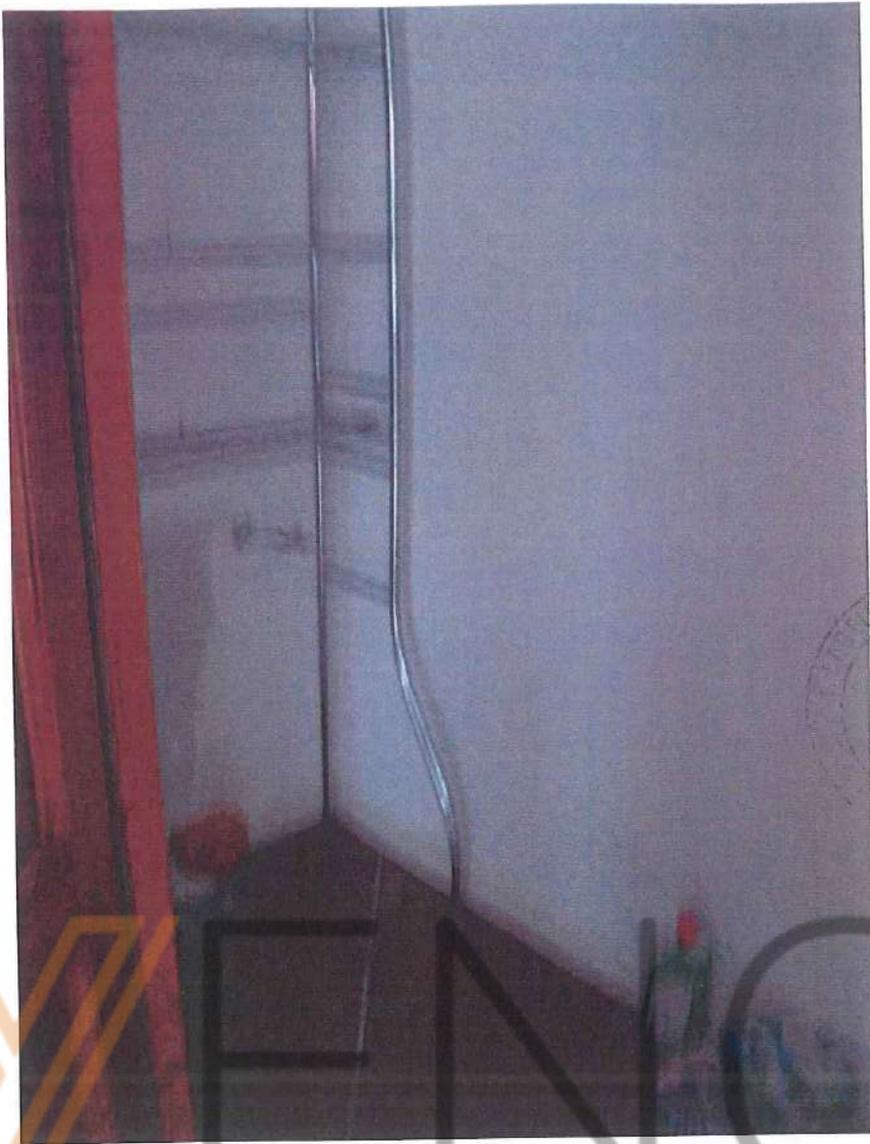


RESIDENCE NUMERO CINQ CHAMBRE DEUX

WELNICH



RESIDENCE NUMERO CINQ CHAMBRE DEUX

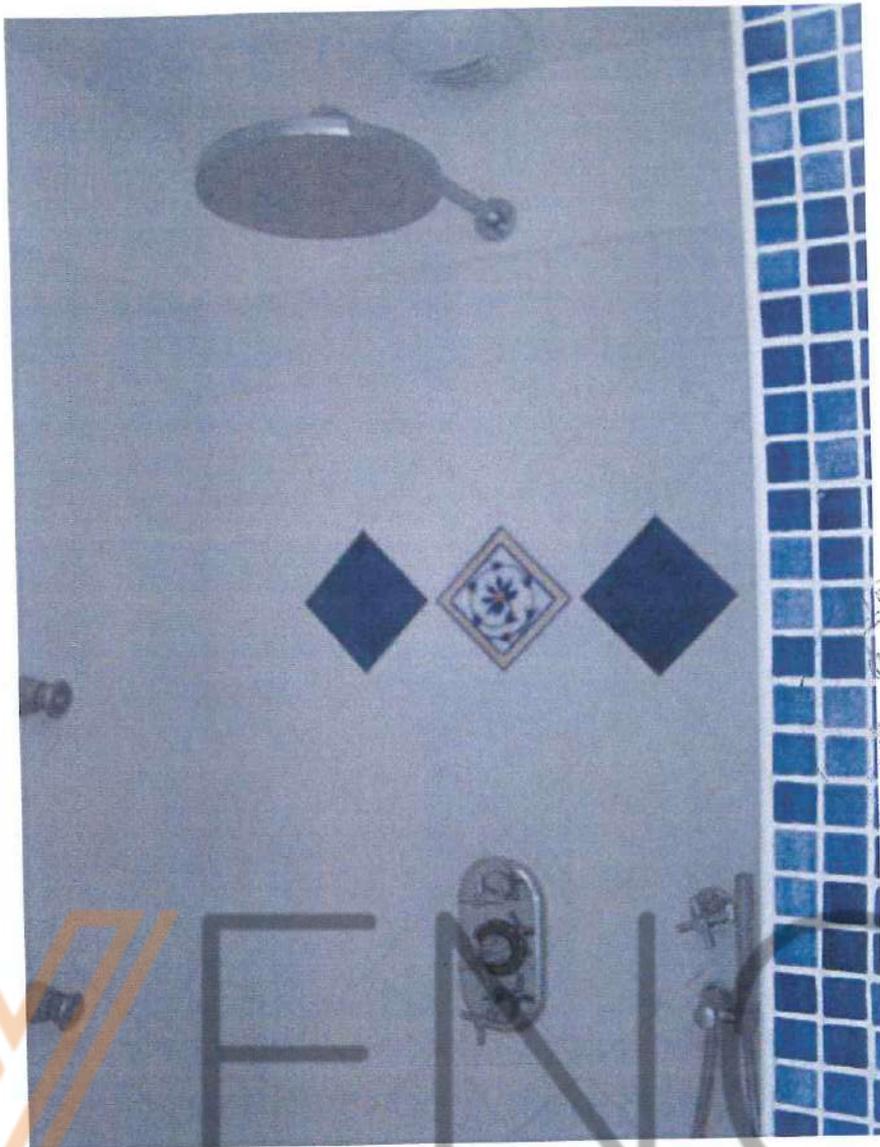


RESIDENCE NUMERO CINQ ; ABSENCE DE WC

WENCH



RESIDENCE NUMERO CINQ SALLE DE BAINS



RESIDENCE NUMERO CINQ SALLE DE BAINS

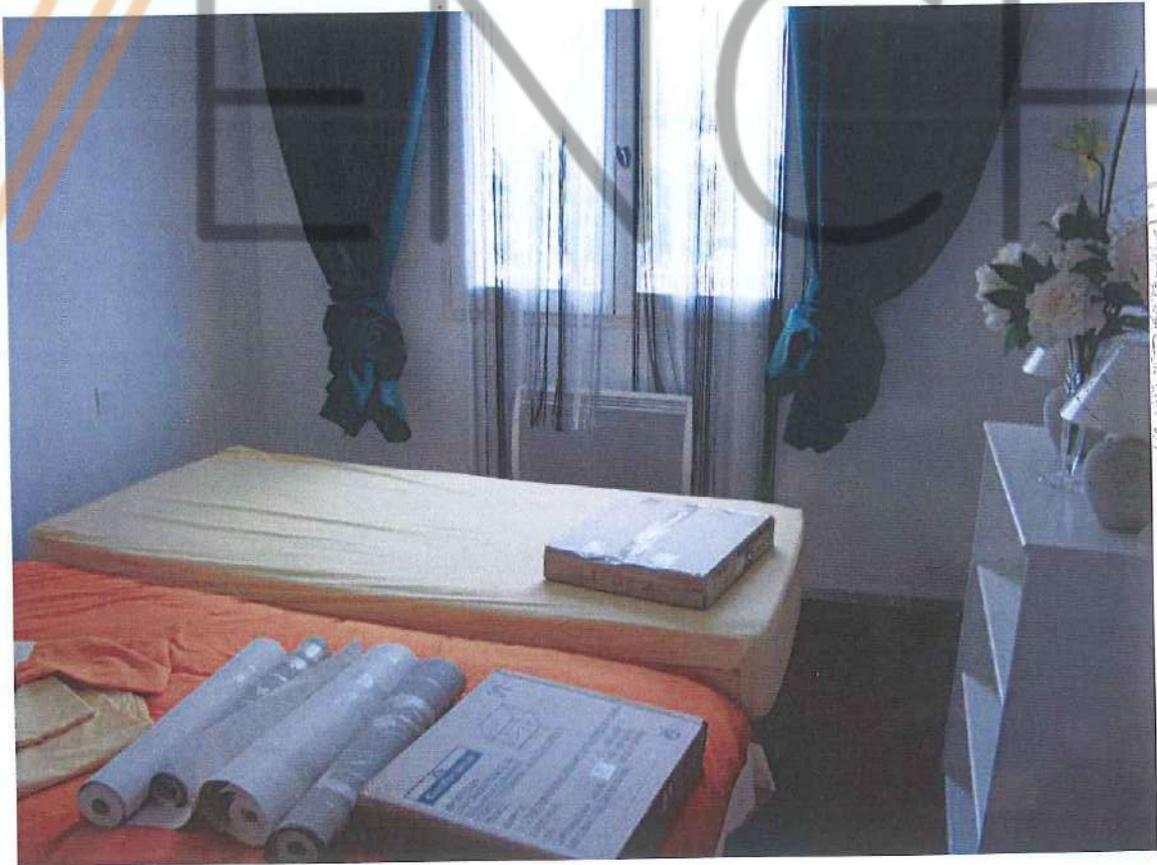
WENICH



RESIDENCE NUMERO CINQ SALLE DE BAINS



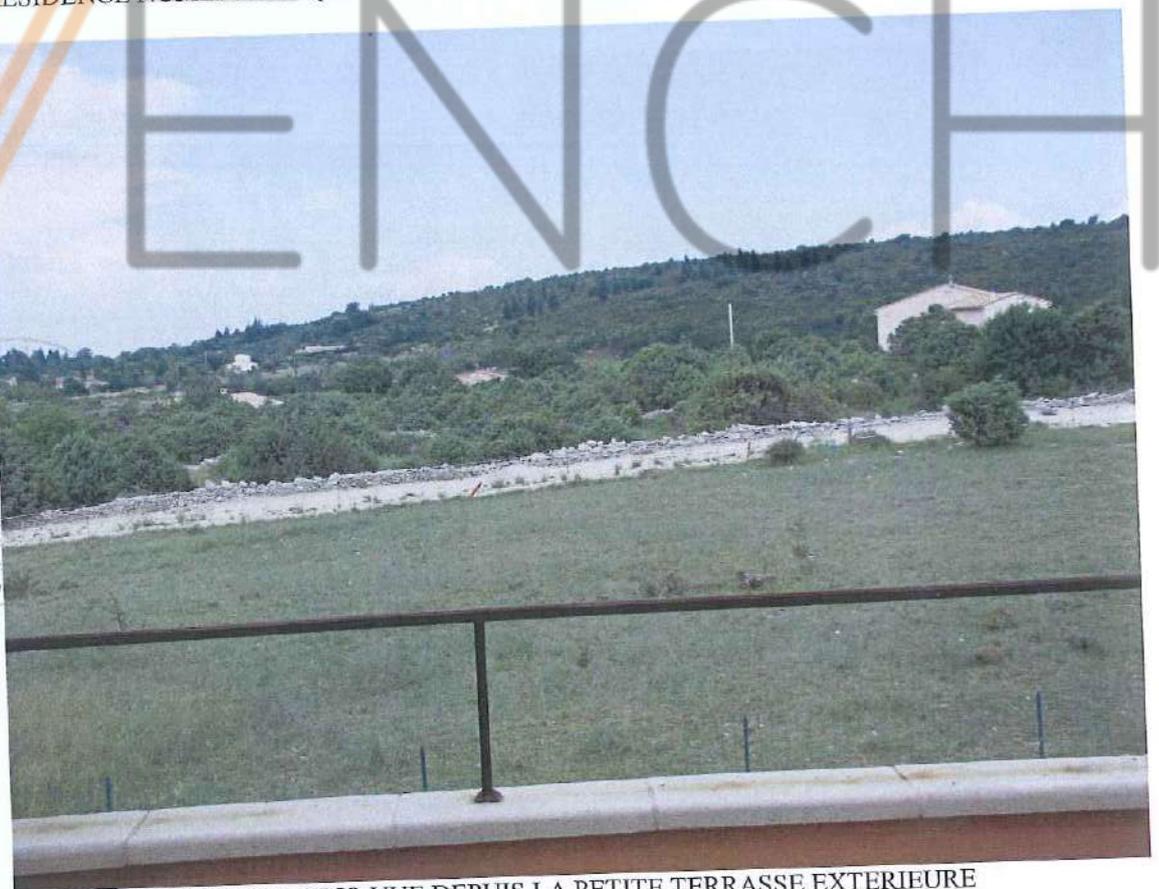
RESIDENCE NUMERO CINQ SALLE DE BAINS



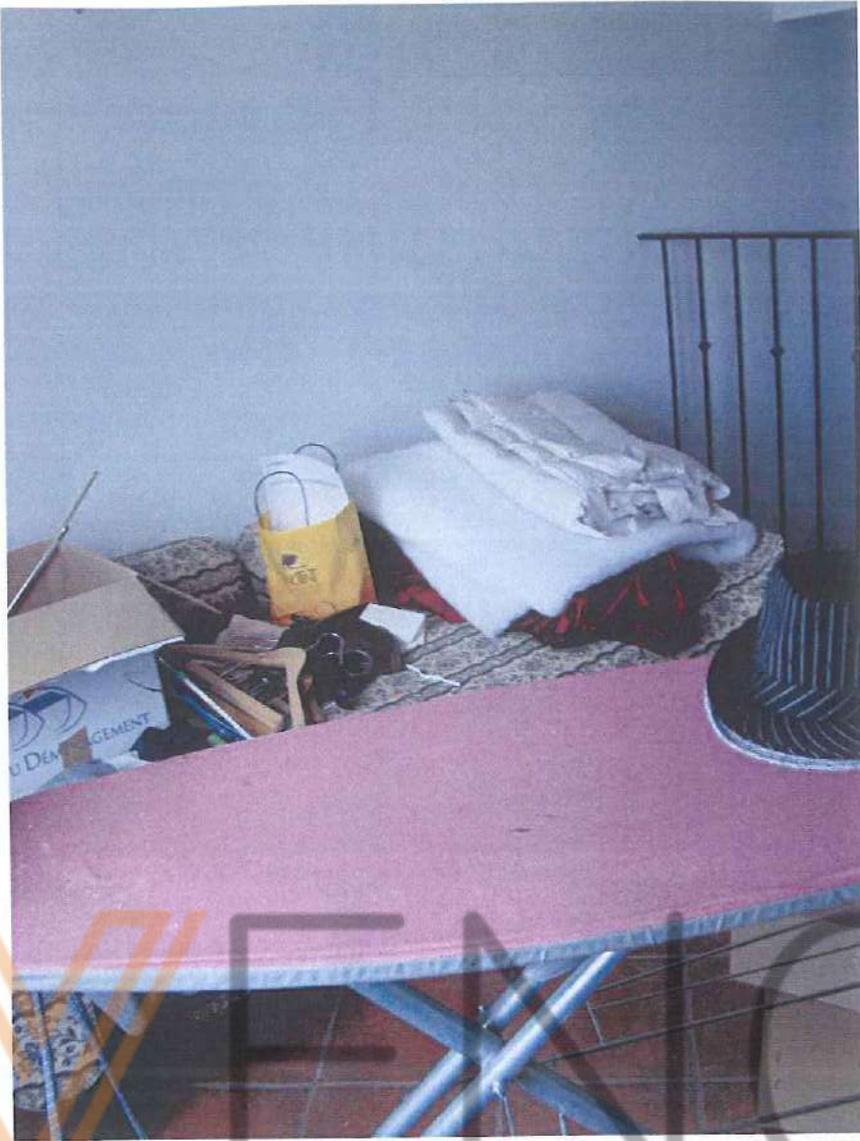
RESIDENCE NUMERO CINQ CHAMBRE TROIS



RESIDENCE NUMERO CINQ PETITE TERRASSE EXTERIEURE

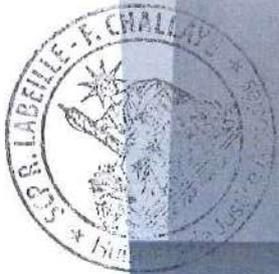


RESIDENCE NUMERO CINQ VUE DEPUIS LA PETITE TERRASSE EXTERIEURE



RESIDENCE NUMERO CINQ MEZZANINE

WV FACH

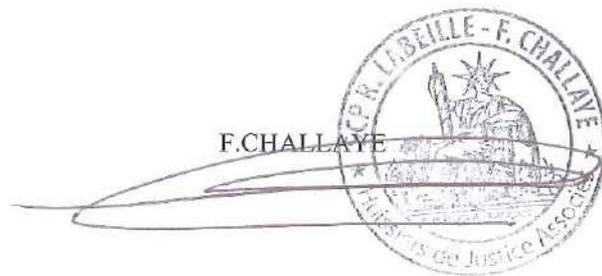


RESIDENCE NUMERO CINQ POUTRES APPARENTES AU SEJOUR



RESIDENCE NUMERO CINQ MEZZANINE

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré et ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.



WENCH