

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 13 février 2025 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais – Salle A, B ou J

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « Les Portes de Villejuif »

sis à **VILLEJUIF (94) 36-40 avenue de Paris**

*Le tout cadastré section B numéro 254*

DANS UN LOT DE VOLUME CINQ (5):

LOT NUMÉRO CENT VINGT ET UN (121): APPARTEMENT n° 509 de 23,07m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage, comprenant: entrée, une pièce, coin cuisine, salle d'eau/ WC.

*Les lieux sont loués.*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)** SA au capital de 124.821.703,00 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 379502644, dont le siège social est situé 39, rue Mstislav Rostropovitch 75017 Paris, prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège; venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA)** suite à la fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1<sup>er</sup> juin 2015, elle-même venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE FINANCIÈRE RHONE-AIN (CIFFRA)** suite à la fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007, ayant pour Avocat **Maître Martin ISAL**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 17.200 € (DIX SEPT MILLE DEUX CENTS EUROS)**

Les enchères peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION: 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à VINCENNES le 7 janvier 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Martin ISAL

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS

▶ À **Maître Martin ISAL**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1 rue du Donjon – 94300 VINCENNES, Tél. 01.89.38.50.89, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ À **Maître Amour d'avelly MARDENALOM** membre de l'**A.A.R.P.I.ASM Avocats**, Avocat, 4 rue de la Bienfaisance – 75008 PARIS, Tél. 01.88.61.49.41

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h (N° RG 24/00004)

▶ Sur INTERNET: [www.licitor.com](http://www.licitor.com) - [www.asmavocats.fr](http://www.asmavocats.fr)

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 06 février 2025 de 12h à 13h**