

- VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
- **Le 12 mars 2025 à 9 heures** au Tribunal Judiciaire de ROANNE, 5 Place Georges Clémenceau à 42300 ROANNE,
- Sur la Commune de MABLY (42300), 303 et 305 Route de Briennon, un tènement immobilier comprenant :
  - Un terrain nu, non bâti, accessible depuis la voie publique, d'une contenance de 5 ares et 59 centiares
  - Un bâtiment élevé sur trois niveaux, situé dans l'alignement de la voie publique, d'une surface totale de 419.24 m<sup>2</sup>, composé de deux corps accolés qui communiquent entre eux par l'intérieur, actuellement en travaux, et dont lesdits travaux suggèrent une destination à usage d'habitation et composé comme suit :
    - Deux pièces au rez-de-chaussée, avec une terrasse surélevée
    - Deux pièces à l'étage
    - Une dépendance de plain-pied, constitué d'un unique local
    - Quatre caves au sous-sol
    - Un abri sous terrasse
    - Des combles (hors d'atteinte)
  - Terrain attenant
  - Un autre terrain nu, non bâti

Le tout cadastré comme suit :

Section	N°	Lieudit	Contenance	Type
BA	22	303 Route de Briennon	00 ha 05 a 59 ca	Non-bâtie
BA	82	305 Route de Briennon	00 ha 06 a 33 ca	Bâtie
BA	83	305 Route de Briennon	00 ha 07 a 33 ca	Non-bâtie

**Superficie totale : 00 ha 19 a 25 ca**

- **Les biens sont actuellement inoccupés et en travaux.**
- **Mise à prix : 214 000 €, avec faculté de baisse immédiate du quart (soit une nouvelle mise à prix de 160 500 €) puis de la moitié (soit une nouvelle mise à prix de 107 000 €) en cas de carence d'enchères + frais et charges.**
- Les visites auront lieu :
  - **Le lundi 24 février 2025 de 10 heures 30 à 11 heures 30**
  - **Le jeudi 27 février 2025 de 14 heures à 15 heures**par l'intermédiaire de la SASU DESMARTHON-MERCADIE, Commissaires de justice à ROANNE.
- Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire de ROANNE, ou en l'étude de la Selarl ROBERT, Avocats à ROANNE.
- Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser à la Selarl ROBERT, Avocats, 2 bis rue Fontenille à ROANNE Tél. 04.77.23.77.00