

SAS LIEURADE
Huissiers de Justice associés

Tél. : 01.39.90.00.22
Fax : 01.34.69.17.31

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION



SAS LIEURADE

**HUISSIERS DE
JUSTICE**

PROCES VERBAL DE CONSTATATIONS

L'AN DEUX-MIL-VINGT-QUATRE
LE VINGT NEUF JUILLET

A LA REQUETE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES du 05 allée Henri IV à SEVRAN (93), agissant poursuites et diligences de son syndic, la société LENOBLE - RIVET, SASU au capital de 39 000 euros, RCS BOBIGNY 409 267 572, dont le siège social est sis à LIVRY GARGAN (93190), 63 avenue du consul Général Nordling, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 29 Mai 2024 par acte de mon ministère.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis à Sevrans 5, Allée Henri 4, au rez-de-chaussée du bâtiment A, comprenant une entrée, pièce-cuisine, chambre, salle d'eau avec wc dont sont propriétaires Monsieur [REDACTED] [REDACTED] et Madame [REDACTED] [REDACTED], et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

Déférant à cette réquisition,

Je, Marie-Pierre LIEURADE, titulaire d'un office d'huissier de justice sis 19, Avenue Marcel Dassault -93370 MONTFERMEIL, soussignée,

Me suis rendue ce jour Sevrans 5, Allée Henri 4, - (Seine Saint Denis), Lot 2, rez de chaussée porte gauche.

CONSTATATIONS

Le système de chauffage est individuel.

Les façades de l'immeuble sont à l'état d'usage.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également à l'état d'usage.



Lors de mon arrivée sur les lieux, je frappe à la porte.

Un homme m'ouvre.

Après lui avoir décliné mes nom et qualité, et indiqué l'objet de ma mission, il me déclare ne pas s'y opposer et m'invite à entrer dans les lieux.

Il me déclare se nommer Monsieur [REDACTED] et être un ami de Monsieur [REDACTED]

Les lieux consistent en un appartement, comprenant une pièce principale avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec WC.

La pièce principale avec cuisine ouverte :

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état.

La peinture recouvrant les murs, et le plafond est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux mural.
- Un disjoncteur et tableau de fusible.
- Une cuisine équipée d'une série de placards hauts et bas assortis.
- Une chaudière.
- Deux fenêtres à double vitrage.

[REDACTED]



1.



2.



3.



4.



5.

La 1^{ère} chambre :

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état

La peinture recouvrant les murs ainsi que la peinture du plafond est en bon état.

L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à simple vitrage équipée de volets.



La salle de bains :

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est en bon état.

La peinture du plafond est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend un bac à douche équipé d'une paroi et d'un flexible, un WC et un lavabo encastré dans un meuble bas, un radiateur de chauffage.



HUISSIER DE JUSTICE



**EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTATATIONS POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**



Maître Marie-Pierre PECASTAING-LIEURADE
Commissaire de Justice