

EXPEDITION

SCP
Thierry PLOUCHART
Aurore SIA
Cécile GAUTRON
Commissaires de Justice
Associés
25, Rue Paul Bruel
95380 LOUVRES
Tel : 01 34 72 60 60
Fax : 01 34 72 68 18
CCP PARIS N° 626251 N
Email : etude@plouchartassociés.com

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT DE DIAGNOSTICS (DPE-Electricité)

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

LE DOUZE DÉCEMBRE

REFERENCE ETUDE
N° 50230535
CRCA BRIE PICARDIE
/
AMRICHE-ERSOY
PV DIAGS 12/12/2024
ACTE500 Tiers

À LA DEMANDE DE :

LA CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE, Société Coopérative à capital variable, dont le siège social est 500, Rue Saint-Fuscien à AMIENS (80000), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège,

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Pascal PIBAULT, Avocat, 22, Rue Victor Hugo à PONTOISE (95300), ainsi qu'en mon Etude.

EN VERTU DE :

Un Jugement d'Orientation tranchant un incident et ordonnant la vente aux enchères publiques rendu le 26 Novembre 2024 par Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE, précédemment signifié,

Je, Thierry PLOUCHART, Commissaire de Justice Associé au sein de la Société Civile Professionnelle Thierry PLOUCHART, Aurore SIA & Cécile GAUTRON, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE, demeurant, 25, Rue Docteur Paul Bruel à LOUVRES (95380), soussigné,

Me suis rendu ce jour 1 Bis, Rue des Poiriers à MONTMAGNY (95360), à l'effet de procéder aux constatations suivantes, le Jugement d'Orientation dont s'agit ayant ordonné dans son dispositif :

« Désigne la SCP PLOUCHART-SIA-GAUTRON, Commissaires de Justice Associés à LOUVRES, aux fins de faire procéder à la visite des lieux à tout accueillant en potentiel.

Dit que ledit commissaire de justice fera procéder dans les lieux, par tout expert de son choix, à l'établissement ou à l'actualisation, si nécessaire, des diagnostics d'amiante, termites, plomb (si construction antérieure à 1948), performances énergétiques, gaz, électricité, risques naturels et technologiques majeurs.

Dit que le commissaire de justice commis pourra se faire assister, pour ces deux interventions, si besoin est, du commissaire de police ou de la gendarmerie ou de deux témoins majeurs, conformément à l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution et d'un serrurier requis. »

Déférant à cette commission, j'ai procédé ce jour aux constatations suivantes, en présence de deux témoins majeurs, Messieurs Christophe LE HAZIFF et Yann CLEMENT, de Monsieur Romain WOOTTUM, Serrurier requis de la SARL CLÉS EN MAIN, de Madame Sophie TRANCA et Monsieur Jean ARSLANIAN, Diagnostiqueurs du Cabinet AB DIAG 95, dont le siège social est 34, Avenue Marcel Perrin à MERY-SUR-OISE (95540), ainsi qu'en l'absence des propriétaires et des locataires, lesquels pourtant convoqués pour le rendez-vous de ce jour par courriers de mon Etude en date du 4 Décembre 2024, soit :

Étant sur place, personne ne répondant à mes appels insistants et répétés, j'ai fait procéder, par le serrurier requis, à l'ouverture de la porte palière.

**DEPARTEMENT DU VAL-D'OISE
ARRONDISSEMENT DE SARCELLES
CANTON DE DEUIL-LA-BARRE
COMMUNE DE MONTMAGNY (95360)
1 BIS, RUE DES POIRIERS
DEUXIEME ETAGE
APPARTEMENT PREMIERE PORTE DROITE
EN HAUT DE L'ESCALIER – N° B204**

Étant sur place, en vertu du Jugement d'Orientation dont s'agit, aux fins d'établissement du diagnostic de performance énergétique et du rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité.

C'est dans ces circonstances qu'en ma présence, [REDACTED] diagnostiqueurs, ont procédé dans l'ensemble des pièces de ce bien, aux opérations techniques d'établissement du diagnostic de performances énergétiques et du rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité.

Ces investigations ont donné lieu à l'établissement de deux rapports de diagnostics, soit :

- « Diagnostic de Performance Energétique » sur 11 pages,
- « État de l'installation intérieure d'Electricité » sur 8 pages ;

Lesquels rapports sont annexés au présent procès-verbal de constat, et sur lesquels rapports j'ai apposé le cachet de mon Etude.

À l'issue de ces constatations, porte préalablement et convenablement refermée par la pose d'un nouveau cylindre de serrure, le cylindre initial ayant été irrémédiablement endommagé lors de son ouverture, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Diagnostics pour servir et valoir ce que de droit.

COÛT : trois cent soixante et onze euros et vingt huit centimes.

Nombre de pages : 4

Maitre Thierry PLOUCHART
Commissaire de Justice Associé



WENCH



VENCH