

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **jeudi 20 février 2025 à 14h.**

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75017), Parvis du Tribunal de Paris - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à

PARIS (75007)

21 rue Saint-Dominique

Cadastré section AX numéro 45, lieudit « 21 rue Saint Dominique » pour une contenance de 6a 96ca

La désignation actuelle des lots numéros 2, 3, 115 à 131, 140, 142 à 144 est la suivante :

Un HÔTEL PARTICULIER

I/ Au sous-sol : cave, vaissellerie, lingerie, cave à vins, local technique piscine, local technique chaufferie, réserve.

II/ **APPARTEMENT** consistant en :

Au rez-de-chaussée : vestibule, palier, dressing, plusieurs dégagements, petit salon, lavabo, WC, douche, vestiaire avec placard et une **PISCINE COUVERTE**.

À l'entresol : un local sur le palier commun

- le **1^{er} étage de l'appartement susvisé** comprenant deux salons, un palier, une cuisine et une salle à manger, un dégagement et un office ainsi qu'une **TERRASSE**.

Au premier étage : Deux locaux sur le palier commun

- le **2^{ème} étage de l'appartement susvisé** comprenant un salon, un double salon, un palier et une bibliothèque.

Au deuxième étage : Deux locaux sur le palier commun

- le **3^{ème} étage de l'appartement susvisé** comprenant bureau, dressing, salle de bain, WC, dégagements, deux chambres et une salle d'eau.

Au troisième étage :

- le **4^{ème} étage de l'appartement susvisé** comprenant, une entrée, trois chambres, deux salles d'eau et deux WC, une salle de bain et un WC, dégagements, une cuisine et

une salle à manger.

III/ **APPARTEMENT** consistant en :

Au premier étage : Deux locaux sur le palier commun

- entrée, cuisine, dégagement, salon, salle à manger, WC avec un lavabo.

Au deuxième étage : Deux locaux sur le palier commun

- dégagement, dressing, palier, deux salles d'eau, deux WC et deux chambres.

IV/ Au quatrième étage : des combles à aménager.

Les différents niveaux, à l'exception du 4^{ème} étage sont desservis par un ascenseur privatif.

VI/ **APPARTEMENT** à l'entresol de la partie gauche comprenant : entrée, salle de séjour, salon, cuisine, dégagement, deux chambres, WC, salle d'eau.

Les lieux sont loués pour une somme mensuelle de 145.000,00 € hors charges selon un contrat de bail arrivant à terme le 30 juin 2025 renouvelable tacitement pour une durée de 1 an sauf notification contraire du bailleur en respectant un préavis de 3 mois avant le terme ou du preneur en respectant un préavis de 1 mois avant le terme.

Cette vente a lieu à la requête de la **société dénommée AXA BANQUE**, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 146.017.296 euros, immatriculée sous le numéro 542 016 993 au RCS de CRETEIL, dont le siège social est sis 203-205 rue Carnot – 94120 FONTENAY SOUS BOIS, agissant poursuites et diligences de son Représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Sébastien MENDES-GIL, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 15.000.000 € (QUINZE MILLIONS d'EUROS)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'Avocat Postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 1.500.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 23 décembre 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Sébastien MENDES-GIL

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ À Maître **Sébastien MENDES-GIL**, Membre de la **SELAS CLOIX & MENDES-GIL**, Avocat au Barreau de PARIS, 7 rue Auber – 75009 PARIS, **Tél. 01.48.78.92.42**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

2/ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00153)

3/ Sur les lieux pour visiter le **le lundi 10 février 2025 de 14h00 à 16h00**

4/ Sur INTERNET : www.vench.fr – www.licitor.com