

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **jeudi 13 mars 2025 à 14h.**

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75) Parvis du Tribunal de Paris

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS (75016)**

32 rue Félicien David

Cadastré section BY numéro 11, lieudit « 32 rue Félicien David » pour 08a 07ca

LOT NUMÉRO SEPT (7) : Un **STUDIO** au 2^{ème} étage, porte à gauche sur le palier, en façade postérieure comprenant : pièce principale avec balcon, cuisine, salle de bains avec WC. Le tout d'une superficie de **31,26 m²**.

LOT NUMÉRO QUATRE VINGT UN (81) : une **CAVE** portant le numéro 38 au sous-sol.

Selon même PV, les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Raymond SAFDIE et Monsieur Kérian SAFDIE**, demurant 2774 Penrose Street, SAN DIEGO – CALIFORNIE (Etats-Unis), ayant pour Avocat Maître Isabelle SIMONNEAU, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 190.000 € (CENT QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 19.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 14 janvier 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Isabelle SIMONNEAU

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, email : sd@is-avocats.fr et er@is-avocats.fr, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG **23/00096**)

Sur INTERNET : www.vench.fr - www.isabellesimonneau-avocats.fr - www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter le **mardi 4 mars 2025 de 14h00 à 15h00**