

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 12 mars 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **GRIGNY (91350)**

2 – 4 – 6 – 8 - 10 rue Lavoisier

Cadastrés section AL numéro 105, lieudit « rue Lavoisier-rue Vlamincck » section AL 108 lieudit « rue Lavoisier » et dans le lot de volume 2 : section AL 85 lieudit « 1 rue des Lacs »

Au 6 rue Lavoisier – 91350 GRIGNY

Lot n° 374 (anciennement 48 03 74): Un **APPARTEMENT de 76,62 m²**, dans le Bâtiment N2, escalier 6, au 14^{ème} étage comprenant : entrée, pièce principale, 2 chambres, cuisine, cellier, WC, salle de bain.

Lot n° 343 (anciennement 48 03 43) : Une **CAVE** portant le n°29, dans le Bâtiment N2, escalier 6, au sous-sol.

Les lieux sont occupés par les propriétaires

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LAVOISIER 48 sise à GRIGNY (91) 2-4-8-10 rue Lavoisier, représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - rue René Cassin (91000) ÉVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire de la copropriété en date du 1^{er} mars 2024, résolution n° 1 - 56^{ème} procès-verbal. ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 13 janvier 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente | Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00164) | Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 3 mars 2025 à 10h00**