

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 11 mars 2025 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

- EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **FOSSES (95470)**

4 place Seguin

Cadastré section AH n° 217

LOT NUMÉRO SEIZE (16) : APPARTEMENT de 69,57 m² 2ème étage, porte à gauche comprenant : entrée, salle de séjour, cuisine, WC, salle de bains, deux chambres.

LOT NUMÉRO HUIT (8) : BOX au rez-de-chaussée.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de la Copropriété de la Résidence Immeuble 4/8 Place Seguin à FOSSES (95)**, représenté par son Syndic la Société SOGIM, SARL au capital de 7.720 €, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le numéro 429 366 321, dont le siège social est sis à VILLEMOMBLE (93), 48 Avenue du Raincy, agissant en vertu d'une assemblée générale en date du 15 Juillet 2023, ayant pour avocat plaidant Maître Jean-Christophe LEROUX, Avocat au Barreau du Val d'Oise

MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

5.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 13 janvier 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Jean-Christophe LEROUX

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

À Maître **Jean-Christophe LEROUX**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 1 rue Seré Depoin 95300 PONTOISE, TEL. 01.71.79.88.47, dépositaire d'une copie du CCV. | A Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93) BOBIGNY, TEL. 01.48.969.969. | A Maître **Jean Marc HUMMEL**, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 32 Rue des Vignes, 75016 PARIS, TEL. 01.47.27.04.94 | Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 24/00133) | Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 3 mars 2025 de 10h00 à 11h00**