

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## **PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **VINGT QUATRE AVRIL**

De 15 heures à 16 heures 10

### **À LA DEMANDE DU :**

Syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier sis à ASNIERES SUR SEINE 92600, 2 Rue Champagne et 29 Rue des Bruyères, représenté par son syndic en exercice la société DUBREUIL, SASU immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 671 034 783, dont le siège social se trouve situé 18 Avenue Pasteur 92400 COURBEVOIE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu le 27 Juin 2022 par le Tribunal Judiciaire de Nanterre.

2°. D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 29 mars 2024 à [REDACTED].

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Guillaume LE PEILLET,**  
**Commissaire de Justice au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un**  
**Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y**  
**demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

### **CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR :**

Dans les biens et droits immobiliers appartenant à [REDACTED]  
[REDACTED], dépendant d'un ensemble immobilier situé sur la  
**COMMUNE D'ASNIERES SUR SEINE, 29 Rue des Bruyères et 2 Rue**  
**de Champagne**, cadastré section AL n° 144, lot n° 9 et lot n° 38 en  
compagnie de :

- la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier requis par mes soins,
- deux témoins majeurs, qui ont signé l'original du présent acte à la fin de mes opérations (Suliane Corseaux et Cédric Corseaux),

**J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations**  
**suyvantes :**

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Les lots appartenant à [REDACTED] se trouvent situés à l'adresse du 29 Rue des Bruyères et consistent :

- Pour le lot n° 9 : un appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage porte gauche,
- Pour le lot n° 38 : une cave n° 10 au sous-sol,

## Lot numéro 9

Après avoir eu confirmation par le voisin de palier que l'appartement était inoccupé, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Pénétrant dans les lieux, je constate que ces derniers sont partiellement meublés mais **manifestement inhabités depuis de nombreuses années.**

Les lieux peuvent être décrits comme suit :

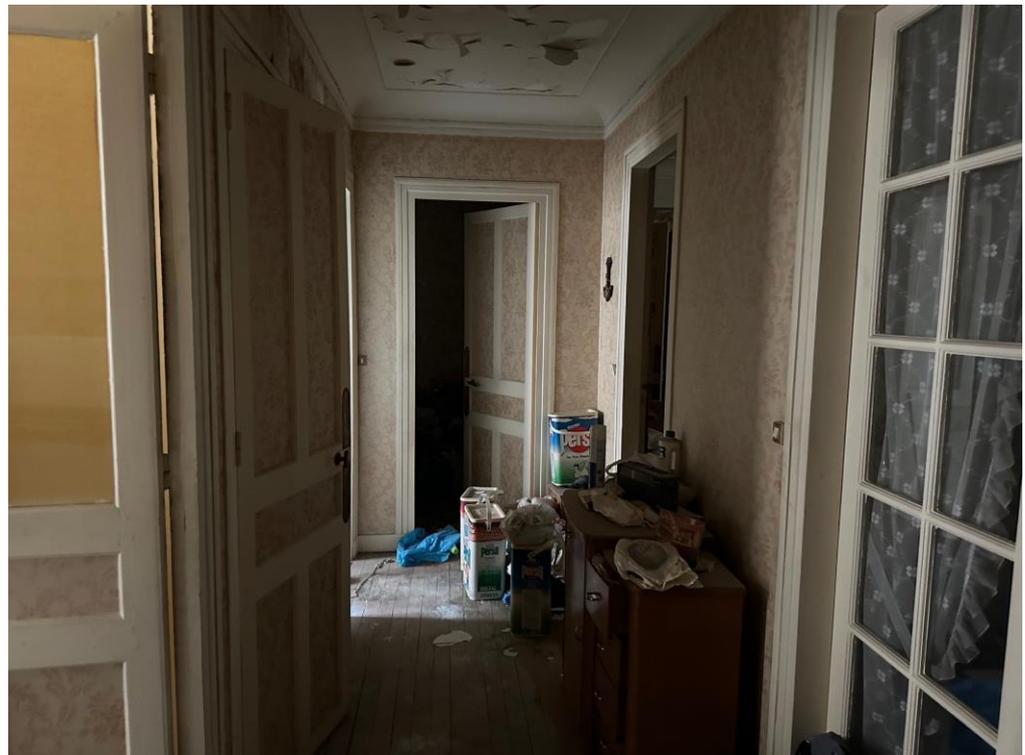
### **Entrée :**

Porte d'entrée équipée de deux verrous de sûreté.

Peinture plafond totalement écaillée et hors d'état.

Papier peint sur murs ancien, en très mauvais état, fortement noirci, taché et moisi à droite de la porte donnant accès sur les wc.

Au sol, parquet ancien, en bon état d'usage, mais dont la vitrification est totalement hors d'état.



Cette entrée dessert de gauche à droite :

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## Cuisine :

Porte de séparation en état d'usage mais dont les revêtements sont totalement hors d'état.

Peinture plafond et sur murs hors d'état.

Au sol, carrelage de modèle ancien mais en état d'usage.

Une fenêtre deux vantaux, simple vitrage.

Présence d'une chauffe-eau hors d'état.

Présence d'un évier de modèle ancien, porcelaine ou matériau similaire.



## Wc :

Porte de séparation en état d'usage.

Peinture plafond totalement hors d'état ; d'importantes traces et marques d'infiltrations sont visibles.

Papier peint sur les murs, même constatation.

Au sol, carrelage ancien mais en état d'usage.

Cuvette wc totalement hors d'état.

**SAS MyHuissier**

**Office de Pontoise**

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP



### **Salle de bain :**

Porte de séparation en bon état d'usage mais dont les revêtements sont totalement hors d'état.

Papier peint sur murs et plafond ancien et très usagé.

Au sol, carrelage ancien, sale et taché.

Une fenêtre deux vantaux bois, simple vitrage.

Une baignoire et un lavabo, l'ensemble est manifestement très ancien et particulièrement vétuste.

**ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



### **Chambre :**

Porte de séparation dont les revêtements sont usagés.

Peinture plafond en état d'usage.

Papier peint sur murs ancien et usagé.

Moquette au sol hors d'état.

Une fenêtre deux vantaux, simple vitrage.



### **Deuxième chambre :**

Porte de séparation dont les revêtements sont usagés.

Peinture plafond présentant quelques craquelures au fond de la pièce à gauche de la fenêtre.

Papier peint sur murs ancien et très usagé.

Moquette au sol ancienne et usagée.

Une fenêtre deux vantaux, simple vitrage.

**SAS MyHuissier**

**Office de Pontoise**

**Guillaume LE PELLE  
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



### **Séjour :**

Porte de séparation sur l'entrée dont les revêtements sont hors d'état.

Peinture plafond ancienne et usagée.

Papier peint sur murs, même constatation.

Au sol, moquette ancienne et usagée.

Fenêtre quatre vantaux dont deux ouvrants ; l'ensemble est en bois, simple vitrage.

**ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**  
**Julie DARCO**  
Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**  
**Leticia SAILLE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## **Observation générale :**

Il apparaît que l'ensemble des fenêtres sont équipées de persiennes métalliques en état d'usage.

L'appartement n'est plus alimenté en électricité, laquelle est manifestement vétuste tout comme l'ensemble de la plomberie.

**CHAUFFAGE :** individuel

## **CONDITIONS d'OCCUPATION :**

Il apparaît que les lieux sont meublés mais manifestement libres de toute occupation.

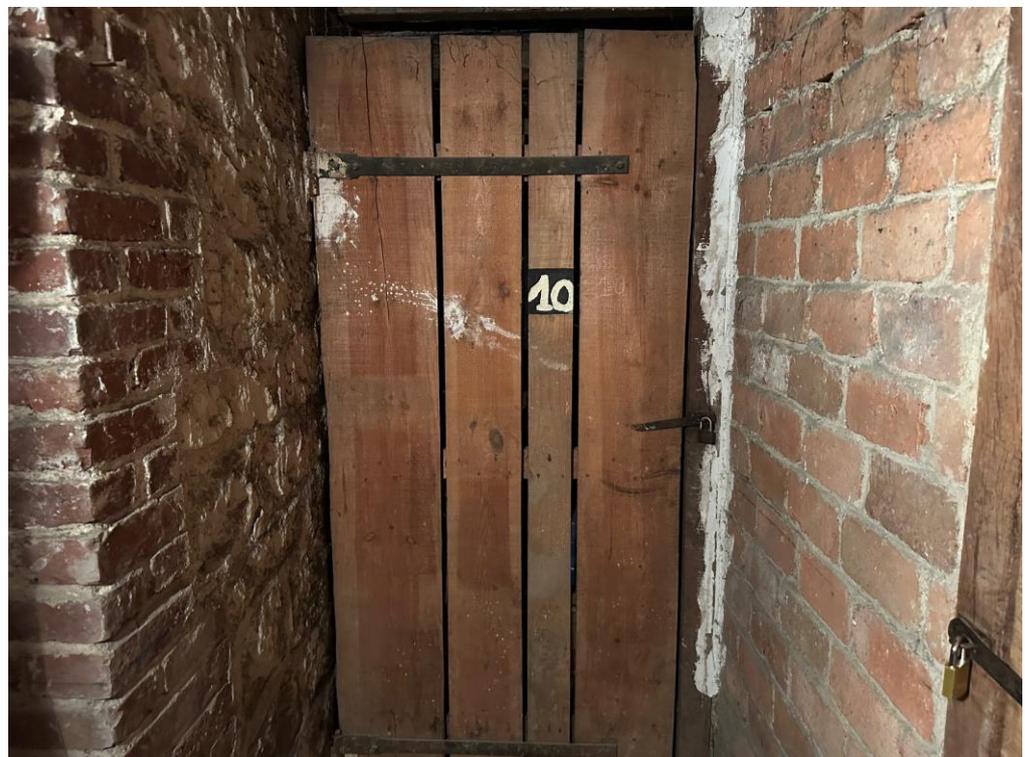
**SUPERFICIE HABITABLE :** il résulte du mesurage effectué parmes soins sur la surface habitable est de **59.62 m<sup>2</sup>**.

## **Lot numéro 38 :**

Il est situé au sous-sol et correspond à une cave portant le N°10.

Porte d'accès en bois en bon état d'usage.

Sol en béton, murs en pierres.



**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



**Facade de l'immeuble sur rue :**



**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Guillaume LE PEILLET  
Commissaire de Justice**

