

# SELARL LIEURADE

Huissiers de Justice associés

## Etude

18 rue Parmentier  
95200 Sarcelles

## Etude

19 av Marcel Dassault  
93370 Montfermeil

Tél. : 01.39.90.00.22

Fax : 01.34.69.17.31



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE

# PROCES VERBAL DE CONSTATATIONS

L'AN DEUX-MIL-VINGT-DEUX  
LE VINGT TROIS DECEMBRE

## A LA REQUETE DE :

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES du 2/4 rue Averroès à BOBIGNY (93)**, pris en la personne de son syndic, Cabinet C.-P RINALDI, RCS PARIS 691 078 547, dont le siège social est à PARIS 20ème, 292 rue de Belleville, agissant pour les poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité.

Et pour lequel domicile est élu à Pavillons sous Bois – 93320 – 14, Allée Michelet, au Cabinet de Maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance et ses suites,

## AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 30 Novembre 2022 et 14 décembre 2022.

## LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis à BOBIGNY (93), 2/4 rue Averroès, **Lot numéro 34**, dont sont propriétaires [REDACTED] et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

Déférant à cette réquisition,

*Je, Marie-Pierre LIEURADE, titulaire d'un office d'huissier de justice sis 19, Avenue Marcel Dassault -93370 MONTFERMEIL, soussignée,*

Me suis rendue ce jour au 4, rue Averroès à Bobigny (93) - 3<sup>ème</sup> étage,

## CONSTATATIONS

Le système de chauffage est collectif.

Les façades de l'immeuble sont en bon très bon état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en bon état.

Les parties communes sont en bon état d'entretien.



Après avoir frappé à la porte [REDACTED], me reçoit et après lui avoir indiqué mes qualités ainsi que l'objet de ma mission, il m'invite à pénétrer dans les lieux.

Les lieux consistent en un appartement, comprenant : séjour avec coin-cuisine, chambre, salle d'eau avec wc et balcon

- au quatrième étage : deux chambres, salle de bains avec wc, rangement et dégagement en mezzanine

### L'entrée :

Le linoleum recouvrant le sol est en bon état d'entretien.

La peinture recouvrant les murs, et du plafond sont à l'état d'entretien. Les murs sont recouverts de Papiers manuscrits et de documents.

L'équipement comprend :

- Une porte blindée [REDACTED]
- Un disjoncteur et tableau de fusible à l'état neuf.
- Un placard de rangement.
- Un coin cuisine avec kitchenette aménagée.



**Le salon ouvrant sur le balcon :**

Le parquet recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est à l'état neuf.

L'équipement comprend une porte fenêtre à deux vantaux à double vitrage ouvrant sur un balcon dégagé.





**La 1<sup>ère</sup> chambre :**

Le parquet flottant recouvrant le sol est à l'état neuf.

La peinture des murs et du plafond est également à l'état neuf.

L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à double vitrage, un point lumineux central.



**La salle de bains :**

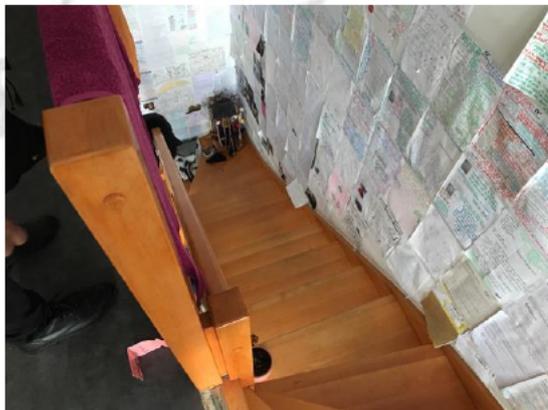
Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est en bon état d'entretien.

La peinture des murs et du plafond est en parfait état.

L'équipement comprend un bac à douche, un lavabo, une grille d'aération et un point lumineux central, l'ensemble en bon état.



**L'escalier d'accès à l'étage :**



**La 2<sup>ème</sup> chambre :**

Le linoleum recouvrant le sol est à l'état neuf.

La peinture des murs et du plafond est également à l'état neuf.

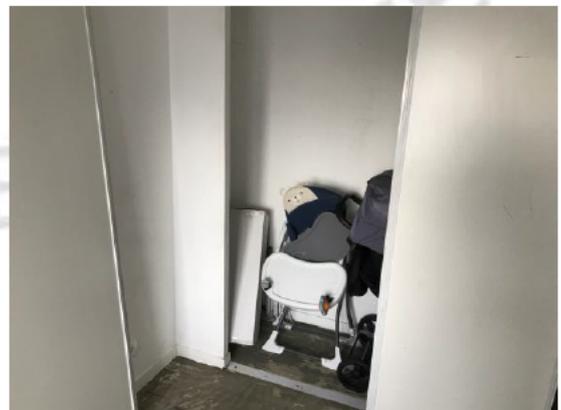
L'équipement comprend une fenêtre à un vantail à double vitrage.

**La 3<sup>ème</sup> chambre :**

Le sol est dépourvu de revêtement.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

L'équipement comprend un placard de rangement de type KZ et une fenêtre à un vantail à double vitrage.



**La penderie :**

Le revêtement recouvrant le sol et la peinture des murs est en bon état.

**La salle de bains :**

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est en bon état d'entretien.

La peinture des murs et du plafond est en cours de rénovation.

L'équipement comprend une baignoire, un lavabo, et un bloc WC, l'ensemble en bon état.



***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
CONSTATATIONS POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***

