

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Local commercial Nombre de Pièces : Etage : 2ème Numéro de lot : 15 - 16 & 17 Référence Cadastre : AB - 48 Annexes : Cave : 171 Autres Lot : Box (162)	Adresse : 8 rue de la Paix 75002 PARIS Bâtiment : Escalier : Porte : D Propriété de: [REDACTED] Mission effectuée le : 16/11/2023 Date de l'ordre de mission : 16/11/2023 N° Dossier : 20087 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
Total : 82,35 m² (Quatre-vingt-deux mètres carrés trente-cinq)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Accueil	2ème	19,85 m ²	0,20 m ²
Salle 1	2ème	16,49 m ²	0,20 m ²
Salle 2	2ème	20,51 m ²	0,20 m ²
Bureau	2ème	8,27 m ²	0,00 m ²
Cuisine	2ème	8,84 m ²	0,00 m ²
WC 1	2ème	2,60 m ²	0,00 m ²
WC 2	2ème	0,96 m ²	0,00 m ²
Rgt	2ème	4,83 m ²	0,00 m ²
Total		82,35 m²	0,60 m²

Nota : Le plan de bornage, le règlement de copropriété, les titres de propriété ne nous ayant pas été soumis, notre responsabilité se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution des lots.

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,00 m ²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par SEBI qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

S.A.R.L. SEBI
3, Boulevard du Maréchal Foch
95210 SAINT GRATIEN
Tél : 01.78.70.65.07
418.361.598 - R.C.S. Paris

Le Technicien :
Selvedin IMSIROVIC

à SAINT-GRATIEN, le 17/11/2023

Nom du responsable :
IMSIROVIC Selvedin

DOCUMENTS ANNEXES

Document 1

