

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE ONZE JUILLET
A 15 H 00
Durée :2h35

A LA REQUETE DE :

La société CAISSE DE CREDIT MUTUEL PARIS CARDINET, inscrite au RCS sous le n° 483 222 451, dont le siège social est situé 101, rue Cardinet à PARIS (75017) agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à [REDACTED] inscrite au RCS sous le n° 843 622 994, il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 1, rue de Saint-Denis, et plus précisément 16, Résidence du Parc à LA COURNEUVE (Seine-Saint-Denis), au premier étage, porte gauche en arrivant par les escaliers, correspondant au lot de copropriété n° 1461, accessoirisé d'un emplacement de garage au sous-sol portant le n° 121 et correspondant au lot de copropriété n° 2002 et accessoirisé d'une cave au sous-sol correspondant au lot de copropriété 1429 et portant le n° 30.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE CHOURI NOTAIRE A VINCENNES EN DATE DU 20 MARS 2019.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 22 MAI 2024.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée au sein de la SELARL KSR & Associés, société titulaire d'un office de commissaire de justice – Philippe KLEIN, Gérard SUISSA, Stéphanie ROBILLARD et Clémence COTI, Commissaires de justice associés sis 24-26, avenue du Général de Gaulle à ROSNY SOUS BOIS (93110) soussignée,



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Me suis transportée ce jour 16, Résidence du Parc à LA COURNEUVE (Seine-Saint-Denis),
au premier étage porte gauche en sortant de l'ascenseur,

Et là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes après avoir préalablement convoqué les
locataires pour les opérations de ce jour, je suis accompagnée de Monsieur Rui RIBEIRO
expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT :

CONSTATATIONS

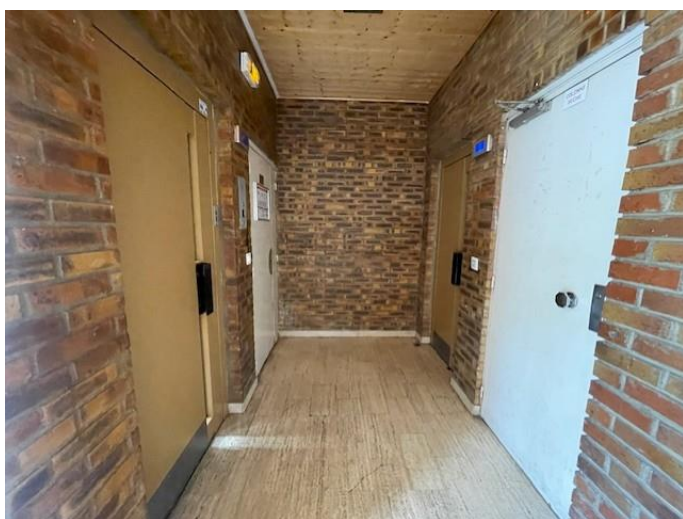


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



A mon arrivée, je suis accueillie par [REDACTED]

Il m'indique être l'un des locataires de l'appartement en colocation et me présente son contrat qui a pris effet le 27 février 2024 et comporte un loyer de 450 €. J'effectue une photographie du contrat.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Je rencontre également [REDACTED] [REDACTED] qui m'indique être colocataire et me présente son contrat de location qui a pris effet le 1^{er} août 2023 et comporte un loyer de 450 € par mois.

Dans les lieux je rencontre également Monsieur [REDACTED], il m'indique être également colocataire de l'appartement et me présente son contrat de location qui a pris effet le 1^{er} avril 2021 et comporte un loyer de 560 € additionné de 40 € de provision pour charges, soit 600 € au total.

Le bâtiment comporte deux cabines d'ascenseur.

Les parties communes sont en bon état.

La copropriété bénéficie des services d'un gardien.

L'accès au hall s'effectue au moyen d'un interphone et l'accès à la résidence s'effectue également au moyen d'un interphone.

Il ne m'a pas été possible d'accéder au sous-sol en raison d'une clé spécifique nécessitant l'accès. Il en est de même pour les caves.

Le syndic de l'immeuble est la société FONCIA CHADEFAX LECOQ située 13, rue du Docteur Pesqué 93300 AUBERVILLIERS.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Distribution :

La porte d'entrée du logement dessert un hall d'entrée qui dessert :

- Première porte à gauche : un salon ;
- Première porte à droite : une cuisine ;
- En face : un couloir de distribution ;

DESCRIPTION

SALON

Le sol est recouvert de lames de parquet moderne en mauvais état. Monsieur NGOUBOU m'indique qu'il y a eu un dégât des eaux provenant du radiateur.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à simple battant, équipée de montants métalliques et de simples vitrages, et de volets en plastique. Elle permet l'accès à un balcon.

La pièce prend également jour par deux fenêtres à deux battants coulissants, équipées de montants métalliques et de simple vitrage. Elles donnent vue sur le toit-terrasse.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

HALL D'ENTREE

Le sol est recouvert de lames de parquet moderne en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale excepté en partie basse où il y a des cloques.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

Eléments d'équipement :

- *Le combiné interphone.*
- *Le tableau électrique.*
- *Le disjoncteur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

CUISINE

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont carrelés autour du plan de travail, en bon état. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en état d'usure avancée.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants coulissants, équipée de montants métalliques et de simple vitrage. Elle donne vue sur le parking.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*

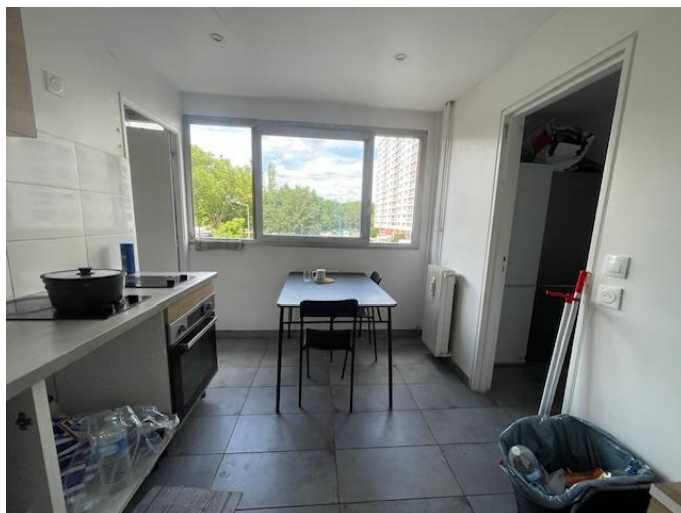


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



La cuisine dessert sur la droite une loggia.

Au fond à gauche de la cuisine il y a une salle d'eau.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

LOGGIA A DROITE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le faux plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce comporte une ouverture dans le mur, sur le parking.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, équipée de montants métalliques et de simple vitrage.

Eléments d'équipement :

- *Un radiateur,*
- *Un lave-mains.*
- *Une douche.*

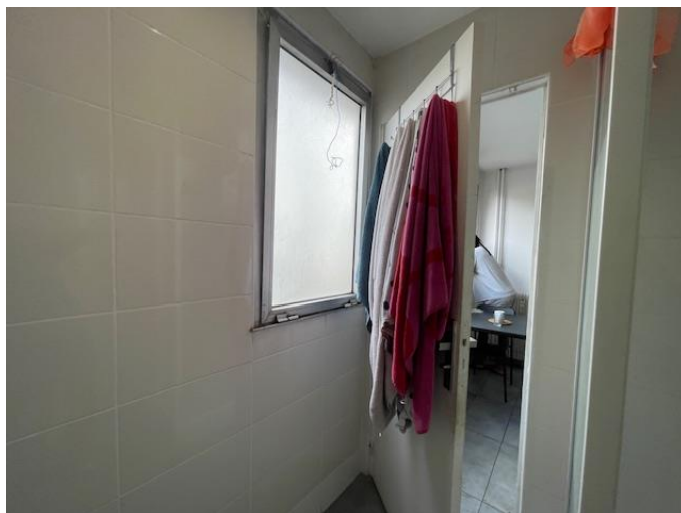


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



Le couloir de distribution qui suit le hall d'entrée dessert :

- Première porte à gauche : un placard ;
- Deuxième porte à gauche : un placard ;
- Troisième porte à gauche : une chambre ;
- Quatrième porte à gauche : un placard ;
- Cinquième porte à gauche : un placard ;
- Au fond en face : une chambre ;
- Première porte à droite : des toilettes ;
- Deuxième porte à droite : une salle d'eau ;
- Troisième porte à droite : une chambre ;



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de parquet moderne en état d'usure avancée du fait du dégât des eaux.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

LES DEUX PREMIERS PLACARDS

Le sol est recouvert de parquet moderne en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

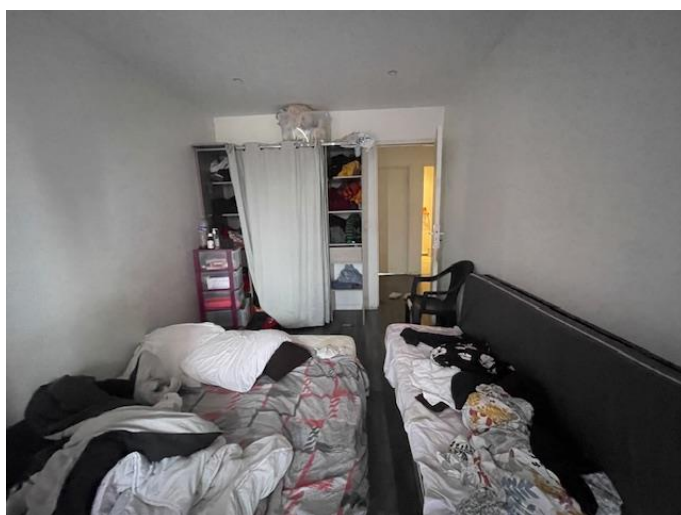
CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est recouvert de parquet moderne en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants coulissants, équipée de montants métalliques et de simple vitrage. Il y a un coffrage pour le volet mais il semble cassé. La porte-fenêtre donne accès à un balcon.

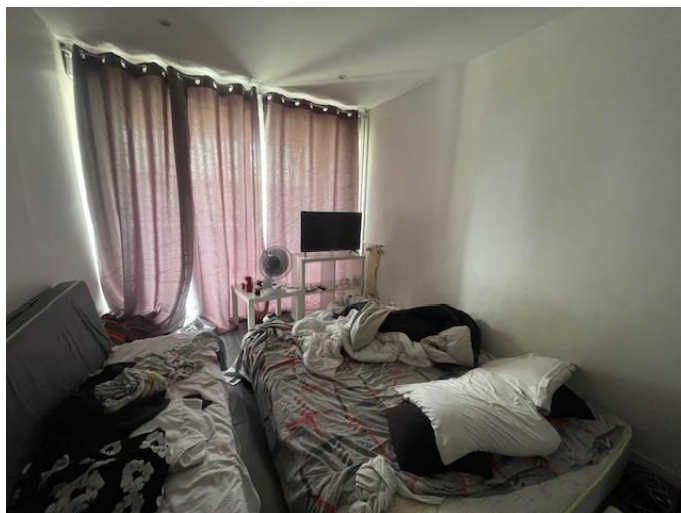


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

TROISIEME ET QUATRIEME PLACARDS

Le sol est recouvert de parquet moderne en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

CHAMBRE AU FOND EN FACE

Le sol est recouvert de parquet moderne en bon état.

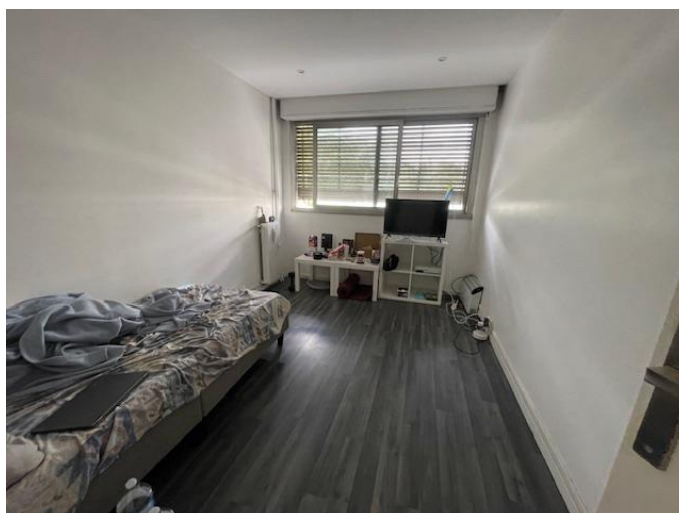
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants coulissants, équipée de montants métalliques et de simple vitrage. Elle comporte des volets en plastique.

Eléments d'équipement :

- *Un espace dressing.*
- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale excepté en partie basse où il y a des traces de cloques.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Elément d'équipement :

- *Une cuvette à l'anglaise.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont entièrement carrelés, en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*
- *Une cabine de douche.*
- *Un placard.*
- *Un lave-mains.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

CHAMBRE A DROITE

Le sol est recouvert de parquet moderne en bon état.

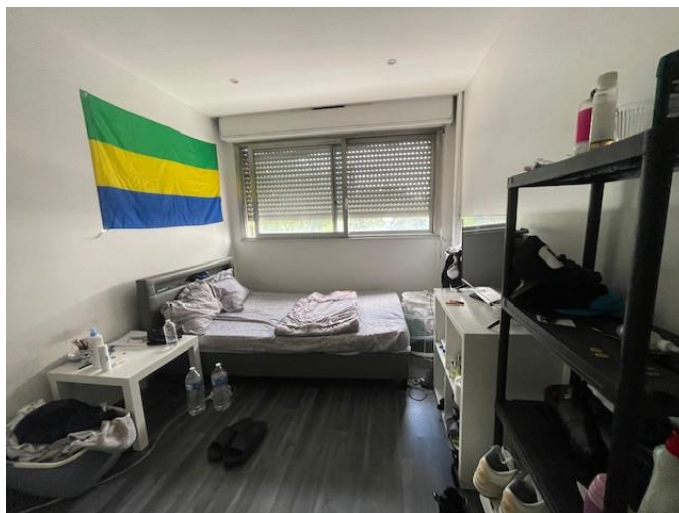
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants coulissants, équipée de montants métalliques et de simple vitrage. Elle comporte des volets en plastique.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

BAUX

BAIL DE LOCATION MEUBLÉE
(Soumis aux dispositions de l'article L.632-1 du code de la construction et de l'habitation)

Entre les soussignés

BAILLEUR [REDACTED]
Demeurant : 4 rue Louise LEBIEUX 91700 MAISONS-ALFORT

PRENEUR(S) [REDACTED] ET
Nom/Prénom : [REDACTED]
Né le : 09/05/1983 à Font-Gentil (GASCON)
Demeurant : 46 Boulevard Ornano 18^e arrondissement

ET
Nom/Prénom : [REDACTED]
Né le : [REDACTED] à [REDACTED]
Demeurant : [REDACTED]

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :
Le BAILLEUR loue les locaux et les équipements ci-après désignés au PRENEUR qui les accepte aux conditions suivantes :

ADRESSE DE LOCATION : 16 résidence du parc
93400 La Courneuve

LOCAUX LOUES : ☒ Chambre ☐ Appartement ☐ Maison
Surface habitable en m² : 15 Modalité de réception des services de télévision : oui
Lot N° : [REDACTED] Bâtiment : 16 Etage : 1
Escalier : 1 Porte : DARTÉ N° : 1

Désignation des locaux et équipements à usage privatif :
CHAMBRE INDIVIDUELLE avec clic-clac TV

Locaux accessoires :
☐ Cave ☐ Garage ☐ Parking

Désignation des équipements communs :
☒ Interphone ☒ Ascenseur ☒ Antenne TV collective
☐ Vide-ordures ☒ Chauffage collectif ☐ Espaces verts
☐ Autres : Chambre Individuelle dans Appartement en collocation.

Formulaire proposé par la CLIAJ
Comité Local Pour Le Logement Autoprom des Jeunes 22 rue Villeneuve - 17000 La Rochelle
Tél : 05 46 50 62 46 - Fax : 05 46 34 82 17 Mail : cliaj17@interac.fr Site : www.cliaj-asso.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

DURÉE DU CONTRAT :
Le présent contrat de location est consenti et accepté pour une durée de : 12 mois
(Minimum 1 an pour tous, 9 mois pour les étudiants).
A compter du : 1.03.2024 Pour expirer le : 1.04.2025
Possibilité de résiliation du bail à tout moment par le locataire, dans le respect du délai de préavis à savoir 1 mois.
Possibilité de résiliation du bail par le propriétaire à l'expiration du contrat de location en respectant un préavis de trois mois.

LOYER :
Loyer mensuel principal (somme en lettres) : quatre cent cinquante euros
(Somme en chiffres) : 450€
Provisions sur charges mensuelles (somme en lettres) : zero euros
(Somme en chiffres) : 0€
TOTAL MENSUEL (somme en lettres) : 45 quatre cent cinquante euros
(Somme en chiffres) : 450€
Cette somme sera payable mensuellement et d'avance le 10 de chaque mois entre les mains du bailleur.

INDEXATION (REVISION) ANNUELLE DES LOYERS :
Le loyer sera révisé automatiquement chaque année en fonction de la variation de l'indice de références des loyers publié par l'INSEE.
Indice de base retenu : Publié le : 1 Trimestre : 1
Valeur :

DEPOT DE GARANTIE :
A la signature des présentes, le preneur verse au bailleur la somme de : 450 €
Représentant : 1 mois de loyer.

CLAUSES PARTICULIÈRES : Chambre Individuelle.

Le preneur reconnaît avoir pris connaissance et reçu un exemplaire des conditions générales du présent bail dont il déclare accepter les termes sans réserve.
Fait et signé à La Courneuve le 27/02/24 en 3 originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

LE BAILLEUR
Représentant DSCI Immo 94
[Signature]

LE LOCATAIRE
[Signature]

LA CAUTION
[Signature]



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

BAIL DE LOCATION MEUBLÉE
(Soumis aux dispositions de l'article L.632-1 du code de la construction et de l'habitation)

Entre les soussignés

BAILLEUR : [REDACTED]
Demeurant : 4 RUE LOUISE LESIEUR 94700 MARIGNY-LEZ-LYON

PRENEUR(S) : ET
Nom/Prénom : [REDACTED]
Né le : 12/06/1980 à SAINT-DENIS
Demeurant : 8 RUE ALPHONSE DE LAMARTINE, 93240, STAINS

ET
Nom/Prénom : [REDACTED]
Né le : [REDACTED] à [REDACTED]
Demeurant : [REDACTED]

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :
Le BAILLEUR loue les locaux et les équipements ci-après désignés au PRENEUR qui les accepte aux conditions suivantes :

ADRESSE DE LOCATION : 16 RESIDENCE DU PARC
LA COURNEUVE, 93120

LOCAUX LOUES : ☒ Chambre ☐ Appartement ☐ Maison
Surface habitable en m² : 30 Modalité de réception des services de télévision : Deli
Lot N° : [REDACTED] Bâtiment : 16 Etage : 4
Escalier : [REDACTED] Porte : [REDACTED] N° : [REDACTED]

Désignation des locaux et équipements à usage privatif :
Chambre meublée avec TV connectée

Locaux accessoires :
☐ Cave ☐ Garage ☐ Parking

Désignation des équipements communs :
☒ Interphone ☒ Ascenseur ☒ Antenne TV collective
☐ Vide-ordres ☒ Chauffage collectif ☐ Espaces verts
☐ Autres : Porte d'entrée sécurisée, cuisine équipée et
 Télévision connectée

Formulaire proposé par le CLIAJ
Comité Local Pour Le Logement Autonome des Jeunes 22 rue Villeneuve - 17000 La Rochelle
Tél : 05 46 50 82 46 - Fax : 05 46 34 82 17 Mail : mail@interpac.fr Site : www.cliaj.sas.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

DURÉE DU CONTRAT :

Le présent contrat de location est consenti et accepté pour une durée de : 12 mois
(Minimum 1 an pour tous, 9 mois pour les étudiants).

A compter du : 01/10/2023 Pour expirer le : 30/09/2025

Possibilité de résiliation du bail à tout moment par le locataire, dans le respect du délai de préavis à savoir 1 mois.
Possibilité de résiliation du bail par le propriétaire à l'expiration du contrat de location en respectant un préavis de trois mois.

LOYER :

Loyer mensuel principal (somme en lettres) : quatre cent cinquante euros
(Somme en chiffres) : 450 €

Provisions sur charges mensuelles (somme en lettres) : zéro euro
(Somme en chiffres) : 0

TOTAL MENSUEL (somme en lettres) : 450 €
(Somme en chiffres) : 450 €

Cette somme sera payable mensuellement et d'avance le 15 de chaque mois entre les mains du bailleur.

INDEXATION (REVISION) ANNUELLE DES LOYERS :

Le loyer sera révisé automatiquement chaque année en fonction de la variation de l'indice de références des loyers publié par l'INSEE.

Indice de base retenu : Publié le : _____, Trimestre : _____
Valeur : _____

DEPOT DE GARANTIE :

A la signature des présentes, le preneur verse au bailleur la somme de : 450 €

Représentant : 1 mois de loyer.

CLAUSES PARTICULIÈRES :

Le preneur reconnaît avoir pris connaissance et reçu un exemplaire des conditions générales du présent bail dont il déclare accepter les termes sans réserve.

Fait et signé à LALEMAUVIC le 04/09/23 en 3 originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

LE BAILLEUR

LE LOCATAIRE

LA CAUTION

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

BAIL DE LOCATION MEUBLÉE
(Soumis aux dispositions de l'article L.632-1 du code de la construction et de l'habitation)

Entre les soussignés

[REDACTED]

Demeurant : 4 RUE LOUISE RÉGNIER 94700 MAISON-ALFORT

ET

PRENEUR(S) :

Nom/Prénom : LOUËMBET NGÔ DRYLUS JERLEY
Né le : 18/05/1992 à LIBREVILLE
Demeurant : 142 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS

ET

Nom/Prénom : _____
Né le : _____ à _____
Demeurant : _____

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :
Le BAILLEUR loue les locaux et les équipements ci-après désignés au PRENEUR qui les accepte aux conditions suivantes :

ADRESSE DE LOCATION : 16 Résidence du Parc
93100 LA COURNOUVE

LOCAUX LOUÉS : ☐ Chambre ☐ Appartement ☐ Maison

Surface habitable en m² : 30 m² Modalité de réception des services de télévision : _____
Lot N° : _____ Bâtiment : C.16 Etage : A
Escalier : C.16 Porte : _____ N° : _____

Désignation des locaux et équipements à usage privé :
CHAMBRE PRIVATIVE AVEC TELEVISION ALIC-CLAC et
RANGEMENT POUR VÊTEMENT

Locaux accessoires : ☐ Cave ☐ Garage ☐ Parking

Désignation des équipements communs :

☐ Interphone ☐ Ascenseur ☐ Antenne TV collective
☐ Vide-ordures ☐ Chauffage collectif ☐ Espaces verts
☐ Autres : autres équipements, lave linge, sèche linge
CHAMBRE PRIVATIVE POUR 2 PERSONNE AVEC TV

Permis de bail proposé par le CLIAJ
Caisse Locatif Pour Le Logement Autonome des Jeunes 22 rue Villeneuve - 17900 La Rochelle
Tél : 05 46 52 52 48 - Fax : 05 46 34 83 57 Mail : cliaj@orange.fr Site : www.cla-jeunes.fr

Scanné avec Cam



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Scanné avec CamScanner

DURÉE DU CONTRAT :
Le présent contrat de location est consenti et accepté pour une durée de : 12 mois
(Minimum 1 an pour tous, 9 mois pour les étudiants).
A compter du : 1.09.2021 Pour expirer le : 1.09.2022
Possibilité de résiliation du bail à tout moment par le locataire, dans le respect du délai de préavis à savoir 1 mois.
Possibilité de résiliation du bail par le propriétaire à l'expiration du contrat de location en respectant un préavis de trois mois.

LOYER :
Loyer mensuel principal (somme en lettres) : Cinq cent cinquante euros
(Somme en chiffres) : 550€
Provisions sur charges mensuelles (somme en lettres) : quarante euros
(Somme en chiffres) : 40€
TOTAL MENSUEL (somme en lettres) : Six cent euros
(Somme en chiffres) :
Cette somme sera payable mensuellement et d'avance le 15 de chaque mois entre les mains du bailleur.

INDEXATION (RÉVISION) ANNUELLE DES LOYERS :
Le loyer sera révisé automatiquement chaque année en fonction de la variation de l'indice de références des loyers publié par l'INSEE.
Indice de base retenu : Publié le : _____ Trimestre : _____
Valeur : _____

DEPOT DE GARANTIE :
A la signature des présentes, le preneur verse au bailleur la somme de : 600€
Représentant : 2 mois de loyer.

CLAUSES PARTICULIÈRES :

Le preneur reconnaît avoir pris connaissance et reçu un exemplaire des conditions générales du présent bail dont il déclare accepter les termes sans réserve.
Fait et signé à La Courbevoie le 09/09/2021 3 originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

LE BAILLEUR [Signature] **LE LOCATAIRE** [Signature] **LA CAUTION**

Scanné avec CamScanner



www.ksr-justice.fr

Plan de l'appartement de 70 m². Le plan montre une entrée (4.2 m²) menant à une chambre 1 (21.17 m²), une chambre 2 (11.61 m²), une chambre 3 (10.58 m²), une chambre 4 (10.56 m²), une cuisine (10.2 m²), une salle d'eau 1 (2.45 m²), une salle d'eau 2 (2.87 m²), un W.C. (1.15 m²), un dégât 1 (6.28 m²), un dégât 2 (2.26 m²), un balcon (3.13 m²), et un cellier (2.6 m²). Les placards sont répartis dans les chambres et le couloir.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 88,80m² loi carrez et 91,93m² surface au sol totale*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions*

Durée détaillée des opérations :

- organisation des opérations (identification des occupants, convocation, prise de rendez-vous expert, reprogrammation opérations en l'absence de 2/3 colocataires le 25 juin 2024) : 35 minutes
- opérations sur place : 1h05
- mise en forme, récupération et analyse diagnostics, paiement des intervenants : 55 minutes

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

