

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **jeudi 27 mars 2025 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **ABLON SUR SEINE (94480)**

**10 rue des Maraîchers**

*cadastré section AB numéro 23, lieudit « 10 rue des Maraîchers » pour 04a 10ca*

Une **MAISON INDIVIDUELLE de 107,03 m<sup>2</sup>** édiflée sur sous-sol  
comprenant :

- ✓ Au rez-de-chaussée : entrée, une pièce, cuisine, WC, séjour/ salle à manger,
- ✓ Au premier étage : palier, trois chambres, salle de bains/ WC

## JARDIN

*Les lieux sont occupés par les propriétaires.*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banquière régie par les articles L. 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542016381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant pour suites et diligences de ses représentants légaux domiciliés au dit siège, en cette qualité, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 65.000 € (SOIXANTE CINQ MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION: 6.500 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 28 janvier 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

## S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS

▶ À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 23/00145)

▶ Sur INTERNET: [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 21 mars 2025 de 10h30 à 11h30**