

Bertrand
TRUTTMANN



Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com 01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



www.kaliact.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE VINGT HUIT FEVRIER
DE 9H30 A 10H45**

A LA REQUETE DE :

La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

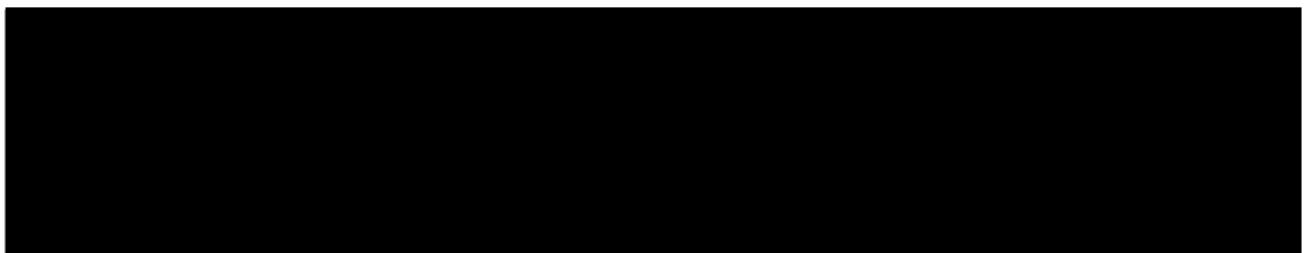
Pour qui domicile est élu :

Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, Téléphone : 01.47.06.94.22, Vestiaire PC 150, Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

► Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu le 21 Mars 2023 par la 3ème Chambre du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, signifié, définitif,

La requérante est créancière de :

A large black rectangular redaction box covering several lines of text.

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 31 janvier 2024, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 8 avenue Boileau — 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

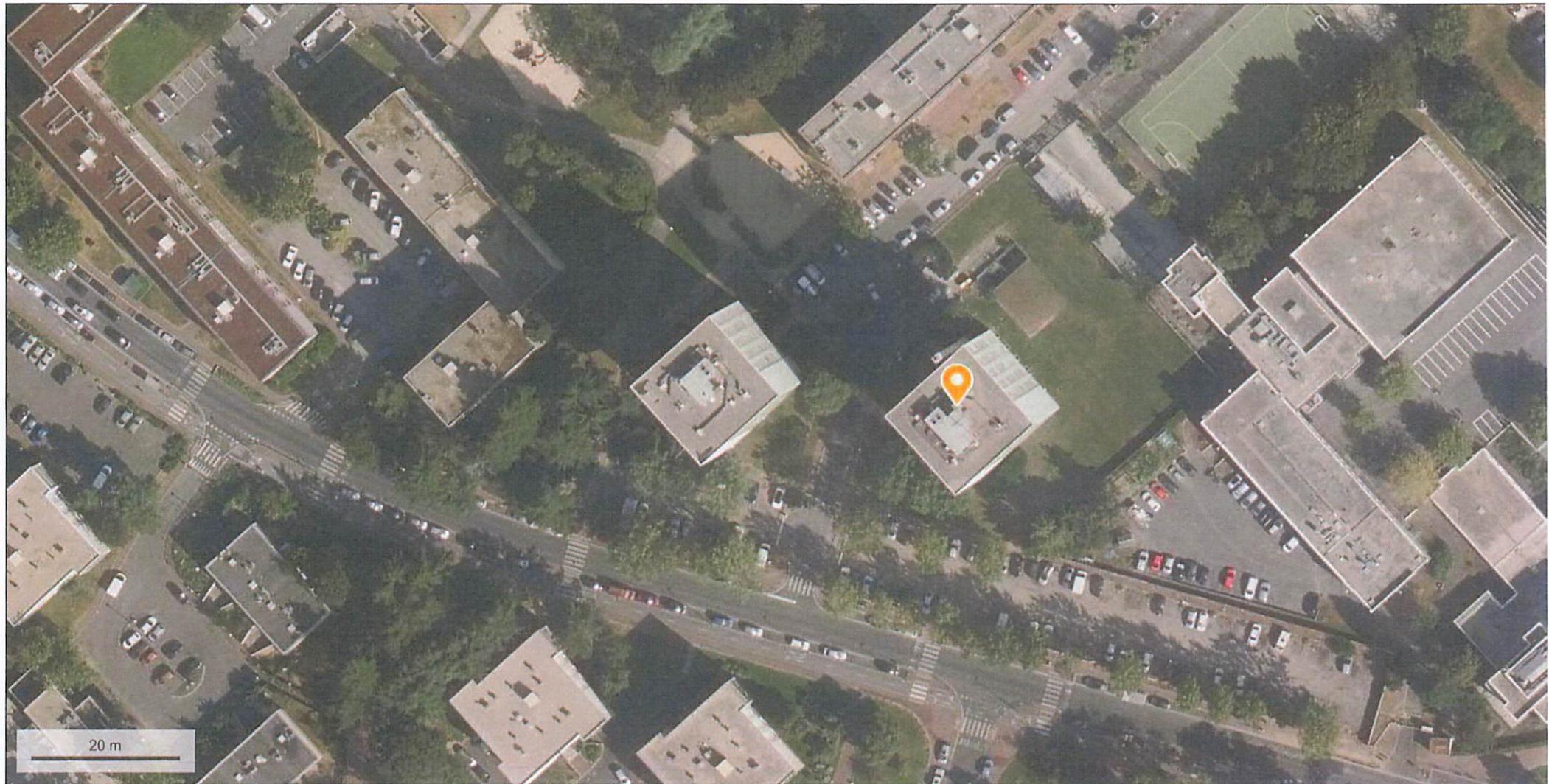
Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 8 avenue Boileau ,94500 CHAMPIGNY SUR MARNE à 9H30 accompagné du métreur

Où je procède aux constatations suivantes :



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude :
Latitude :

2° 32' 56" E
48° 48' 15" N



DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier sis 5 CHAMPIGNY SUR MARNE (Val de Mame), 8, 10, 12, 14 et 16 avenue Boileau, cadastré section DO n°193 pour une contenance de 01ha 58a 21ca,

LE LOT 12 :

**Dans le Bâtiment B12, au sous-sol: UNE CAVE portant le n°32.
Et le 1/ 10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.**

LE LOT 32 :

**Dans le Bâtiment B12, au 3°étage, à gauche du palier, porte à droite : UN APPARTEMENT de trois pièces comprenant : entrée, dégagement, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, débarras, placard et séchoir.
Et les 45/ 10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes.**

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de 16 étages sur rez de chaussée.
Le syndic est Espace Immobilier, 264 av V HUGO , 94120 Fontenay sous Bois ,
Chauffage collectif par le sol,
Gardien
Place de parking extérieur

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par [REDACTED] et un enfant de 8 ans

L'appartement au 3° etg porte 2 est composé :

Une entrée/couloir, séjour avec espace cuisine, deux pièces, wc , salle de bains , buanderie

ENTREE/ COULOIR

Le sol est recouvert d'un parquet, en mauvais état,
Les murs sont recouverts de peinture, vétuste.
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un interphone.
- De trois éclairages plafonniers
- De deux placards muraux,
- D'un disjoncteur et tableau de fusibles

PIECE

Ouverte coté droite :

Le sol est recouvert d'un parquet vétuste,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture vétuste

Cet espace est équipé :

- De deux éclairages latéraux,
- D'une fenêtre en PVC avec double vitrage et volet accordéon et bouche d'aération sur fenêtre ,

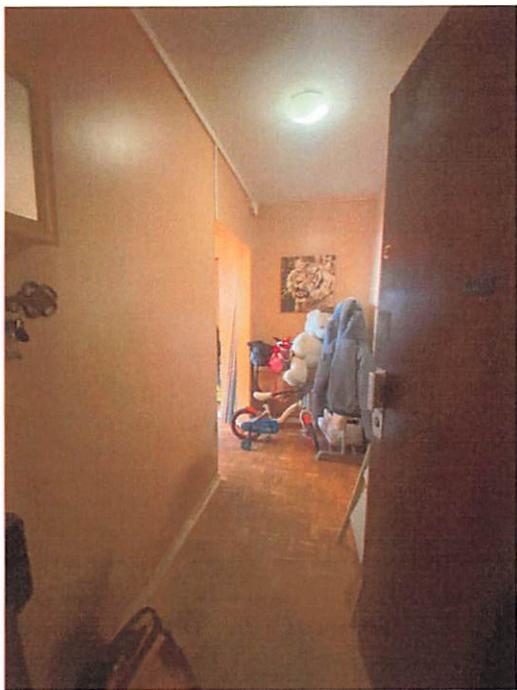
ESPACE CUISINE

Coté droit de la pièce :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, vétuste.
Le plafond est recouvert de peinture vétuste

Cet espace est équipé :

- D'un comptoir séparatif
- D'un évier plastique double bacs, et paillasse protection murale bois,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'un point lumineux au plafond,
- D'un plan de travail rectiligne reposant sur placards, avec l'électroménager encastré.
- D'une fenêtre PVC double vitrage, avec volet accordéon
- D'une bouche d'aération haute avec portillon



PIECE

Porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet et bouche d'aération sur fenêtre

PIECE

Porte fond du couloir droit

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en hors d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC avec volet et bouche d'aération sur fenêtre

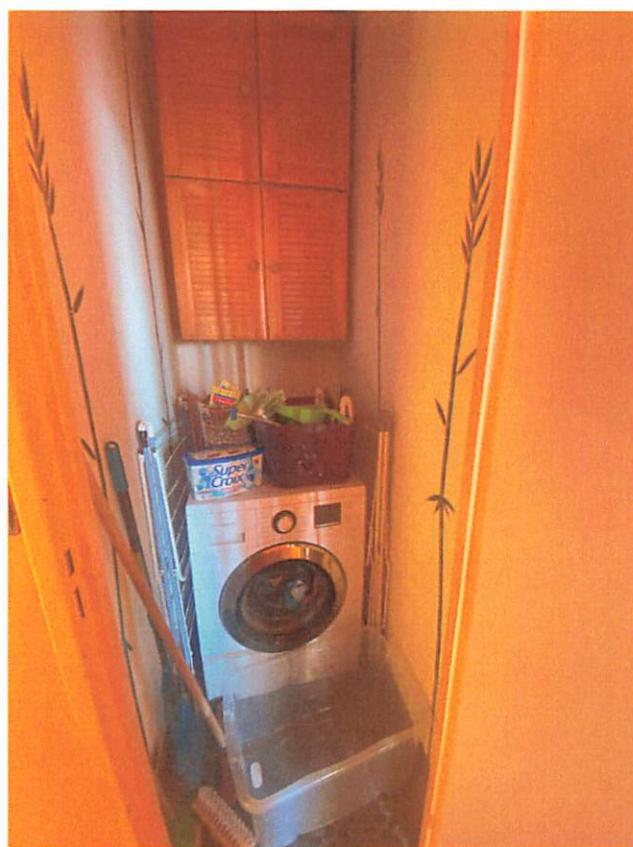
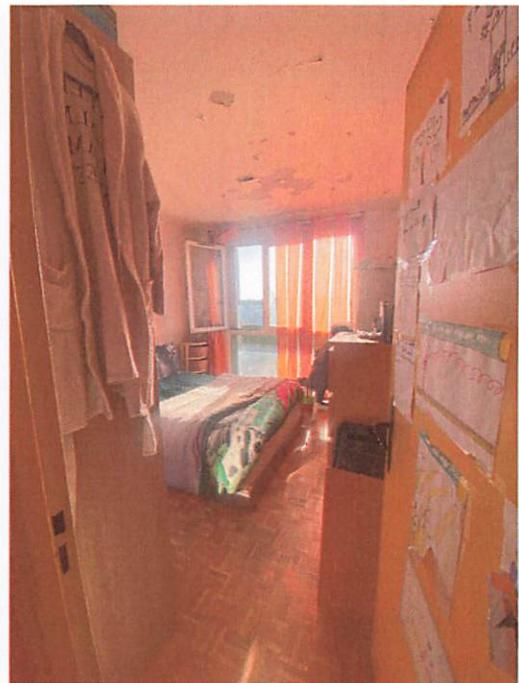
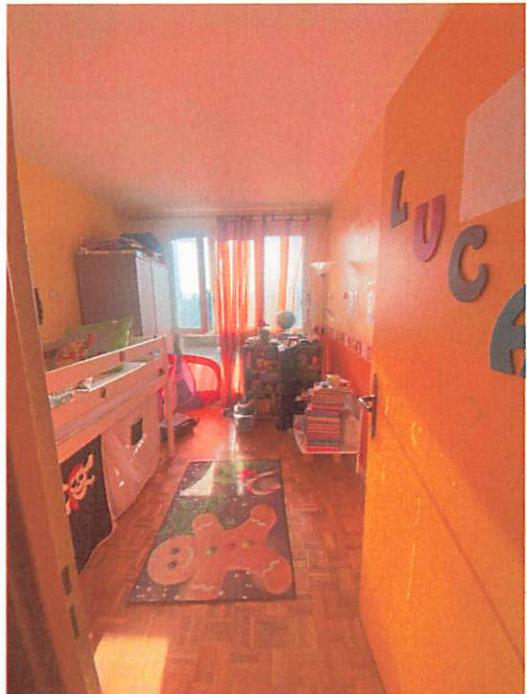
BUANDERIE

Porte gauche dans couloir

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux au plafond
- D'une installation pour machine à laver,
- D'une bouche d'aération haute



WC

Deuxième porte gauche dans couloir

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- › D'un point lumineux au plafond
- › D'une cuvette wc avec chasse d'eau dosseret,
- › D'une bouche d'aération haute

SALLE DE BAINS

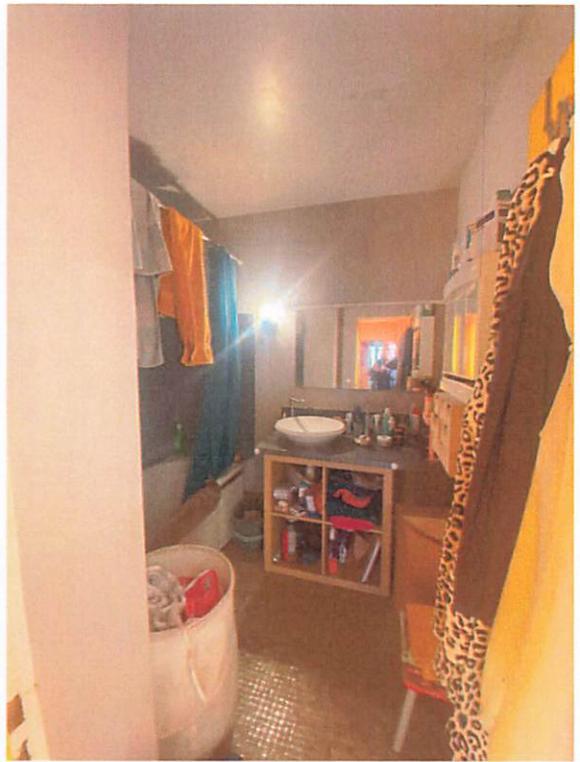
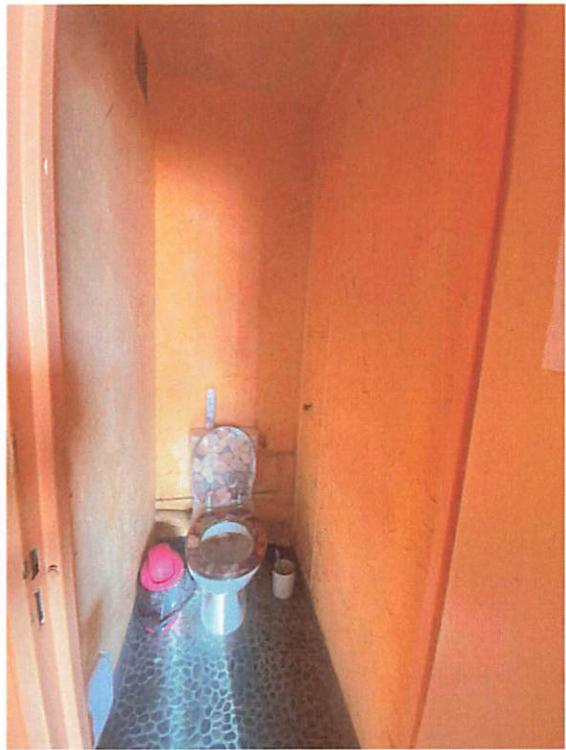
Porte fond du couloir face

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture vétuste.
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

Cette pièce est équipée :

- › D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- › D'une baignoire avec système douche, protection murale carrelage en état d'usage
- › D'un point lumineux latéral.
- › D'une bouche d'aération avec portillon

La cave ne peut être visitée car [REDACTED] n'a pas les clefs



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .

