

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 1^{er} avril 2025 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

- EN UN SEUL LOT

Un bien sis à **AUVERS SUR OISE (95)**
28 rue des Aunaies

Cadastré section A1 numéro 592, lieudit « Les Aunaies » pour 14ca, section A1 numéro 851, lieudit « Les Aunaies » pour 21a 51ca

Une MAISON D'HABITATION de 151,64 m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte, buanderie/chaufferie, salon double, couloir, trois chambres, WC, salle de bain, véranda
- Mezzanine : couloir aménagé en pièce de rangement, trois chambres, WC, salle de douche,
- A l'étage : pièce à usage de rangement

Jardin, garage double, poulailler

Les lieux sont occupés par la partie saisie

Cette vente a lieu à la requête de la SAS ALTOMUSIQUE, immatriculée au RCS de Paris B 382.060.903, ayant son siège social à Paris 19^{ème}, 4 rue Botzaris, agissant pour suites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 190.000 € (CENT QUATRE-VINGT DIX MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

19.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droit et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 3 février 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. 01.34.24.94.40 – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV. ► À Maître **Vincent BLONDEL**, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 146 Boulevard Malesherbes à 75017 PARIS ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 24/00099) ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 19 mars 2025 de 14h à 15h**