

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 1<sup>er</sup> avril 2025 à 14h**

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

**- EN UN SEUL LOT**

Un bien sis à **AUVERS SUR OISE (95)**  
28 rue des Aunaises

Cadastral section A1 numéro 592, lieu dit « Les Aunaises » pour 14 ca, section A1 numéro 851, lieu dit « Les Aunaises » pour 21 a 51 ca

**Une MAISON D'HABITATION de 151,64 m<sup>2</sup> comprenant :**

- Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine ouverte, buanderie/chaufferie, salon double, couloir, trois chambres, WC, salle de bain, véranda
- Mezzanine: couloir aménagé en pièce de rangement, trois chambres, WC, salle de douche,
- A l'étage : pièce à usage de rangement

Jardin, garage double, poulailler

*Les lieux sont occupés par la partie saisie*

Cette vente a lieu à la requête de la SAS ALTO MUSIQUE, immatriculée au RCS de Paris B 382.060.903, ayant son siège social à Paris 19<sup>ème</sup>, 4 rue Botzaris, agissant pour ses et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité auxdits lieux, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

**MISE À PRIX : 190.000 € (CENT QUATRE-VINGT DIX MILLE EUROS)**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulants près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

## **CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR**

**(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :**

**19.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droit et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à PONTOISE le 3 février 2025 par l'avocat suivant. Signé Maître Julien SEMERIA  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître Julien SEMERIA, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. 01.34.24.94.40 – [www.9janvier-avocats.com](http://www.9janvier-avocats.com), dépositaire d'une copie du CCV. ► À Maître Vincent BLONDEL, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 146 Boulevard Malesherbes à 75017 PARIS ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 24/00099) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

**Sur les lieux où une visite sera organisée le mercredi 19 mars 2025 de 14h à 15h**