

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## **PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, et le **QUINZE MARS de 8h50 à 10h00**

### **À LA DEMANDE DE :**

La [REDACTED], immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 382 060 903, ayant son siège social à PARIS 19<sup>ème</sup>, 4 Rue Botzaris, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la copie exécutoire d'un arrêt rendu par la Cour d'Appel de Paris le 14 mars 2022, signifié le 20 avril 2022 et définitif,

2°. D'une décision rendue par la Cour de Cassation, chambre commerciale financière et économique le 21 juin 2023.

3°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 15 février 2024 à Monsieur DECALONNE Jean-Claude.

4°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,**  
**Commissaire de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier,**  
**Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de**  
**PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

**SUR LA COMMUNE D'AUVERS SUR OISE 95430 – VAL D'OISE – 28**  
**rue des Aunaies**, où étant en présence de :

- la société CERTIMMO, chargée d'établir la superficie Loi Carrez,
- [REDACTED], partie saisie

**J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :**

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Le bien dont il s'agit est situé à AUVERS SUR OISE, 28 Rue des Aunaies, cadastré section AI n° 592 et section AI n° 851, correspondant à une maison d'habitation.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARQC**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Le pavillon est accessible depuis la rue par un portail métallique manuel. Une allée dallée mène au pavillon qui se situe en retrait par rapport à la route.

En face se trouve un **garage double** fermé par deux portes battantes métalliques.

A l'intérieur de ce garage, le sol est en béton brut, les murs sont constitués de parpaings.

Présence de 2 fenêtres en bois dans les deux garages qui sont reliés entre eux, fenêtres en bois, simple vitrage, double battants.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARQC**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Présence d'un **poulailler** au fond du jardin ; il s'agit d'une construction en parpaings fermée par une porte en bois. Un enclos grillagé pour les poules se trouve sur la gauche

Sol béton brut également et terre battue.

Présence d'une petite fenêtre à droite en bois.

Aucune isolation dans cette cabane.



J'accède ensuite à la maison.

La porte d'entrée se trouve à l'arrière de la maison après une terrasse dallée et entretenue.

Le jardin est arboré et entretenu.

J'accède directement à **une entrée** située au niveau de la cuisine

Porte d'entrée en bois vitrée.

Au sol, tomette de couleur rouge.

Les murs sont recouverts de tapisserie.

Au plafond, peinture.

Présence d'un radiateur.

## **Une cuisine ouverte**

La cuisine est aménagée et équipée.

Au sol, tomette.

Les murs sont recouverts de tapisserie.

Au plafond, peinture.

La cuisine est équipée d'une hotte, d'un évier deux bacs, d'un plan de travail et d'une crédence en petits carreaux de faïence.

Présence d'une fenêtre en bois, double battants, simple vitrage.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



A droite se trouve **la buanderie/chaufferie**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage ancien.

Briques sur les murs et au plafond.

Présence d'une chaudière DAIKIN et d'une pompe à chaleur THALEOS.

Porte de communication en bois menant à la véranda à l'arrière ; cette porte est condamnée.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



J'accède ensuite **au salon double**

Porte de communication en bois vitrée.

Au sol, tomette.

Sur les murs, crépi décoratif et peinture au plafond avec poutres apparentes.

Présence d'une cheminée en pierre.

Deux portes fenêtres en pvc, double battants, double vitrage, ainsi qu'une porte fenêtre avec simple battant, double vitrage en pvc.

Présence de deux radiateurs.

Présence d'un mur en pierre de parement sur la droite menant à la véranda.



Depuis le salon, j'accède sur la gauche à **un couloir** menant à plusieurs chambres

Au sol, carrelage.

Sur les murs, crépi décoratif.

Au plafond, peinture.

## **Une première chambre**

Porte de communication en bois.

Au sol, moquette.

Plafond et murs recouverts de tapisserie.

Une fenêtre en bois, simple vitrage, double battants.

Présence d'un placard aménagé par des étagères, non fermé.

Présence d'un radiateur.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARQC**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## Une deuxième chambre

Porte de communication en bois.

Au sol, parquet stratifié.

Plafond et murs recouverts de tapisserie.

Une fenêtre en pvc, double vitrage, double battants.

Présence d'un placard fermé par une porte repliable.

Présence d'un radiateur.



## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



### Un wc

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Murs recouverts de faïence aux 2/3 de la hauteur, peinture au-dessus sur le tiers restant.

Plafond, peinture.

Un wc droit avec grille d'aération.



### Une salle de bain

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Murs recouverts de faïence aux 2/3 de la hauteur, le tiers restant étant recouvert de peinture.

Au plafond, peinture.

Présence d'un lavabo avec rangements sur les côtés, et d'une baignoire.

Une fenêtre simple battant, simple vitrage, en bois, au-dessus de la baignoire.

Présence d'un sèche-serviette.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARQC**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



## Une troisième chambre

Porte de communication en bois.

Au sol, moquette.

Les murs recouverts de tapisserie.

Au plafond, peinture.

Une fenêtre en bois, simple vitrage, double battants.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Depuis le salon, une ouverture sans porte de séparation est présente sur ce mur et mène donc à la **véranda** sur la droite.

Au sol, dalles en pierre.

Sur les murs, crépi décoratif et baies vitrées fixes de type alu, double vitrage, sur les autres murs.

En soupente, lambris bois.

Présence d'un radiateur vertical.



Dans la veranda, un escalier en bois en colimaçon mène à la **mezzanine**

Au sol, moquette.

Au plafond, lambris.

Depuis cette mezzanine, j'accède à plusieurs pièces :

**Un couloir aménagé en pièce de rangement**

Au sol, moquette.

Porte de communication en bois pour accéder à ce couloir depuis la mezzanine.

## SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Sur les murs, crépi décoratif.  
Présence d'un velux pvc avec store occultant.  
Soupente crépi de même qu'au niveau du plafond.



**Une quatrième chambre (passante)** sans porte de communication  
Au sol, moquette.  
Tapisserie sur les murs avec crépi décoratif en soupente.  
Velux en bois.  
Un radiateur.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



J'accède à **une cinquième chambre à droite**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Sur les murs, tapisserie et soupente recouverte de crépi décoratif.

Un velux en bois.

Un radiateur.

Un escalier en bois mène à **une mezzanine en soupente** sous les toits

Au sol, moquette.

Au plafond, crépi et sur les murs tapisserie avec poutres apparentes.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



J'accède ensuite à **un wc**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage.

Murs et plafond recouverts de peinture.

Un wc droit.

### **Une salle de douche**

Au sol, carrelage.

Faïence murale sur les murs et soupente recouverte de peinture.

Un velux en pvc.

Un lavabo, une douche surélevée avec un receveur de type céramique.

Un sèche serviette.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARQC**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



Enfin, **une dernière et sixième chambre**

Porte de communication en bois.

Au sol, moquette.

Sur les murs, tapisserie et crépi en soupente.

Dalles de faux plafond au plafond.

Rangements en soupente.

Une fenêtre double battants, simple vitrage, en bois.

Présence d'un radiateur.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associés

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE



A droite de cette chambre, un ancien escalier en bois menait à l'étage ; il n'est plus utilisé, mais n'est pas totalement condamné. Il est fermé par une porte en partie basse.

Il s'agit désormais d'une pièce à usage de rangement.

Cet escalier était accessible depuis le salon.

Carreaux de plâtre sur les murs, sans revêtement.



**CHAUFFAGE** : pompe à chaleur

## **CONDITIONS D'OCCUPATION :**

Les lieux sont occupés par [REDACTED], partie saisie.

**SUPERFICIE HABITABLE : 151,64 m<sup>2</sup>**

J'insère des photographies prises par mes soins.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Olivia PLANTARD**

