

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 18 mars 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPÉEN - 1 Promenade Jean Rostand - 7^{ème} étage

EN UN LOT

Un PAVILLON sis à BOBIGNY (93)

14 rue Eugène Varlin

Cadastré section BD numéro 260

UN PAVILLON d'une surface au sol totale de 55,54 m² comprenant:

- Au rez-de-chaussée: entrée et couloir, deux pièces, cuisine, WC, salon
- Au sous-sol: quatre pièces
- Rangements sur extérieur

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête de **Madame Salika AMARA**, demeurant 19 Rue du Général Sarrail à CRETEIL (94), ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 150.000 €

(CENT CINQUANTE MILLE)

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié à défaut d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 15.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 3 février 2025, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître JC GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où le cahier des conditions de vente est déposé
- ▶ Sur INTERNET: www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 3 mars 2025 de 11h00 à 12h00**