

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC
Commissaires de Justice associés
L.POMMIER
Commissaire de Justice salarié
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**Tel 01.42.87.01.16
Fax 01.42.87.13.11**

**PREMIERE
EXPEDITION**

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE DIX-HUIT NOVEMBRE**

**De 14H50 à 16H10
ET 01H00 pour recherche et convocation des occupants et
réaction en mon étude**

A LA REQUESTE DE :

Madame [REDACTED] née le 07 Juillet 1949 à RAS TALA TINZAR en ALGERIE, demeurant 19 rue du Général Sarrail 94000 CRETEIL

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 34 rue de Bourgogne 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu le 03.06.2019 en la forme contradictoire et en premier ressort par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et signifié à Avocat le 24.07.2019 et d'un jugement rendu le 03.09.2020 par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY signifié à Avocat le 08.09.2020

Je, Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC, Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

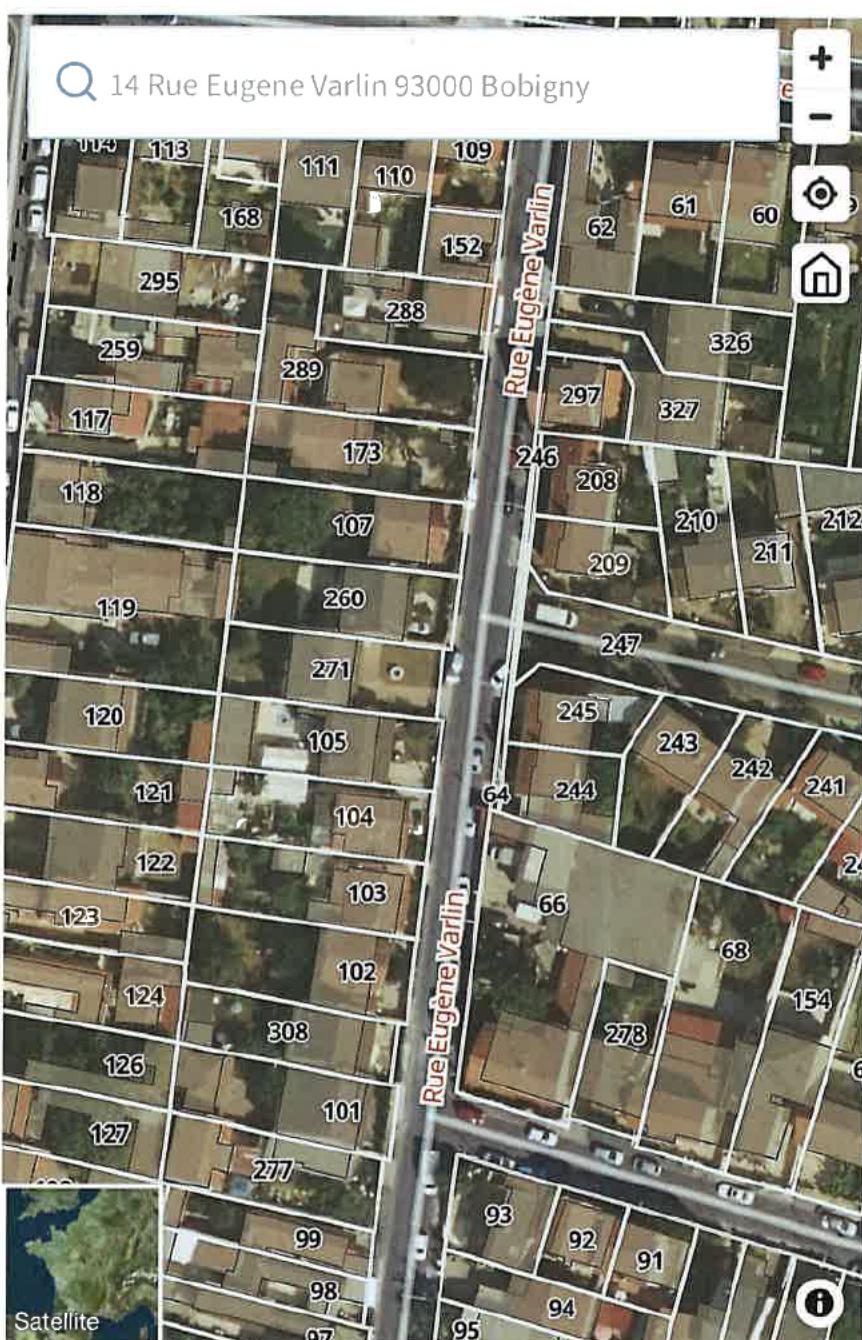
Certifie m'être transporté ce jour à 14 heures 50 sis 14 rue Eugène Varlin
93000 BOBIGNY cadastré section BD n°260

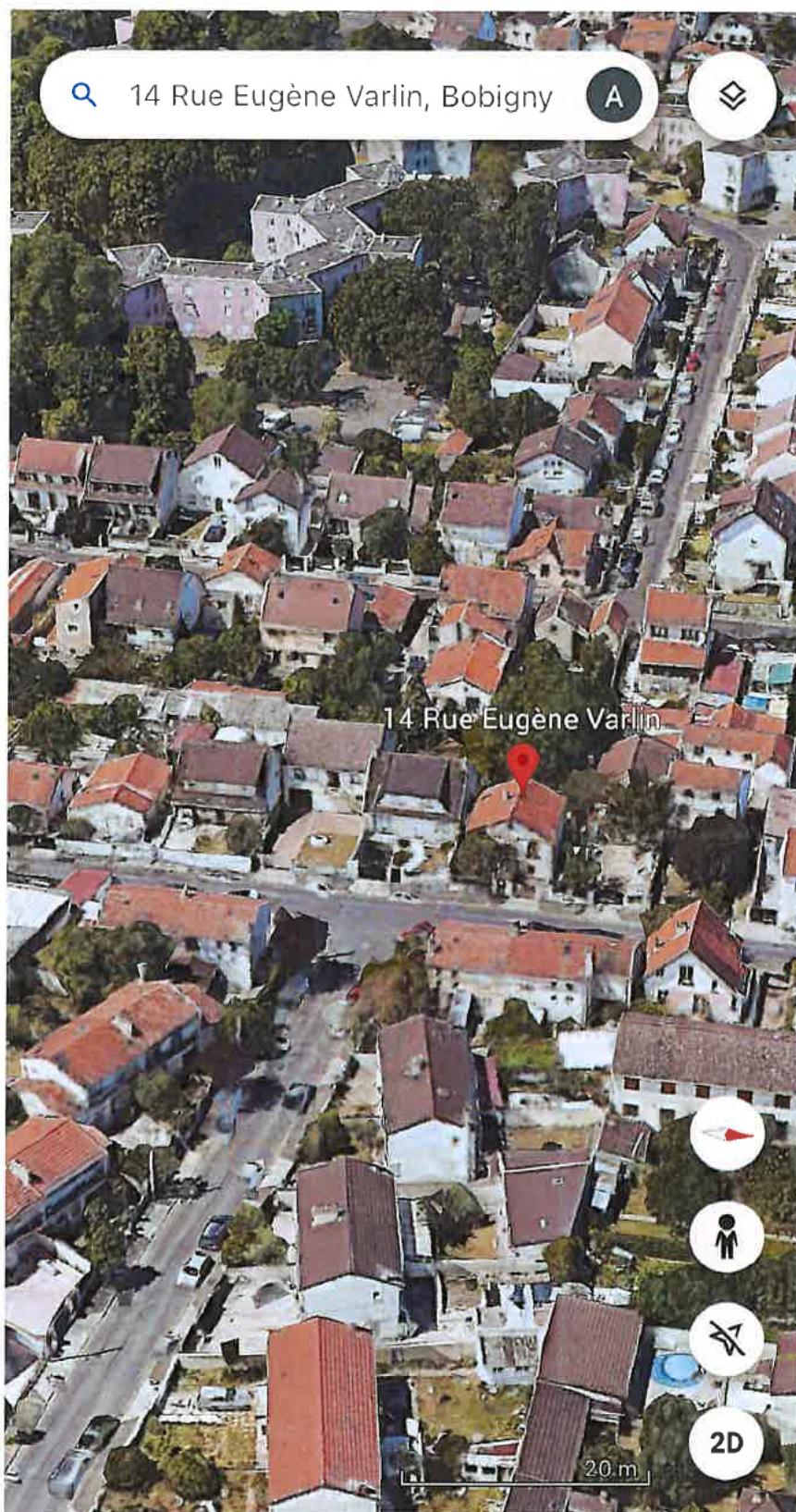
Après avoir averti [REDACTED]

[REDACTED] de ma visite ce jour par courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du 04.11.2024 accompagné d'un employé de la Société RESAM DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue du Président Wilson, d'un serrurier de la société CLEVOLUTION et de deux témoins requis par la loi Mr SELMANE Farid et Mr ARBABIDDINE Assiandi

DESCRIPTION NOTARIALE DES BIENS SAISIS :

Il s'agit d'un pavillon sis 14 rue Eugène Varlin 93000 BOBIGNY cadastré section BD n°260





REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un pavillon datant des années 1930 non entretenu, vétuste et dégradé situé dans un quartier pavillonnaire composé de pavillons de diverses factures et non loin de la cité HLM de l'Abreuvoir.

Le pavillon est élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée avec toiture deux pans recouvertes de tuiles mécaniques sur une charpente en bois. La toiture est en mauvais état avec des tuiles de rives absentes et les voliges en mauvais état.

Le pavillon est implanté en retrait de rue en limite de propriété face pignon droit sur un terrain plat rectangulaire et clôturé. Un passage piétonnier se réalise depuis la partie face gauche du pavillon pour se diriger vers l'arrière du pavillon depuis une allée cimentée.

Une cabane de fortune en partie arrière du pavillon est existante et le terrain planté et herbeux non entretenu est séparé de chaque côté par une allée cimentée.

Le pavillon est sécurisé en façade via un muret bahut surmonté d'une clôture métallique et l'accès se réalise via un portillon métallique piétonnier et un portail métallique deux vantaux

Le gros-œuvre est édifié de briques, de pierres et parpaings. Les façades sont sous enduit défraîchi avec fissures en partie arrière et briques apparentes en colonne et en frise en partie avant. Un œil de boeuf est implanté en façade avant dans les combles non aménagés et non accessible

Les commerces et les établissements scolaires sont éloignés. La grande mosquée de Bondy est située à proximité accessible à pied.

Une station de bus se trouve à proximité accessible à pied à moins de 300 mètres et la station de métro Bobigny Picasso ligne 5 est éloignée de plusieurs kilomètres non accessible à pied mais par le bus.

La desserte autoroutière est aisée avec la proximité des accès aux autoroutes A3 et A86.

Je frappe à la porte du logement.

Une personne répond à mes appels. Il s'agit de [REDACTED] qui me déclare occuper les lieux seul. [REDACTED]

Je me présente décline mon nom et prénom et ma qualité toute en lui présentant ma carte professionnelle et en lui expliquant les motifs de ma mission.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

L'entrée dans le pavillon se réalise par un escalier de 7 marches dont le revêtement carrelé est en mauvais état et donne sur une porte en bois surmontée d'une marquise métallique sans charme. Un couloir distribue deux pièces en partie avant sur rue, une cuisine en partie arrière côté gauche et un salon en partie arrière côté droit ainsi qu'en partie face un w.c

Un escalier depuis le couloir donne accès au sous-sol également accessible depuis une porte en rez-de-jardin sur le pignon face gauche. Cet escalier donne sur une pièce qui dessert en partie droite sur rue une pièce, en partie face sur l'arrière une pièce et en partie gauche sur l'arrière une autre pièce.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité est hors d'usage à reprendre en totalité.



Le chauffage est au gaz mais la chaudière est hors d'usage. Le diagnostiqueur expert m'indique l'existence d'un conduit de fume en fibro ciment.





