

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

Commissaires de Justice associés

L.POMMIER

Commissaire de Justice salarié

**39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

Tel 01.42.87.01.16

Fax 01.42.87.13.11

Mail : etude@huissier-93.fr

**PREMIERE
EXPEDITION**

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE VINGT TROIS JUILLET**

De 13H00 à 14H00

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT, S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu le 29.11.202 devant le tribunal Judiciaire de Bobigny signifié le 05.01.2023, devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS le 28.02.2023

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 30.05.2024 par acte de Maître Alexandre ALLENO Commissaires de Justice associé à Montreuil 39, Avenue du Président Wilson 93100 Montreuil

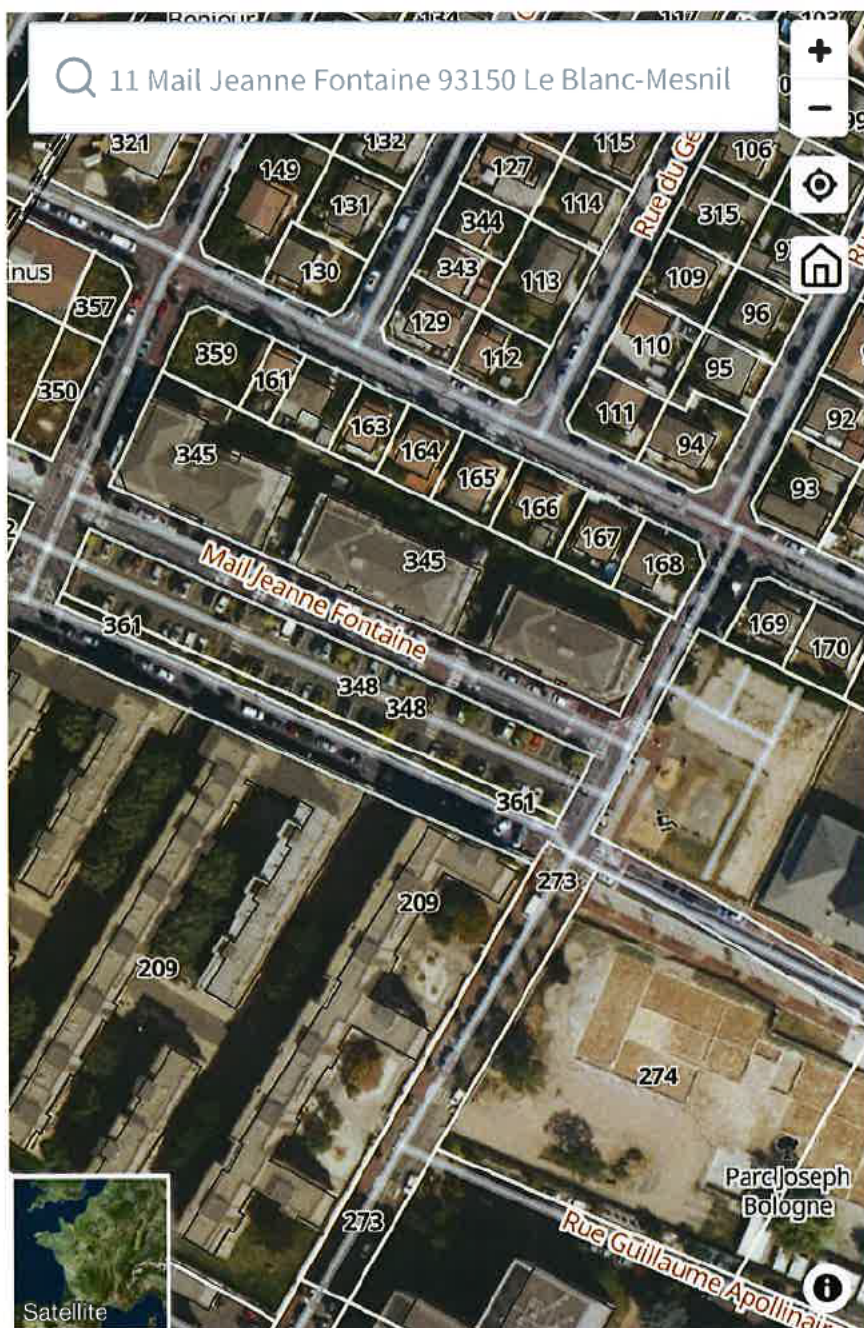
Je, Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC, Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du

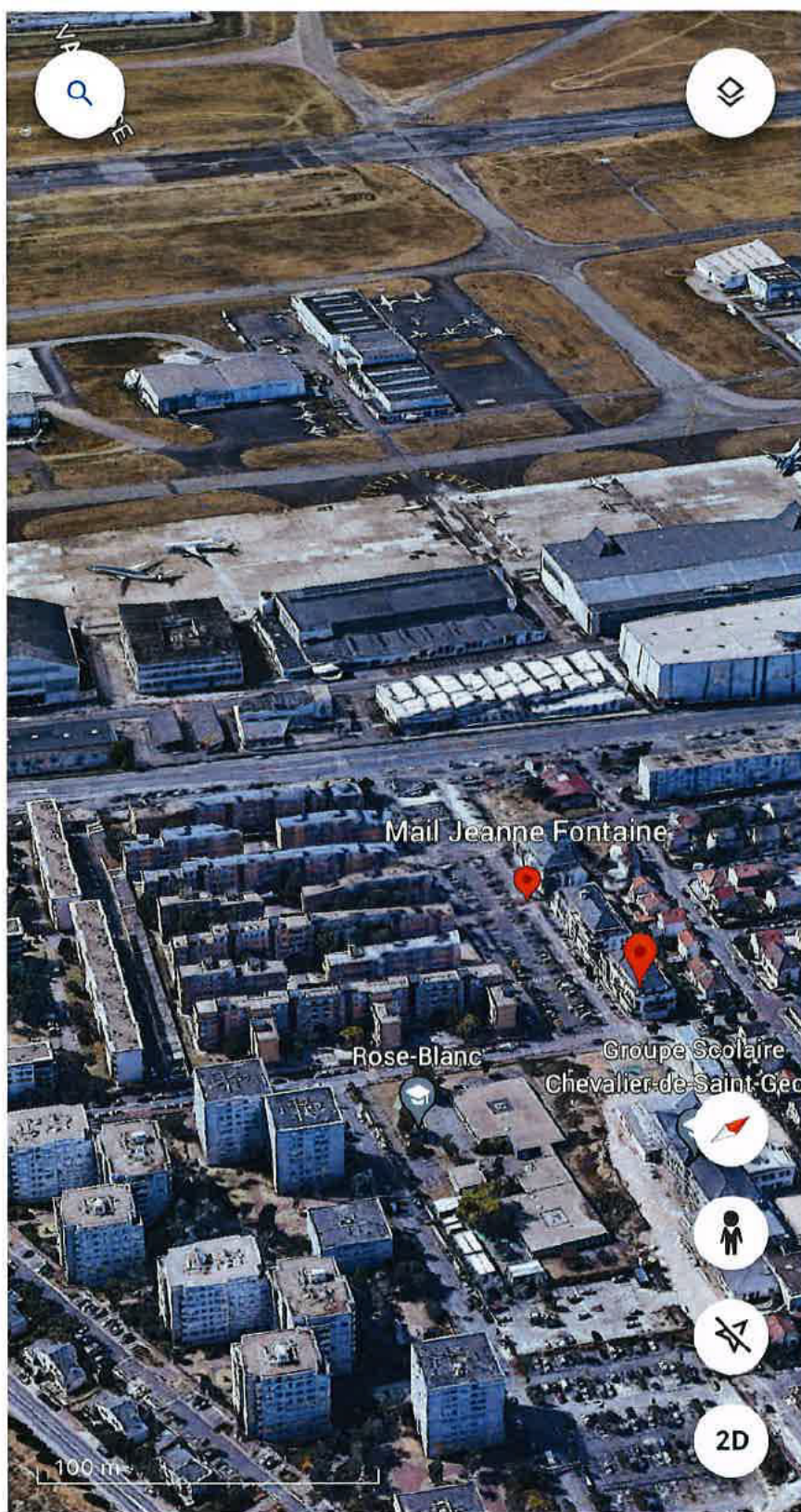
tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du
Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 13 heures 00 sis 11 Mail Jeanne Fontaine
étage 1 logement 3101 93150 LE BLANC MESNIL cadastré section AB n°345



cadastre.data.gouv.fr





Après avoir averti [REDACTED] de ma visite ce jour par courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du 12.07.2024 accompagné d'un employé de la Société RESAM DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue du Président Wilson,

d'un serrurier de la société CLEVOLUTION et de deux témoins requis par la loi Mr DRID Kérim et Mr BACKOUCHE Fabrice

REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un appartement édifié dans une copropriété de 3 bâtiments datant de 2016 située dans le quartier secteur nord pont-yblon.

La résidence est entièrement clôturée et dispose de parkings sous-terrain.

La résidence est entretenue.

Le syndic est la société FONCIA OLIVIER sise 24 rue Jean Charcot 93600 AULNAY SOUS BOIS.

L'immeuble est édifié d'un sous-sol surmonté d'un rez-de-chaussée et de 3 étages droits avec toiture terrasse plate sur un terrain rectangulaire plat.

L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Le gros-œuvre est édifié de béton et parement pierres, les façades sont recouvertes d'enduit en état d'usage et rythmées par des balcons ou terrasses en dernier étage.

Le bâtiment est accessible via un sas disposant d'une première porte avec badge vigik et code puis d'une seconde porte avec badge vigik et interphone

L'immeuble est situé dans un environnement composé majoritairement de grands ensembles immobiliers à usage d'habitations collectives à majorité résidences HLM à proximité de l'aéroport du Bourget.

De nombreux équipements publics et services sont situés à proximité (école maternelle, primaire , collège à moins de 500 mètres et lycée à environ 1 km)
Des commerces sont situés à proximité et accessible à pied dont un supermarché enseigne LECLERC.

La desserte autoroutière est bonne avec l'accès proche à l'autoroute A1 et la RN 17 qui se situe à toute proximité et à moins de 500 mètres.

La desserte ferroviaire est mauvaise et l'accès à la gare RER nécessite un moyen de transport même si de nombreux arrêts de bus sont situés à proximité.
La nouvelle ligne du Grand Paris est toutefois accessible à environ 1,5 km.

Je frappe à la porte de l'appartement au 1^{er} étage porte gauche ascenseur.

Une personne répond à mes appels et ouvre la porte. Il s'agit de [REDACTED]

Je lui expose mon nom, prénom, ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Les lieux sont garnis et occupés anormalement, [REDACTED] m'avertissant avoir un problème de diogène. Je confirme que le logement est non entretenue en très mauvais état de saleté.

Les lieux sont occupés par [REDACTED] lequel me déclare vivre seul.

L'entrée se réalise par une porte en bois renforcée avec serrure renforcée 3 points en état d'usage.

L'entrée donne sur un petit hall qui dessert à droite un salle de bains avec w.c et en partie face la pièce principale avec coin cuisine ouverte.

Le diagnostiqueur expert me déclare que le chauffage est individuel électrique et que l'installation électrique est en état d'usage d'époque da la construction.

L'appartement n'est pas alimenté par le gaz.





PARTIES COMMUNES :

Rez-de-chaussée :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le faux plafond avec spots intégrés est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités et équipements : présence d'une batterie de boîte aux lettres.





Etage :

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toiles de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



ENTREE ET HALL :

L'entrée se réalise par une porte en bois serrure renforcée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum très sale.

Murs : les murs sont recouverts de peinture très sale.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture sale.

Généralités et équipements : présence d'un interphone



SALLE DE BAINS :

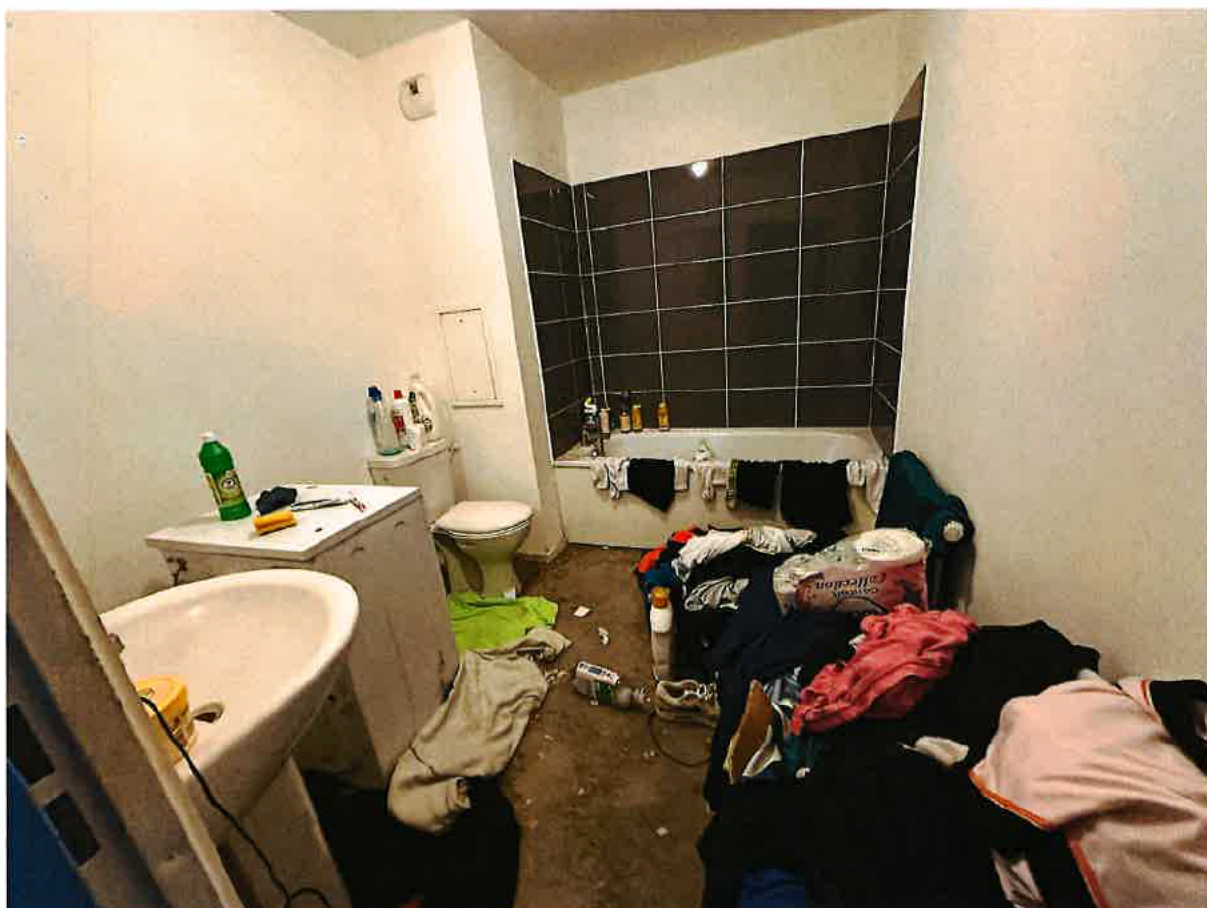
L'accès se réalise par une porte isoplane sale.

Sol : le sol est recouvert de linoléum sale.

Murs : les murs sont recouverts de peinture sale et de carrelage aux droits de la baignoire en état d'usage

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités et équipements: présence d'une baignoire sale mais en état d'usage, d'un lavabo sale et d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage.
Présence d'un radiateur électrique.



PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE :

L'accès se réalise par une porte isoplane sale.

Sol : le sol est recouvert de linoléum très sale.

Murs : les murs sont recouverts de peinture sale.

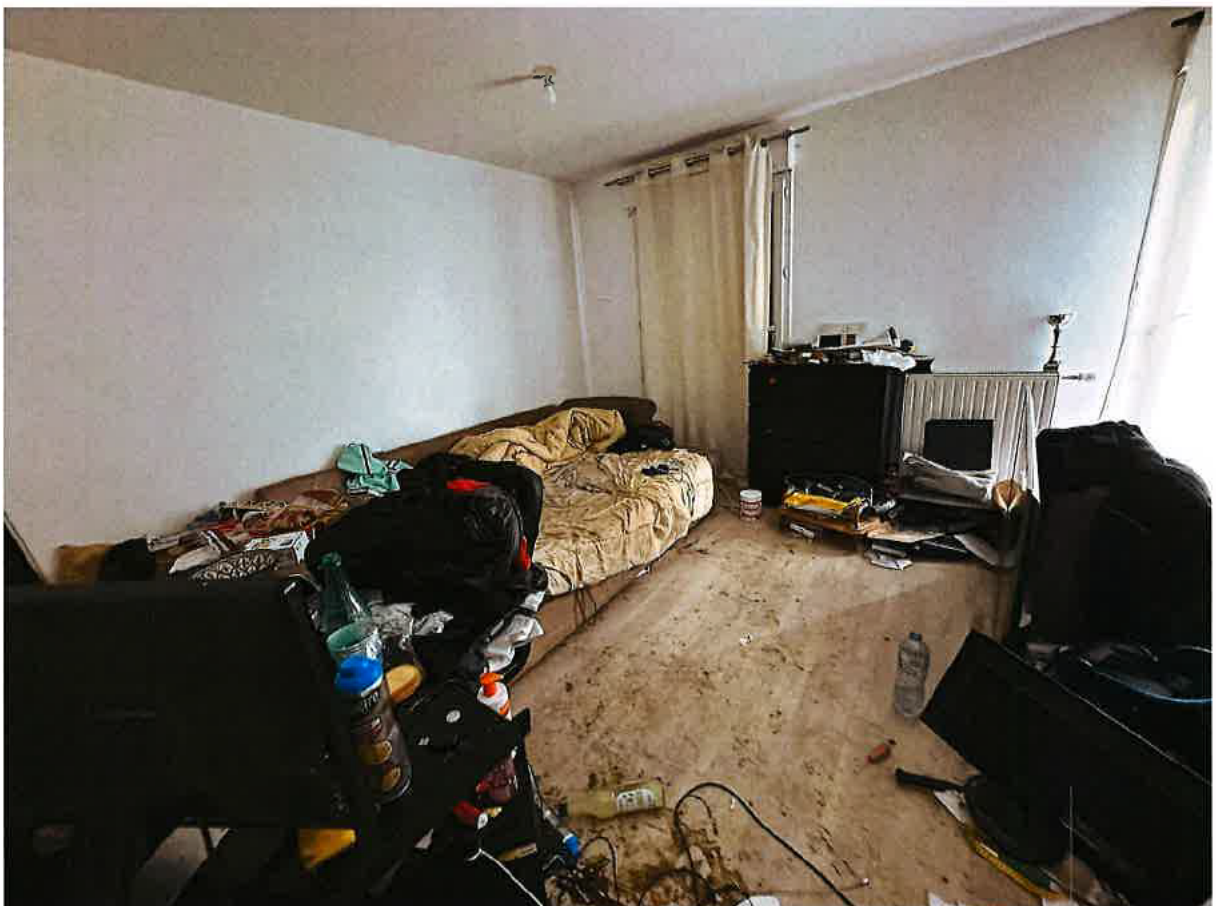
Plafond : le plafond est recouvert de peinture sale.

Fenêtre : présence d'une fenêtre ouvrante en PVC simple vantail double vitrage avec en continuité en partie basse une baie fixe en PVC double vitrage et en partie gauche une baie fixe en PVC double vitrage l'ensemble en état d'usage avec volets roulants mécaniques en état d'usage.

Présence d'une porte-fenêtre simple vantail double vitrage ouvrante avec volets roulants en PVC en état d'usage.

Côté cuisine : présence d'une porte-fenêtre double vantaux ouvrant double vitrage en état d'usage avec volets roulants mécanique en état d'usage.

L'accès par la cuisine et par la partie mène à un balcon en partie arrière de l'appartement.



Coin cuisine :

La cuisine est modestement équipée de meubles bas en mauvais état et sale avec four et évier simple bac avec plan de travail en L.



BALCON :

Le balcon est accessible depuis la porte-fenêtre côté cuisine et la porte fenêtre simple vantail côté salon.

Le sol du balcon est recouvert de dalles gravillonnées en état d'usage avec garde-corps métallique ajouré en état d'usage.



SOUS-SOL PARKING :

Le parking dispose d'un seul niveau et est accessible depuis l'immeuble.
La place de parking n'est pas boxée et il s'agit de la place numérotée 26.



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos
ce jour établi sur quinze pages recto, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude : 118153/648

