



PROCES VERBAL DE CONSTAT

Office de LYON

Commissaires de Justice
Associés

23, rue Crepet

69007 - LYON

Tel : 0477332176

Fax : 0477389782

auxilhuis@orange.fr

www.auxilhuis.com

**LE MERCREDI VINGT NEUF NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT TROIS
de 09 heures 00 à 16h30.**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE RHONE ALPES**, dont le siège social est Tour Incity - 116, cours Lafayette, 60003 LYON, FRANCE, immatriculée au RCS de LYON n [REDACTED], agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière de biens immobiliers appartenant à :

S.A.S. [REDACTED] Société par actions simplifiée, inscrite au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le numéro 443 285 598, exerçant sous la dénomination [REDACTED] dont le siège social est situé : 2 Place Gailleton à LYON (69002),

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

Agissant en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte notarié établi en date du 10 Juillet 2018 par Me Jérémy SCHWAB, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle "Pierre-Yves SYLVESTRE, Jean-Pascale ROUX, Xavier LEVRAULT, Stéphanie SENETERRE-DURAND, Jacques BERAT, Stanislas ROUX, Cyrille MORIOU, Antoine URVOY, Notaires Associés", contenant prêt par la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE RHONE ALPES au profit de la Société [REDACTED] Société par actions simplifiée, pour la somme de QUATRE MILLIONS DEUX CENT MILLE EUROS (4.200.000,00 Eur).

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date de L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS et le DIX HUIT SEPTEMBRE

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par :

.S.A.S. [REDACTED]

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers sis :

A LYON 2^{ème} arrondissement (RHONE) 69002 53 Rue Mercière :

Un immeuble composé de deux corps de bâtiment, l'un en façade sur la rue Mercière et l'autre sur la cour, reliés entre eux par deux ailes en retour d'équerre.

Le bâtiment donnant sur la cour est élevé sur caves voutées de rez-de-chaussée et cinq étages, combles au-dessus.

Et le bâtiment donnant sur la rue est élevé sur caves voutées de rez-de-chaussée, quatre étages et greniers

Figurant au cadastre : SECTION AE n°69, lieudit 53 Rue Mercière, d'une surface de 02 a 47 ca

Lot n°3
Lot n°4
Lot n°41
Lot n°42
Lot n°9
Lot n°10
Lot n°11
Lot n°12
Lot n°13
Lot n°14
Lot n°15
Lot n°16
Lot n°17
Lot n°20
Lot n°43
Lot n°21
Lot n°22
Lot n°44
Lot n°29
Lot n°30
Lot n°31
Lot n°45
Lot n°32
Lot n°33
Lot n°34

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Jean-Christophe ROBERT, Commissaire de Justice, membre de la SELARL AUXIL'HUIS, Commissaires de Justice Associés demeurant 23, rue Crépet à LYON (69007)

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

53, rue Merciere

69002 LYON

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Je suis accompagnée de Messieurs Pierre OLIVERO et Michel VOLLE, es qualité de témoins, et de Monsieur ARNAUD, serrurier et de Monsieur Michel FERNANDES société JURITEC diagnostiqueur.

Je suis porteur d'une ordonnance rendue sur requête par Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON en date du 9 octobre 2023 m'autorisant à pratiquer l'ouverture forcée des locaux.

Après avoir toqué à toutes les portes et personne ne répondant, je fais procéder à l'ouverture forcée de tous les logements.

Ceux-ci sont partiellement démolis, rendus à l'état de plateau à aménager.

Etant donné l'impossibilité de retrouver les lots tels que décrits dans les différents documents notariaux.

ETAGE 1

Appartement







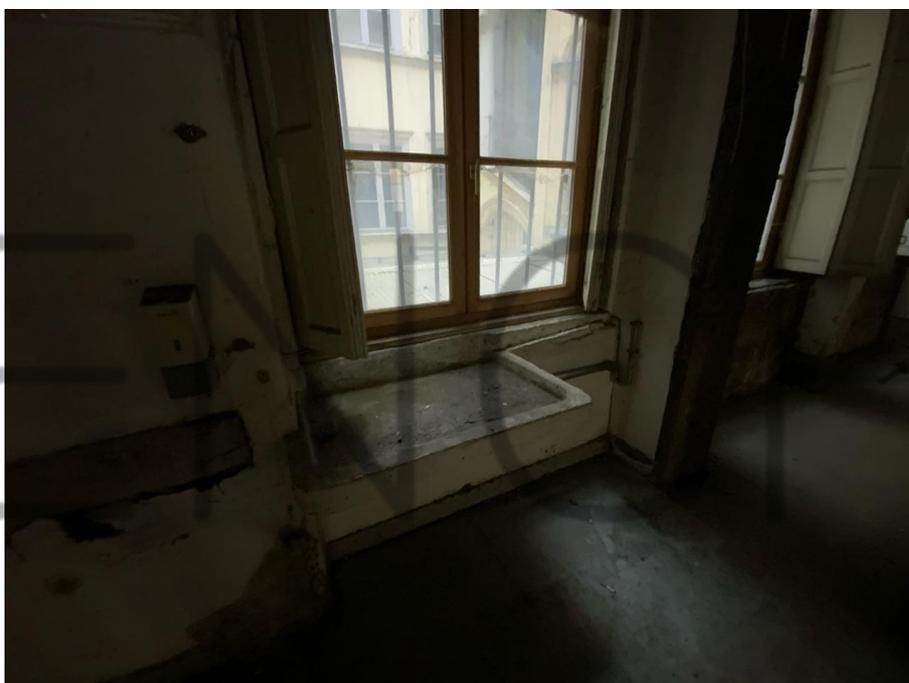




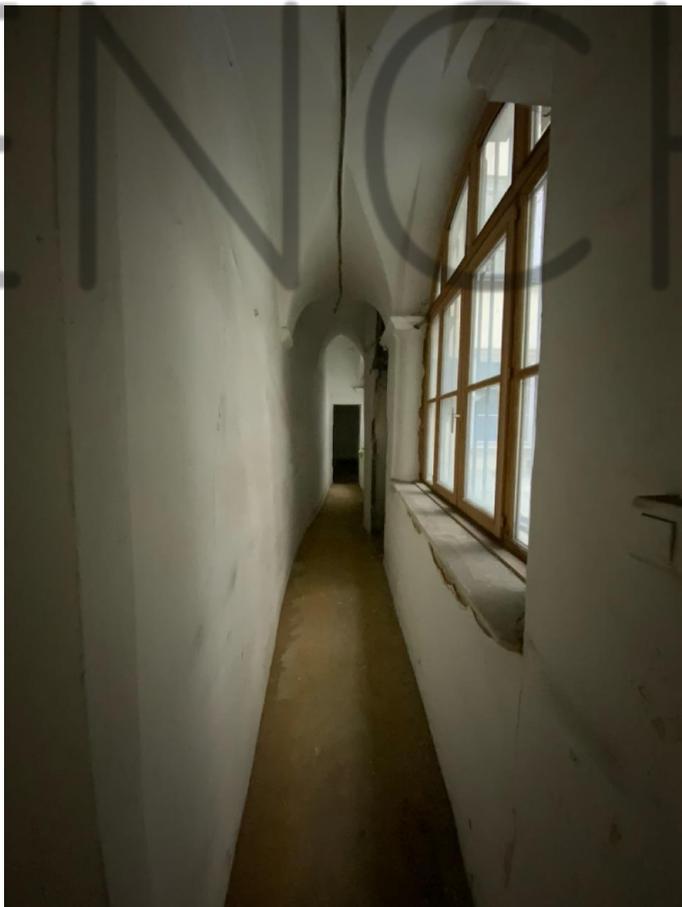


VENICH

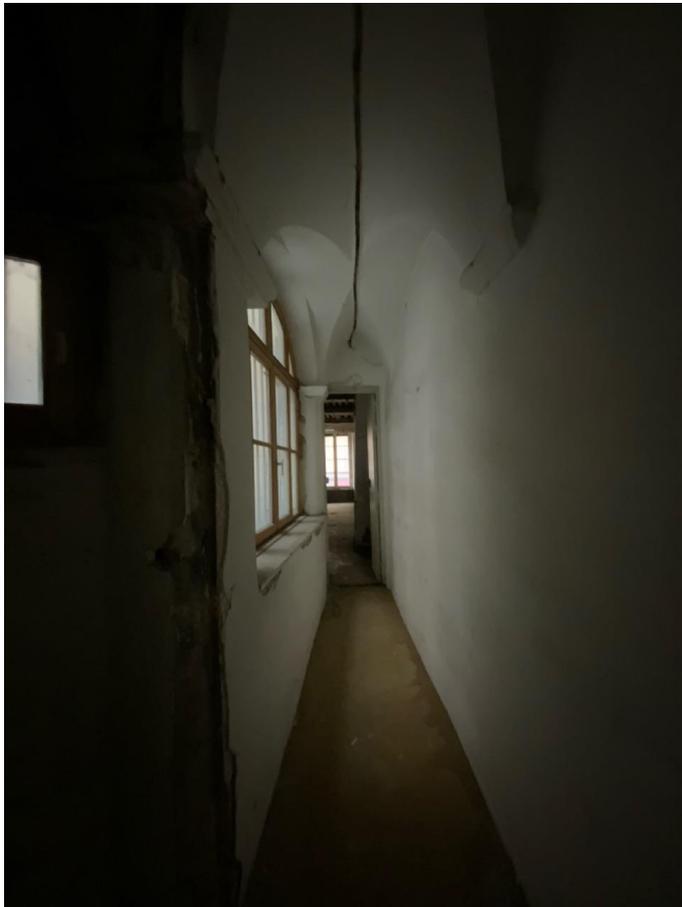


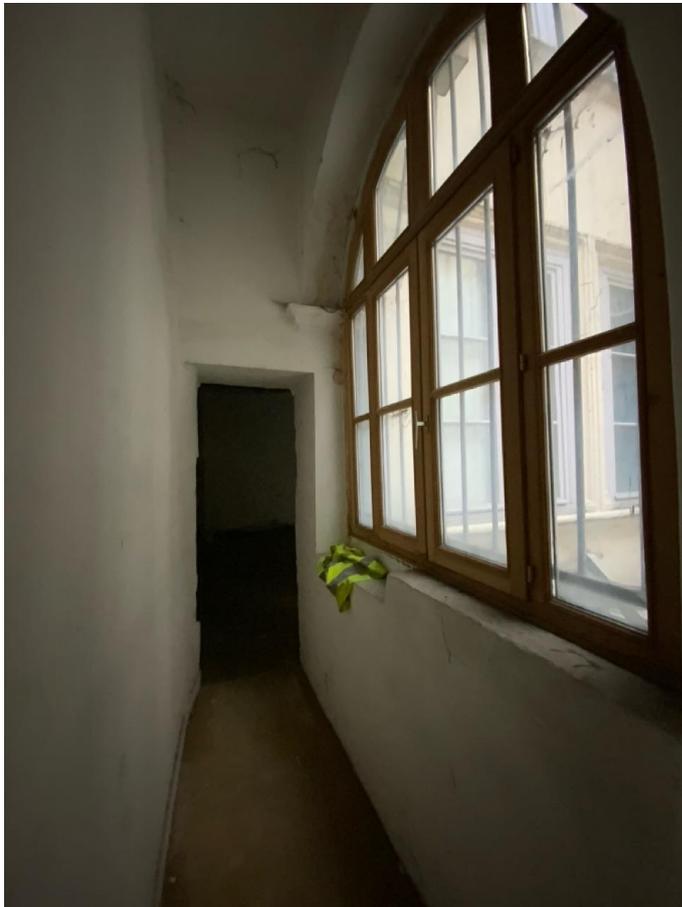
















VENIC H



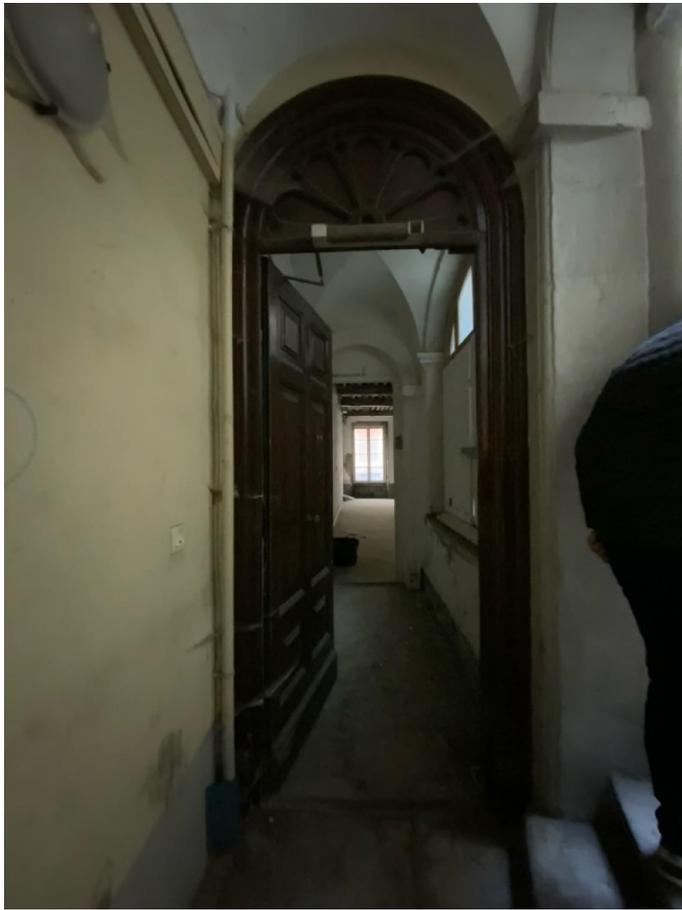




VENICH



W E I C H



ETAGE 2

Appartement gauche

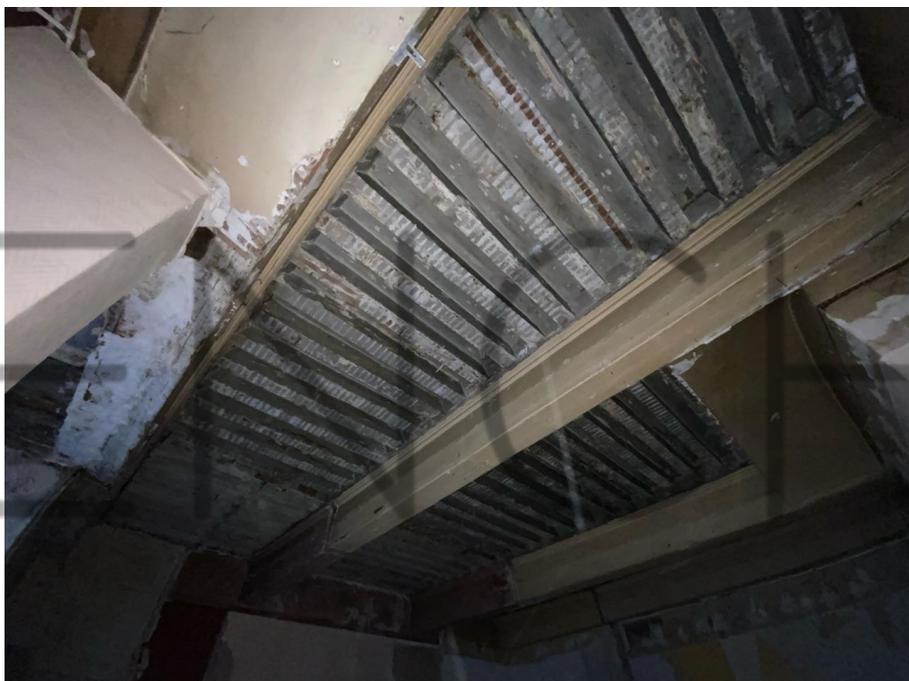
ENCH



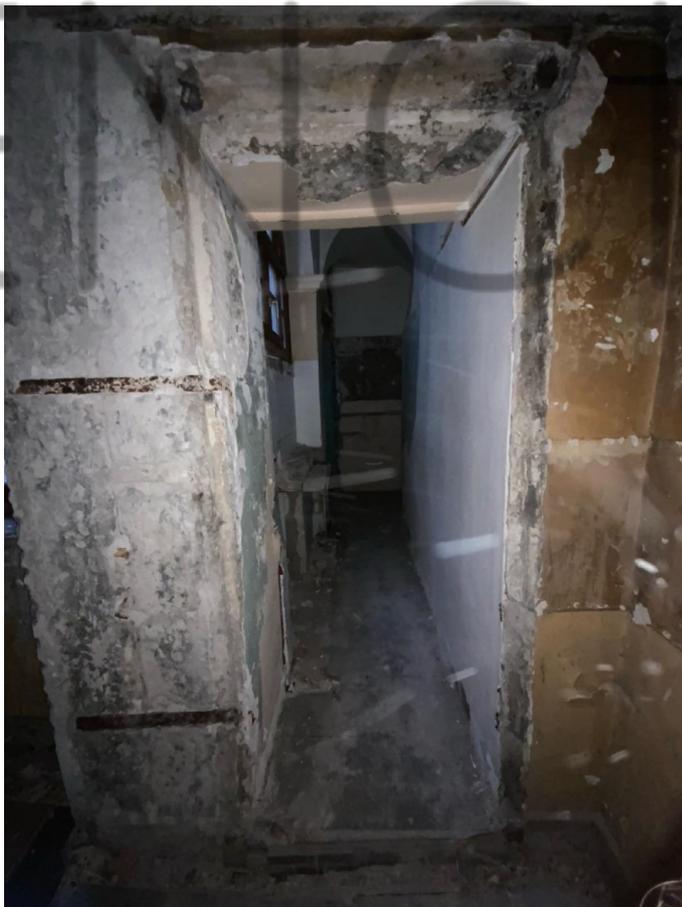
















Appartement droite















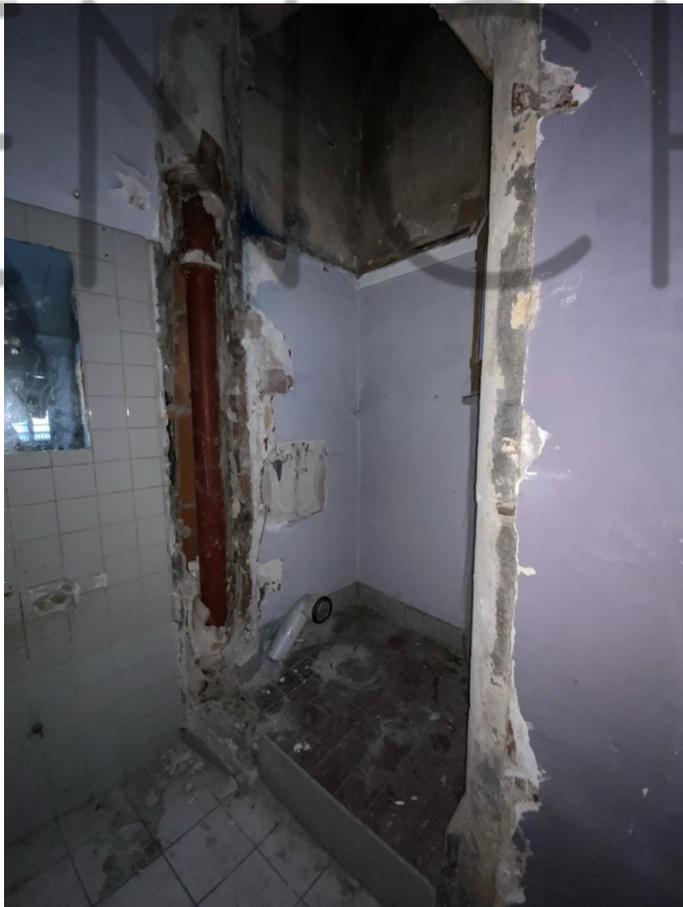
VENOCH













ETAGE 3

Appartement gauche







