

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2369E4334655G](#)

Etabli le : 15/12/2023
Valable jusqu'au : 14/12/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : 53, Rue Mercière

69002 LYON 02

Lot non communiqué – Appartement 4° Etage

Type de bien : Appartement

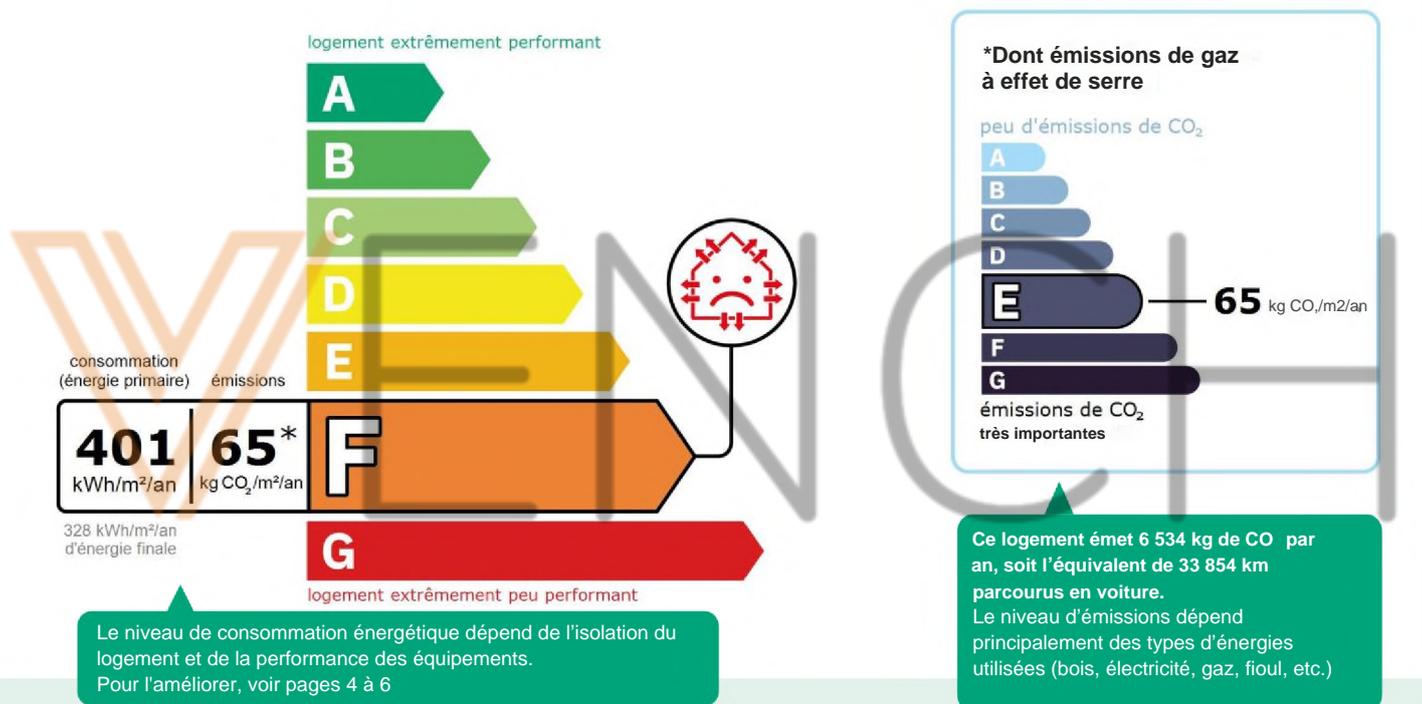
Année de construction : 1948 - 1974

Surface habitable : 99 m²

Propriétaire : ██████████

Adresse : 2, Place Gailleton 69002 LYON 02

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 490 €** et **3 420 €** par an

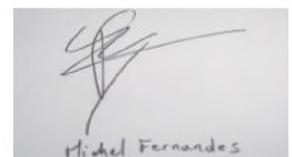
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

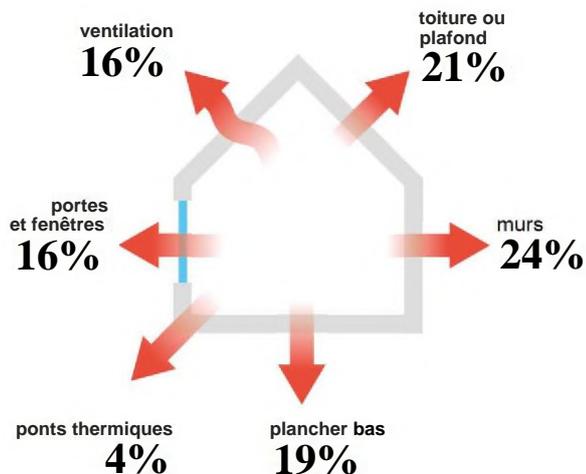
Société Juritec
tel : 07.60.66.77.69

Diagnostiqueur : FERNANDES MICHEL
Email : michelfernandes.diags@gmail.com
N° de certification : 8053513
Organisme de certification : BUREAU VERITAS
CERTIFICATION France



A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire.dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

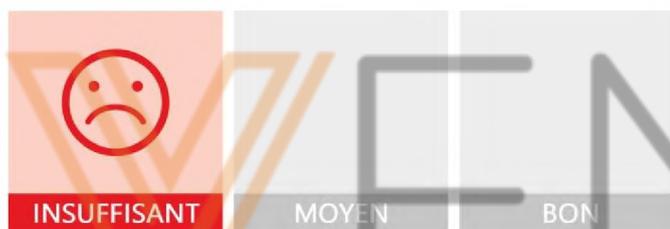


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.



Faites isoler la toiture de votre logement.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
i chauffage	6 Gaz Naturel	27 000 (27 000 é.f.)	entre 1 690 € et 2 300 €	1 67 %
	4 Electrique	7 112 (3 092 é.f.)	entre 450 € et 620 €	18 %
 eau chaude	4 Electrique	5 129 (2 230 é.f.)	entre 330 € et 450 €	113 %
st 34 refroidissement				0 %
 éclairage	4 Electrique	423 (184 é.f.)	entre 20 € et 40 €	1 %
 auxiliaires	f Electrique	102 (45 é.f.)	entre 0 € et 10 €	1 %
énergie totale pour les usages recensés :		39 767 kWh (32 551 kWh é.f.)	entre 2 490 € et 3 420 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 127 par jour.

é.f. énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

A Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements.....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

 **Température recommandée en hiver 19°C**

 **Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -17% sur votre facture soit -514€ par an**

Astuces

Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.

Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été 28°C

Astuces

Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.

Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée 127 /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40

  **52 consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture soit -120€ par an**

Astuces

Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.

Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :

www.faire.gouv.fr/actualites-la-facture-energie

TOUT POUR MA RÉNOV'

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
1 1 Murs	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 55 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 40 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 35 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur un local chauffé / Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 40 cm non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur	insuffisante
Plancher bas	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local non chauffé non accessible	insuffisante
Toiture/plafond	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local non chauffé non accessible	insuffisante
Portes et fenêtres	Fenêtres battantes bois, double vitrage Fenêtres battantes bois, simple vitrage Porte(s) bois opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
8 Chauffage	Radiateur à gaz indépendant ou autonome installé avant 2006 (système individuel) Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel) A Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air.
Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 150 L
4 Climatisation	Néant
Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
3 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
Radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
3; Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



Les travaux essentiels

Montant estimé : 28800 à 43200€

Lot	Description	Performance recommandée
 11 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur. A Travaux à réaliser en lien avec la copropriété	$R > 5 \text{ m}^2.\text{K/W}$
 1 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). A Cheminée à foyer ouvert : celle-ci doit être condamnée à défaut d'être remplacée par un autre dispositif	SCOP = 4
 Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	COP = 3



Les travaux à envisager

Montant estimé : 24900 à 37400€

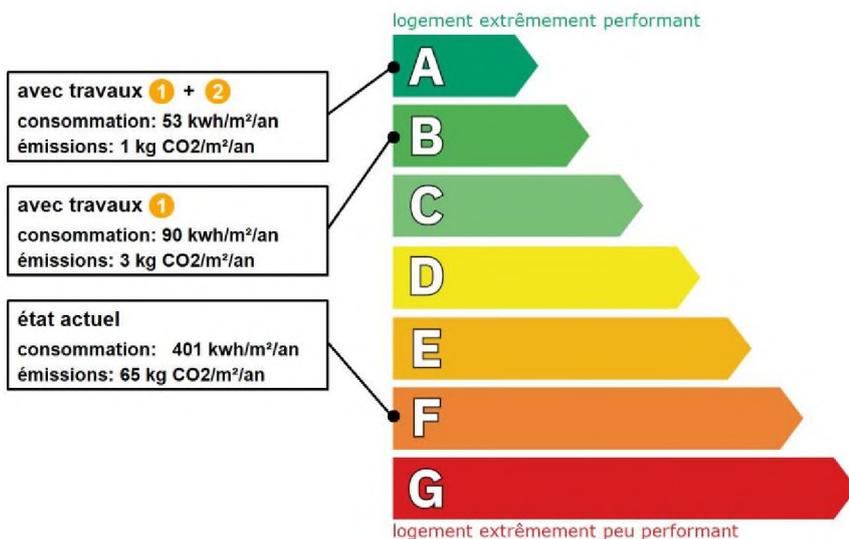
Lot	Description	Performance recommandée
 Plancher	Isolation des planchers en sous face. A Travaux à réaliser en lien avec la copropriété	$R > 3,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$
 Portes et fenêtres	Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. A Travaux à réaliser par la copropriété A Travaux à réaliser en lien avec la copropriété A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}, S_w = 0,42$

Commentaires :

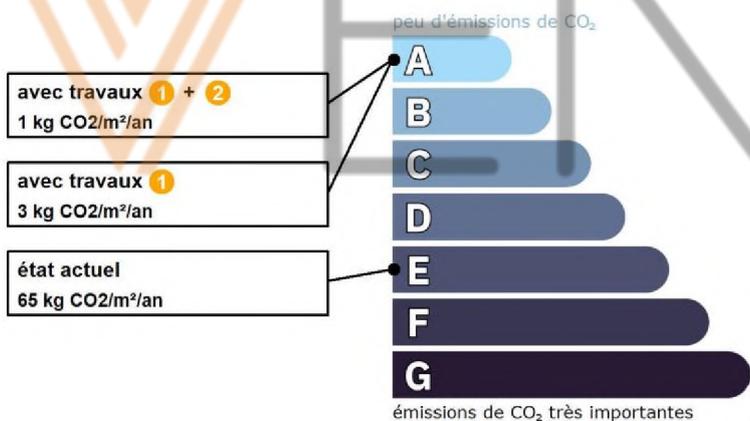
Au besoin changer les émetteurs par des émetteurs plus récents/Redimensionner les émetteurs par rapport au moyen de chauffage
Le sèche serviette n'a pas été pris en compte dans le présent Dpe car ce n'est pas un système de chauffage courant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/travaux-et-artisans

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062) (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]

Référence du DPE : 07/11/2023

Date de visite du bien : 29/11/2023

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : N/A

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	<i>p'</i> Observé / mesuré	69 Rhône
Altitude	<i>is</i> Donnée en ligne	180 m
Type de bien	<i>9</i> Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	<i>F</i> Estimé	1948 - 1974
Surface habitable du logement	<i>9</i> Observé / mesuré	99 m ²
Nombre de niveaux du logement	<i>p'</i> Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	<i>p'</i> Observé / mesuré	3,1 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Ouest	Surface du mur	<i>9</i> Observé / mesuré 16,5 m ²
	Type de local adjacent	<i>9</i> Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	<i>P</i> Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	<i>9</i> Observé / mesuré 55 cm
	Isolation	<i>p'</i> Observé / mesuré non
Mur 2 Est	Surface du mur	<i>p'</i> Observé / mesuré 16,6 m ²
	Type de local adjacent	<i>P</i> Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	<i>p'</i> Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	<i>P</i> Observé / mesuré 55 cm
	Isolation	<i>p'</i> Observé / mesuré non
Mur 3 Sud	Surface du mur	<i>P</i> Observé / mesuré 7,1 m ²
	Type de local adjacent	<i>p'</i> Observé / mesuré l'extérieur

	Matériau mur	.9	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	.9	Observé / mesuré	40 cm
	Isolation	p¹	Observé / mesuré	non
Mur 4 Nord	Surface du mur	.9	Observé / mesuré	20,6 m²
	Type de local adjacent	p¹	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	p¹	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	p¹	Observé / mesuré	35 cm
	Isolation	.9	Observé / mesuré	non
Mur 5 Nord	Surface du mur	p¹	Observé / mesuré	57,7 m²
	Type de local adjacent	p¹	Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur	p¹	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	p¹	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	p¹	Observé / mesuré	non
Mur 6 Sud	Surface du mur	p¹	Observé / mesuré	39,4 m²
	Type de local adjacent	p¹	Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur	p¹	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	p¹	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	.9	Observé / mesuré	non
Mur 7 Sud	Surface du mur	p¹	Observé / mesuré	1,6 m²
	Type de local adjacent	.9	Observé / mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	p¹	Observé / mesuré	3,7 m²
	Etat isolation des parois Aiu	.9	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	p¹	Observé / mesuré	23,6 m²
	Etat isolation des parois Aue	.9	Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	p¹	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu
	Epaisseur mur	p¹	Observé / mesuré	40 cm
	Isolation	p¹	Observé / mesuré	non
Plancher	Surface de plancher bas	p¹	Observé / mesuré	99 m²
	Type de local adjacent	p¹	Observé / mesuré	un local non chauffé non accessible
	Type de pb	p¹	Observé / mesuré	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation: oui / non / inconnue	p¹	Observé / mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haut	.9	Observé / mesuré	99 m²
	Type de local adjacent	p¹	Observé / mesuré	un local non chauffé non accessible
	Type de ph	p¹	Observé / mesuré	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation	.9	Observé / mesuré	non
Fenêtre 2 Ouest	Surface de baies	.9	Observé / mesuré	5,3 m²
	Placement	p¹	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest
	Orientation des baies	p¹	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	p¹	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	p¹	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	p¹	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	p¹	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	p¹	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	.9	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	p¹	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	p¹	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	p¹	Observé / mesuré	Lp: 5 cm

	Type volets	P	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	.9	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	.9	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 3 Est	Surface de baies	P	Observé / mesuré	6,4 m ²
	Placement	p'	Observé / mesuré	Mur 2 Est
	Orientation des baies	P	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	p'	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	.9	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	p'	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	.9	Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive	p'	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	.9	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	p'	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	p'	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	.9	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Fenêtre 4 Est	Surface de baies	p'	Observé / mesuré
Placement		.9	Observé / mesuré	Mur 2 Est
Orientation des baies		P	Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage		p'	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		P	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie		p'	Observé / mesuré	Bois
Type de vitrage		P	Observé / mesuré	simple vitrage
Positionnement de la menuiserie		p'	Observé / mesuré	en tunnel
Largeur du dormant menuiserie		p'	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type de masques proches		p'	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		p	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 5 Sud	Surface de baies	.9	Observé / mesuré	1,1 m ²
	Placement	p'	Observé / mesuré	Mur 3 Sud
	Orientation des baies	p'	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	p'	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	p'	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	p'	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	p'	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	.9	Observé / mesuré	8 mm
	Présence couche peu émissive	p'	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	p	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	p'	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	p'	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	p'	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	p	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 6 Nord	Surface de baies	p'	Observé / mesuré	2,3 m ²
	Placement	p	Observé / mesuré	Mur 4 Nord
	Orientation des baies	p'	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	p'	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	.p	Observé / mesuré	Fenêtres battantes

	Type menuiserie	P	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	.9	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	p'	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	p'	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	P	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	p'	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	p'	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	.9	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	p	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre Ouest	Surface de baies	p'	Observé / mesuré	8 m²
	Placement	p	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest
	Orientation des baies	p'	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	p'	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	.9	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	p'	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	.9	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	p'	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	.9	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	p'	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	p'	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	p	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	.9	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	p'	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	p'	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Porte	Surface de porte	p	Observé / mesuré
Placement		p'	Observé / mesuré	Mur 7 Sud
Type de local adjacent		p	Observé / mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
Surface Aiu		p'	Observé / mesuré	3.7 m²
Etat isolation des parois Aiu		p'	Observé / mesuré	non isolé
Surface Aue		p'	Observé / mesuré	23.6 m²
Etat isolation des parois Aue		p'	Observé / mesuré	non isolé
Nature de la menuiserie		.9	Observé / mesuré	Porte simple en bois
Type de porte		p'	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
Présence de joints d'étanchéité		p'	Observé / mesuré	non
Positionnement de la menuiserie		p	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie		p	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1		Type de pont thermique	p'	Observé / mesuré
	Type isolation	p'	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	p'	Observé / mesuré	20,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	p'	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	p'	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	p'	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest / Fenêtre 2 Ouest
	Type isolation	p'	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	p'	Observé / mesuré	13,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	p'	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	.0	Observé / mesuré	en tunnel

Pont Thermique 3	Type de pont thermique	.9	Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 3 Est
	Type isolation	.9	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	p'	Observé / mesuré	14,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	p'	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	p'	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	.9	Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 4 Est
	Type isolation	p'	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	p'	Observé / mesuré	7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	p'	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	p'	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	p'	Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Fenêtre 5 Sud
	Type isolation	p'	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	p'	Observé / mesuré	2,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	p'	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	p'	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	.9	Observé / mesuré	Mur 4 Nord / Fenêtre 6 Nord
	Type isolation	p'	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	.9	Observé / mesuré	6,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	p'	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	.9	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 7	Type PT	p'	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest / Mur 5 Nord
	Type isolation	.9	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	p'	Observé / mesuré	1,6 m
Pont Thermique 8	Type PT	.9	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest / Mur 6 Sud
	Type isolation	p'	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	p'	Observé / mesuré	1,6 m
Pont Thermique 9	Type PT	p'	Observé / mesuré	Mur 2 Est / Mur 5 Nord
	Type isolation	p'	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	p'	Observé / mesuré	1,6 m
Pont Thermique 10	Type PT	p'	Observé / mesuré	Mur 2 Est / Mur 6 Sud
	Type isolation	p'	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	p'	Observé / mesuré	1,6 m

Systemes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation	p'	Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	.9	Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	p'	Observé / mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	p'	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Type générateur	p'	Observé / mesuré	Gaz Naturel - Radiateur à gaz indépendant ou autonome installé avant 2006
	Année installation générateur	X	Valeur par défaut	1948 - 1974
	Energie utilisée	p'	Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	p'	Observé / mesuré	non
	Présence d'une veilleuse	p'	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	p'	Observé / mesuré	non
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	p	Observé / mesuré	non	

	Type émetteur	P	Observé / mesuré	Radiateur à gaz indépendant ou autonome installé avant 2006
	Année installation émetteur	.9	Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	.9	Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	P	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
Chauffage 2	Type d'installation de chauffage	p'	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Type générateur	.9	Observé / mesuré	Electrique - Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation générateur	X	Valeur par défaut	1948 - 1974
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	P	Observé / mesuré	Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation émetteur	P	Observé / mesuré	Inconnue
	Surface chauffée par l'émetteur	P	Observé / mesuré	14.2 m ²
	Type de chauffage	P	Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	P	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	P	Observé / mesuré	1
	Type générateur	P	Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue)
	Année installation générateur	X	Valeur par défaut	1948 - 1974
	Energie utilisée	P	Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	P	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	P	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces non contiguës
	Type de production	P	Observé / mesuré	accumulation
		Volume de stockage	P	Observé / mesuré

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : Société Diagnostic Ouest Lyonnais 257, Route des Condamines 69390 charly
Tél. : 07.60.66.77.69 - N°SIREN : 524701463 - Compagnie d'assurance : HDI GLOBAL SE n° 01012582-14002/316

Constatations diverses :

Aucuns justificatifs/informations n'a été fournis par le propriétaire sur les matériaux, équipements du bien. Le présent Diagnostic de Performance Energétique a été établi pour les matériaux et équipements du bien avec des valeurs par défaut en fonction de l'année de construction du bâti et/ou en fonction des éléments constatés sur site. Le résultat du diagnostic peut ne pas refléter la performance énergétique réelle du bien étant donné le manque total de justificatifs. Lorsque les documents nécessaires à l'établissement du Dpe nous seront transmis alors le Dpe sera modifié et les résultats attribués au présent Dpe modifiés.

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2369E4334655G](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)

