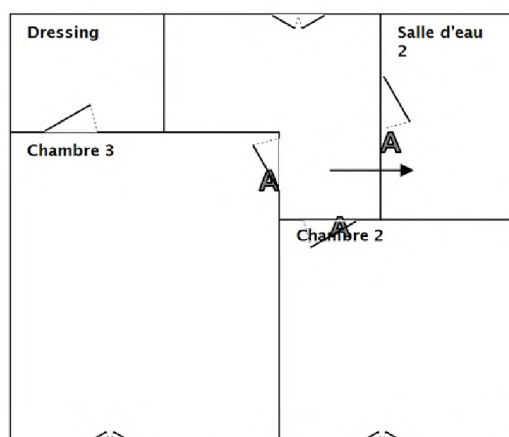


PLANCHE DE REPERAGE USUEL		Adresse de l'immeuble:	8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE
N° dossier: 2022-04-013			
N° planche: 8/8	Version: 1	Type:	Croquis
Origine du plan: Cabinet de diagnostic		Bâtiment – Niveau:	Maison 2 - 2ème étage

Document sans échelle remis à titre indicatif



## Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTÉ

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### LES MESURES DE PRÉVENTION EN PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

*Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :*

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

*En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :*

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

*Si vous êtes enceinte :*

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## Attestation d'assurance

## Certifications

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que :

MAGB DIAGNOSTICS  
Monsieur Mathias ANTOLINOS  
12 rue Joseph Carre  
01700 MIRBEL

Bénéficiaire du contrat n° 1075583504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Soumettre aux obligations décrites par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés soient certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

- Repérage listes A et B, construction de DAPP et de ETA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CRESP), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Constat et étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immobilier PERVAL / Bien
- Etat des lieux local
- Constat logement décent
- Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic bitravail
- Diagnostic de performance mur/rideau
- Constat sécurité piscine
- Attestation d'exposition des formalités arboraires au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores aériennes (NSA)
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Millimètres de copropriété, tantièmes de charges

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2022 au 31<sup>er</sup> janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en vertu d'acte d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros  
Siège social : 311, Terrasse de l'Escaut - 92127 Nanterre Cedex 751 057 660 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 732 287 660  
Opérateur d'assurances agréé de TVA - art. 245 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

**LA CERTIFICATION QUALIXPERT**

**Certificat N° C3433**

**Monsieur Mathias ANTOLINOS**

**Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR18 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.**

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 02/07/2021 au 01/07/2028	Antériorité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 03/07/2021 au 01/07/2028	Antériorité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Antériorité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Antériorité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Antériorité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 26 juillet 2021

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

FOR Certification de compétence version 8 EN122

LCC 17, rue Roud - 81100 CASTRES  
Tél. 05 63 73 04 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Sont au capital de 8000 euros - APE 7320B - RCS Castres 5181 493 633 00018

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Mathias ANTOLINOS, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



# État de l'installation intérieure d'électricité

## DÉSIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BÂTIS

Adresse : 8 MONTEE DU VERNAY  
69300 CALUIRE ET CUIRE  
Référence cadastrale : AK / 144  
Lot(s) de copropriété : Sans objet  
Type d'immeuble : Maison individuelle  
Année de construction : Antérieur à 1949  
Année de l'installation : > 15 ans  
Distributeur d'électricité : EDF



Étage : Sans objet

Palier : Sans objet

N° de porte : Sans objet

Identifiant fiscal (si connu) : Non communiqué

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Maison 1 Rez de chaussée Couloir : Non accessible-inondée

## IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre : [REDACTED] - [REDACTED] 75020 PARIS

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : [REDACTED] - [REDACTED] 75020 PARIS

## IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT RÉALISÉ L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic : Mathias ANTOLINOS  
Certification n°C3433 délivrée le 02/07/2021 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : AGENDA MAGB DIAGNOSTICS  
12 RUE JOSEPH CARRE – 01700 MIRIBEL  
N° SIRET : 910 908 755 00010

Compagnie d'assurance : AXA N° de police : 10755853504 Validité : DU 01/04/2022 AU 01/01/2023

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : 2022-04-013 #E2

Ordre de mission du : 05/04/2022

L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.





Accompagnateur(s) : [REDACTED] (Propriétaire)  
Document(s) fourni(s) : Aucun  
Moyens mis à disposition : Aucun  
Commentaires : Néant

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

Articles L134-7, R134-49 et R134-50 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations électriques

Articles R126-35 et R126-36 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure d'électricité

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique

Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs

Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

Norme NF C 16-600 (Juillet 2017) : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation

= > Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

**Nota** : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**Nota** : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

## CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

## Anomalies avérées selon les domaines suivants

Dans cette synthèse, une anomalie compensée par une mesure compensatoire correctement mise en œuvre n'est pas prise en compte.

- 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
- 3) Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage


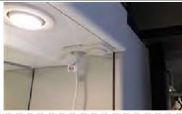

## Installations particulières

- P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine





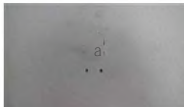
## Informations complémentaires

- IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

## ANOMALIES IDENTIFIÉES

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)(2)</sup>	Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires <sup>(3)</sup>	Photo
2 / B.2.3.1 h	Au moins un dispositif de protection différentielle ne fonctionne pas pour son seuil de déclenchement. <u>Localisation</u> : Protection différentielle	
2 / B.2.3.1 i	La manœuvre du bouton test du (des) dispositif(s) de protection différentielle n'entraîne pas son (leur) déclenchement. <u>Localisation</u> : Protection différentielle	
2 / B.3.3.6 a1	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. <u>Localisation</u> : Maison 2 Rez de chaussée Salle d'eau	
2 / B.3.3.6.1	Mesure compensatoire (pour B.3.3.6 a1) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre : – Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité 30 mA.	
3 / B.4.3 e	Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants. <u>Localisation</u> : Tableau de répartition principal n°1	
3 / B.4.3 i	Le courant assigné de l'interrupteur assurant la coupure de l'ensemble de l'installation n'est pas adapté. <u>Localisation</u> : Appareil général de commande et de protection	
3 / B.4.3 j1	Le courant assigné de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement n'est pas adapté. <u>Localisation</u> : Protection différentielle	



DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)(2)</sup>	Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires <sup>(3)</sup>	Photo
4 / B.6.3.1 a	Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). <u>Localisation</u> : Maison 2 Rez de chaussée Salle d'eau <u>Précision</u> : Emplacement du (des) matériel(s) non adapté à l'endroit où il(s) est (sont) installé(s) : Matériel de classe 0 en hors zone	
5 / B.7.3 a	L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. <u>Localisation</u> : Maison 2 1er étage Séjour cuisine	
5 / B.7.3 d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. <u>Localisation</u> : Maison 2 Rez de chaussée Remise	
6 / B.8.3 b	L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage. <u>Localisation</u> : Maison 2 Rez de chaussée Remise	
5 / B.8.3 e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. <u>Localisation</u> : Maison 2 Rez de chaussée Remise	

#### Légende des renvois

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.
- (\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### IC) SOCLES DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF À COURANT DIFFÉRENTIEL RÉSIDUEL À HAUTE SENSIBILITÉ

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup>	Libellé des informations	Photo
IC / B.11 a1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.	
IC / B.11 b1	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.	
IC / B.11 c1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.	

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B

## AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup>	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés	Motifs
2 / B.3.3.2 a	Présence d'un conducteur de terre	Non trouvé.
2 / B.3.3.4 b	Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale	Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s).



DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup>	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés	Motifs
2 / B.3.3.5 a1	En maison individuelle, présence d'un conducteur principal de protection	Non trouvé.

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme NF C 16-600 – Annexe C

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

## Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

## Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

## Autres types de constatation

Le disjoncteur de branchement est commun à la maison 1 et 2

## CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le 22/04/2022

Opérateur de diagnostic : Mathias ANTOLINOS

État rédigé à MIRIBEL, le 23/04/2022

Durée de validité :

Vente : Trois ans, jusqu'au 22/04/2025

Location : Six ans, jusqu'au 22/04/2028

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



AGENDA MAGB DIAGNOSTICS

12 RUE JOSEPH CARRE  
01700 MIRIBEL

Tél : 06 77 26 52 58

SIRET : 910 908 755 00010 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

### Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

#### APPAREIL GÉNÉRAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrification, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.



### DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFÉRENTIELLE À L'ORIGINE DE L'INSTALLATION

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

### PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE À LA TERRE

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

### DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITÉS

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

### LIAISON ÉQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

### CONDITIONS PARTICULIÈRES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

### MATÉRIELS ÉLECTRIQUES PRÉSENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### MATÉRIELS ÉLECTRIQUES VÉTUSTES OU INADAPTÉS À L'USAGE

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### APPAREILS D'UTILISATION SITUÉS DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTÉS DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

### PISCINE PRIVÉE OU BASSIN DE FONTAINE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

### DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S) À HAUTE SENSIBILITÉ PROTÉGEANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.





## SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

## SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À PUIXS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

## ANNEXES

### Caractéristiques de l'installation

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Caractéristique	Valeur
Distributeur d'électricité	ErDF
L'installation est sous tension	Oui
Type d'installation	Triphasé
Année de l'installation	> 15 ans

#### DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT À PUISSANCE LIMITÉE

Caractéristique	Valeur
Localisation	Maison 1 Rez de chaussée Pièce 1
Calibre	10 / 30 A
Intensité de réglage	30 A
Différentiel	500 mA

#### AUTRE DISPOSITIF DE COUPURE D'URGENCE

Il s'agit d'un dispositif autre que le disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, le disjoncteur général.

Caractéristique	Valeur
Localisation	Entrée
Type d'appareil	Interrupteur
Calibre	25 A

#### PRISE DE TERRE

Caractéristique	Valeur
Résistance	8
Section du conducteur de terre	Non vérifiable
Section du conducteur principal de protection	Non vérifiable
Section du conducteur de liaison équipotentielle principale	Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s).

#### DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S)

Il s'agit des dispositifs différentiels autres que celui intégré au disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, au disjoncteur général.

Quantité	Type d'appareil	Calibre de l'appareil	Sensibilité du différentiel
1	Interrupteur	25 A	30 mA

TABLEAU DE RÉPARTITION PRINCIPAL N°1

Caractéristique		Valeur	
Localisation		Maison 2 Rez de chaussée Entrée	
Section des conducteurs de la canalisation d'alimentation		Cuivre 6 mm <sup>2</sup> ou 5.5 mm <sup>2</sup>	
Quantité	Type de protection	Calibre de la protection	Section des conducteurs
7	Disjoncteur	20 A	2,5 mm <sup>2</sup>
7	Disjoncteur	10 A	1,5 mm <sup>2</sup>
8	Disjoncteur	15 A	2,5 mm <sup>2</sup>
1	Fusible	20 A	2,5 mm <sup>2</sup>
1	Disjoncteur	32 A	6 mm <sup>2</sup>

## Attestation d'assurance

## Certifications

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que :

MAGB DIAGNOSTICS  
Monsieur Mathias ANTOLINOS  
12 rue Joseph Carre  
01700 MIRBEL

Bénéficiaire du contrat n° 10755833504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Soumettre aux obligations décrites par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271 - 1 à R 271 - 4 et L 271 - 6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subordonnés ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés soient certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

- Repérage listes A et B, construction de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CRESP), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Consult et étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immobilier PERVAL / Bien
- Etat des lieux local
- Constat logement décent
- Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic bitravail
- Diagnostic de performance mur/rideau
- Constat sécurité piscine
- Attestation d'exposition des formalités arboraires au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores aériennes (NSA)
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31<sup>er</sup> janvier 2024, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en vertu d'acte d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

**AXA Franco IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 700 000 €  
Sibgesarial, 5<sup>te</sup>, Terrasses de Marthe - 92727 Nanterre Cedex T27G7 800R/C 5 Nanterre.  
Intégrée par le Code des assurances à l'Intracommuta. P 14 722 087 460  
Opérations d'assurance inscrites de TVA - art. 263 C DB - sous les garanties portées par AXA Assistance

1/2

**LA CERTIFICATION QUALIXPERT**

Certificat N° C3433

Monsieur Mathias ANTOLINOS

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR18 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 02/07/2021 au 01/07/2028	Antériorité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 03/07/2021 au 01/07/2028	Antériorité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Antériorité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Antériorité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Antériorité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 26 juillet 2021

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

FOR Certification de compétence version 8 EN122

LCC 17, rue Roud - 81100 CASTRES  
Tél. 05 63 73 04 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Sont au capital de 8000 euros - APE 7320B - RCS Castres 5181 493 633 832 00018

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Mathias ANTOLINOS, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



# État de l'installation intérieure d'électricité

## DÉSIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BÂTIS

Adresse : 8 MONTEE DU VERNAY  
69300 CALUIRE ET CUIRE  
Référence cadastrale : AK / 144  
Lot(s) de copropriété : Sans objet  
Type d'immeuble : Maison individuelle  
Année de construction : Antérieur à 1949  
Année de l'installation : > 15 ans  
Distributeur d'électricité : EDF



Étage : Sans objet      Palier : Sans objet      N° de porte : Sans objet      Identifiant fiscal (si connu) : Non communiqué

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Maison 1 Rez de chaussée Couloir : Npn accessible-inondée

## IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre : [REDACTED] - [REDACTED] 75020 PARIS

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : PROPRIETAIRE

Propriétaire : [REDACTED] - [REDACTED] 75020 PARIS

## IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT RÉALISÉ L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic : Mathias ANTOLINOS  
Certification n°C3433 délivrée le 02/07/2021 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : AGENDA MAGB DIAGNOSTICS  
12 RUE JOSEPH CARRE – 01700 MIRIBEL  
N° SIRET : 910 908 755 00010

Compagnie d'assurance : AXA      N° de police : 10755853504 Validité : DU 01/04/2022 AU 01/01/2023

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : 2022-04-013 #E1

Ordre de mission du : 05/04/2022

L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.



Accompagnateur(s) : [REDACTED] (Propriétaire)  
Document(s) fourni(s) : Aucun  
Moyens mis à disposition : Aucun  
Commentaires : Néant

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

Articles L134-7, R134-49 et R134-50 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations électriques

Articles R126-35 et R126-36 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure d'électricité

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique

Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs

Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

Norme NF C 16-600 (Juillet 2017) : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation

= > Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

**Nota** : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**Nota** : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

## CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.





## Anomalies avérées selon les domaines suivants

Dans cette synthèse, une anomalie compensée par une mesure compensatoire correctement mise en œuvre n'est pas prise en compte.

- 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
- 3) Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

## Installations particulières





P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement

P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine







## Informations complémentaires

IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

## ANOMALIES IDENTIFIÉES

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)(2)</sup>	Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires <sup>(3)</sup>	Photo
1 / B.1.3 g	Le dispositif assurant la coupure d'urgence est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade. <u>Localisation</u> : Appareil général de commande et de protection	
2 / B.2.3.1 h	Au moins un dispositif de protection différentielle ne fonctionne pas pour son seuil de déclenchement. <u>Localisation</u> : Appareil général de commande et de protection, Protection différentielle	
2 / B.2.3.1 i (leur)	La manœuvre du bouton test du (des) dispositif(s) de protection différentielle n'entraîne pas son déclenchement. <u>Localisation</u> : Protection différentielle	
2 / B.3.3.6 a2	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.	
2 / B.3.3.6.1	Mesure compensatoire (pour B.3.3.6 a2) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte	
2 / B.3.3.6 a3	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.	
2 / B.3.3.6.1	Mesure compensatoire (pour B.3.3.6 a3) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte	
3 / B.4.3 f3	A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. <u>Localisation</u> : Tableau de répartition secondaire n°1, Tableau de répartition secondaire n°3	



DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)(2)</sup>	Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires <sup>(3)</sup>	Photo
5 / B.7.3 a	L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. <u>Localisation</u> : Tableau de répartition principal n°1, Tableau de répartition secondaire n°1 <u>Précision</u> : Il manque un (des) obturateur(s)	
5 / B.7.3 c2	Au moins un conducteur nu et/ou au moins une partie accessible est alimenté sous une tension > 25 V AC ou > 60 V DC ou est alimenté par une source autre que TBTS.	
5 / B.7.3 d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.	
6 / B.8.3 b	L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.	
5 / B.8.3 e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.	
P3 / B.10.3.1 a	Piscine privée : l'installation ne répond pas aux prescriptions particulières applicables (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux volumes). <u>Localisation</u> : Piscine Maison 1 Extérieur <u>Précision</u> : Emplacement du (des) matériel(s) non adapté à l'endroit où il(s) est (sont) installé(s) : Matériels d'utilisation en volume 1 (> 12 V alternatif ou 30 V continu) Indice de protection du (des) matériel(s) non adapté à l'endroit où il(s) est (sont) installé(s).	
P3 / B.10.3.1 c	Piscine privée : les matériels spécialement utilisés pour les piscines, disposés dans un local, ne sont pas correctement installés. <u>Localisation</u> : Piscine Maison 1 Extérieur	

#### Légende des renvois

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.
- (\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### IC) SOCLES DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF À COURANT DIFFÉRENTIEL RÉSIDUEL À HAUTE SENSIBILITÉ

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup>	Libellé des informations	Photo
IC / B.11 a2	Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité <= 30 mA.	
IC / B.11 b2	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.	



DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup>	Libellé des informations	Photo
IC / B.11 c2	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.	

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B

## AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup>	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés	Motifs
2 / B.3.3.4 b	Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale	Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s).
3 / B.4.3 f2	La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation de chacun des tableaux est en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont	Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle.
3 / B.4.3 j2	Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs interrupteurs différentiels placés en aval du disjoncteur de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation)	Le(s) courant(s) d'emploi du (des) circuit(s) protégé(s) par le(s) interrupteur(s) différentiel(s) ne peu(ven)t pas être évalué(s).

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme NF C 16-600 – Annexe C

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

### Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

### Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

### Autres types de constatation

Le disjoncteur de branchement est commun à la maison 1 et 2

## CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le 22/04/2022

Opérateur de diagnostic : Mathias ANTOLINOS

État rédigé à MIRIBEL, le 23/04/2022

Durée de validité :

Vente : Trois ans, jusqu'au 22/04/2025

Location : Six ans, jusqu'au 22/04/2028

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



AGENDA MAGB DIAGNOSTICS

12 RUE JOSEPH CARRE  
01700 MIRIBEL

Tél : 06 77 26 52 58

SIRET : 910 908 755 00010 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

### Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

#### APPAREIL GÉNÉRAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFÉRENTIELLE À L'ORIGINE DE L'INSTALLATION

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE À LA TERRE

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITÉS

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

#### LIAISON ÉQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### CONDITIONS PARTICULIÈRES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.



## MATÉRIELS ÉLECTRIQUES PRÉSENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## MATÉRIELS ÉLECTRIQUES VÉTUSTES OU INADAPTÉS À L'USAGE

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## APPAREILS D'UTILISATION SITUÉS DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTÉS DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

## PISCINE PRIVÉE OU BASSIN DE FONTAINE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

### DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S) À HAUTE SENSIBILITÉ PROTÉGEANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE À PUIXS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

## ANNEXES

### Caractéristiques de l'installation

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Caractéristique	Valeur
Distributeur d'électricité	ErDF
L'installation est sous tension	Oui
Type d'installation	Triphasé
Année de l'installation	> 15 ans

#### DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT À PUISSANCE LIMITÉE

Caractéristique	Valeur
Localisation	Maison 1 Rez de chaussée Pièce 1





Caractéristique	Valeur
Calibre	10 / 30 A
Intensité de réglage	30 A
Différentiel	500 mA

#### PRISE DE TERRE

Caractéristique	Valeur
Résistance	9
Section du conducteur de terre	25 mm <sup>2</sup> en cuivre nu
Section du conducteur principal de protection	6 mm <sup>2</sup>
Section du conducteur de liaison équipotentielle principale	Conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non trouvé(s).

#### DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S)

Il s'agit des dispositifs différentiels autres que celui intégré au disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, au disjoncteur général.

Quantité	Type d'appareil	Calibre de l'appareil	Sensibilité du différentiel
1	Disjoncteur	25 A	30 mA
1	Interrupteur	40 A	30 mA

#### TABEAU DE RÉPARTITION PRINCIPAL N°1

Caractéristique	Valeur
Localisation	Maison 1 Rez de chaussée Pièce 1
Section des conducteurs de la canalisation d'alimentation	Cuivre 10 mm <sup>2</sup>

#### TABEAU DE RÉPARTITION SECONDAIRE N°1

Caractéristique	Valeur
Localisation	Maison 1 Rez de chaussée Dégagement 2

#### TABEAU DE RÉPARTITION SECONDAIRE N°2

Caractéristique	Valeur
Localisation	Maison 1 Sous-sol Local piscine

#### TABEAU DE RÉPARTITION SECONDAIRE N°3

Caractéristique	Valeur
Localisation	Maison 1 Sous sol pièce 12

## Attestation d'assurance

## Certifications

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que :

MAGB DIAGNOSTICS  
Monsieur Mathias ANTOLINOS  
12 rue Joseph Carre  
92700 MIREL

Bénéficiaire du contrat n° 10755833504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Soumettre aux obligations découlant de l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-6 et L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subordonnés ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés soient certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

- Repérage listes A et B, construction de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Consult et étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immobilier PERVAL / Bien
- Etat des lieux local
- Constat logement décent
- Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic bitravail
- Diagnostic de performance mur/rideau
- Constat sécurité piscine
- Attestation d'exposition des formalités arboraires au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores aériennes (NSA)
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31<sup>er</sup> janvier 2024, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en vertu d'acte d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

**AXA Franco IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 700 000 €  
Sibgesarial, 5<sup>ème</sup> Terrasses de Marigny - 92727 Nanterre Cedex T27G7 800R/C S Nanterre.  
Intégrée par le Code des assurances à l'Intracommutaional P 14 722 087 460  
Opérations d'assurance soumises de TVA - art. 263 C DB - tout pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

**LA CERTIFICATION QUALIXPERT**

Certificat N° C3433

Monsieur Mathias ANTOLINOS

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR18 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 02/07/2021 au 01/07/2028	Antité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 03/07/2021 au 01/07/2028	Antité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Antité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Antité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Antité modifiée du 02 juillet 2018 satisfaisant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 26 juillet 2021

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

FOR Certification de compétence version 8 EN132

LCC 17, rue Roud - 81100 CASTRES  
Tél. 05 63 73 04 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Sont au capital de 8000 euros - APE 7320B - RCS Castres 5181 493 633 832 00018

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Mathias ANTOLINOS, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



## État de l'installation intérieure de gaz

### DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse : 8 MONTEE DU VERNAY  
69300 CALUIRE ET CUIRE

Référence cadastrale : AK / 144

Lot(s) de copropriété : Sans objet N° étage : Sans objet

Type de bâtiment : Maison individuelle

Nature du gaz distribué : GN GPL Air propane ou butané

Distributeur de gaz : GrDF

Installation alimentée en gaz : Oui Non



### DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : [REDACTED] – [REDACTED] 75020 PARIS

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Identification : [REDACTED] – 8 MONTEE DU VERNAY  
69300 CALUIRE ET CUIRE

N° de téléphone : Non fourni

Références du contrat : Numéro de point de livraison gaz : Non communiqué  
Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres : Non communiqué  
Numéro de compteur : Non vérifiable (985)

### DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : Mathias ANTOLINOS  
Certification n°C3433 délivrée le 26/07/2021 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : AGENDA MAGB DIAGNOSTICS  
12 RUE JOSEPH CARRE – 01700 MIRIBEL  
N° SIRET : 910 908 755 00010

Compagnie d'assurance : AXA N° de police : 10755853504 Validité : DU 01/04/2022 AU 01/01/2023

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : 2022-04-013 #G1  
 Ordre de mission du : 05/04/2022  
 L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.  
 Accompagnateur(s) : [REDACTED]  
 Document(s) fourni(s) : Aucun  
 Moyens mis à disposition : Aucun  
 Commentaires : Néant

## CADRE RÉGLEMENTAIRE

Article L134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations de gaz  
 Articles R126-37 à R126-41 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure de gaz  
 Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique  
 Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs  
 Décret n°2016-1104 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en location  
 Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz  
 Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P 45-500 en application des dispositions de l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz  
 Norme NF P 45-500 (Janvier 2013) : Installations de gaz situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation – État des installations intérieures de gaz – Diagnostic

**Nota** : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic a pour objet d'établir un état de l'installation intérieure de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes. Il concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation intérieure de gaz. Il concerne également les installations d'appareils de cuisson s'ils sont alimentés par une tuyauterie fixe. Il porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants : la tuyauterie fixe, le raccordement en gaz des appareils, la ventilation des locaux et la combustion.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic et s'effectue sans montage ni démontage. Elle ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur toute ou partie de l'installation. La responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés. Les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation. La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur toute ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Pour traiter les éventuelles anomalies relevées, il est recommandé de faire appel à un professionnel qualifié.

**Nota** : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

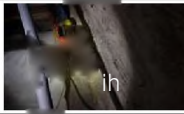
## IDENTIFICATION DES APPAREILS

APPAREIL À GAZ N°1			
Genre	Chaudière chauffage		
Marque & Modèle	FRISQUET HYDROMOTRIX		
Type	Non raccordé	Raccordé	Étanche
Puissance	Non vérifiable		
Localisation	Sous sol Local piscine		
Observations	Anomalie :	Oui	Non

APPAREIL À GAZ N°2			
Genre	Chaudière mixte		
Marque & Modèle	Frisquet - Modèle non vérifiable		
Type	<input type="checkbox"/> Non raccordé	<input type="checkbox"/> Raccordé	<input type="checkbox"/> Étanche
Puissance	23 kW		
Localisation	Rez de chaussée Entrée		
Observations	Anomalie :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

APPAREIL À GAZ N°3			
Genre	Table de cuisson		
Marque & Modèle	Appareil absent		
Type	<input type="checkbox"/> Non raccordé	<input type="checkbox"/> Raccordé	<input type="checkbox"/> Étanche
Puissance	Appareil absent		
Localisation	1er étage Séjour cuisine		
Observations	Anomalie :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
<p>La configuration de la tuyauterie en attente laissant logiquement supposer qu'elle est destinée à accueillir l'appareil décrit ci-dessus, le diagnostiqueur a opté pour ce type d'appareil.</p> <p>Il est indispensable, avant toute installation de matériel, de se rapprocher d'un professionnel qualifié afin d'étudier la compatibilité du matériel choisi avec le local d'installation.</p> <p>Impossible de vérifier si la hotte est raccordée à l'extérieur</p>			

## ANOMALIES IDENTIFIÉES

N° CONTRÔLE <sup>(1)</sup>	ANOMALIE <sup>(2)</sup>	Libellé des anomalies et recommandations	Photo
INSTALLATION			
5	A1	L'espace annulaire de la canalisation de gaz à la pénétration dans l'habitation n'est pas obturé.	
APPAREIL A GAZ N°3			
19.a1	A2	Le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air.	

(1) Référence du point de contrôle tel que défini par la norme NF P 45-500

(2) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation.

A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

DGI (Danger Grave & Immédiat) : L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

32c : La chaudière est de type VMC Gaz et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

## IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DU BÂTIMENT (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE CONTRÔLÉS ET MOTIFS

LOCALISATION	Justification	Photo
Maison 1 Rez de chaussée Couloir	Non accessible-inondée	

**Avertissement** : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.



## CONSTATATIONS DIVERSES

Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée

Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté

Le conduit de raccordement n'est pas visitable

L'installation ne comporte aucune anomalie

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement

L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais

L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service

L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

Autres constatations

## ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI

Sans objet

## ACTIONS DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS D'ANOMALIE 32C

Sans objet

## DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DE L'ÉTAT

Visite effectuée le 22/04/2022

Opérateur de diagnostic : Mathias ANTOLINOS

État rédigé à MIRIBEL, le 23/04/2022

Durée de validité :

Vente : Trois ans, jusqu'au 22/04/2025

Location : Six ans, jusqu'au 22/04/2028

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



AGENDA MAGB DIAGNOSTICS

12 RUE JOSEPH CARRE  
01700 MIRIBEL

Tél : 06 77 26 52 58

SIRET : 910 908 755 00010 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## ANNEXES

## Attestation d'assurance

## Certifications

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que :

MAGB DIAGNOSTICS  
Monsieur Mathias ANTOLINOS  
12 rue Joseph Carre  
01700 MIRBEL

Bénéficiaire du contrat n° 1075583504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités gérées par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Soumettre aux obligations découlant de l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subordonnés ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés soient certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

- Repérage listes A et B, construction de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Avenant AVEC mention)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CRESP), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Consult et étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre des préconisations
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immobilier PERVAL / Bien
- Etat des lieux local
- Constat logement décent
- Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic bitravail
- Diagnostic de performance mur/rideau
- Constat sécurité piscine
- Attestation d'exposition des formalités arboraires au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores aériennes (NSA)
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Millimètres de copropriété, tantièmes de charges

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2022 au 31<sup>er</sup> janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en vertu d'acte d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 790 000 Euros  
Siège social : 311, Terrasse de l'Esplanade - 92127 Nanterre Cedex 751 057 660 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 752 057 660  
Opérateur d'assurances agréé de TVA - art. 245 C CGI - sous les garanties portées par AXA Assurances

1/2

**LA CERTIFICATION QUALIXPERT**

**Certificat N° C3433**

**Monsieur Mathias ANTOLINOS**

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR18 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 02/07/2021 au 01/07/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 03/07/2021 au 01/07/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 26/07/2021 au 26/07/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 26 juillet 2021

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

FOR Certification de compétence version 8 EN122

LCC 17, rue Roud - 81100 CASTRES  
Tél. 05 63 73 04 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
Sont au capital de 8000 euros - APE 7320B - RCS Castres 5181 493 633 00018

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Mathias ANTOLINOS, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)



adresse : 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE

type de bien : maison individuelle

année de construction : Avant 1948

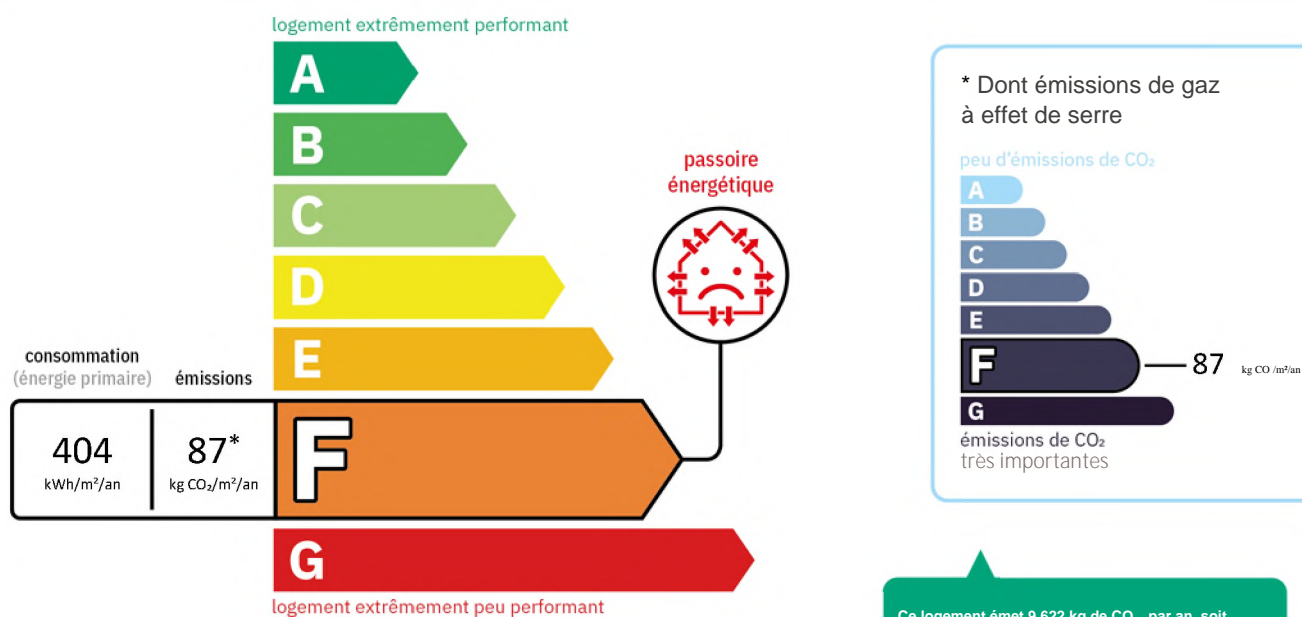
surface habitable : 110.30 m<sup>2</sup> véranda chauffée :

0,00 m<sup>2</sup> total : 110.30 m<sup>2</sup>

propriétaire : [REDACTED]

adresse : [REDACTED] 75020 PARIS

## Performance énergétique et climatique



## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Voir page 3 les détails par poste.



entre 2 770 € et 3 800 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir page 3

### INFORMATIONS DIAGNOSTIQUEUR

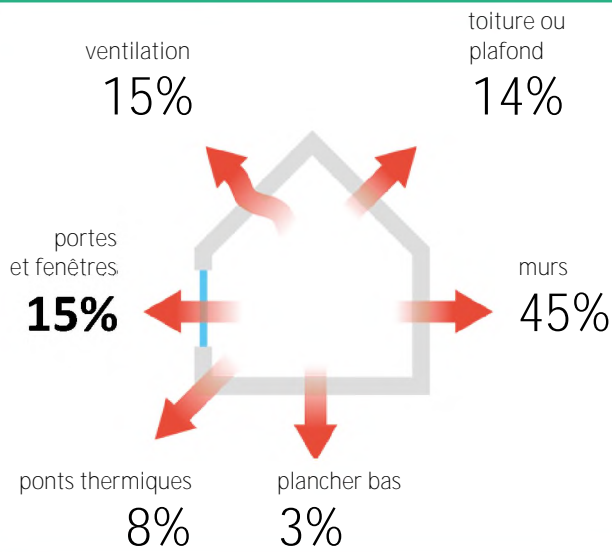
AGENDA MAGB DIAGNOSTICS  
12 RUE JOSEPH CARRE 01700 MIRIBEL  
diagnostiqueur : Alain ANTOLINOS

tel : 06 77 26 52 58  
email : [mathias.antolinos@agendadiagnostics.fr](mailto:mathias.antolinos@agendadiagnostics.fr)  
n° de certification : C2334  
organisme de certification : LCC Qualixpert



Ant.

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

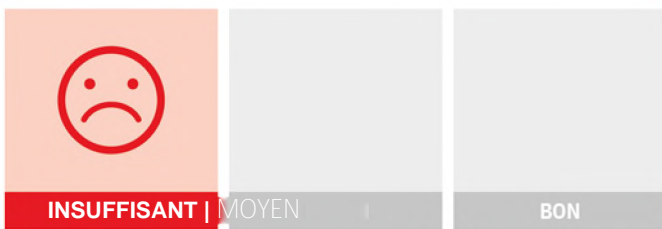


## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

## Confort d'été (hors climatisation) \*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture du logement.



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseaux de chaleur vertueux



géothermie

\* Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
1 chauffage	A gaz naturel	40 334 (40 334 é.f.)	entre 2 420 € et 3 290 €	85%
0 eau chaude sanitaire	é gaz naturel	1 732 (1 732 é.f.)	entre 100 € et 150 €	4%
S refroidissement		0 (0 é.f.)	0 €	0%
9 éclairage	7 électrique	472 (205 é.f.)	entre 40 € et 70 €	2%
W auxiliaires	7 électrique	2 121 (922 é.f.)	entre 210 € et 290 €	9%
énergie totale pour les usages recensés		44 658 kWh (43 193 kWh é.f.)	entre 2 770 € et 3 800 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 115l par jour.

é.f. énergie finale



\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

**A** Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.


**A** Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement


Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

 Température recommandée en hiver 19°C  
il Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
 c'est -16% sur votre facture **soit -548€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)  
Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.  
Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

 Si climatisation,  
température recommandée en été 28°C

astuces  
Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.  
Aérez votre logement la nuit.

 Consommation recommandée 115 l/jour  
d'eau chaude à 40°C  
 47 l consommés en moins par jour,  
c'est -26% sur votre facture **soit -43€ par an**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40 l.

astuces  
Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.  
Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)








Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement





	description	isolation
 murs	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 40 cm non isolé donnant sur l'extérieur Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 40 cm non isolé donnant sur une paroi enterrée	insuffisante
 plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	insuffisante
 toiture/plafond	Plafond sur solives bois donnant sur l'extérieur (combles aménagés)	insuffisante
 portes et fenêtres	Porte(s) métal avec vitrage simple Fenêtres battantes bois, simple vitrage sans protection solaire Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, simple vitrage sans protection solaire	insuffisante

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière individuelle gaz à condensation installée à partir de 2016 avec programmeur avec réduit. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
 pilotage	Avec intermittence centrale avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack <sup>A</sup> de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack <sup>B</sup> d'aller vers un logement très performant.







Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux <sup>A</sup> + <sup>B</sup> ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack <sup>A</sup> avant le pack <sup>B</sup>). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels



montant estimé : 10 300 à 15 400 €

lot	description	performance recommandée
 1 murs	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 plancher bas	Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 toiture et combles	Isolation des plafonds par l'extérieur.	$R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 ventilation	Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe	

2

## Les travaux à envisager

montant estimé : 11 600 à 17 400 €

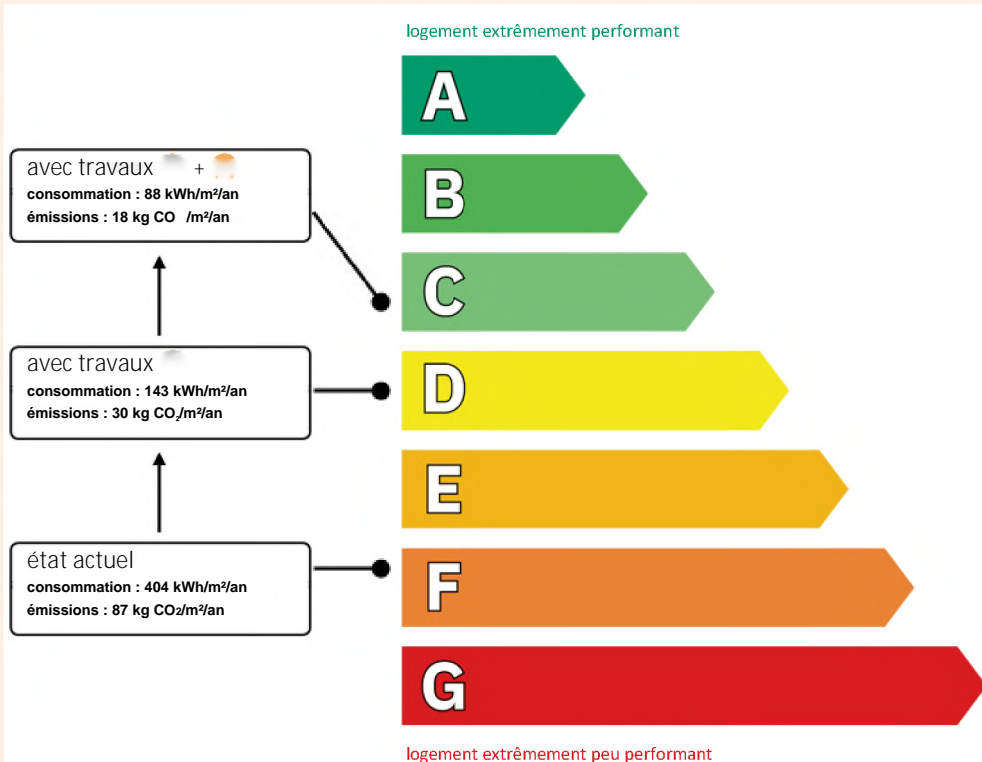
lot	description	performance recommandée
 1 portes et fenêtres	Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ <sup>A</sup> Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	
 eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

## Commentaires :

Sans objet

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



TOUT POUR MA RÉNOV

Préparez votre projet !

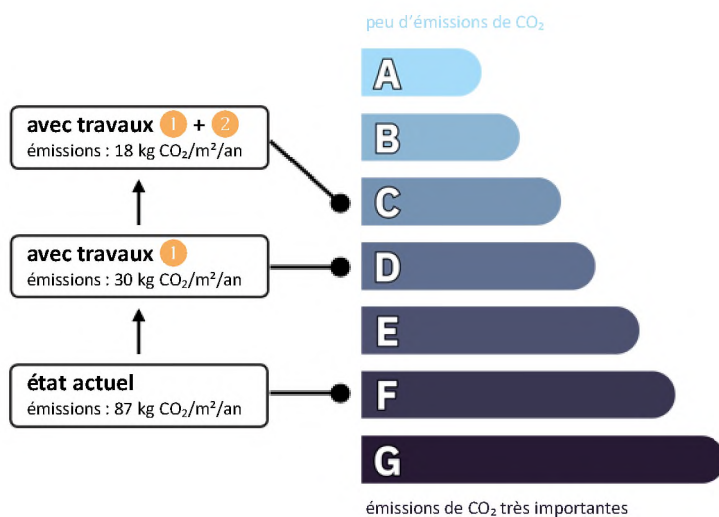
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :  
[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)  
 ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixé pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.7]

Référence du DPE : Dossier N° 2022-04-013 #D

Méthode de calcul : 3CL-DPE 2021

Date de visite du bien : 22/04/2022

Invariant fiscal du logement : Non communiqué

Référence de la parcelle cadastrale : AK / 144

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Notices techniques des équipements



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Des écarts peuvent apparaître entre les consommations réelles fournies par le propriétaire et les consommations théoriques. Ces écarts sont dus à l'utilisation du bien (température de chauffe définie par l'utilisateur, nombre de semaines d'absence durant la période de chauffe, nombre de pièces chauffées du bien, utilisation de l'eau chaude sanitaire et éventuellement de la climatisation), à l'évolution du climat (température extérieure) et aux caractéristiques du bien et de ses équipements de production d'énergie (qualité et mise en œuvre du bâtiment, rendements, dimensionnement et entretien des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement, renouvellement d'air dû à la ventilation, valeurs prises par défaut en l'absence de justificatifs, etc...).

Le calcul de la consommation conventionnelle fixe une température intérieure uniforme dans l'ensemble du bien de 19°C, une semaine d'inoccupation par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduit des températures à 16°C pendant la journée en semaine. Le calcul ne tient pas compte d'une mauvaise mise en œuvre du bâtiment, des défauts d'entretien ou de dimensionnement des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement. Les taux de renouvellement d'air sont fixés réglementairement.

### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département	P mesurée ou observée	69 Rhône
Altitude	donnée en ligne	231 m
Type de bien	P mesurée ou observée	Maison Individuelle
Année de construction	— estimée	Avant 1948
Surface habitable du logement	P mesurée ou observée	110,31 m²
Nombre de niveaux du logement	P mesurée ou observée	3
Hauteur moyenne sous plafond	P mesurée ou observée	2,5 m

### enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest	Surface du mur	P mesurée ou observée 153,37 m²
	Type de local adjacent	P mesurée ou observée l'extérieur
	Matériau mur	P mesurée ou observée Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	P mesurée ou observée 40 cm
	Isolation	P mesurée ou observée non
Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest	Surface du mur	P mesurée ou observée 15 m²
	Type de local adjacent	P mesurée ou observée une paroi enterrée
	Matériau mur	P mesurée ou observée Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	P mesurée ou observée 40 cm
	Isolation	P mesurée ou observée non
Plancher	Surface de plancher bas	P mesurée ou observée 48 m²
	Type de local adjacent	P mesurée ou observée un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	P mesurée ou observée non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	P mesurée ou observée 28 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	P mesurée ou observée 48 m²
	Type de pb	P mesurée ou observée Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	P mesurée ou observée non

## enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond	Surface de plancher haut	P	mesurée ou observée	60 m²
	Type de local adjacent	P	mesurée ou observée	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	P	mesurée ou observée	Plafond sur solives bois
	Isolation	P	mesurée ou observée	inconnue
	Année de construction/rénovation	X	valeur par défaut	Avant 1948
Fenêtre 1 Est	Surface de baies	P	mesurée ou observée	1,2 m²
	Placement	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	mesurée ou observée	Est
	Inclinaison vitrage	P	mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	P	mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	P	mesurée ou observée	oui
	Type de vitrage	P	mesurée ou observée	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	P	mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Type volets	P	mesurée ou observée	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P	mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Nord	Surface de baies	P	mesurée ou observée	1,45 m²
	Placement	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	mesurée ou observée	Nord
	Inclinaison vitrage	P	mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	P	mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	P	mesurée ou observée	oui
	Type de vitrage	P	mesurée ou observée	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	P	mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Type volets	P	mesurée ou observée	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P	mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Fenêtre 3 Nord	Surface de baies	P	mesurée ou observée	1,68 m²
	Placement	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P	mesurée ou observée	Nord
	Inclinaison vitrage	P	mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	P	mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	P	mesurée ou observée	oui
	Type de vitrage	P	mesurée ou observée	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	P	mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P	mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Type volets	P	mesurée ou observée	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P	mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P	mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Fenêtre 4 Est	Surface de baies	P	mesurée ou observée	6,86 m²
	Placement	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest



## enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Orientation des baies	P mesurée ou observée	Est
	Inclinaison vitrage	P mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	P mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	P mesurée ou observée	oui
	Type de vitrage	P mesurée ou observée	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	P mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Type volets	P mesurée ou observée	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Fenêtre 5 Sud	Surface de baies	P mesurée ou observée	2 m²
	Placement	P mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P mesurée ou observée	Sud
	Inclinaison vitrage	P mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	P mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	P mesurée ou observée	oui
	Type de vitrage	P mesurée ou observée	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	P mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Type volets	P mesurée ou observée	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P mesurée ou observée	Absence de masque proche
Fenêtre 6 Ouest	Surface de baies	P mesurée ou observée	1,11 m²
	Placement	P mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P mesurée ou observée	Ouest
	Inclinaison vitrage	P mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	P mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	P mesurée ou observée	oui
	Type de vitrage	P mesurée ou observée	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	P mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Type volets	P mesurée ou observée	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P mesurée ou observée	Absence de masque proche
Fenêtre 7 Ouest	Type de masques lointains	P mesurée ou observée	Absence de masque lointain
	Surface de baies	P mesurée ou observée	0,48 m²
	Placement	P mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P mesurée ou observée	Ouest
	Inclinaison vitrage	P mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	P mesurée ou observée	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	P mesurée ou observée	oui
	Type de vitrage	P mesurée ou observée	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	P mesurée ou observée	au nu intérieur

## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Largeur du dormant menuiserie	P mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Type volets	P mesurée ou observée	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre Est	Surface de baies	P mesurée ou observée	3,41 m²
	Placement	P mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	P mesurée ou observée	Est
	Inclinaison vitrage	P mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	P mesurée ou observée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	P mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	P mesurée ou observée	oui
	Type de vitrage	P mesurée ou observée	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	P mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Type volets	P mesurée ou observée	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	P mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	P mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Porte 1	Surface de porte	P mesurée ou observée	3,69 m²
	Placement	P mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Type de local adjacent	P mesurée ou observée	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	P mesurée ou observée	Porte simple en métal
	Type de porte	P mesurée ou observée	Porte avec vitrage simple
	Présence de joints d'étanchéité	P mesurée ou observée	oui
	Positionnement de la menuiserie	P mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P mesurée ou observée	Lp: 5 cm
Porte 2	Surface de porte	P mesurée ou observée	2,15 m²
	Placement	P mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Type de local adjacent	P mesurée ou observée	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	P mesurée ou observée	Porte simple en métal
	Type de porte	P mesurée ou observée	Porte avec vitrage simple
	Présence de joints d'étanchéité	P mesurée ou observée	non
	Positionnement de la menuiserie	P mesurée ou observée	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	P mesurée ou observée	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	P mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte 1
	Type isolation	P mesurée ou observée	non isolé
	Longueur du PT	P mesurée ou observée	10 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P mesurée ou observée	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	P mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 1 Est
	Type isolation	P mesurée ou observée	non isolé
	Longueur du PT	P mesurée ou observée	4,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P mesurée ou observée	au nu intérieur
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	P mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 2 Nord
	Type isolation	P mesurée ou observée	non isolé
	Longueur du PT	P mesurée ou observée	4,9 m

## enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	mesurée ou observée	au nu intérieur
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 3 Nord
	Type isolation	P	mesurée ou observée	non isolé
	Longueur du PT	P	mesurée ou observée	7,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	mesurée ou observée	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 4 Est
	Type isolation	P	mesurée ou observée	non isolé
	Longueur du PT	P	mesurée ou observée	26,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	mesurée ou observée	au nu intérieur
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 5 Sud
	Type isolation	P	mesurée ou observée	non isolé
	Longueur du PT	P	mesurée ou observée	8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	mesurée ou observée	au nu intérieur
Pont Thermique 7	Type de pont thermique	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 6 Ouest
	Type isolation	P	mesurée ou observée	non isolé
	Longueur du PT	P	mesurée ou observée	4,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	mesurée ou observée	au nu intérieur
Pont Thermique 8	Type de pont thermique	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre Est
	Type isolation	P	mesurée ou observée	non isolé
	Longueur du PT	P	mesurée ou observée	6,15 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	mesurée ou observée	au nu intérieur
Pont Thermique 9	Type de pont thermique	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte 2
	Type isolation	P	mesurée ou observée	non isolé
	Longueur du PT	P	mesurée ou observée	5,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	mesurée ou observée	au nu intérieur
Pont Thermique 10	Type de pont thermique	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 7 Ouest
	Type isolation	P	mesurée ou observée	non isolé
	Longueur du PT	P	mesurée ou observée	2,45 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	P	mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	P	mesurée ou observée	au nu intérieur
Pont Thermique 11	Type PT	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	P	mesurée ou observée	non isolé / non isolé
	Longueur du PT I	P	mesurée ou observée	22 m
Pont Thermique 12	Type PT	P	mesurée ou observée	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher
	Type isolation	P	mesurée ou observée	non isolé / non isolé
	Longueur du PT I	P	mesurée ou observée	22 m
Pont Thermique 13	Type PT	P	mesurée ou observée	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	P	mesurée ou observée	non isolé / non isolé
	Longueur du PT I	P	mesurée ou observée	6 m

## enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Pont Thermique 14	Type PT	P mesurée ou observée	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher
	Type isolation	P mesurée ou observée	non isolé / non isolé
	Longueur du PT I	P mesurée ou observée	6 m

## équipements

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	P mesurée ou observée	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
	Année installation	document fourni	1982 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	P mesurée ou observée	Electrique
	Façades exposées	P mesurée ou observée	plusieurs
	Logement Traversant	P mesurée ou observée	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	P mesurée ou observée	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	P mesurée ou observée	110,31 m²
	Nombre de niveaux desservis	P mesurée ou observée	3
	Type générateur	P mesurée ou observée	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016
	Année installation générateur	P mesurée ou observée	2019
	Energie utilisée	P mesurée ou observée	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	P mesurée ou observée	oui
	Pn générateur	P mesurée ou observée	25 kW
	Présence d'une veilleuse	P mesurée ou observée	non
	Chaudière murale	P mesurée ou observée	oui
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	P mesurée ou observée	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P mesurée ou observée	non
	Année installation générateur	P mesurée ou observée	Avant 1948
	Type émetteur	P mesurée ou observée	Radiateur bitube avec robinet thermostatique
	Température de distribution	P mesurée ou observée	supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	P mesurée ou observée	Inconnue
	Type de chauffage	P mesurée ou observée	central
	Équipement intermittence	P mesurée ou observée	Avec intermittence centrale avec minimum de température
ECSanitaires	Nombre de niveaux desservis	P mesurée ou observée	3
	Type générateur	P mesurée ou observée	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016
	Année installation générateur	P mesurée ou observée	2019
	Energie utilisée	P mesurée ou observée	Gaz Naturel
	Type production ECS	P mesurée ou observée	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	P mesurée ou observée	non
	Chaudière murale	P mesurée ou observée	oui
	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	P mesurée ou observée	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	P mesurée ou observée	non
	Pn	P mesurée ou observée	25 kW
	Type de distribution	P mesurée ou observée	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	P mesurée ou observée	instantanée

## cadre réglementaire

Article L126-23 du Code de la Construction et de l'Habitation : Informations et diagnostics divers

Articles L126-26 à L126-33, R126-15 à R126-20 et R126-29 du Code de la Construction et de l'Habitation : Diagnostic de performance énergétique

Articles R126-21 à R126-25 du Code de la Construction et de l'Habitation : Mention des informations dans les annonces immobilières

Articles R126-26 et R126-27 du Code de la Construction et de l'Habitation : Transmission et exploitation des diagnostics de performance énergétique

Articles R172-1 à R172-3 du Code de la Construction et de l'Habitation : Construction des bâtiments

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique

Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs

Arrêté du 31 mars 2021 modifié relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation en France métropolitaine

Arrêté du 31 mars 2021 modifié relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique et aux logiciels l'établissant



## Attestation d'assurance

## Certifications

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que :

Monsieur Mathias ANTOLINOS  
12 rue Joseph Carre  
01700 MIRIBEL

Bénéficie du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile incombant du fait de l'exercice d'activités garanties par ce contrat.

Le contrat a pour objet de :

- Soumettre aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifiées aux articles 4 et L. 271-4 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes ultérieurs ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personnel physique ou que les compétences diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des réalisées :

- Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de l'habitation, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout le d'ouvrage ou d'équipement de génie civil (à l'exception de l'amiante) ;
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
- Repérage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Constat et étude en rénovation énergétique sans mise en œuvre de préconisations
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immeuble PERVAL/ Bien
- Etat des lieux locatif
- Constat logement décent
- Prêt conventionné - Prêt à Taux zéro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb d'un échantillon de canalisation
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic thermique
- Diagnostic de performance énergétique
- Constat sécurité piscine
- Attestation de conformité des normes de sécurité des équipements de piscine
- Etat des lieux locatif
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Milieu de copropriété, tantièmes de charges

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité de cette attestation est soumise à l'engagement de l'assuré de souscrire conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans l'Etat concerné.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2022 au 31<sup>er</sup> janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de souscription ou de résiliation en vertu d'un contrat d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS-14, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 700 000 €  
Sibersarial, 51, Terrasses de Marthe - 92727 Nanterre Cedex T22G7 800R/C S Nanterre.  
Intégrée au groupe de la Caisse d'Allocations Familiales - P 14 722 087 460  
Généralistes dans le domaine de l'assurance - am. 241-C Cl. 1<sup>re</sup> pour les garanties portées par AXA Aslar

**La certification QUALIXPERT des diagnostics**

**Cofrac**

Certificat N° C2334

Monsieur Alain ANTOLINOS

Certifié dans le cadre du processus de certification PRD4 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 5 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic	Certificat valable	Arrêté
Constat de risque d'exposition au plomb	Du 21/09/2018 au 20/09/2023	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'installation par le plomb des peintures ou des constats après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Du 26/09/2018 au 24/09/2023	Arrêté du 06 mai 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Du 27/11/2018 au 26/11/2023	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique au l'installation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Du 01/07/2017 au 30/06/2022	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le vendredi 08 juin 2018

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative

LOC 127 - 100 Boulevard de la République - 92100 Nanterre  
Tél. 01 47 83 73 03 - Fax 01 47 83 73 33 - www.qualixpert.com  
Société au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Nanterre 920 037 530 00018

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Mathias ANTOLINOS, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »



# État des risques et pollutions (ERP)

## Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 2022-04-013

Mode EDITION\*\*\*

Réalisé par Mathias ANTOLINOS

Pour le compte de MAGB DIAGNOSTICS

Date de réalisation : 23 avril 2022 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral : N° 69-2019-01-28-001 du 28 janvier 2019.

### REFERENCES DU BIEN

#### Adresse du bien

8 Mnt du Vernay

69300 Caluire-et-Cuire

Vendeur

SCI CASCADES



### SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Etat des Risques et Pollutions (ERP)						
Votre commune				Votre immeuble		
Type	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf.
PPRn	Inondation	approuvé	30/11/1998	non	non	p.3
PPRn	Inondation	approuvé	12/12/2006	non	non	P-3
PPRn	Inondation	approuvé	06/03/2008	non	non	p.4
Zonage de sismicité : 2 - Faible				oui	-	-
Zonage du potentiel radon : 2 - Faible avec facteur de transfert				non	-	-







Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS)	Concerné	Détails
Zonage du retrait-gonflement des argiles	Non	Aléa Faible
Plan d'Exposition au Bruit	Non	-
Basias. Basol, lcp	Oui	7 sites* à - de 500 mètres

\*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

- (1) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).
- (2) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R. 1333-29 du code de la santé publique.
- (3) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexpos>

attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées.

Etat des risques complémentaires (Géorisques)			
Risques		Concerné	Détails
 Inondation	TRI : Territoire à Risque important d'Inondation	Oui	Présence d'un TRI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.
	AZI : Atlas des Zones Inondables	Oui	Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.
	PAPi : Programmes d'actions de Prévention des Inondations	Oui	Présence d'un PAPi sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.
	Remontées de nappes	Oui	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, fiabilité MOYENNE (dans un rayon de 500 mètres).
 Installation nucléaire		Non	-
 Mouvement de terrain		Non	-
 Pollution des sols, des eaux ou de l'air	BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués	Non	-
	BASIAS : Sites industriels et activités de service	Oui	Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.
	ICPE : Installations industrielles	Oui	Le bien se situe dans un rayon de 1000 mètres d'une ou plusieurs installations identifiées.
 Cavités souterraines		Non	-
 Canalisation TMD		Non	-

\*\*\* En mode EDITION, l'utilisateur est responsable de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques.  
L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site Internet P



## SOMMAIRE

Synthèses.....	1
Imprimé officiel.....	5
Localisation sur cartographie des risques.....	6
Procédures ne concernant pas l'immeuble.....	7
Déclaration de sinistres indemnisés.....	8
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions.....	9
Annexes.....	10





État des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers OU technologiques) sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.J 25-5 à 7, R.J 25-26, R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L 174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

no

69-2019-01-28-001

du 28/01/2019

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 23/04/2022

I. Adresse

8 Mnt du Vernay

69300 Caluire-et-Cuire

k Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels (PPRn)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

oui

non

☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

oui

non

☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

oui

non

☒

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation 1

Crue torrentielle

Remontée de nappe

Submersion marine

Avalanches

Mouvement de terrain / Myrtille-Sécheresse

Séisme

Cyclone

Éruption volcanique 1

Feu de forêt

autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui

non

☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui

non

☐

1. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers (PPRm)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

oui

non

☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

oui

non

☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

oui

non

☒

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas "objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers

Affaissement

Effondrement

Tassement

Emission de gaz

Pollution des sols

Pollution des eaux

autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui

non

☒

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui

non

☐

i. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques (PPRt)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé

oui

non

☒

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit

oui

non

☒

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque industriel

Effet thermique

Effet de surpression

Effet toxique

Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui

non

☒

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui

non

☒

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui

non

☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui

non

☐

f. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

forte

Moyenne

Modérée

Faible

Très faible

zone 5 | zone 4

zone 3

zone 2

zone 1

r. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif

Faible avec facteur de transfert

Faible

zone 3

zone 2 S

zone 1

J. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui

non

☐

L. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui

non

☒

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Parties concernées

Vendeur

SCI CASCADES

à

le

Acquéreur

à

le

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

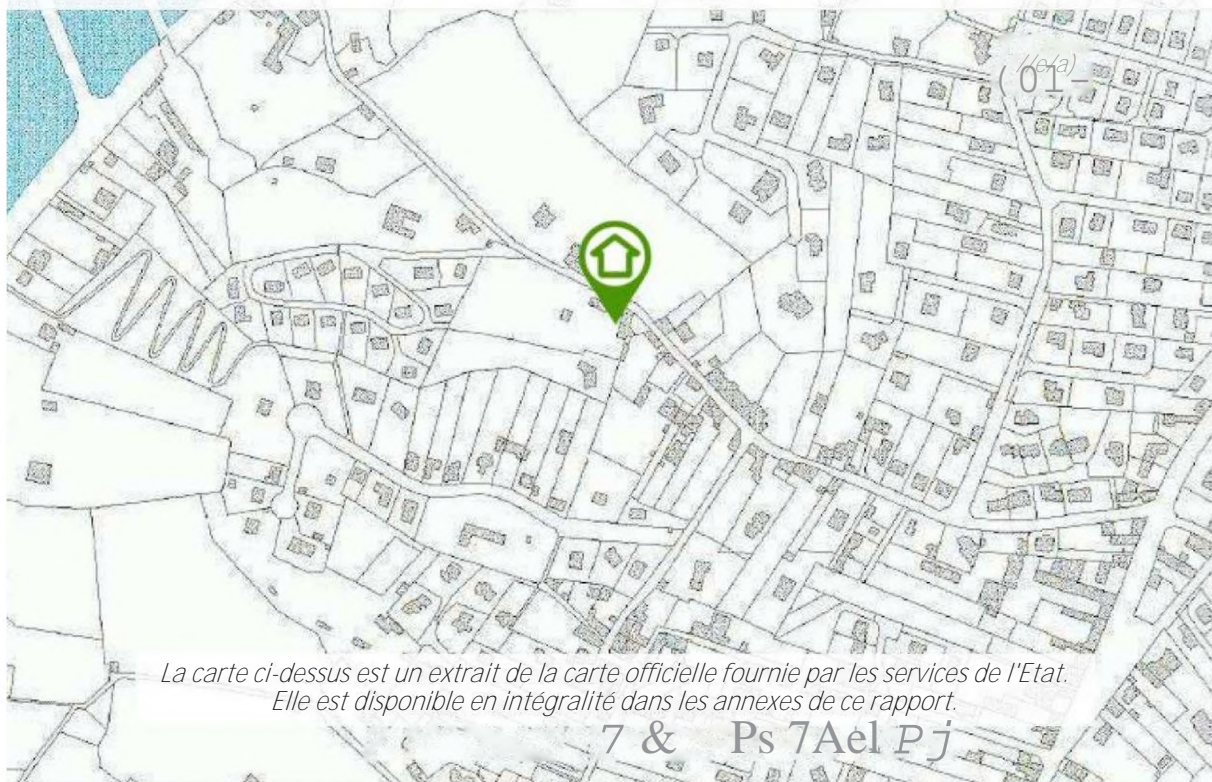


## Inondation

PPRn Inondation, approuvé le 30/11/1998

## Non concerné\*

- \* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques

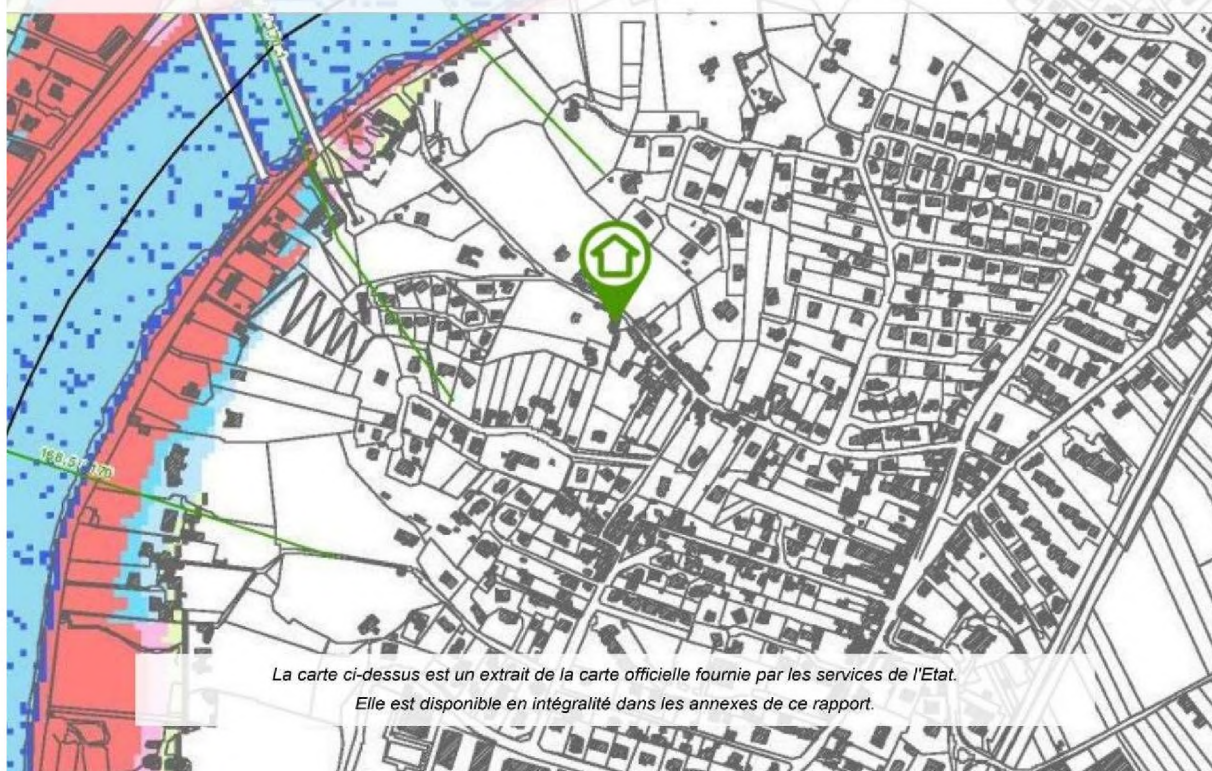


## Inondation

PPRn Inondation, approuvé le 12/12/2006

## Non concerné\*

- \* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques





## Cartographies ne concernant pas l'immeuble

*Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :*

Le PPRn Inondation, approuvé le 06/03/2008







## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R1 25-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

Risque	Début	Fin	JO	Indemnisé
Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels	01/07/2020	30/09/2020	09/07/2021	
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	26/11/1982	28/11/1982	22/12/1982	
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	26/11/1982	27/11/1982	29/01/1983	
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	
Mouvement de terrain	01/05/1983	31/05/1983	24/06/1983	
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	01/04/1983	30/04/1983	24/06/1983	
Mouvement de terrain	01/04/1983	30/04/1983	24/06/1983	
Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	
Neige	26/11/1982	28/11/1982	22/12/1982	
Neige	26/11/1982	27/11/1982	29/01/1983	
Tempête (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1982	

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document Internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Lyon - Rhône  
Commune : Caluire-et-Cuire

Adresse de l'immeuble :  
8 Mnt du Vernay  
69300 Caluire-et-Cuire  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_

Acquéreur : \_\_\_\_\_



## Prescriptions de travaux

Aucune

## Documents de référence

Aucun

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par MAGB DIAGNOSTICS en date du 23/04/2022 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°69-2019-01-28-001 en date du 28/01/2019 en matière d'obligation d'information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 2, sismicité Faible) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 69-2019-01-28-001 du 28 janvier 2019

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Inondation, approuvé le 30/11/1998

- Cartographie réglementaire du PPRn Inondation, approuvé le 12/12/2006

- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.





<div><div><div>tmustvatütt.henait</div><div>Rruuqs FLNÇam</div><div>PRÉFET DU RHNE</div></div><div>Arrêté préfectoral n°63-245 du LP 09 relatif à la mise à jour de l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, le zonage réglementaire à potentiel d'inondation et l'élargissement à l'ensemble du bassin versant du plan de prévention des inondations (PPRI) de la vallée de l'Azergues, l'élaboration du PPRI du Mordou et du Nizerand et l'approbation du plan de prévention des risques technologiques des établissements Adisseo France et Tourmalet dans la commune d'Anse Clair-du-Rhône</div><div><div>Le Préfet de la Région Auvergne-Rhône-Alpes Préfet de la Zone de défense et de sécurité Sud-est Préfet du Rhône Officier de la Légion d'honneur Officier de l'ordre national du Mérite</div></div><div>VU le code de l'environnement et notamment ses articles L 125-5 et R 125-5 et R 125-6 et R 125-7 et R 125-8 et R 125-9 et R 125-10 et R 125-11 et R 125-12 et R 125-13 et R 125-14 et R 125-15 et R 125-16 et R 125-17 et R 125-18 et R 125-19 et R 125-20 et R 125-21 et R 125-22 et R 125-23 et R 125-24 et R 125-25 et R 125-26 et R 125-27 et R 125-28 et R 125-29 et R 125-30 et R 125-31 et R 125-32 et R 125-33 et R 125-34 et R 125-35 et R 125-36 et R 125-37 et R 125-38 et R 125-39 et R 125-40 et R 125-41 et R 125-42 et R 125-43 et R 125-44 et R 125-45 et R 125-46 et R 125-47 et R 125-48 et R 125-49 et R 125-50 et R 125-51 et R 125-52 et R 125-53 et R 125-54 et R 125-55 et R 125-56 et R 125-57 et R 125-58 et R 125-59 et R 125-60 et R 125-61 et R 125-62 et R 125-63 et R 125-64 et R 125-65 et R 125-66 et R 125-67 et R 125-68 et R 125-69 et R 125-70 et R 125-71 et R 125-72 et R 125-73 et R 125-74 et R 125-75 et R 125-76 et R 125-77 et R 125-78 et R 125-79 et R 125-80 et R 125-81 et R 125-82 et R 125-83 et R 125-84 et R 125-85 et R 125-86 et R 125-87 et R 125-88 et R 125-89 et R 125-90 et R 125-91 et R 125-92 et R 125-93 et R 125-94 et R 125-95 et R 125-96 et R 125-97 et R 125-98 et R 125-99 et R 125-100 et R 125-101 et R 125-102 et R 125-103 et R 125-104 et R 125-105 et R 125-106 et R 125-107 et R 125-108 et R 125-109 et R 125-110 et R 125-111 et R 125-112 et R 125-113 et R 125-114 et R 125-115 et R 125-116 et R 125-117 et R 125-118 et R 125-119 et R 125-120 et R 125-121 et R 125-122 et R 125-123 et R 125-124 et R 125-125 et R 125-126 et R 125-127 et R 125-128 et R 125-129 et R 125-130 et R 125-131 et R 125-132 et R 125-133 et R 125-134 et R 125-135 et R 125-136 et R 125-137 et R 125-138 et R 125-139 et R 125-140 et R 125-141 et R 125-142 et R 125-143 et R 125-144 et R 125-145 et R 125-146 et R 125-147 et R 125-148 et R 125-149 et R 125-150 et R 125-151 et R 125-152 et R 125-153 et R 125-154 et R 125-155 et R 125-156 et R 125-157 et R 125-158 et R 125-159 et R 125-160 et R 125-161 et R 125-162 et R 125-163 et R 125-164 et R 125-165 et R 125-166 et R 125-167 et R 125-168 et R 125-169 et R 125-170 et R 125-171 et R 125-172 et R 125-173 et R 125-174 et R 125-175 et R 125-176 et R 125-177 et R 125-178 et R 125-179 et R 125-180 et R 125-181 et R 125-182 et R 125-183 et R 125-184 et R 125-185 et R 125-186 et R 125-187 et R 125-188 et R 125-189 et R 125-190 et R 125-191 et R 125-192 et R 125-193 et R 125-194 et R 125-195 et R 125-196 et R 125-197 et R 125-198 et R 125-199 et R 125-200 et R 125-201 et R 125-202 et R 125-203 et R 125-204 et R 125-205 et R 125-206 et R 125-207 et R 125-208 et R 125-209 et R 125-210 et R 125-211 et R 125-212 et R 125-213 et R 125-214 et R 125-215 et R 125-216 et R 125-217 et R 125-218 et R 125-219 et R 125-220 et R 125-221 et R 125-222 et R 125-223 et R 125-224 et R 125-225 et R 125-226 et R 125-227 et R 125-228 et R 125-229 et R 125-230 et R 125-231 et R 125-232 et R 125-233 et R 125-234 et R 125-235 et R 125-236 et R 125-237 et R 125-238 et R 125-239 et R 125-240 et R 125-241 et R 125-242 et R 125-243 et R 125-244 et R 125-245 et R 125-246 et R 125-247 et R 125-248 et R 125-249 et R 125-250 et R 125-251 et R 125-252 et R 125-253 et R 125-254 et R 125-255 et R 125-256 et R 125-257 et R 125-258 et R 125-259 et R 125-260 et R 125-261 et R 125-262 et R 125-263 et R 125-264 et R 125-265 et R 125-266 et R 125-267 et R 125-268 et R 125-269 et R 125-270 et R 125-271 et R 125-272 et R 125-273 et R 125-274 et R 125-275 et R 125-276 et R 125-277 et R 125-278 et R 125-279 et R 125-280 et R 125-281 et R 125-282 et R 125-283 et R 125-284 et R 125-285 et R 125-286 et R 125-287 et R 125-288 et R 125-289 et R 125-290 et R 125-291 et R 125-292 et R 125-293 et R 125-294 et R 125-295 et R 125-296 et R 125-297 et R 125-298 et R 125-299 et R 125-300 et R 125-301 et R 125-302 et R 125-303 et R 125-304 et R 125-305 et R 125-306 et R 125-307 et R 125-308 et R 125-309 et R 125-310 et R 125-311 et R 125-312 et R 125-313 et R 125-314 et R 125-315 et R 125-316 et R 125-317 et R 125-318 et R 125-319 et R 125-320 et R 125-321 et R 125-322 et R 125-323 et R 125-324 et R 125-325 et R 125-326 et R 125-327 et R 125-328 et R 125-329 et R 125-330 et R 125-331 et R 125-332 et R 125-333 et R 125-334 et R 125-335 et R 125-336 et R 125-337 et R 125-338 et R 125-339 et R 125-340 et R 125-341 et R 125-342 et R 125-343 et R 125-344 et R 125-345 et R 125-346 et R 125-347 et R 125-348 et R 125-349 et R 125-350 et R 125-351 et R 125-352 et R 125-353 et R 125-354 et R 125-355 et R 125-356 et R 125-357 et R 125-358 et R 125-359 et R 125-360 et R 125-361 et R 125-362 et R 125-363 et R 125-364 et R 125-365 et R 125-366 et R 125-367 et R 125-368 et R 125-369 et R 125-370 et R 125-371 et R 125-372 et R 125-373 et R 125-374 et R 125-375 et R 125-376 et R 125-377 et R 125-378 et R 125-379 et R 125-380 et R 125-381 et R 125-382 et R 125-383 et R 125-384 et R 125-385 et R 125-386 et R 125-387 et R 125-388 et R 125-389 et R 125-390 et R 125-391 et R 125-392 et R 125-393 et R 125-394 et R 125-395 et R 125-396 et R 125-397 et R 125-398 et R 125-399 et R 125-400 et R 125-401 et R 125-402 et R 125-403 et R 125-404 et R 125-405 et R 125-406 et R 125-407 et R 125-408 et R 125-409 et R 125-410 et R 125-411 et R 125-412 et R 125-413 et R 125-414 et R 125-415 et R 125-416 et R 125-417 et R 125-418 et R 125-419 et R 125-420 et R 125-421 et R 125-422 et R 125-423 et R 125-424 et R 125-425 et R 125-426 et R 125-427 et R 125-428 et R 125-429 et R 125-430 et R 125-431 et R 125-432 et R 125-433 et R 125-434 et R 125-435 et R 125-436 et R 125-437 et R 125-438 et R 125-439 et R 125-440 et R 125-441 et R 125-442 et R 125-443 et R 125-444 et R 125-445 et R 125-446 et R 125-447 et R 125-448 et R 125-449 et R 125-450 et R 125-451 et R 125-452 et R 125-453 et R 125-454 et R 125-455 et R 125-456 et R 125-457 et R 125-458 et R 125-459 et R 125-460 et R 125-461 et R 125-462 et R 125-463 et R 125-464 et R 125-465 et R 125-466 et R 125-467 et R 125-468 et R 125-469 et R 125-470 et R 125-471 et R 125-472 et R 125-473 et R 125-474 et R 125-475 et R 125-476 et R 125-477 et R 125-478 et R 125-479 et R 125-480 et R 125-481 et R 125-482 et R 125-483 et R 125-484 et R 125-485 et R 125-486 et R 125-487 et R 125-488 et R 125-489 et R 125-490 et R 125-491 et R 125-492 et R 125-493 et R 125-494 et R 125-495 et R 125-496 et R 125-497 et R 125-498 et R 125-499 et R 125-500 et R 125-501 et R 125-502 et R 125-503 et R 125-504 et R 125-505 et R 125-506 et R 125-507 et R 125-508 et R 125-509 et R 125-510 et R 125-511 et R 125-512 et R 125-513 et R 125-514 et R 125-515 et R 125-516 et R 125-517 et R 125-518 et R 125-519 et R 125-520 et R 125-521 et R 125-522 et R 125-523 et R 125-524 et R 125-525 et R 125-526 et R 125-527 et R 125-528 et R 125-529 et R 125-530 et R 125-531 et R 125-532 et R 125-533 et R 125-534 et R 125-535 et R 125-536 et R 125-537 et R 125-538 et R 125-539 et R 125-540 et R 125-541 et R 125-542 et R 125-543 et R 125-544 et R 125-545 et R 125-546 et R 125-547 et R 125-548 et R 125-549 et R 125-550 et R 125-551 et R 125-552 et R 125-553 et R 125-554 et R 125-555 et R 125-556 et R 125-557 et R 125-558 et R 125-559 et R 125-560 et R 125-561 et R 125-562 et R 125-563 et R 125-564 et R 125-565 et R 125-566 et R 125-567 et R 125-568 et R 125-569 et R 125-570 et R 125-571 et R 125-572 et R 125-573 et R 125-574 et R 125-575 et R 125-576 et R 125-577 et R 125-578 et R 125-579 et R 125-580 et R 125-581 et R 125-582 et R 125-583 et R 125-584 et R 125-585 et R 125-586 et R 125-587 et R 125-588 et R 125-589 et R 125-590 et R 125-591 et R 125-592 et R 125-593 et R 125-594 et R 125-595 et R 125-596 et R 125-597 et R 125-598 et R 125-599 et R 125-600 et R 125-601 et R 125-602 et R 125-603 et R 125-604 et R 125-605 et R 125-606 et R 125-607 et R 125-608 et R 125-609 et R 125-610 et R 125-611 et R 125-612 et R 125-613 et R 125-614 et R 125-615 et R 125-616 et R 125-617 et R 125-618 et R 125-619 et R 125-620 et R 125-621 et R 125-622 et R 125-623 et R 125-624 et R 125-625 et R 125-626 et R 125-627 et R 125-628 et R 125-629 et R 125-630 et R 125-631 et R 125-632 et R 125-633 et R 125-634 et R 125-635 et R 125-636 et R 125-637 et R 125-638 et R 125-639 et R 125-640 et R 125-641 et R 125-642 et R 125-643 et R 125-644 et R 125-645 et R 125-646 et R 125-647 et R 125-648 et R 125-649 et R 125-650 et R 125-651 et R 125-652 et R 125-653 et R 125-654 et R 125-655 et R 125-656 et R 125-657 et R 125-658 et R 125-659 et R 125-660 et R 125-661 et R 125-662 et R 125-663 et R 125-664 et R 125-665 et R 125-666 et R 125-667 et R 125-668 et R 125-669 et R 125-670 et R 125-671 et R 125-672 et R 125-673 et R 125-674 et R 125-675 et R 125-676 et R 125-677 et R 125-678 et R 125-679 et R 125-680 et R 125-681 et R 125-682 et R 125-683 et R 125-684 et R 125-685 et R 125-686 et R 125-687 et R 125-688 et R 125-689 et R 125-690 et R 125-691 et R 125-692 et R 125-693 et R 125-694 et R 125-695 et R 125-696 et R 125-697 et R 125-698 et R 125-699 et R 125-700 et R 125-701 et R 125-702 et R 125-703 et R 125-704 et R 125-705 et R 125-706 et R 125-707 et R 125-708 et R 125-709 et R 125-710 et R 125-711 et R 125-712 et R 125-713 et R 125-714 et R 125-715 et R 125-716 et R 125-717 et R 125-718 et R 125-719 et R 125-720 et R 125-721 et R 125-722 et R 125-723 et R 125-724 et R 125-725 et R 125-726 et R 125-727 et R 125-728 et R 125-729 et R 125-730 et R 125-731 et R 125-732 et R 125-733 et R 125-734 et R 125-735 et R 125-736 et R 125-737 et R 125-738 et R 125-739 et R 125-740 et R 125-741 et R 125-742 et R 125-743 et R 125-744 et R 125-745 et R 125-746 et R 125-747 et R 125-748 et R 125-749 et R 125-750 et R 125-751 et R 125-752 et R 125-753 et R 125-754 et R 125-755 et R 125-756 et R 125-757 et R 125-758 et R 125-759 et R 125-760 et R 125-761 et R 125-762 et R 125-763 et R 125-764 et R 125-765 et R 125-766 et R 125-767 et R 125-768 et R 125-769 et R 125-770 et R 125-771 et R 125-772 et R 125-773 et R 125-774 et R 125-775 et R 125-776 et R 125-777 et R 125-778 et R 125-779 et R 125-780 et R 125-781 et R 125-782 et R 125-783 et R 125-784 et R 125-785 et R 125-786 et R 125-787 et R 125-788 et R 125-789 et R 125-790 et R 125-791 et R 125-792 et R 125-793 et R 125-794 et R 125-795 et R 125-796 et R 125-797 et R 125-798 et R 125-799 et R 125-800 et R 125-801 et R 125-802 et R 125-803 et R 125-804 et R 125-805 et R 125-806 et R 125-807 et R 125-808 et R 125-809 et R 125-810 et R 125-811 et R 125-812 et R 125-813 et R 125-814 et R 125-815 et R 125-816 et R 125-817 et R 125-818 et R 125-819 et R 125-820 et R 125-821 et R 125-822 et R 125-823 et R 125-824 et R 125-825 et R 125-826 et R 125-827 et R 125-828 et R 125-829 et R 125-830 et R 125-831 et R 125-832 et R 125-833 et R 125-834 et R 125-835 et R 125-836 et R 125-837 et R 125-838 et R 125-839 et R 125-840 et R 125-841 et R 125-842 et R 125-843 et R 125-844 et R 125-845 et R 125-846 et R 125-847 et R 125-848 et R 125-849 et R 125-850 et R 125-851 et R 125-852 et R 125-853 et R 125-854 et R 125-855 et R 125-856 et R 125-857 et R 125-858 et R 125-859 et R 125-860 et R 125-861 et R 125-862 et R 125-863 et R 125-864 et R 125-865 et R 125-866 et R 125-867 et R 125-868 et R 125-869 et R 125-870 et R 125-871 et R 125-872 et R 125-873 et R 125-874 et R 125-875 et R 125-876 et R 125-877 et R 125-878 et R 125-879 et R 125-880 et R 125-881 et R 125-882 et R 125-883 et R 125-884 et R 125-885 et R 125-886 et R 125-887 et R 125-888 et R 125-889 et R 125-890 et R 125-891 et R 125-892 et R 125-893 et R 125-894 et R 125-895 et R 125-896 et R 125-897 et R 125-898 et R 125-899 et R 125-900 et R 125-901 et R 125-902 et R 125-903 et R 125-904 et R 125-905 et R 125-906 et R 125-907 et R 125-908 et R 125-909 et R 125-910 et R 125-911 et R 125-912 et R 125-913 et R 125-914 et R 125-915 et R 125-916 et R 125-917 et R 125-918 et R 125-919 et R 125-920 et R 125-921 et R 125-922 et R 125-923 et R 125-924 et R 125-925 et R 125-926 et R 125-927 et R 125-928 et R 125-929 et R 125-930 et R 125-931 et R 125-932 et R 125-933 et R 125-934 et R 125-935 et R 125-936 et R 125-937 et R 125-938 et R 125-939 et R 125-940 et R 125-941 et R 125-942 et R 125-943 et R 125-944 et R 125-945 et R 125-946 et R 125-947 et R 125-948 et R 125-949 et R 125-950 et R 125-951 et R 125-952 et R 125-953 et R 125-954 et R 125-955 et R 125-956 et R 125-957 et R 125-958 et R 125-959 et R 125-960 et R 125-961 et R 125-962 et R 125-963 et R 125-964 et R 125-965 et R 125-966 et R 125-967 et R 125-968 et R 125-969 et R 125-970 et R 125-971 et R 125-972 et R 125-973 et R 125-974 et R 125-975 et R 125-976 et R 125-977 et R 125-978 et R 125-979 et R 125-980 et R 125-981 et R 125-982 et R 125-983 et R 125-984 et R 125-985 et R 125-986 et R 125-987 et R 125-988 et R 125-989 et R 125-990 et R 125-991 et R 125-992 et R 125-993 et R 125-994 et R 125-995 et R 125-996 et R 125-997 et R 125-998 et R 125-999 et R 126-000 et R 126-001 et R 126-002 et R 126-003 et R 126-004 et R 126-005 et R 126-006 et R 126-007 et R 126-008 et R 126-009 et R 126-010 et R 126-011 et R 126-012 et R 126-013 et R 126-014 et R 126-015 et R 126-016 et R 126-017 et R 126-018 et R 126-019 et R 126-020 et R 126-021 et R 126-022 et R 126-023 et R 126-024 et R 126-025 et R 126-026 et R 126-027 et R 126-028 et R 126-029 et R 126-030 et R 126-031 et R 126-032 et R 126-033 et R 126-034 et R 126-035 et R 126-036 et R 126-037 et R 126-038 et R 126-039 et R 126-040 et R 126-041 et R 126-042 et R 126-043 et R 126-044 et R 126-045 et R 126-046 et R 126-047 et R 126-048 et R 126-049 et R 126-050 et R 126-051 et R 126-052 et R 126-053 et R 126-054 et R 126-055 et R 126-056 et R 126-057 et R 126-058 et R 126-059 et R 126-060 et R 126-061 et R 126-062 et R 126-063 et R 126-064 et R 126-065 et R 126-066 et R 126-067 et R 126-068 et R 126-069 et R 126-070 et R 126-071 et R 126-072 et R 126-073 et R 126-074 et R 126-075 et R 126-076 et R 126-077 et R 126-078 et R 126-079 et R 126-080 et R 126-081 et R 126-082 et R 126-083 et R 126-084 et R 126-085 et R 126-086 et R 126-087 et R 126-088 et R 126-089 et R 126-090 et R 126-091 et R 126-092 et R 126-093 et R 126-094 et R 126-095 et R 126-096 et R 126-097 et R 126-098 et R 126-099 et R 126-100 et R 126-101 et R 126-102 et R 126-103 et R 126-104 et R 126-105 et R 126-106 et R 126-107 et R 126-108 et R 126-109 et R 126-110 et R 126-111 et R 126-112 et R 126-113 et R 126-114 et R 126-115 et R 126-116 et R 126-117 et R 126-118 et R 126-119 et R 126-120 et R 126-121 et R 126-122 et R 126-123 et R 126-124 et R 126-125 et R 126-126 et R 126-127 et R 126-128 et R 126-129 et R 126-130 et R 126-131 et R 126-132 et R 126-133 et R 126-134 et R 126-135 et R 126-136 et R 126-137 et R 126-138 et R 126-139 et R 126-140 et R 126-141 et R 126-142 et R 126-143 et R 126-144 et R 126-145 et R 126-146 et R 126-147 et R 126-148 et R 126-149 et R 126-150 et R 126-151 et R 126-152 et R 126-153 et R 126-154 et R 126-155 et R 126-156 et R 126-157 et R 126-158 et R 126-159 et R 126-160 et R 126-161 et R 126-162 et R 126-163 et R 126-164 et R 126-165 et R 126-166 et R 126-167 et R 126-168 et R 126-169 et R 126-170 et R 126-171 et R 126-172 et R 126-173 et R 126-174 et R 126-175 et R 126-176 et R 126-177 et R 126-178 et R 126-179 et R 126-180 et R 126-181 et R 126-182 et R 126-183 et R 126-184 et R 126-185 et R 126-186 et R 126-187 et R 126-188 et R 126-189 et R 126-190 et R 126-191 et R 126-192 et R 126-193 et R 126-194 et R 126-195 et R 126-196 et R 126-197 et R 126-198 et R 126-199 et R 126-200 et R 126-201 et R 126-202 et R 126-203 et R 126-204 et R 126-205 et R 126-206 et R 126-207 et R 126-208 et R 126-209 et R 126-210 et R 126-211 et R 126-212 et R 126-213 et R 126-214 et R 126-215 et R 126-216 et R 126-217 et R 126-218 et R 126-219 et R 126-220 et R 126-221 et R 126-222 et R 126-223 et R</div></div>
---