

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

374 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS

Adresse: 374 Rue de Vaugirard 75015 Paris

Coordonnées GPS: 48.833519, 2.28916

Cadastre: BE 37

Commune: PARIS 15

Code Insee: 75115

Reference d'édition: 2789268

Date d'édition: 11/07/2024

Vendeur-Bailleur:

Acquéreur-Locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

48 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain	Approuvé	24/02/1977
		-		
		Mouvement de terrain	Approuvé	18/03/1991
		-		
PPR Naturels Inondation	NON	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	18/03/1991
		-		
		Inondation Seine	Approuvé	14/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	14/07/2003
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19/04/2007
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/>

QWXHS

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	2012159-0001	du	07/06/2012	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee		Commune	
374 Rue de Vaugirard		75015		PARIS 15	
Références cadastrales :		BE 37			

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N**

prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui	Non	X
----------	----------	----------	------	-----	-----	---

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt
séisme	volcan	autres	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui	Non
-----	-----

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui	Non
-----	-----

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

Oui	Non	X
-----	-----	---

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans	100 ans
--------	---------

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M**

prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui	Non	X
----------	----------	----------	------	-----	-----	---

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain	autres
-----------------------	--------

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui	Non
-----	-----

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui	Non
-----	-----

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T prescrit et non encore approuvé**

Oui	Non	X
-----	-----	---

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique	effet thermique	effet de surpression
---------------	-----------------	----------------------

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T approuvé**

Oui	Non	X
-----	-----	---

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui	Non
-----	-----

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui	Non
-----	-----

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui	Non
-----	-----

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui	Non
-----	-----

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1	zone 2	zone 3	zone 4	zone 5
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui	Non	X
-----	-----	---

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui	Non	X
-----	-----	---

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui	Non	X
-----	-----	---

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D	zone C	zone B	zone A
faible	modérée	forte	très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui	Non
-----	-----

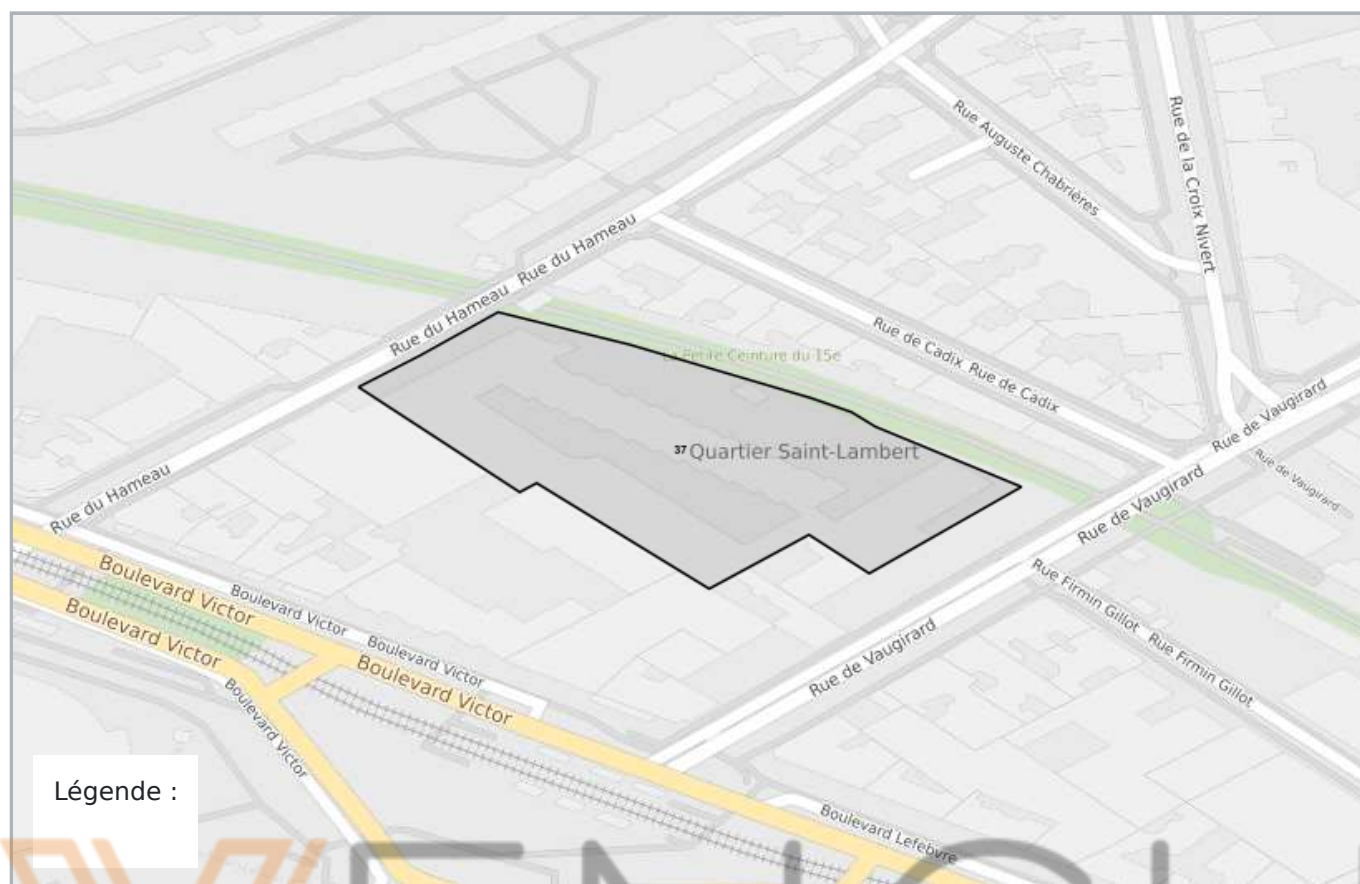
date / lieu

11/07/2024 / PARIS 15

acquéreur / locataire

Madame

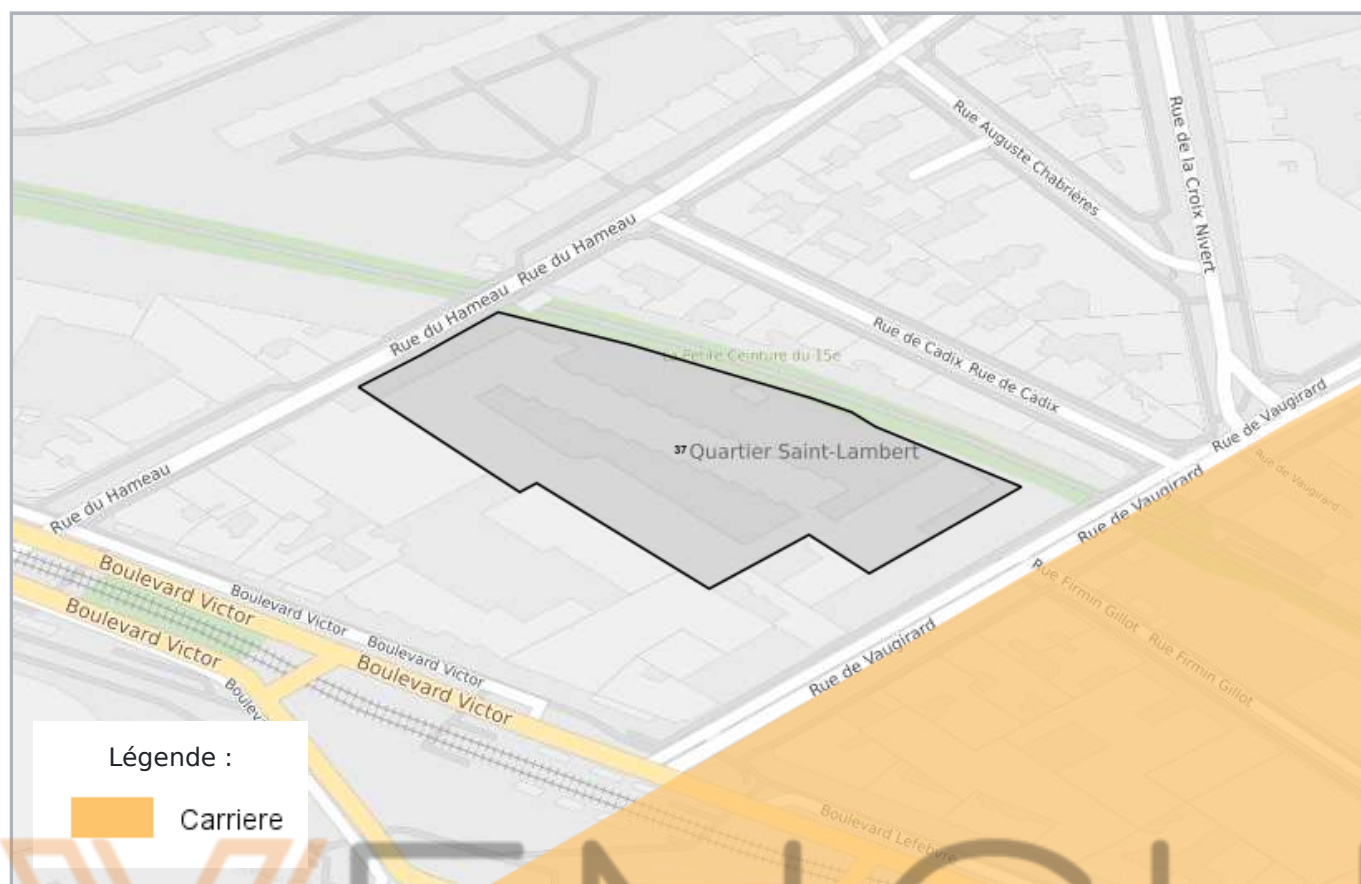
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



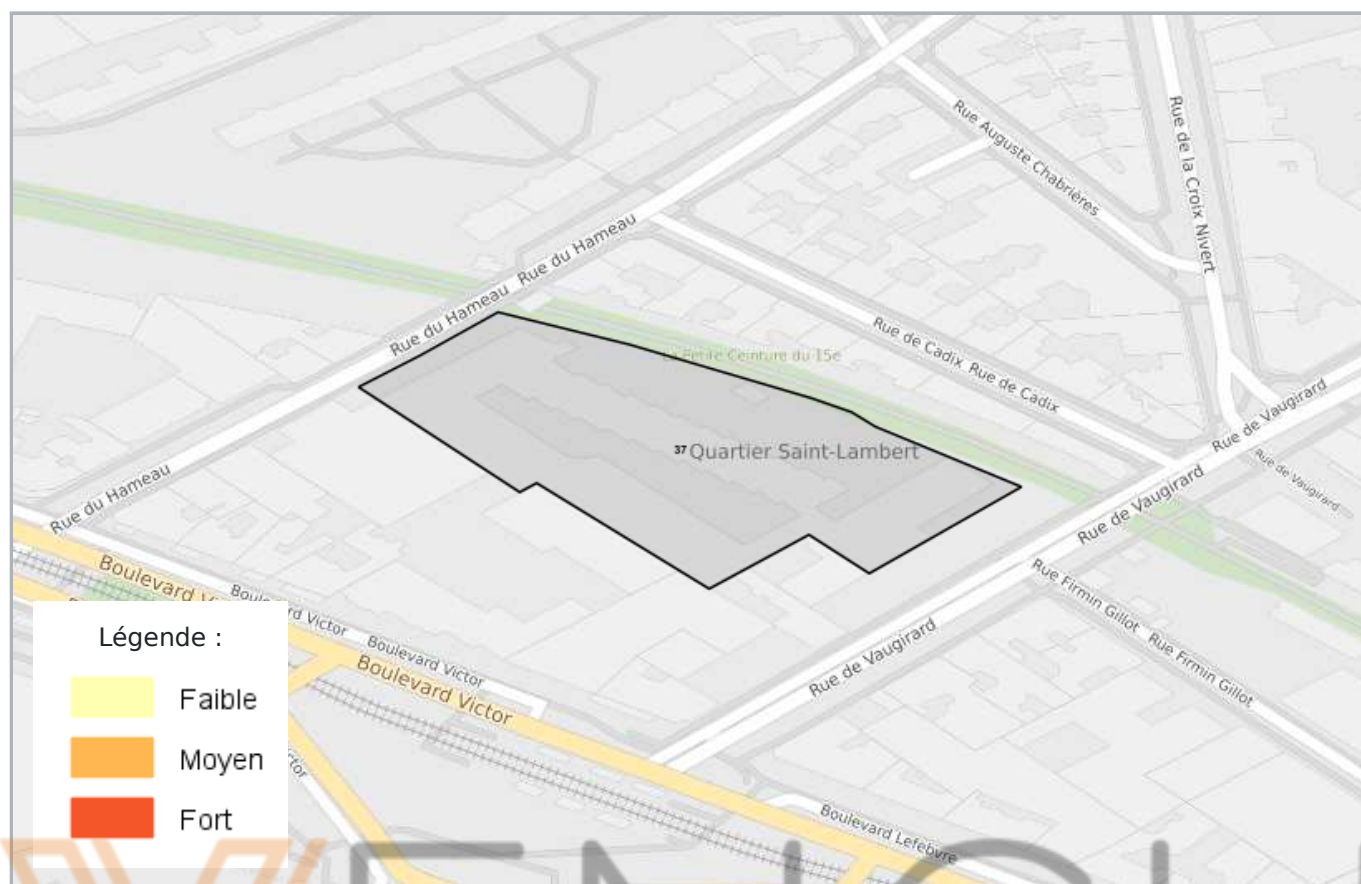
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



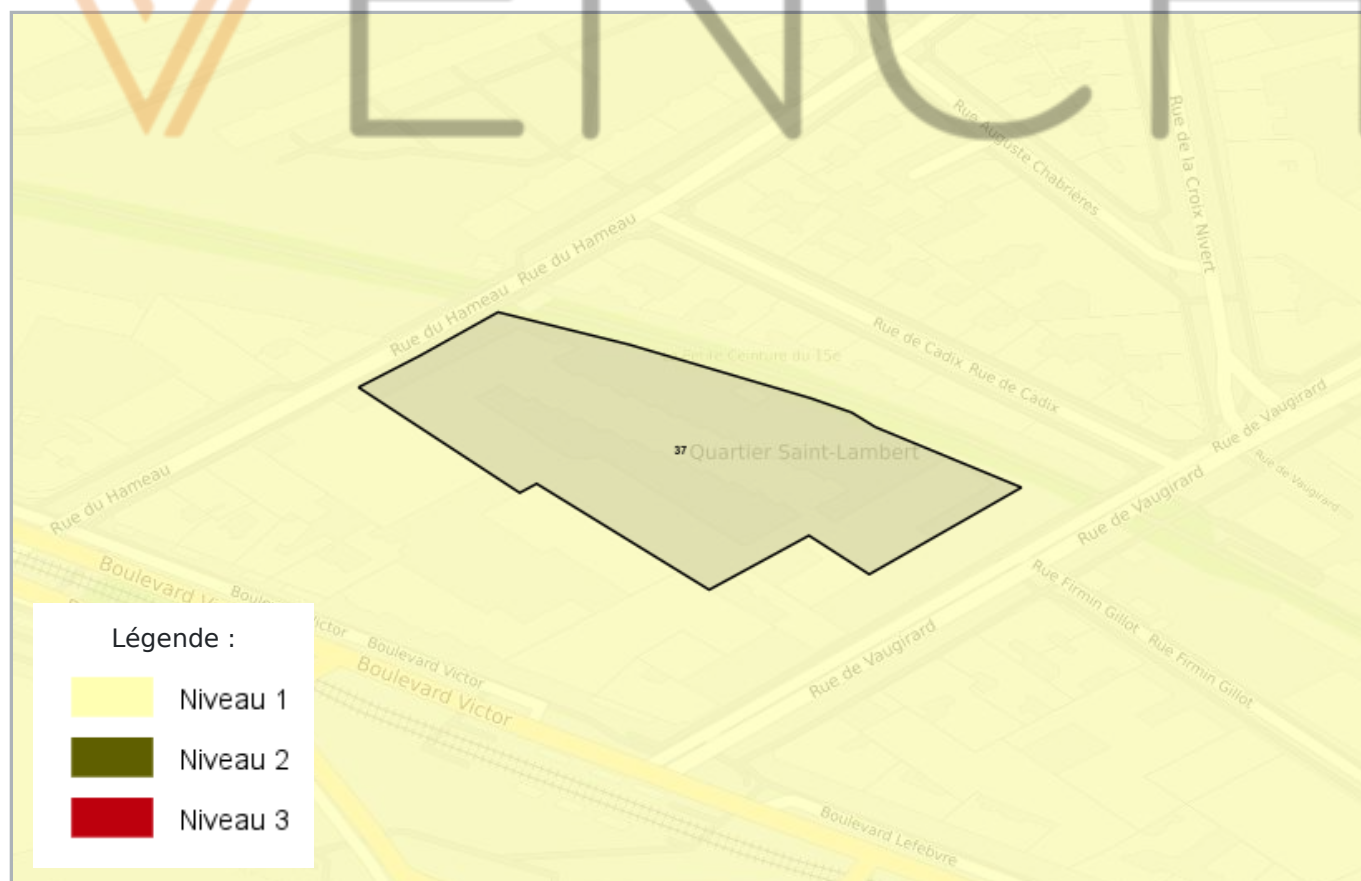
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



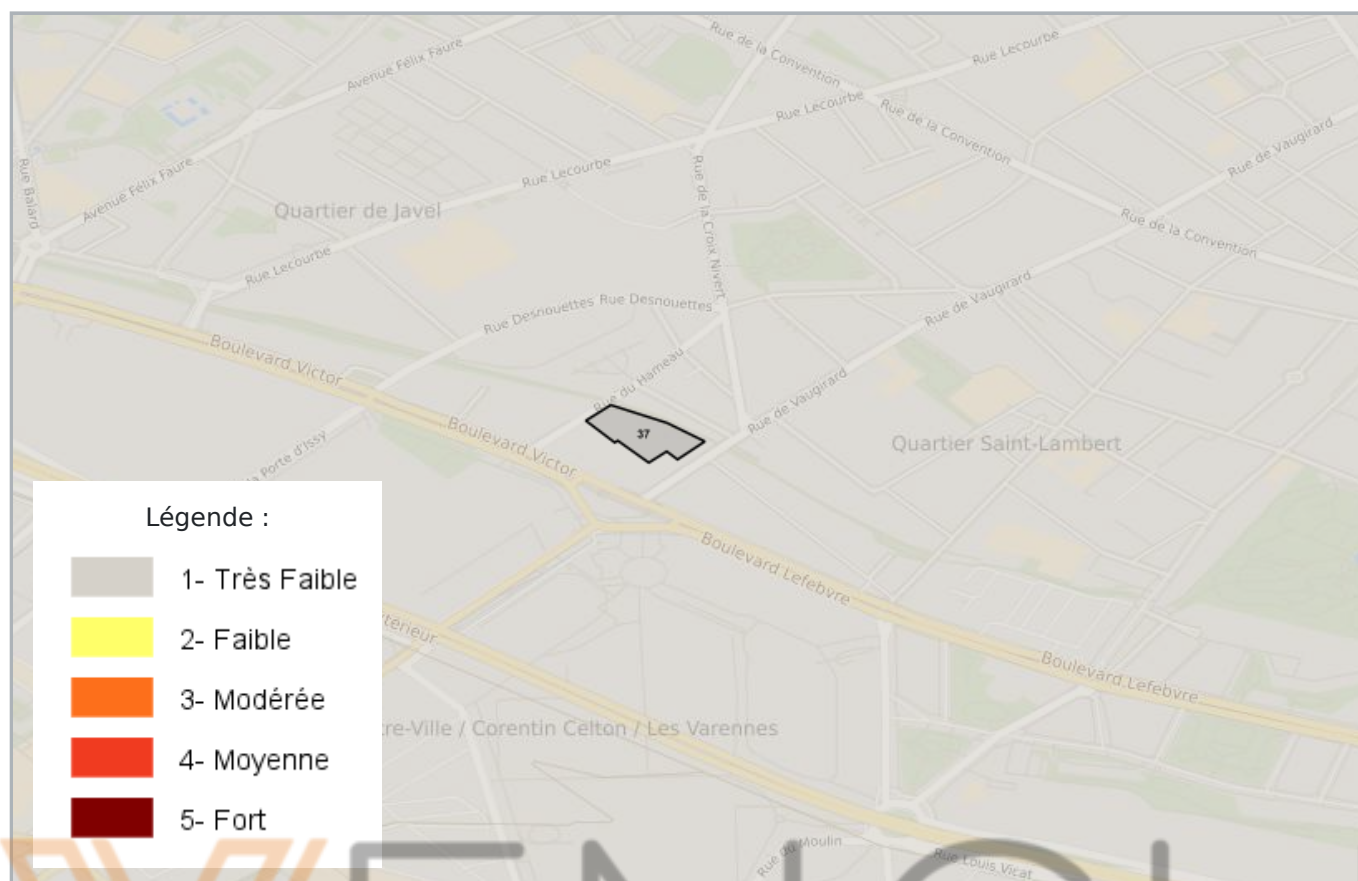
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



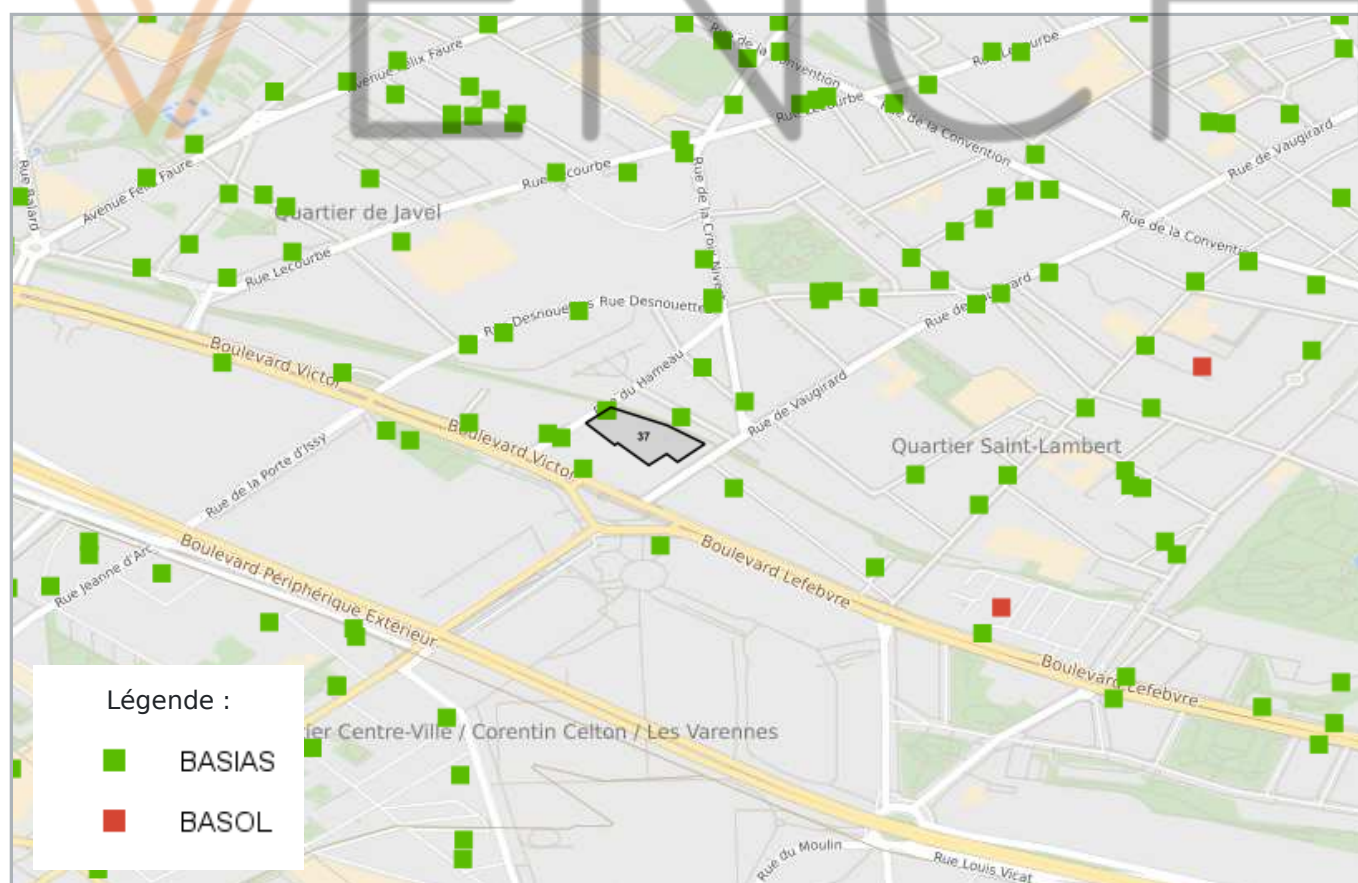
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

25 rue Hameau PARIS 15E ARRONDISSEMENT		0 mètres
SSP3865602	HOTCHKISS-BRANDT (DEPARTEMENT FERRONNERIE DE), ex BRANDT	
Indéterminé	Atelier de feronnerie, de serrurerie d'art et de bâtiments, et de menuiserie métallique	
25 rue HAMEAU PARIS 15E ARRONDISSEMENT		0 mètres
SSP3867638	UFFI CABINET	
Indéterminé		
10 rue CADIX PARIS 15E ARRONDISSEMENT		21 mètres
SSP3868410	LAVO CADIX, SOCIETE	
Indéterminé		
35 rue Hameau PARIS 15E ARRONDISSEMENT		39 mètres
SSP3865342	HAMEAU (GARAGE DU), ex VERSAILLES AUTEUIL	
En arrêt	Garage	
42 rue Hameau PARIS 15E ARRONDISSEMENT		49 mètres
SSP3865631	SCHWARTZ-HAUTMONT, ex ATELIERS SCHWARTZ-HAUMONT (S.A.)	
Indéterminé	Ateliers de construction métallique	
61 boulevard Victor PARIS 15E ARRONDISSEMENT		56 mètres
SSP3865538	GIREL ET CIE	
Indéterminé	Atelier de chaudronnerie	
4 rue FIRMIN GILLOT PARIS 15E ARRONDISSEMENT		80 mètres
SSP3867869	SEPTIME, SOCIETE	
Indéterminé		
241 rue Croix Nivert (de la) PARIS 15E ARRONDISSEMENT		89 mètres
SSP3865309	AUTOLAVE	
Indéterminé	Laverie	
17 rue AUGUSTE CHABRIERES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		111 mètres
SSP3867257	LAVERIE, VOTRE LAVERIE	
Indéterminé		
39 boulevard VICTOR PARIS 15E ARRONDISSEMENT		138 mètres
SSP3867177	PARC (CONCÉDÉ) PORTE DE VERSAILLES / STÉ VINCI PARK	
Indéterminé		
1 Place PORTE DE VERSAILLES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		145 mètres
SSP3866929	PARIS EXPO, S.A	
Indéterminé		
51 rue DESNOUETTES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		177 mètres
SSP3868587	SAPAR S A	
Indéterminé		

65 rue Desnouettes PARIS 15E ARRONDISSEMENT		184 mètres
SSP3865540	GUSTIN	
Indéterminé	<i>fonderie de fonte et d'acier et de métaux non ferreux, cuivre</i>	

65 rue DESNOUETTES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		184 mètres
SSP3868013	Pressing de La Poste, ex PRESSING, SOCIETE INTER PRESSING	
Indéterminé		

71 rue Desnouettes PARIS 15E ARRONDISSEMENT		198 mètres
SSP3865599	DEQUEKER ET Cie	
Indéterminé	<i>Fabrique de registres, de feuillets mobiles, maison édition et d'impression, lithographie</i>	

71 rue DESNOUETTES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		198 mètres
SSP3868772	LABORATOIRE DE PHARMACOLOGIE HOMEOPATHIQUES DOLISOS	
Indéterminé		

36 boulevard VICTOR PARIS 15E ARRONDISSEMENT		210 mètres
SSP3868177	STATION SERVICE BP FRANCE "PORTE DE VERSAILLES"	
Indéterminé		

224 rue Croix Nivert PARIS 15E ARRONDISSEMENT		219 mètres
SSP3865634	RATP, ex Cie DU CHEMIN DE FER METROPOLITAIN DE PARIS, ex Cie DU NORD-SUD	
Indéterminé	<i>Usine de construction mécanique</i>	

222 rue CROIX NIVERT PARIS 15E ARRONDISSEMENT		227 mètres
SSP3869617	ATELIERS VAUGIRARD / RATP	
Indéterminé		

34 boulevard VICTOR PARIS 15E ARRONDISSEMENT		236 mètres
SSP3868439	PALAIS DES SPORTS, SOCIETE NOUVELLE DU PALAIS DES SPORTS	
En arrêt		

35 rue VAUGELAS PARIS 15E ARRONDISSEMENT		255 mètres
SSP3867159	TEINTURERIE HOUTTEMAN	
Indéterminé		

17 rue Desnouettes PARIS 15E ARRONDISSEMENT		287 mètres
SSP3865575	LEPAUTE (Ets HENRY LEPAUTE), ex Sté HENRY-LEPAUTE, ex LEPAUTE (Sté des Ets HENRY-LEPAUTE), ex LEPAUTE	
Indéterminé	<i>Fabrique d'horlogerie électrique et mécanique</i>	

218 rue CROIX NIVERT PARIS 15E ARRONDISSEMENT		287 mètres
SSP3867972	CARNEVILIER, STATION SERVICE / ETABLISSEMENT CARNEVILIER	
En arrêt		

22 rue DESNOUETTES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		298 mètres
SSP3867568	LAV'BEL	
Indéterminé		

4 rue LEFEBVRE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		298 mètres
SSP3867970	TOUBOUL	
Indéterminé		

2 Square Desnouettes PARIS 15E ARRONDISSEMENT		302 mètres
SSP3871505	Office Typographique	
Indéterminé	<i>imprimerie, typographie</i>	
20 rue DESNOUETTES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		309 mètres
SSP3867793	PRESSING "DESNOUETTES PRESS"	
Indéterminé		
11 rue Desnouettes PARIS 15E ARRONDISSEMENT		326 mètres
SSP3866410	HENRY-LEPAUTE (Sté DES Ets)	
Indéterminé	<i>Horlogerie, phares</i>	
84 rue Olivier-de-Serres PARIS 15E ARRONDISSEMENT		342 mètres
SSP3871554	Maison Olida	
Indéterminé	<i>entrepôt frigorifique</i>	
78 rue OLIVIER DE SERRES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		362 mètres
SSP3866950	TOUR OLIVIER DE SERRES (IGH) / GFF INSTITUTIONNELS-KLEBER LAMARTINE	
Indéterminé		
335 rue LECOURBE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		386 mètres
SSP3867104	PRESSING, GAMMA PRESSING M. SULTAN	
Indéterminé		
60 rue SAINT LAMBERT PARIS 15E ARRONDISSEMENT		404 mètres
SSP3868153	AMERICAN LAVERY	
Indéterminé		
377 bis rue VAUGIRARD PARIS 15E ARRONDISSEMENT		407 mètres
SSP3868802	PRESSING, RAULT - PRESSING	
Indéterminé		
44 rue Saint-Lambert PARIS 15E ARRONDISSEMENT		413 mètres
SSP3871491	Harpe	
Indéterminé	<i>imprimerie, typographie, taille douce</i>	
285 rue LECOURBE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		421 mètres
SSP3867604	GRAND GARAGE LECOURBE S A	
Indéterminé		
296 rue Lecourbe PARIS 15E ARRONDISSEMENT		426 mètres
SSP3866516	RAVIER	
Indéterminé	<i>Atelier de charpentes en fer</i>	
375 DE VAUGIRARD PARIS 15E ARRONDISSEMENT		442 mètres
SSP3867423	SOCIETE VAUGIRARD PRESSING	
En arrêt	<i>SOC PRESSING VAUGIRARD LAVERIE</i>	
26 boulevard VICTOR PARIS 15E ARRONDISSEMENT		444 mètres
SSP3867062	MINISTERE DE LA DEFENSE-CITÉ DE L'AIR	
En arrêt		

44 rue ORADOUD SUR GLANE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		451 mètres
SSP3867968	GARAGE DAVID	
En arrêt		
51 rue OLIVIER DE SERRES PARIS 15E ARRONDISSEMENT		455 mètres
SSP3867329	BLANCHISSERIE HOTELIERE	
En arrêt		
6 rue Renan (Ernest) ISSY LES MOULINEAUX		460 mètres
SSP3884622	Laclau, anc. Garage Renan	
En arrêt	Atelier de traitement de surface, anc. Garage Renan	
196 rue CROIX NIVERT PARIS 15E ARRONDISSEMENT		463 mètres
SSP3868621	PRESSING NIVERT	
Indéterminé		
352 rue LECOURBE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		463 mètres
SSP3867414	SHELL, STATION SHELL	
En arrêt		
75 boulevard LEFEBVRE PARIS 15E ARRONDISSEMENT		472 mètres
SSP3867734	CITROEN SOCIETE MOZART	
Indéterminé		
175 rue Blomet PARIS 15E ARRONDISSEMENT		482 mètres
SSP3865574	Sté INDUSTRIELLE DE VERRERIE SOUFFLE2 S.I.V.S	
Indéterminé	Fabrique de verrerie soufflée, verrerie pharmaceutique	
274 rue Lecourbe PARIS 15E ARRONDISSEMENT		486 mètres
SSP3866810	DUBOSC FRERES ET SUBERT, ex THIBAUMERY ET DUBOSC	
Indéterminé	Fabrique de produits chimiques	
364 rue Lecourbe PARIS 15E ARRONDISSEMENT		498 mètres
SSP3865622	Sté GENERALE DE CONSTRUCTIONS ELECTRIQUES (ALSTHOM), ex S.A. THOMSON-HOUSTON, ex Cie DE L'ECLAIRAGE ELECTRIQUE	
Indéterminé	Usine de construction mécanique et électrique, matériel de traction, trolleybus	
5 Impasse Thoréton PARIS 15E ARRONDISSEMENT		499 mètres
SSP3865615	EXTINCTEURS LE CHIMISTE, ex LE CHIMISTE	
Indéterminé	Fabrique d'extincteurs	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		437 mètres
SSP000320201	Le site a été exploité par la société SCC CITROËN PARIS RIVE GAUCHE comme atelier mécanique doté d'une installation de distribution de liquides inflammables depuis 1991. Cette installation était classée sous la rubrique 1434-1-b soumise au régime de 'Déclaration'. La cessation d'activité de l'installation de distribution de liquides inflammables est déclarée le 23/02/2004 et complétée le 02/10/2012, le récépissé de déclaration de cessation d'activité est délivré le 10/01/2013. Le dégazage, la neutralisation des cuves et le démantèlement des volucompteurs ont été réalisés en 2004. Un diagnostic des sols, réalisé en novembre 2011 au droit des zones sources des anciens postes de distribution et de stockage des carburants neutralisés en 2004, met en évidence : des traces de HCT (hydrocarbures totaux), des traces de HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) et une anomalie en Zinc imputée à un remblai de mauvaise qualité. Aucune anomalie significative en composés organiques n'est retenue sur les zones investiguées. Considérant l'imperméabilisation de surface en place, aucun risque sanitaire n'est retenu pour l'anomalie en Zinc.	
Citroën		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres

VENCH



Préfecture : Paris
Commune : PARIS 15

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

374 Rue de Vaugirard
75015 PARIS 15

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	☐ OUI	☐ NON
Tempête	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON
Grêle	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr