

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 27 mars 2025 à 14h.

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75) Parvis du Tribunal de Paris

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS (75019)**

64 rue de Crimée

Cadastré section DH numéro 11, lieudit « 64 rue de Crimée » pour une contenance de 38a 23ca

Il résulte du procès-verbal de description dressé par la SELARL KSR & Associés, Commissaires de Justice à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 9 novembre 2023, que la désignation actuelle est la suivante :

Les lots numéros 303, 304, 319, 320 et 321 sont réunis pour former un unique :

LOCAL COMMERCIAL de 277,03 m² se situant en rez-de-jardin au fond d'une allée avec un accès possible par le sous-sol de l'immeuble (parties communes) comprenant : hall d'entrée, quatorze bureaux, couloir, deux sanitaires, une salle d'eau avec WC, réserve, deux salles, deux boxes, sanitaires adultes, réfectoire, local technique.

Selon même PV, les lieux sont loués.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour Avocat Maître Isabelle SIMONNEAU, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 150.000 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 15.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 28 janvier 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Isabelle SIMONNEAU

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, email : sd@is-avocats.fr et er@is-avocats.fr, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00316)
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.isabellesimonneau-avocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 20 mars 2025 de 11h00 à 12h00**