



Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : [REDACTED] PARIS/2023/4567
Date du repérage : 09/11/2023



| Désignation du ou des bâtiments | Désignation du propriétaire | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|--|--|
| <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ...Paris Adresse : 64 rue de Crimée Commune : 75019 PARIS Section cadastrale DH, Parcelle(s) n° 11 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat. A, Lot numéro 319, locaux commerciaux lots N° 320 & 321, Réserves lots N° 303 & 304 Périmètre de repérage : Ensemble des locaux commerciaux et réserves</p> | <p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... [REDACTED] Adresse : 64 rue de Crimée 75019 PARIS</p> | | | | | | |
| <p>Objet de la mission :</p> <table border="1"><tbody><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)</td><td></td></tr></tbody></table> | | <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique | <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) | | | | | | |



Résumé de l'expertise n° [REDACTED] [REDACTED]/PARIS/2023/4567

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **64 rue de Crimée**

Commune : **75019 PARIS**

Section cadastrale DH, Parcelle(s) n° **11**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Bat. A, Lot numéro 319, locaux commerciaux lots N° 320 & 321, Réserves lots N° 303 & 304

Périmètre de repérage : ... **Ensemble des locaux commerciaux et réserves**

| | Prestations | Conclusion |
|--|--------------------------------|--|
| | Amiante | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
| | Etat Termite/Parasitaire | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. |
| | Etat des Risques et Pollutions | Voir Erp |
| | DPE | DPE vierge - consommation non exploitable Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2375T3929683F |
| | Mesurage | Superficie Loi Carrez totale : 277,03 m² Superficie habitable totale : 277,03 m² |



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED] PARIS/2023/4567
Date du repérage : 09/11/2023
Heure d'arrivée : 10 h 00
Durée du repérage : 02 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

| Désignation du ou des bâtiments | Désignation du propriétaire |
|---|---|
| <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Paris Adresse : 64 rue de Crimée Commune : 75019 PARIS Section cadastrale DH, Parcelle(s) n° 11 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat. A, Lot numéro 319, locaux commerciaux lots N° 320 & 321, Réserves lots N° 303 & 304 | <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : [REDACTED] Adresse : 64 rue de Crimée 75019 PARIS |
| Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) | Repérage |
| Nom et prénom : KSR & ASSOCIES Adresse : 24-26 avenue du général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS | Périmètre de repérage : Ensemble des locaux commerciaux et réserves |
| Désignation de l'opérateur de diagnostic | |
| Nom et prénom : RIBEIRO Rui Raison sociale et nom de l'entreprise : Ariane Environnement Adresse : 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE Numéro SIRET : 452900202 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10882805304 - 01/01/2024 | |
| Superficie privative en m ² du ou des lot(s) | |

Surface loi Carrez totale : 277,03 m² (deux cent soixante-dix-sept mètres carrés zéro trois)
Surface au sol totale : 277,03 m² (deux cent soixante-dix-sept mètres carrés zéro trois)

Résultat du repérage

Date du repérage : **09/11/2023**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me Robillard

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Entrée | 30.15 | 30.15 | |
| Local A | 6.55 | 6.55 | |
| Couloir | 23.69 | 23.69 | |
| Plac 1 | 1.81 | 1.81 | |
| Bureau 1 | 6.55 | 6.55 | |
| Bureau 2 | 11 | 11 | |
| Bureau 3 | 18.94 | 18.94 | |
| Bureau 4 | 5.6 | 5.6 | |
| Bureau 5 | 4.82 | 4.82 | |
| Bureau 6 | 5.37 | 5.37 | |
| Bureau 7 | 5.28 | 5.28 | |
| Local élec | 1.29 | 1.29 | |
| Bureau 8 | 7.61 | 7.61 | |
| Plac 2 | 0.58 | 0.58 | |
| Cuisine | 21.51 | 21.51 | |
| W.C 1 | 3.06 | 3.06 | |
| W.C 2 | 1.33 | 1.33 | |
| Salle d'eau-wc | 8.61 | 8.61 | |
| Grande salle | 51.68 | 51.68 | |
| W.C 3 | 1.46 | 1.46 | |
| Bureau 9 | 2.94 | 2.94 | |
| Bureau 10 | 3.34 | 3.34 | |
| Réserve 1 | 6.35 | 6.35 | |
| Bureau 11 | 5.9 | 5.9 | |
| Chambre | 11.24 | 11.24 | |
| Réserve 2 | 4.58 | 4.58 | |
| Salle | 16.92 | 16.92 | |
| Bureau 12 | 8.87 | 8.87 | |

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

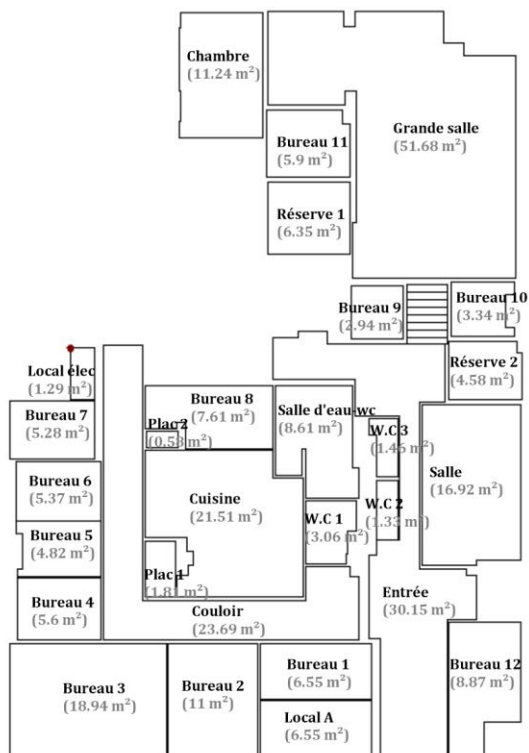
Surface loi Carrez totale : 277,03 m² (deux cent soixante-dix-sept mètres carrés zéro trois)
Surface au sol totale : 277,03 m² (deux cent soixante-dix-sept mètres carrés zéro trois)

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **09/11/2023**

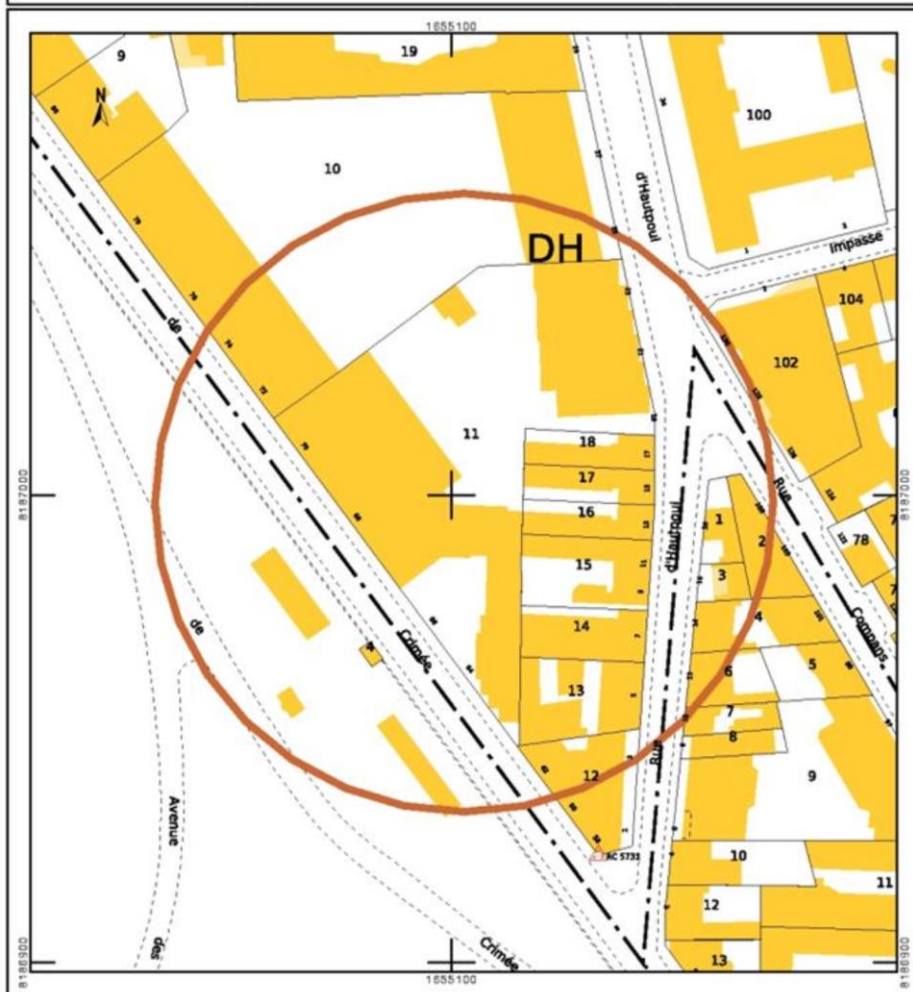
Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
SARL CPEF
 16 avenue de Fredy, 93450 Villemomble
 ariane.environnement@hotmail.fr
 RCS BOBIGNY : 452 900 202
 CODE NAF : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe



| | | |
|--|--|--|
| Département : PARIS Commune : PARIS 19 | DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES PLAN DE SITUATION | Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : PARIS - POLE TOPOGRAPHIQUE 6 rue Paganini 75972 75972 PARIS Cedex 20 tél. 01.53.27.42.90 - fax 01.53.27.42.70 pole.topographique.paris@dgifp.finances.gouv.fr |
| Section : DH Feuille : 000 DH 01 Échelle d'origine : 1/500 Échelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 17/11/2023 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC49 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques | Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr | |



Extrait cadastral



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : [REDACTED] PARIS/2023/4567
Date du repérage : 09/11/2023

Références réglementaires et normatives

| | |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s) | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis |

Immeuble bâti visité

| | |
|-----------------------------------|--|
| Adresse | Rue : 64 rue de Crimée Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : Bat. A, Lot numéro 319, locaux commerciaux lots N° 320 & 321, Réserves lots N° 303 & 304 Code postal, ville : . 75019 PARIS Section cadastrale DH, Parcelle(s) n° 11 |
| Périmètre de repérage : | Ensemble des locaux commerciaux et réserves |
| Type de logement : | Local commercial > 200 m² |
| Fonction principale du bâtiment : | Commerce |
| Date de construction : | < 1997 |

Le propriétaire et le donneur d'ordre

| | |
|-------------------------|--|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : [REDACTED] Adresse : 64 rue de Crimée 75019 PARIS |
| Le donneur d'ordre | Nom et prénom : KSR & ASSOCIES Adresse : 24-26 avenue du général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS |

Le(s) signataire(s)

| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
|--|-------------|-----------------------|---|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | RIBEIRO Rui | Opérateur de repérage | DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON | Obtention : 24/07/2022 Échéance : 23/07/2029 N° de certification : DTI2094 |
| Raison sociale de l'entreprise : Ariane Environnement (Numéro SIRET : 45290020200022) Adresse : 16 Avenue de Fredy, 93250 VILLEMOMBLE Désignation de la compagnie d'assurance : AXA Numéro de police et date de validité : 10882805304 - 01/01/2024 | | | | |

Le rapport de repérage

| |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 09/11/2023, remis au propriétaire le 09/11/2023 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 15 pages |

Sommaire**1 Les conclusions****2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses****3 La mission de repérage**

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

4 Conditions de réalisation du repérage

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

5 Résultats détaillés du repérage

- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif

6 Signatures**7 Annexes****1. – Les conclusions**

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant | - | |

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse : -

Numéro de l'accréditation Cofrac : -

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

| Liste A | |
|---|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages |
| | Calorifugeages |
| | Faux plafonds |

| Liste B | |
|--|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés |
| | Revêtement durs (plaques de menuiseries) |
| | Revêtement durs (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (carton) |
| | Entourages de poteaux (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (matériau sandwich) |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux | Entourages de poteaux (carton+plâtre) |
| | Coffrage perdu |
| | Enduits projetés |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux | Panneaux collés ou vissés |
| | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | Conduits |
| | Enveloppes de calorifuges |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets coupe-feu |
| | Volets coupe-feu |
| Portes coupe-feu | Rebouchage |
| | Joint (trasses) |
| Vide-ordures | Joint (bandes) |
| | Conduits |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Accessoires de couvertures (composites) |
| | Accessoires de couvertures (fibres-ciment) |
| Bardages et façades légères | Bardeaux bitumineux |
| | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Panneaux (composites) |
| Conduits en toiture et façade | Panneaux (fibres-ciment) |
| | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
| | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment |
| | Conduits de fumée en amiante-ciment |

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant | - | |

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

Entrée,
Local A,
Couloir,
Plac 1,
Bureau 1,
Bureau 2,
Bureau 3,
Bureau 4,
Bureau 5,
Bureau 6,
Bureau 7,
Local élec,
Bureau 8,
Plac 2,

Cuisine,
W.C 1,
W.C 2,
Salle d'eau-wc,
Grande salle,
W.C 3,
Bureau 9,
Bureau 10,
Réserve 1,
Bureau 11,
Chambre,
Réserve 2,
Salle,
Bureau 12

| Localisation | Description |
|--------------|---|
| Entrée | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Revêtement : Faux-plafond 60X60 Plinthes Substrat : Bois Porte d'entrée Substrat : Aluminium |
| Local A | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Couloir | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Plac 1 | Sol Substrat : parquet flottant Mur B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Bureau 1 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre 1 Substrat : Aluminium Fenêtre 2 Substrat : Aluminium |
| Bureau 2 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Fenêtre Substrat : Aluminium Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Bureau 3 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture Fenêtre 1 Substrat : Aluminium Fenêtre 2 Substrat : Aluminium |
| Bureau 4 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Fenêtre Substrat : Aluminium Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Bureau 5 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Fenêtre Substrat : Aluminium Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |

| Localisation | Description |
|----------------|---|
| Bureau 6 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Fenêtre Substrat : Aluminium Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Bureau 7 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Fenêtre Substrat : Aluminium Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Local élec | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Bureau 8 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Fenêtre Substrat : Aluminium Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Plac 2 | Sol Substrat : parquet flottant Mur B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Cuisine | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| W.C 1 | Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| W.C 2 | Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Salle d'eau-wc | Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage + plâtre Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Grande salle | Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage + plâtre Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| W.C 3 | Sol Substrat : Carrelage Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Bureau 9 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Bureau 10 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Fenêtre Substrat : Aluminium Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Réserve 1 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : béton Revêtement : Peinture Plafond Substrat : parpaing Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Bureau 11 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Fenêtre Substrat : Aluminium Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Chambre | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Fenêtre Substrat : Aluminium Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |

| Localisation | Description |
|--------------|---|
| Réserve 2 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : béton Revêtement : Peinture Plafond Substrat : parpaing Revêtement : Peinture Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Salle | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |
| Bureau 12 | Sol Substrat : parquet flottant Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture Plinthes Substrat : Bois Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture |

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | Non |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | Non |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | Oui |

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 09/11/2023

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 09/11/2023

Heure d'arrivée : 10 h 00

Durée du repérage : 02 h 30

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Me Robillard

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Observations | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | - | - | X |
| Vide sanitaire accessible | | | X |
| Combles ou toiture accessibles et visitables | | | X |

4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Néant | - | | |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **09/11/2023**

Par : **RIBEIRO Rui**

Ariane Environnement
SARL CPEZ
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NAF : 7120B

Cachet de l'entreprise

Ariane Environnement
SARL CPEZ
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NAF : 7120B

ANNEXES**Au rapport de mission de repérage n° [REDACTED] PARIS/2023/4567****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage

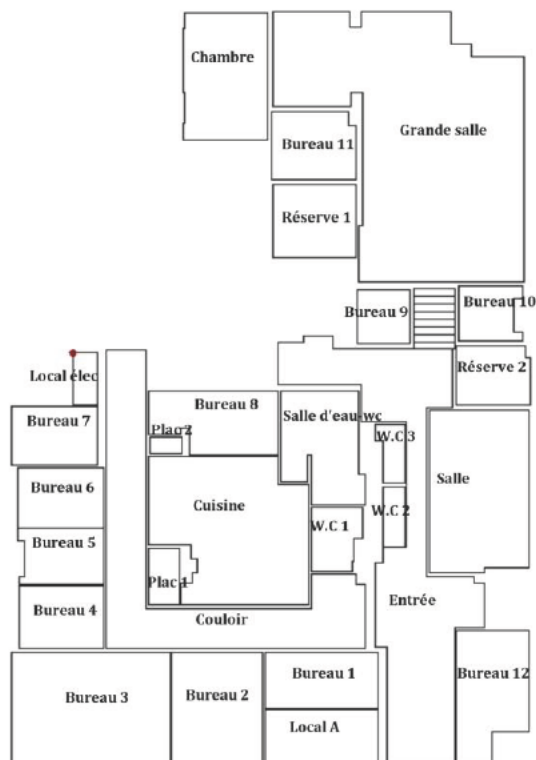














Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : Ariane Environnement, auteur : RIBEIRO Rui
 Dossier n° [REDACTED] PARIS/2023/4567 du 09/11/2023
 Adresse du bien : 64 rue de Crimée (319, locaux commerciaux lots N° 320 & 321, Réserves lots N° 303 & 304)
 75019 PARIS

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : Ariane Environnement, auteur : RIBEIRO Rui
Dossier n° [REDACTED] PARIS/2023/4567 du 09/11/2023
Adresse du bien : 64 rue de Crimée (319, locaux commerciaux lots N° 320 & 321, Réserves lots N° 303 & 304)
75019 PARIS

10/15
Rapport du :
09/11/2023

| | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|---|
|  | Conduit en fibro-ciment |  | Dalles de sol | Nom du propriétaire : [REDACTED] Adresse du bien : 64 rue de Crimée 75019 PARIS |
|  | Conduit autre que fibro-ciment |  | Carrelage | |
|  | Brides |  | Colle de revêtement | |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante |  | Dalles de faux-plafond | |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment | |
|  | Présence d'amiante |  | Toiture en matériaux composites | |

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| - | - | - | - | - |

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 - L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 - La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoûssièrément important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de

stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Tracabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : [REDACTED] PARIS/2023/4567
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
 Date du repérage : 09/11/2023
 Heure d'arrivée : 10 h 00
 Temps passé sur site : 02 h 30

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Paris**

Adresse : **64 rue de Crimée**

Commune : **75019 PARIS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Bat. A, Lot numéro 319, locaux commerciaux lots N° 320 & 321, Réserves lots N° 303 & 304**

Section cadastrale DH, Parcelle(s) n° 11

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Commerce**

..... **Ensemble des locaux commerciaux et réserves**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral :**

75019 PARIS-19E--ARRONDISSEMENT (Information au 25/07/2023)

Niveau d'infestation inconnu Arrêté préfectoral Liste des arrêtés 21-mars-03 - Arrêté préfectoral -

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : [REDACTED]

Adresse : **64 rue de Crimée 75019 PARIS**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : **KSR & ASSOCIES**

Adresse : **24-26 avenue du général de Gaulle**

93110 ROSNY-SOUS-BOIS

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**

Adresse : **16 Avenue de Fredy
93250 VILLEMOMBLE**

Numéro SIRET : **45290020200022**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10882805304 - 01/01/2024**

Certification de compétence **DTI2094** délivrée par : **DEKRA Certification, le 13/12/2022**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Entrée,
 Local A,
 Couloir,
 Plac 1,
 Bureau 1,
 Bureau 2,
 Bureau 3,
 Bureau 4,
 Bureau 5,
 Bureau 6,
 Bureau 7,
 Local élec,
 Bureau 8,
 Plac 2,

Cuisine,
 W.C 1,
 W.C 2,
 Salle d'eau-wc,
 Grande salle,
 W.C 3,
 Bureau 9,
 Bureau 10,
 Réserve 1,
 Bureau 11,
 Chambre,
 Réserve 2,
 Salle,
 Bureau 12

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Entrée | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Faux-plafond 60X60 | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte d'entrée - Aluminium | Absence d'indice * |
| Local A | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Couloir | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Plac 1 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Bureau 1 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| | Fenêtre 1 - Aluminium | Absence d'indice * |
| | Fenêtre 2 - Aluminium | Absence d'indice * |
| Bureau 2 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Fenêtre - Aluminium | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Bureau 3 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| | Fenêtre 1 - Aluminium | Absence d'indice * |
| | Fenêtre 2 - Aluminium | Absence d'indice * |
| Bureau 4 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Fenêtre - Aluminium | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Bureau 5 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Fenêtre - Aluminium | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Bureau 6 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Fenêtre - Aluminium | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Bureau 7 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Fenêtre - Aluminium | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Local élec | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Bureau 8 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Fenêtre - Aluminium | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Plac 2 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Cuisine | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| W.C 1 | Sol - Carrelage | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| W.C 2 | Sol - Carrelage | Absence d'indice * |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Salle d'eau-wc | Sol - Carrelage | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage + plâtre | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Grande salle | Sol - Carrelage | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage + plâtre | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| W.C 3 | Sol - Carrelage | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Bureau 9 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Bureau 10 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Fenêtre - Aluminium | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Réserve 1 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - béton et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - parpaing et Peinture | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Bureau 11 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Fenêtre - Aluminium | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Chambre | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Fenêtre - Aluminium | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Réserve 2 | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - béton et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - parpaing et Peinture | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| Salle | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Bureau 12 | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |
| | Sol - parquet flottant | Absence d'indice * |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indice * |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indice * |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indice * |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicolis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant | - | |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|--|
| Néant | - | - |

Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me Robillard

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. - VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)

Visite effectuée le **09/11/2023**.
Fait à **VILLEMOMBLE**, le **09/11/2023**

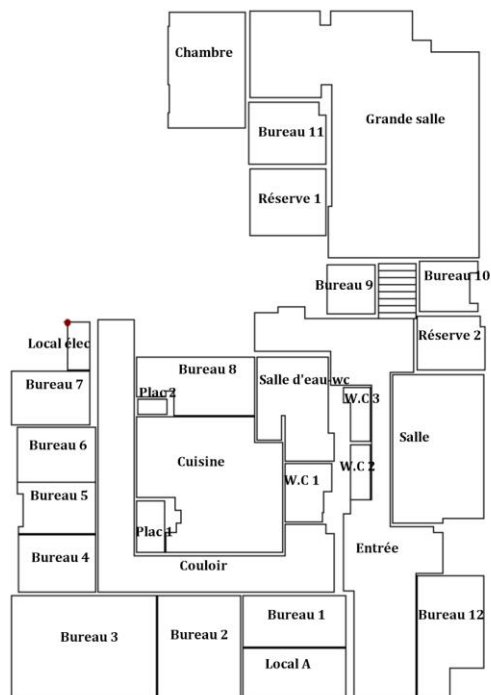
Par : **RIBEIRO Rui**

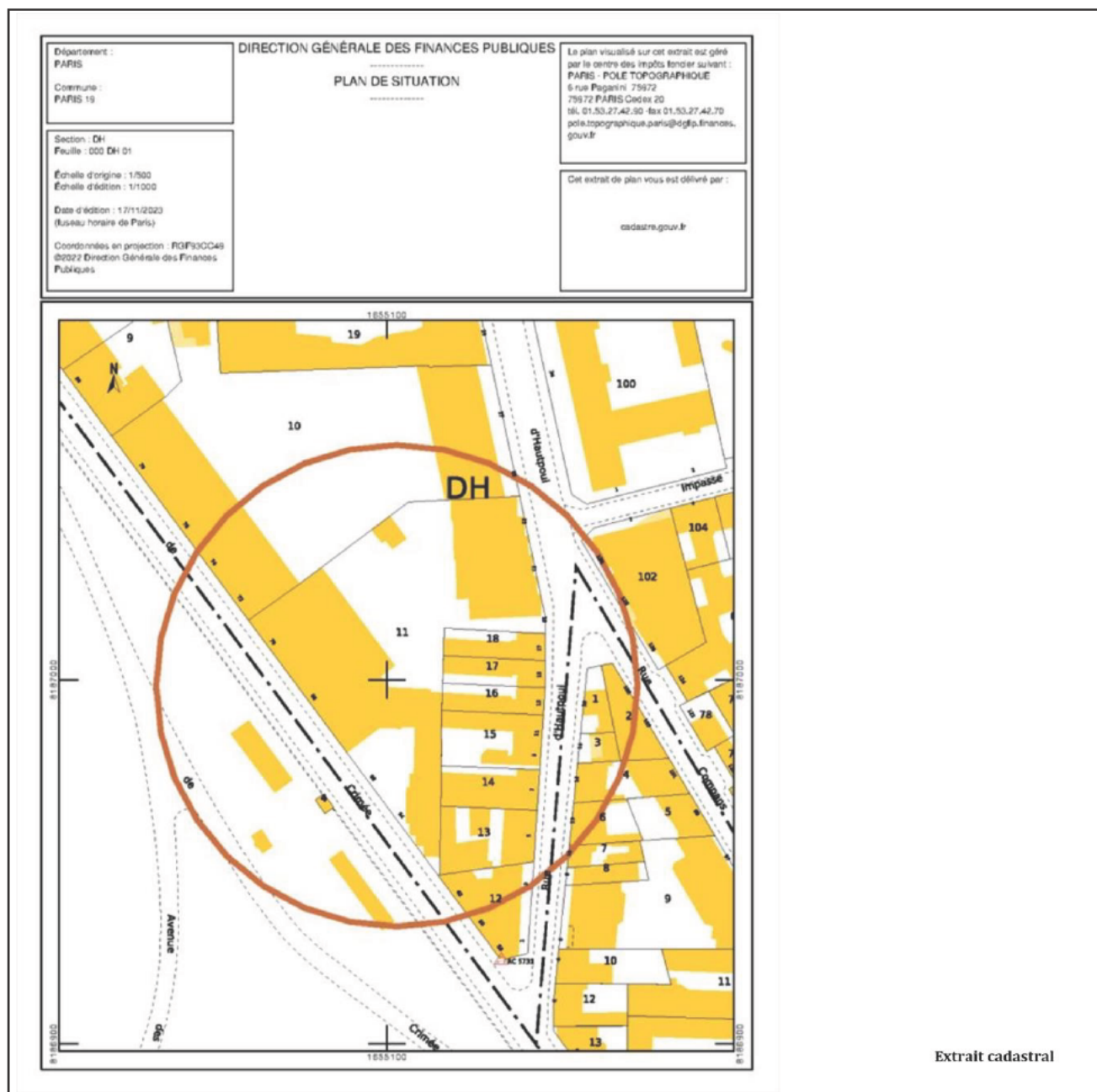
Ariane Environnement
SARL CPE
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NAF : 7120B

Cachet de l'entreprise

Ariane Environnement
SARL CPE
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NAF : 7120B

Annexe – Croquis de repérage





Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

(6.3.a) bureaux, services administratifs, enseignement

N° : PARIS/2023/4567

N° ADEME : 2375T3929683F

Valable jusqu'au : 08/11/2033

Le cas échéant, nature de l'ERP : U: Établissements de soins

Année de construction : .. 1948 - 1974

Date (visite) : 09/11/2023

Diagnosticteur : .. RIBEIRO Rui

Signature :



Adresse : 64 rue de Crimée (Bat. A, 319, locaux commerciaux lots N° 320 & 321, Réserves lots N° 303 & 304) 75019 PARIS

☐ Bâtiment entier ☒ Partie de bâtiment (Locaux rdc du bâtiment arrière) S_{th} : 305 m²

Propriétaire :

Nom :
Adresse : 64 rue de Crimée
75019 PARIS

Gestionnaire (s'il y a lieu) :

Nom :
Adresse :

Consommations annuelles d'énergie

Le diagnostiqueur n'a pas été en mesure d'établir une estimation des consommations car les factures ne sont pas disponibles

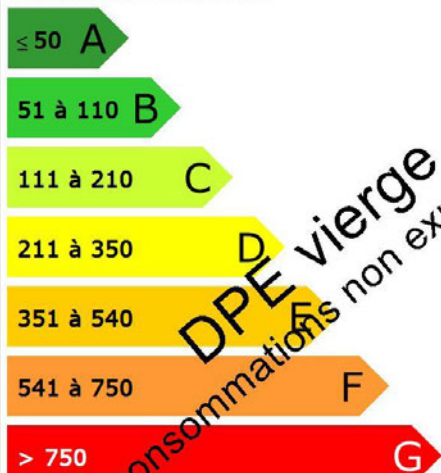
Consommations énergétiques

(en énergie primaire)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation estimée : - kWh_{EP}/m².an

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

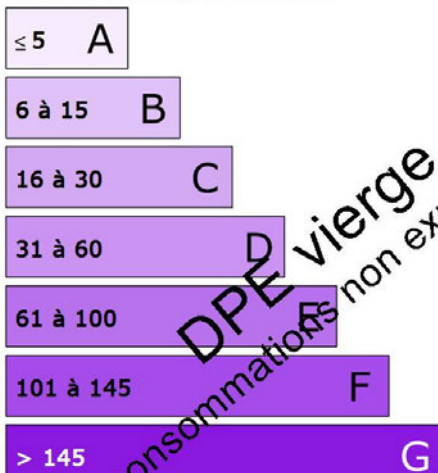
Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Estimation des émissions : - kg_{éqCO2}/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Bâtiment

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a)

Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

| Bâtiment | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage |
|--|---|---|
| Murs : Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure donnant sur un local chauffé | Système de chauffage : Chaudière collective gaz standard installée entre 1991 et 2000. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique | Système de production d'ECS : Combiné au système de chauffage |
| Toiture : Dalle béton donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation extérieure Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé | PAC air/air installée entre 2008 et 2014 (système individuel) split et cassettes | Système d'éclairage : spots, Leds et panneaux leds |
| Menuiseries ou parois vitrées : Porte(s) métal avec vitrage simple Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques simple vitrage | Système de refroidissement : Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split et cassettes | Système de ventilation : VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
| Plancher bas : Dalle béton donnant sur un terre-plein | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Néant | |
| Nombre d'occupants : 200 | Autres équipements consommant de l'énergie : matériel Informatique et petit matériel salle de repos cuisine | |

Énergies renouvelables

Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh_{EP}/m².an

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour en disposer, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.
L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

Commentaires:

Néant

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a)

Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

Gestionnaire énergie

- ❑ Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

Chauffage

- ❑ Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- ❑ Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- ❑ Réguler les pompes de circulation de chauffage: asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

Ventilation

- ❑ Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

Eau chaude sanitaire

- ❑ Arrêter les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- ❑ Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

Confort d'été

- ❑ Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

Éclairage

- ❑ Profiter au maximum de l'éclairage naturel. Éviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- ❑ Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- ❑ Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- ❑ Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

Bureautique

- ❑ Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- ❑ Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- ❑ Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

Sensibilisation des occupants et du personnel

- ❑ Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- ❑ Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- ❑ Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- ❑ Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager: extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- ❑ En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou les salles de classe.

Compléments

Néant

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie du bâtiment.

| Mesures d'amélioration | Commentaires |
|------------------------|--|
| Chauffages | Envisager avec un professionnel la mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs. |
| Chauffages | Envisager la mise en place d'une horloge de programmation pour le système de chauffage. |
| Chauffages | Si un système de chauffage central est envisagé : vérifier la possibilité de mettre en place une pompe à chaleur. |
| Eau chaude Sanitaire | Lors du remplacement envisager un équipement performant type ECS thermodynamique. |
| Fenêtres | Il faut remplacer les fenêtres existantes par des fenêtres double-vitrage pour avoir une meilleure performance thermique. |
| Plafonds | Lors de la réflexion de l'étanchéité de la toiture terrasse, isoler la toiture à condition que la hauteur de l'acrotère le permette. |
| Portes | Il faut remplacer les menuiseries existantes par des menuiseries ayant une meilleure performance thermique. |
| Ventilation | Nettoyer les bouches d'extraction et les entrées d'air régulièrement en les dépoussiérant. |

Commentaires

Néant

Références réglementaires et logiciel utilisés : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)**

Nom de l'opérateur : RIBEIRO Rui, numéro de certification : DTI2094 obtenue le 13/12/2022

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

www.logement.gouv.fr, rubrique Performance énergétique
www.ademe.fr

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

64 RUE DE CRIMÉE 75019 PARIS

Adresse: 64 Rue de Crimée 75019 PARIS 19

Coordonnées GPS: 48.881085, 2.387866

Cadastre: DH 11

Commune: PARIS 19

Code Insee: 75119

Reference d'édition: 2488371

Date d'édition: 15/11/2023

Vendeur:

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

58 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|---|------------|--|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| PPR Naturels Mouvement de terrain | OUI | Mouvement de terrain | Approuvé | 24/02/1977 |
| | | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) | Approuvé | 24/02/1977 |
| | | Mouvement de terrain | Approuvé | 18/03/1991 |
| | | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) | Approuvé | 18/03/1991 |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation Seine | Approuvé | 14/07/2003 |
| | | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine | Approuvé | 14/07/2003 |
| | | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine | Approuvé | 19/04/2007 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/GJWUN>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

| | | | | |
|--------------------------|--------------|----------------------|------------|---------------|
| N° | 2012159-0001 | du | 07/06/2012 | Mis à jour le |
| Adresse de l'immeuble | | Code postal ou Insee | | Commune |
| 64 Rue de Crimée | | 75019 | | PARIS 19 |
| Références cadastrales : | | DH 11 | | |

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

| | | | | | |
|----------|----------|----------|---|------|------------|
| prescrit | anticipé | approuvé | X | date | 18/03/1991 |
|----------|----------|----------|---|------|------------|

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | | | |
|------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| inondation | crue torrentielle | remontée de nappe | avalanches |
| cyclone | mouvements de terrain | sécheresse géotechnique | feux de forêt |
| séisme | volcan | autres | |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

| | | |
|-----|-----|---|
| Oui | Non | X |
|-----|-----|---|

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

| | | |
|-----|-----|--|
| Oui | Non | |
|-----|-----|--|

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

| | | |
|-----|-----|---|
| Oui | Non | X |
|-----|-----|---|

Si oui, exposition à l'horizon des:

| | | |
|--------|---------|--|
| 30 ans | 100 ans | |
|--------|---------|--|

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

| | | | |
|----------|----------|----------|------|
| prescrit | anticipé | approuvé | date |
|----------|----------|----------|------|

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

| | |
|-----------------------|--------|
| mouvements de terrain | autres |
|-----------------------|--------|

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

| | | |
|-----|-----|--|
| Oui | Non | |
|-----|-----|--|

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

| | | |
|-----|-----|--|
| Oui | Non | |
|-----|-----|--|

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

| | | |
|-----|-----|---|
| Oui | Non | X |
|-----|-----|---|

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

| | | |
|---------------|-----------------|----------------------|
| effet toxique | effet thermique | effet de surpression |
|---------------|-----------------|----------------------|

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

| | | |
|-----|-----|---|
| Oui | Non | X |
|-----|-----|---|

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

| | | |
|-----|-----|--|
| Oui | Non | |
|-----|-----|--|

L'immeuble est situé en zone de prescription

| | | |
|-----|-----|--|
| Oui | Non | |
|-----|-----|--|

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

| | | |
|-----|-----|--|
| Oui | Non | |
|-----|-----|--|

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

| | | |
|-----|-----|--|
| Oui | Non | |
|-----|-----|--|

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

| | | | | | | | | | |
|-------------|---|--------|--|---------|--|---------|--|--------|--|
| zone 1 | X | zone 2 | | zone 3 | | zone 4 | | zone 5 | |
| très faible | | faible | | modérée | | moyenne | | forte | |

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

| | | |
|-----|-----|---|
| Oui | Non | X |
|-----|-----|---|

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

| | | |
|-----|-----|---|
| Oui | Non | X |
|-----|-----|---|

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

| | | |
|-----|-----|---|
| Oui | Non | X |
|-----|-----|---|

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

| | | | |
|--------|---------|--------|------------|
| zone D | zone C | zone B | zone A |
| faible | modérée | forte | très forte |

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

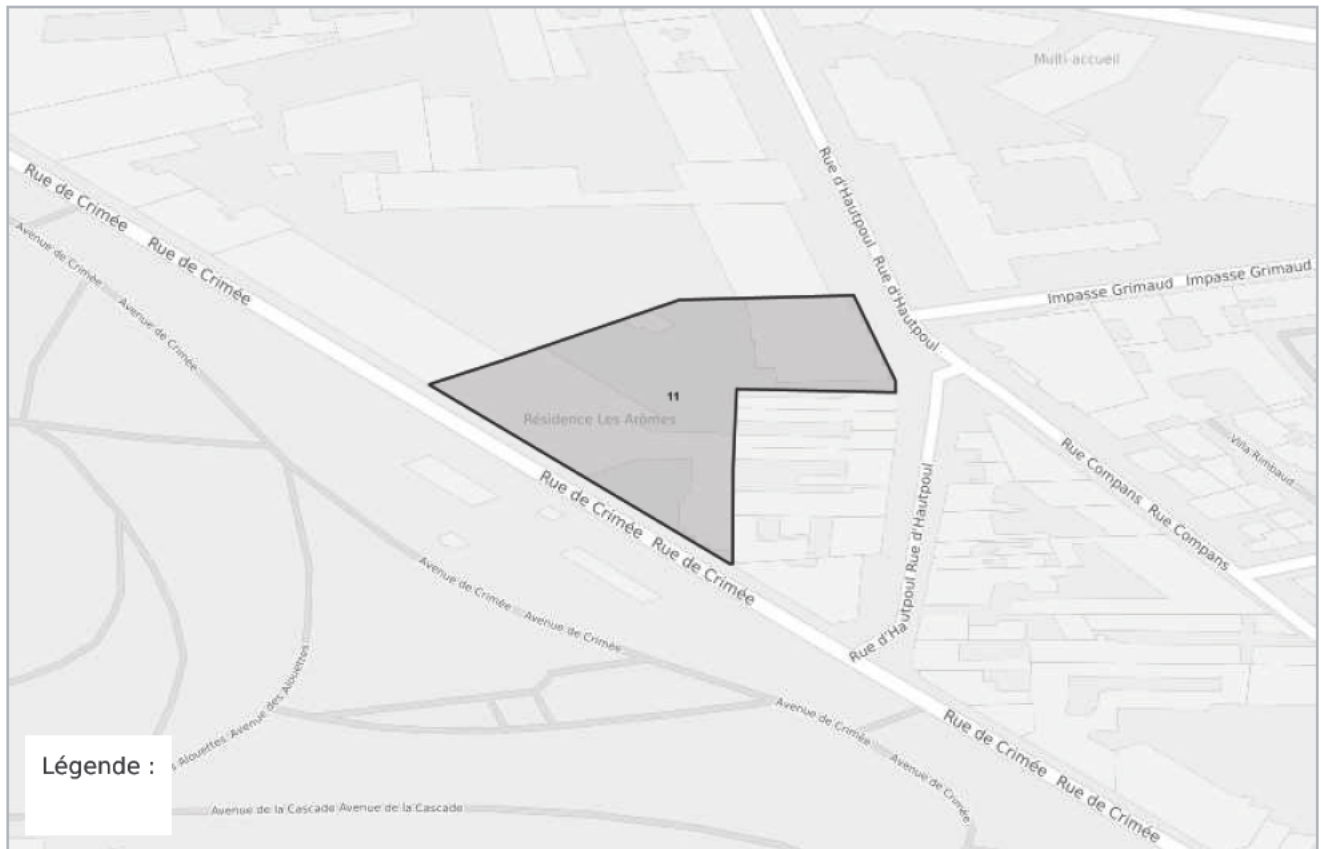
* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

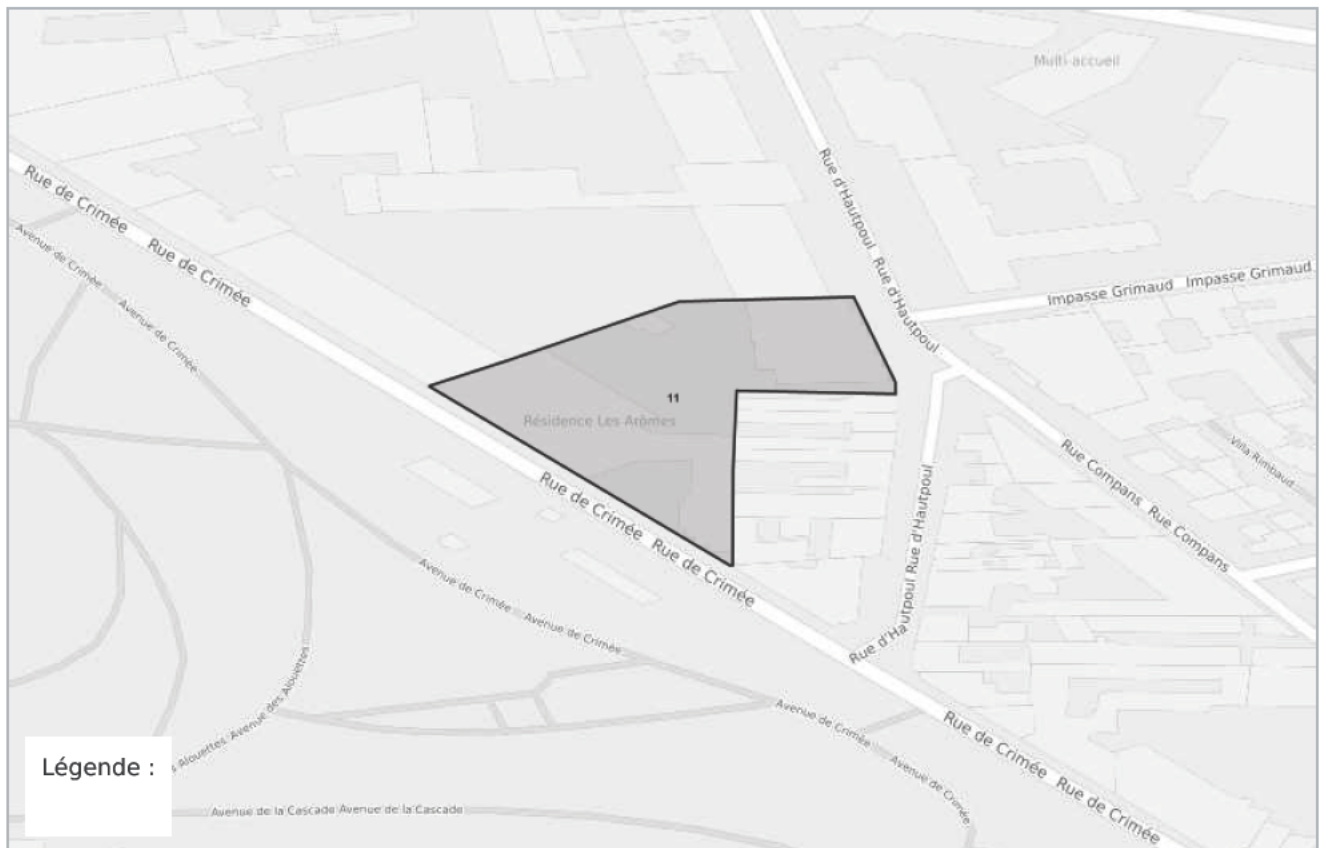
| | |
|-----|-----|
| Oui | Non |
|-----|-----|

| | | |
|---------|-----------------------|-----------|
| vendeur | date / lieu | acquéreur |
| | 15/11/2023 / PARIS 19 | |

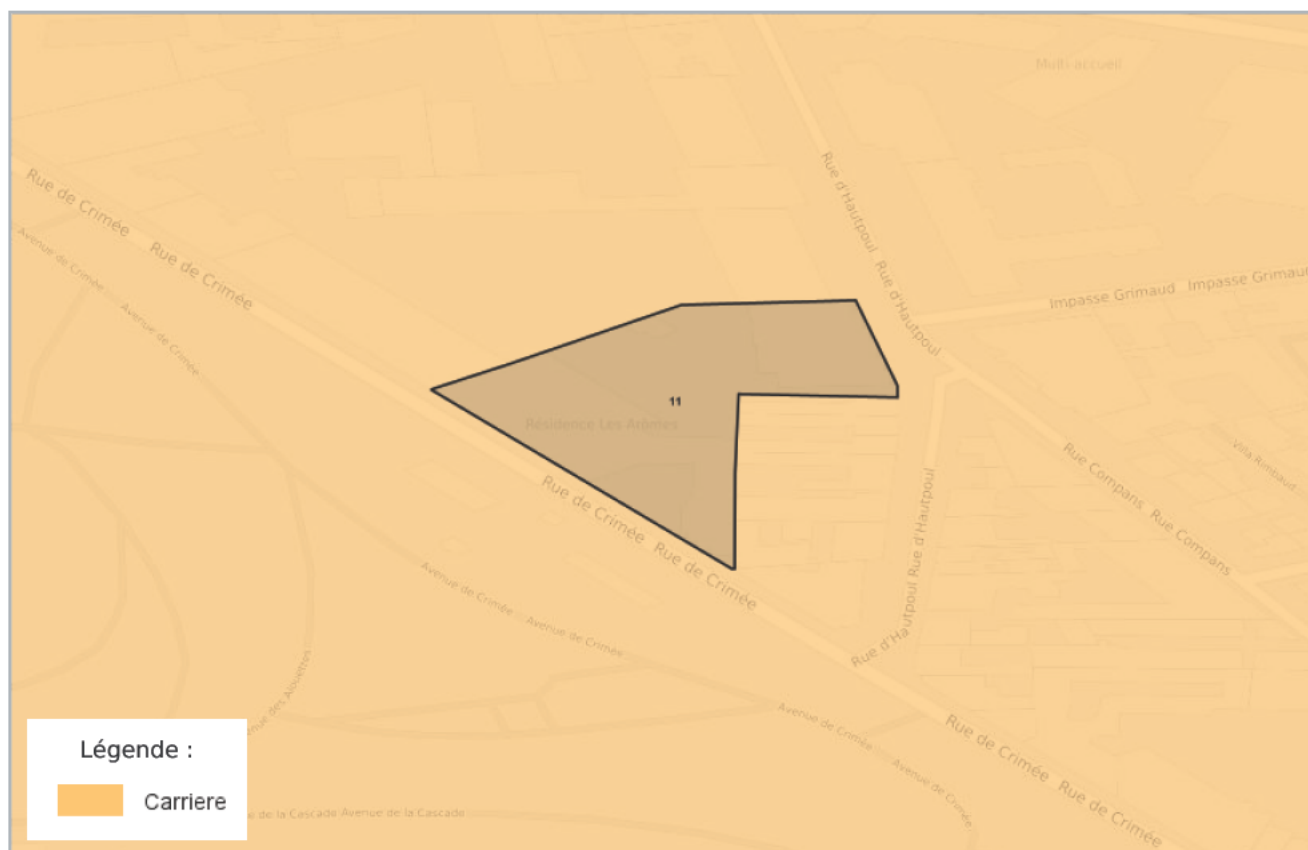
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



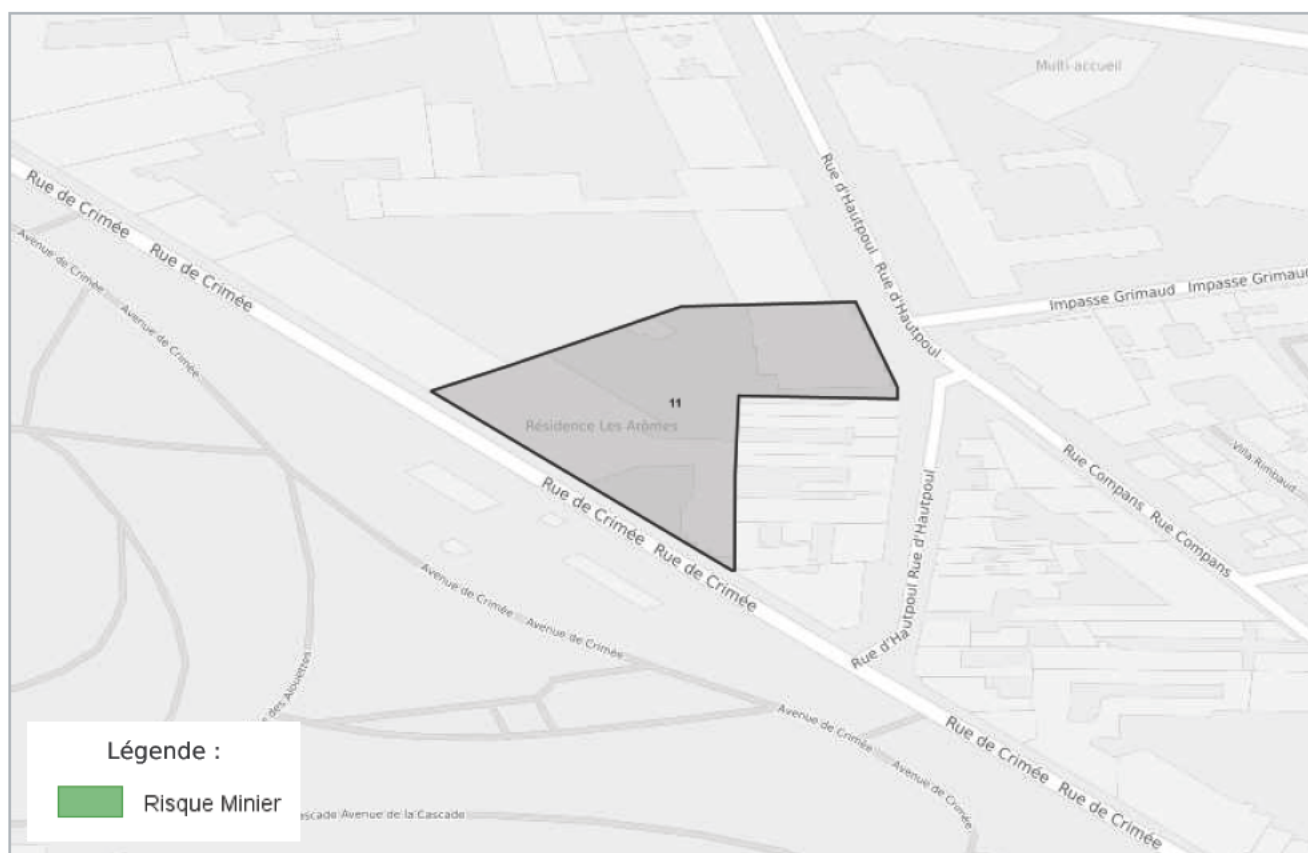
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



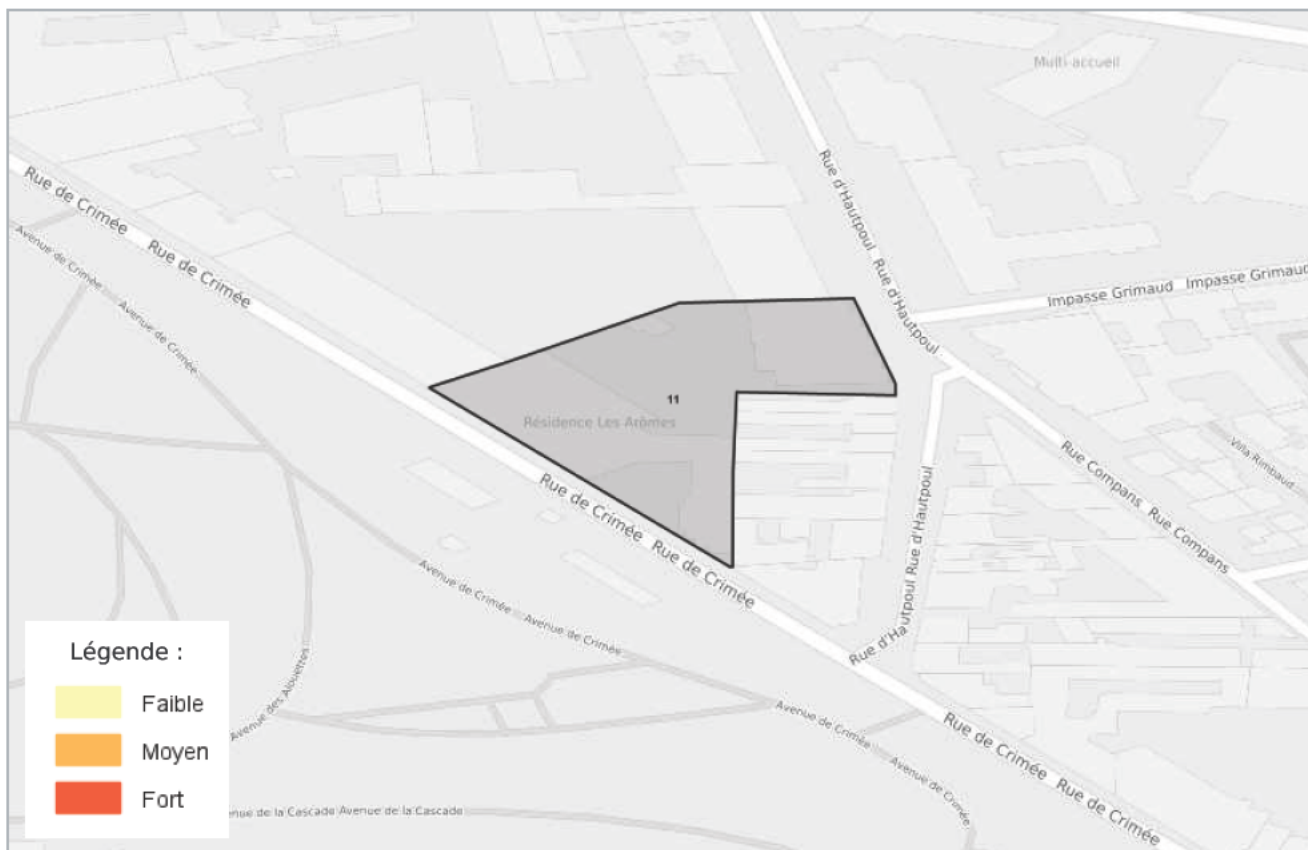
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



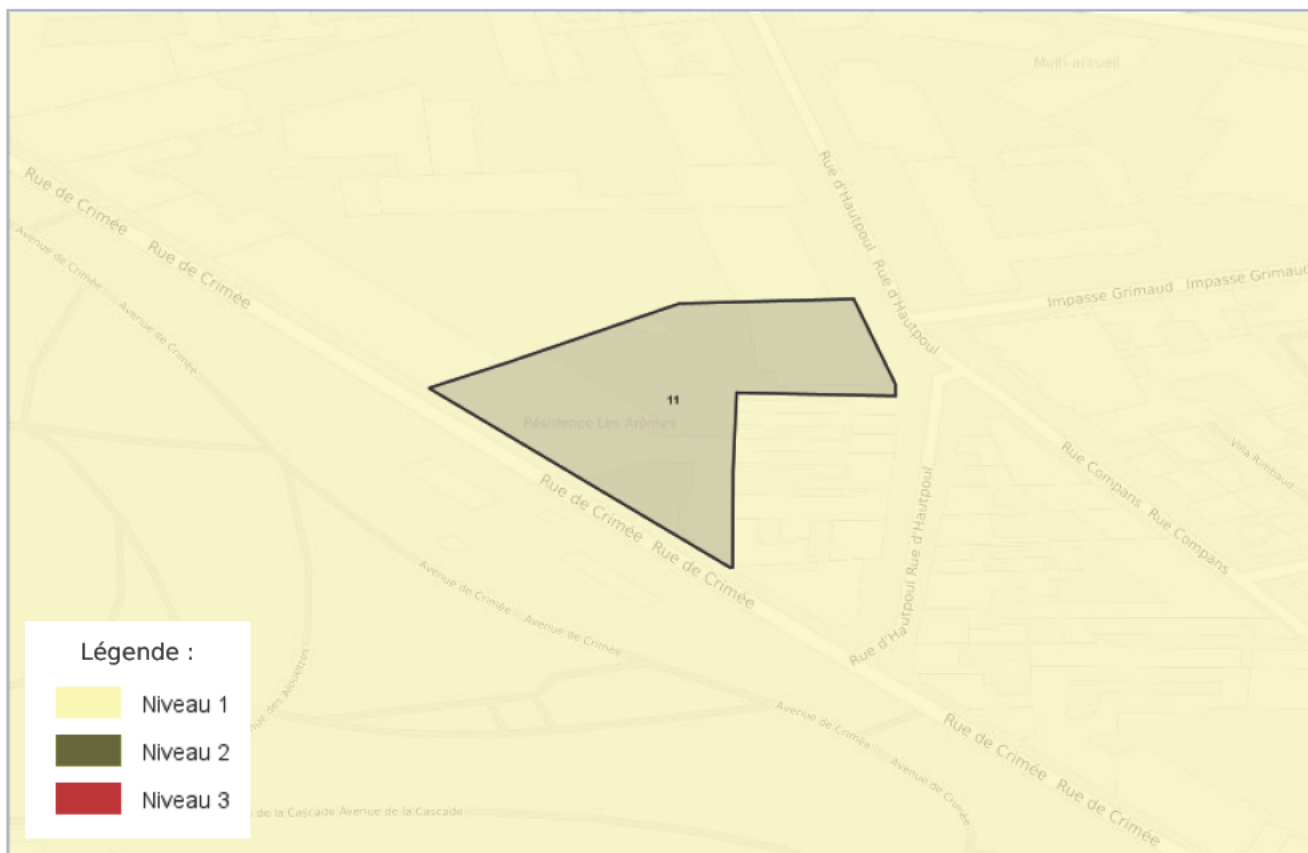
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



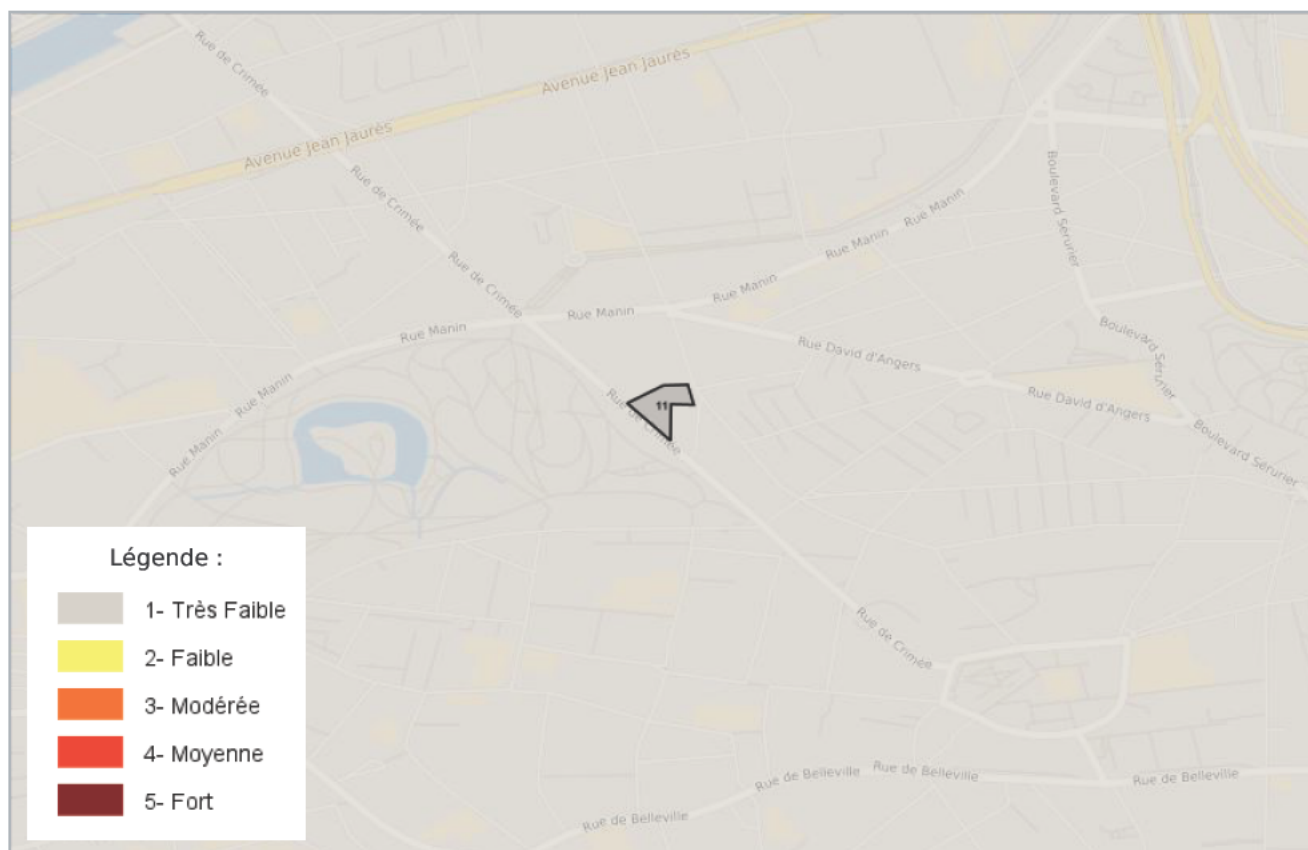
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



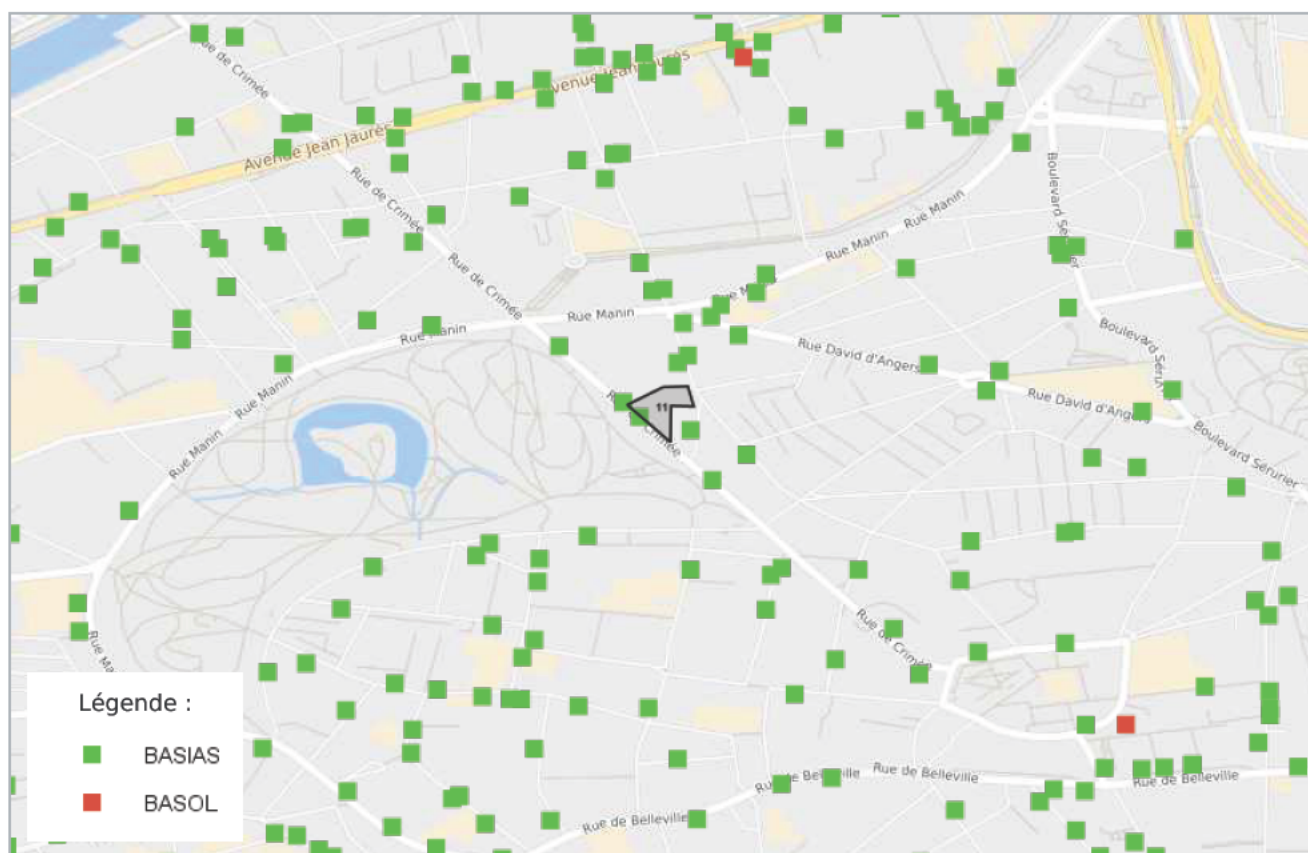
RADON

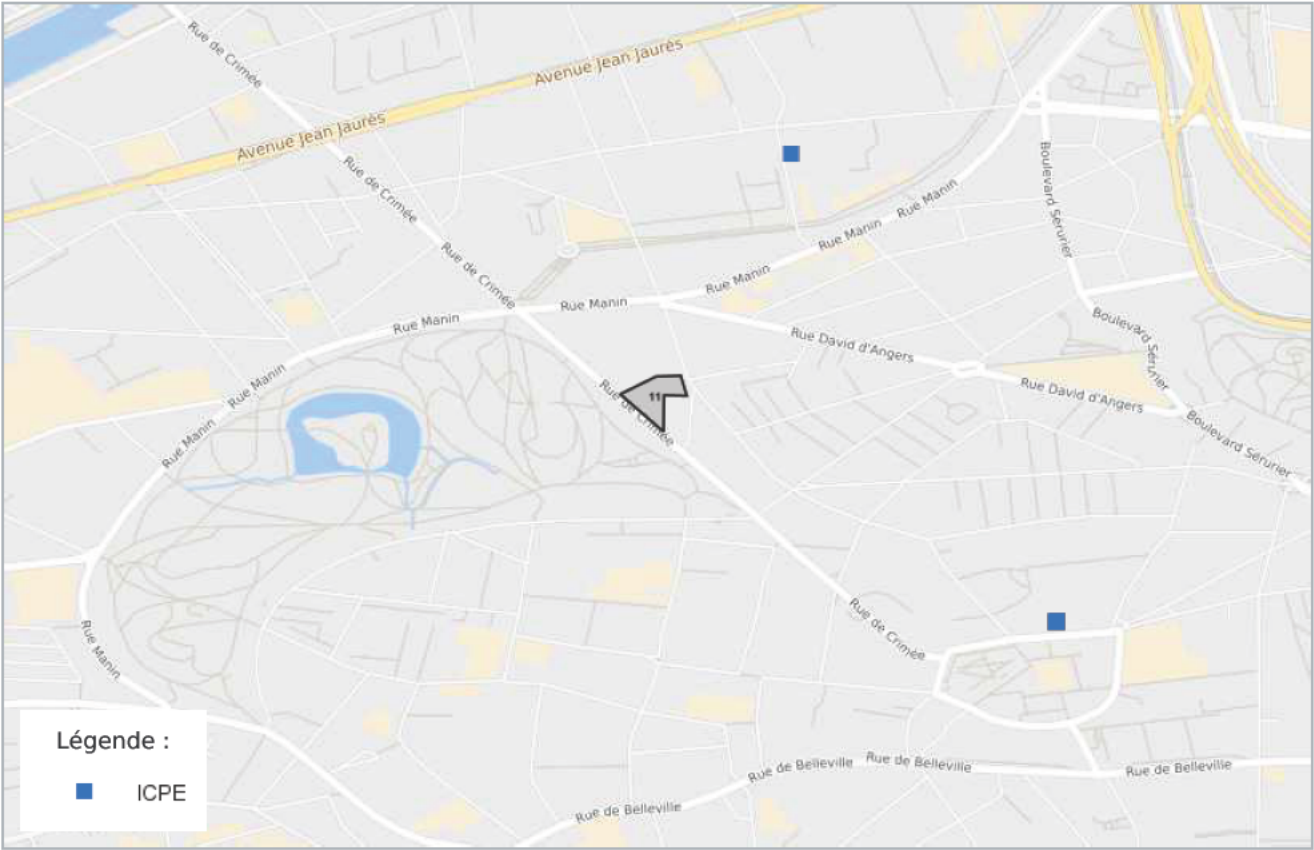


CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

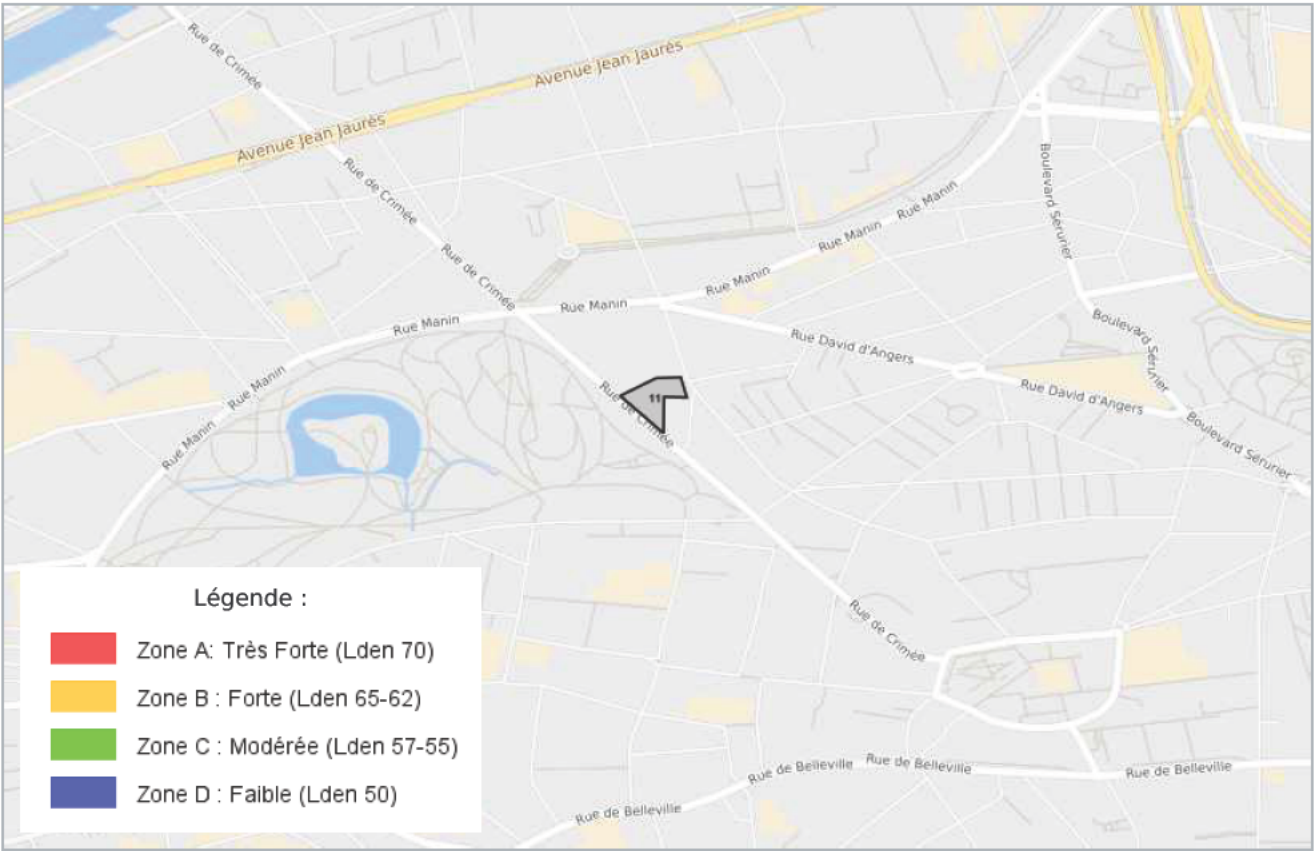


CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)





PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| | | |
|---|--|------------|
| 68 rue Crimée PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 1 mètres |
| SSP3866275 Indéterminé | CHAMBON (Ets puis SARL), ex CHAMBON (L) <i>Usine de décolletage, machine rotatives à imprimer</i> | |
| 72 rue Crimée PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 6 mètres |
| SSP3871972 Indéterminé | CASSARD (G) <i>Fabrique de papier</i> | |
| 7 rue HAUTPOUL PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 24 mètres |
| SSP3868600 Indéterminé | KOHLÉN ET DELHUMEAU | |
| 29 rue Hautpoul PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 44 mètres |
| SSP3866304 Indéterminé | GRAMME (Sté) <i>Usine de matériel électrique</i> | |
| 26 rue Hautpoul PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 58 mètres |
| SSP3866305 Indéterminé | GRAMME (Sté) <i>Usine de matériel électrique</i> | |
| 52 rue Crimée PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 87 mètres |
| SSP3871738 Indéterminé | Bertrand <i>imprimerie, typographie</i> | |
| 93 rue COMPANS PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 96 mètres |
| SSP3868794 Indéterminé | M.O. KARCHI | |
| 6 rue David d'Angers PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 113 mètres |
| SSP3871973 Indéterminé | GRIMAUD, ex NACINET, ex CHARTIER-MARTEAU ET BOUDIN <i>Fabrique de papier</i> | |
| 2 rue DAVID D ANGERS PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 118 mètres |
| SSP3868650 Indéterminé | GELIK PRESSING | |
| 3 rue DAVID D ANGERS PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 133 mètres |
| SSP3869309 Indéterminé | SOCIÉTÉ NAKI NET | |
| 86 rue Crimée PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 137 mètres |
| SSP3871808 Indéterminé | M.E.E. <i>ateliers de const. de machines électriques, réparations</i> | |
| 28 rue MANIN PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 156 mètres |
| SSP3868934 Indéterminé | BLANCHISSERIE LAVERIE DES BUTTES CHAUMONT | |

| | | |
|--|---|------------|
| 41 rue Hautpoul PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 180 mètres |
| SSP3866323 Indéterminé | MAHIEU <i>Fonderie</i> | |
| 38 rue Hautpoul PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 182 mètres |
| SSP3866312 Indéterminé | ANTOINE, L. ET FILS ex PLISSON ET Cie <i>Fabrique d'encre</i> | |
| 34 rue MANIN PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 194 mètres |
| SSP3867903 Indéterminé | MANIN MOTORS | |
| 70 bis rue BOTZARIS PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 201 mètres |
| SSP3869057 Indéterminé | DEPARDIEU SYNDIC, CABINET | |
| 121 rue MANIN PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 229 mètres |
| SSP3868223 Indéterminé | Station-Services Total | |
| 45 bis rue HAUTPOUL PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 233 mètres |
| SSP3868528 Indéterminé | ENTREPOTS DE BIERE FRONT | |
| 88 rue Villette PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 238 mètres |
| SSP3871791 Indéterminé | Mortreux-Paganini <i>matières plastiques, galalithe, boutons et boucles</i> | |
| 54 rue Alouettes PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 270 mètres |
| SSP3866289 Indéterminé | LAURENT ET Cie <i>Fabrique de constructions électriques et moteurs électriques, petit matériel</i> | |
| 44 rue Annelets PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 270 mètres |
| SSP3871813 Indéterminé | Ets S.E.C.M.E.M. <i>ateliers de const. de machines électriques, petit matériel</i> | |
| 33 rue Annelets PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 276 mètres |
| SSP3871746 Indéterminé | Courtois <i>imprimerie, typographie</i> | |
| 83 rue MANIN PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 281 mètres |
| SSP3867059 En arrêt | LABORATOIRES PHOTOGRAPHIQUES REUNIS KONICA | |
| 83 rue Manin PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 281 mètres |
| SSP3871771 Indéterminé | Bouquet <i>imprimerie, typographie</i> | |
| 56 rue Botzaris PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 290 mètres |
| SSP3866276 Indéterminé | CONSTRUCTIONS ELECTRIQUES L.M. (EVE ET MOIZET) <i>Fabrique de machines et moteurs électriques</i> | |

| | | |
|--|--|------------|
| 35 rue David d'Angers PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 297 mètres |
| SSP3871756 Indéterminé | Cartonnerie Moderne <i>imprimerie, typographie</i> | |
| 44 rue ALOUETTES PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 306 mètres |
| SSP3869845 Indéterminé | PRESSING, NEW PRESSING SARL | |
| 21 rue TUNNEL PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 317 mètres |
| SSP3868252 Indéterminé | WERTEIX, SOCIETE | |
| 28 rue Arthur Rozier PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 331 mètres |
| SSP3871817 Indéterminé | Pival SA <i>ateliers de const. de machines électriques, condensateurs</i> | |
| 26 rue Annelets PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 332 mètres |
| SSP3866281 Indéterminé | DAMONO E. ET Cie (Cie AUXILIAIRE D'ENTREPRISES ELECTROMECHANQUES) <i>Fabrique de matériel électromécanique</i> | |
| 14 rue SOLIDARITE PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 346 mètres |
| SSP3867451 Indéterminé | OPAC DE PARIS | |
| 6 rue Meynadier PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 355 mètres |
| SSP3871773 Indéterminé | Demaneche <i>imprimerie, typographie</i> | |
| 10 Place RHIN ET DANUBE PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 360 mètres |
| SSP3868109 En arrêt | GARAGE DU DANUBE | |
| 7 Place RHIN ET DANUBE PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 380 mètres |
| SSP3867175 En arrêt | RIVP - REGIE IMMOBILIERE VILLE DE PARIS / HOPITAL HEROLD | |
| 61 rue HAUTOUL PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 394 mètres |
| SSP3867888 Indéterminé | BRINKS FRANCE | |
| 19 rue GEORGES AURIC PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 396 mètres |
| SSP3869378 Indéterminé | DOLISOS LABORATOIRE | |
| 99 rue Crimée PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 400 mètres |
| SSP3866640 Indéterminé | FRANCAISE ELECTRIQUE (LA), ex RAVASSE <i>Fabrique d'appareillage électrique, matériel industriel, voitures, bicyclettes</i> | |
| 22 rue ALOUETTES PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 403 mètres |
| SSP3869394 Indéterminé | Cabinet Villa S.A (syndic) | |

| | | |
|---|--|------------|
| 9 rue Plateau PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 404 mètres |
| SSP3871983 Indéterminé | RIGOLET (F) <i>Forge et serrurerie</i> | |
| 9 rue Bellevue PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 411 mètres |
| SSP3871782 Indéterminé | Angot <i>mastics vitriers et spéciaux</i> | |
| 12 rue Lorraine PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 423 mètres |
| SSP3866322 Indéterminé | REVON-NEUHAUSS <i>Atelier d'impression sur métaux</i> | |
| 13 Place ARMAND CARREL PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 428 mètres |
| SSP3868103 En arrêt | CITROEN, GARAGE | |
| 42 rue Botzaris PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 430 mètres |
| SSP3871741 Indéterminé | Weillrobert <i>imprimerie, typographie, lithographie</i> | |
| 1 Impasse HAUTOUL PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 435 mètres |
| SSP3868328 Indéterminé | PACIFIC, SOCIETE | |
| 57 rue Petit PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 435 mètres |
| SSP3865289 Indéterminé | BOUCHOIT garage <i>Garage</i> | |
| 41 rue PETIT PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 438 mètres |
| SSP3871806 Indéterminé | Compagnie Raoul Pictet <i>atelier de construction de machines et meubles frigorifiques, appareils à compression</i> | |
| 61 rue PETIT PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 438 mètres |
| SSP3867773 Indéterminé | DESERT J.C. | |
| 64 rue Compans PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 438 mètres |
| SSP3866319 Indéterminé | VERBOOM ET DUROUCHARD (Ets) <i>Serrurerie, atelier de charpentes métalliques</i> | |
| 10 rue Alouettes PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 439 mètres |
| SSP3866282 Indéterminé | GAUMONT (Ets), ex GAUMONT (L) ET Cie <i>Usine d'appareils photographiques</i> | |
| 14 rue Crimée PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 441 mètres |
| SSP3866303 Indéterminé | ELECTRO-CABLES <i>Fabrique de matériel électrique</i> | |
| 6 rue Arthur Rozier PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 452 mètres |
| SSP3871747 Indéterminé | André et Soulet <i>imprimerie, typographie</i> | |

| | | |
|--|---|------------|
| 3 Passage Dubois PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 465 mètres |
| SSP3871717 Indéterminé | Gal R. <i>corroierie</i> | |
| 6 Passage Dubois PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 472 mètres |
| SSP3871809 Indéterminé | Gautier R. <i>ateliers de const. de machines électriques, réparations</i> | |
| 63 rue GENERAL BRUNET PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 489 mètres |
| SSP3868718 Indéterminé | MOUZON ETS | |
| 30 bis rue Solitaires PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 492 mètres |
| SSP3871793 Indéterminé | La Thermo-Plastique <i>matières plastiques</i> | |
| 98 rue PETIT PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 494 mètres |
| SSP3869416 Indéterminé | FONCIA PARIS (SYNDIC) | |
| 33 rue Villette PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 495 mètres |
| SSP3871812 Indéterminé | Ateliers Electriques de la Villette <i>ateliers de const. de machines électriques, réparations</i> | |
| 18 rue Egalité PARIS 19E ARRONDISSEMENT | | 497 mètres |
| SSP3871722 Indéterminé | Lefebvre L. <i>imprimerie, lithographie, typographie</i> | |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| | | |
|------------------------------|---|------------|
| 18 RUE GOUBET 75019 PARIS 19 | | 434 mètres |
| ADYAL | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407007 | |

Préfecture : Paris
Commune : PARIS 19

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

64 Rue de Crimée
75019 PARIS 19

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 29/04/1993 | 30/04/1993 | 28/09/1993 | 10/10/1993 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 18/07/1994 | 19/07/1994 | 06/12/1994 | 17/12/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/07/2001 | 07/07/2001 | 06/08/2001 | 11/08/2001 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 20/10/1992 | 05/11/1992 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/06/2005 | 23/06/2005 | 11/04/2006 | 22/04/2006 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 02/03/2006 | 11/03/2006 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 27/07/2018 | 27/07/2018 | 26/11/2018 | 07/12/2018 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Grêle | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/05/1992 | 25/05/1992 | 24/12/1992 | 16/01/1993 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 27/06/1990 | 27/06/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 31/05/2003 | 31/05/2003 | 03/10/2003 | 19/10/2003 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 21/07/1999 | 24/08/1999 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° [REDACTED] **PARIS/2023/4567** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 64 rue de Crimée 75019 PARIS.

Je soussigné, **RIBEIRO Rui**, technicien diagnostiqueur pour la société **Ariane Environnement** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Amiante | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 23/07/2029 (Date d'obtention : 24/07/2022) |
| DPE | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022) |
| Gaz | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 12/11/2029 (Date d'obtention : 13/11/2022) |
| Electricité | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 27/10/2030 (Date d'obtention : 27/10/2023) |
| Plomb | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 13/11/2029 (Date d'obtention : 14/11/2022) |
| Termites | RIBEIRO Rui | DEKRA Certification | DTI2094 | 12/12/2029 (Date d'obtention : 13/12/2022) |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 10882805304 valable jusqu'au 01/01/2024) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
-

Fait à **VILLEMOMBLE**, le **09/11/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Ariane Environnement
SARL CPE
16 avenue de Fredy, 93250, Villemomble
ariane.environnement@hotmail.fr
RCS BOBIGNY : 452 900 202
CODE NAF : 7120B

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

CERTIFICAT

D E C O M P E T E N C E S

Diagnosticteur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Rui RIBEIRO

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2094 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 14/11/2022 au 13/11/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante sans mention du 24/07/2022 au 23/07/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante avec mention du 24/07/2022 au 23/07/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 13/12/2022 au 12/12/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure de gaz du 13/11/2022 au 12/11/2029

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 28/10/2023 au 27/10/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

Yvan MAINGUY

Directeur Général Le Plessis-Robinson, le 30/10/2023



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

Votre Agent Général
M.MENDIELA EIRL ET A.PIRES EIRL
2 ALLEE DE COUBRON
93390 CLICHY SOUS BOIS
 **0143021395**
 **01 43 01 84 46**
 agence.leraincy@axa.fr



Assurance et Banque

N°ORIAS **07 012 108 (MADELEINE MENDIELA)**
18 006 962 (AUGUSTO PIRES)
Site ORIAS www.orias.fr

SARL CPEE
16 AV DE FREDY
93250 VILLEMOMBLE

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le **01/10/2021**

Vos références

Contrat
10882805304
Client
3962959404

Date du courrier
02 janvier 2023

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
CPEE

Est titulaire du contrat d'assurance n° **10882805304** ayant pris effet le **01/10/2021**.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :

- Assainissement autonome - collectif
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic Accessibilité
- Diagnostic Technique Global (article L.731-1 du code de la construction et de l'habitation)
- Diagnostic amiante avant travaux/ démolition
- Diagnostic amiante avant vente
- Diagnostic de performance énergétique
- DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb
- Diagnostic gaz

Vos références

Contrat

10882805304

Client

3962959404

- Diagnostic légionellose
- Loi boutin
- Diagnostic monoxyde de carbone
- Diagnostic radon
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic technique SRU
- Diagnostic termites
- Dossier technique amiante
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité
- Etat des lieux
- Etat des risque et pollutions
- Etat parasitaire
- Evaluation valeur vénale et locative
- Exposition au plomb (CREP)
- Loi Carrez
- Millièmes
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité
- Recherche de métaux lourds
- Recherche de plomb avant travaux/ Démolition
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic acoustique

Vos références

Contrat

10882805304

Client

3962959404

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux
- Diagnostic humidité
- Vérification des équipements et installations incendie
- Infiltrométrie
- Thermographie infrarouge
- Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
- Vérification de la conformité du logement aux normes de décence

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2023** au **01/01/2024** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie

Directeur Général Délégué



Vos références

Contrat

10882805304

Client

3962959404

Nature des garanties

| Nature des garanties | Limites de garanties en € |
|--|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après) | 9 000 000 € par année d'assurance |
| <u>Dont :</u> Dommages corporels | 9 000 000 € par année d'assurance |
| Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus | 1 200 000 € par année d'assurance |

Autres garanties

| Nature des garanties | Limites de garanties en € |
|---|--|
| Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales) | 750 000 € par année d'assurance |
| Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus) | 500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre |
| Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales) | 150 000 € par année d'assurance |
| Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières) | 150 000 € par sinistre |
| Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières) | 30 000 € par sinistre |

C.G. : Conditions Générales du contrat.