

Bertrand
TRUTTMANN

Jean-Baptiste
NICOLAS



Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com 01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE
QUATRE NOVEMBRE
DE 9H10 A 10H30**

A LA REQUETE DE :

La SOCIETE CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

Pour qui domicile est élu :

SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT, agissant par le biais de Maitre Harry ORHON, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE, demeurant 15 Boulevard de Strasbourg 94130 NOGENT SUR MARNE, Toque Palais CRETEIL PC 31, Téléphone : 01 49 77 10 04 Lequel se constitue et occupera pour lui sur les présentes poursuites de saisie immobilière.

► Qu'en vertu :

La grosse exécutoire d'un jugement du Tribunal Judiciaire d'EVRY, Pôle de Proximité, rendu le 6 mai 2021, signifié le 10 juin 2021, définitif selon certificat de non appel en date du 16 juillet 2021,

2 / une hypothèque judiciaire provisoire publiée au SPF de CRETEIL, 2 ème Bureau, les 2 février et 12 février 2021, volume 2021 V numéro 393 et volume 2021 V numéro 554, et une hypothèque judiciaire définitive publiée au SPF de CRETEIL, 2 ème Bureau, le 30 aout 2021, volume 2021 V numéro 6388,

3 / la grosse exécutoire d'un jugement du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, rendu le 4 avril 2023, signifié le 3 mai 2023, définitif selon certificat de non appel en date du 20 juin 2023,

2 / une hypothèque judiciaire provisoire publiée au SPF de CRETEIL, 2é"@" Bureau, le 14 septembre 2022, volume 2022 V numéro 10206, reprise pour ordre le 2 décembre 2022, volume 2022 V numéro 13536, et une hypothèque judiciaire définitive publiée au SPF de CRETEIL, 2 ème Bureau, le 29 juin 2023, volume 2023 V numéro 6700,

La requérante est créancière de :

[REDACTED], né le 12 avril 1989 à FRANCEVILLE (GABON), de nationalité française, marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître Marie-Laurence ZARCATE notaire à LE KREMLIN BICETRE (VAL DE MARNE) le 10 avril 2009 préalable à son union célébrée à la Mairie de VILLEJUIF (VAL DE MARNE) le 16 mai 2009 avec [REDACTED], Cuisinier, demeurant 141 route des Lisses 91100 CORBEIL ESSONNES,

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 11 SEPTEMBRE 2024, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 3 cour Sainte MARTHE, 94320 THIAIS

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 3 cour Sainte MARTHE, 94320 THIAIS , à 9H10 accompagné du serrurier, de deux témoins et du mètreur.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réaction à mon avis de passage laissé dans la porte le 21 AOUT 2024.

Sur place , après ouverture de la grille de l'immeuble sur rue par le serrurier, puis des portes de l'immeuble , le serrurier allait procéder à l'ouverture de la porte de l'appartement lorsque [REDACTED] se présente, et nous laisse pénétrer dans les lieux.

[REDACTED] me précise demeurer dans cet appartement depuis fin septembre suite au départ de son locataire. Il ne demeure plus à Corbeil Essonne depuis sa séparation avec sa compagne.

Où je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier sis sur la commune de THIAIS (VAL-DE-MARNE), 53 rue Hélène Muller, dans l'ensemble immobilier en copropriété dénommé « ALLURE », cadastré section AG numéro 236, lieudit « 53 rue Hélène Muller », d'une contenance de 29a 54ca,

Lot numéro soixante-douze (72): dans le bâtiment unique, escalier B, au 2 ème étage, à gauche, porte à droite, en accédant par l'ascenseur B, un APPARTEMENT n° B202 comprenant : entrée, séjour contenant cuisine, deux chambres, salle de bains, W.C., dégagement, placards, jouissance privative d'un balcon ; et les sept cent quatre-vingt-dix-huit / cent millièmes (798/100.000èmes) des parties communes générales,

Lot numéro cent quatre-vingt-deux (182): dans le bâtiment unique, escalier P1-P2, au 1^{er} sous-sol,EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT n°30 ; et les soixante / cent millièmes (60/100.000 émes) des parties communes générales,



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de six étages sur rez de chaussée, faisant partie d'une résidence composée.

Le syndic est le cabinet TURMEL , 24 av de la République CHOISY LE ROI 94600 , tel : 0148908715 ; contact@jeanturmel.com

Chauffage central gaz

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par [REDACTED]

L'appartement B202, au deuxième étage, bâtiment B est composé :

Une entrée, dégagement, trois pièces, coin cuisine, salle de bains, wc

Lien pour la visite virtuelle :

<https://psi.gesthelp.eu:80/marzipano/truttmann/604206/>

ENTREE

Le sol est recouvert de parquet, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un interphone, sonnette, serrure
- D'un éclairage plafonnier
- D'un placard mural
- D'un compteur électrique, disjoncteur tableau de fusibles.

WC

Porte droite :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage au plafond
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dosseret
- D'une bouche d'aération haute

PIECE

Deuxième porte droite :

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- De deux portes fenêtres bois et métal ouvrante double vitrage donnant sur le balcon,
 avec volet roulant
- D'un point lumineux plafonnier
- D'une bouche d'aération sur fenêtre
- D'un radiateur de chauffage,
- Coin cuisine



COIN CUISINE

Coté droite de la pièce :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un évier inox double bacs, sur placard, avec protection mural carrelage
- D'un point lumineux au plafond,
- D'une hotte aspirante,
- D'une bouche d'aération haute
- De placards hauts

DEGAGEMENT

Porte gauche

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage,

Cet espace dessert deux chambres et la salle de bains

Cet espace est équipé :

- D'un placard mural deux portes
- D'un point lumineux au plafond,
- D'un placard

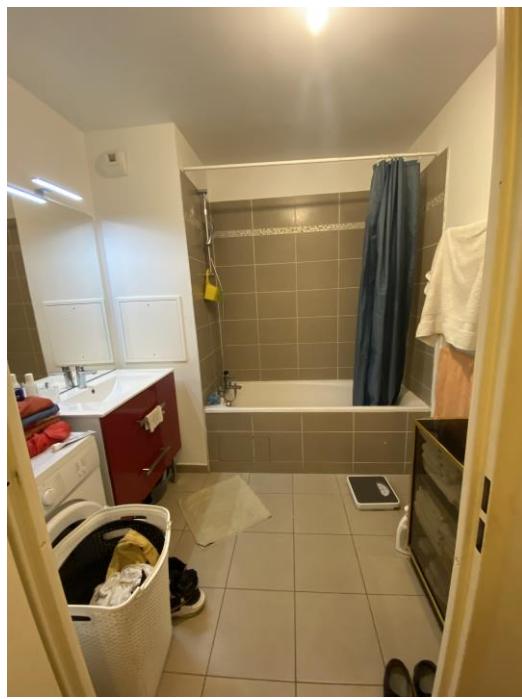
SALLE DE BAINS

Porte face

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble
- D'une baignoire avec système douche, avec protection murale carrelage en bon état
- D'un point lumineux plafonnier et latéral,
- D'un radiateur sèche serviette
- D'une installation pour machine à laver
- D'une bouche d'aération haute



PIECE

Première porte droite :

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre bois et métal ouvrante double vitrage, avec volet roulant
- D'un point lumineux plafonnier
- D'une bouche d'aération sur fenêtre
- D'un radiateur de chauffage,
- D'un placard deux portes

PIECE

deuxième porte droite :

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre bois et métal ouvrante double vitrage, avec volet roulant
- D'un point lumineux plafonnier
- D'une bouche d'aération sur fenêtre
- D'un radiateur de chauffage,
- D'un placard deux portes



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .

