

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés
64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



440132

1ere EXPEDITION Acte : 422608

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION Conditions d'occupation

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

440132

Ligne directe :

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE et le VINGT-SEPT JUIN

A LA DEMANDE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE PARC DE LA NOUE sise Boulevard du Président Kennedy - Avenue du Parc - Rue du Docteur Schweitzer 93420 VILLEPINTE, représenté par son syndic, la SOCIETE D'ETUDES ET DE GESTION IMMOBILIERE DE NORD EST SEGINE, Société par Actions Simplifiée au capital de 50.000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le N° B 642 032 130, dont le siège social est sis 2 Rue de Châteaudun (75009) PARIS, elle même agissant en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Lequel m'a exposé

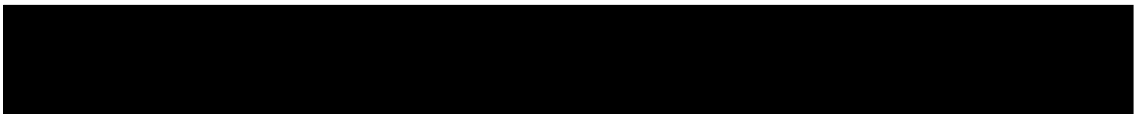
Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière initiée à l'encontre de Mr et Mme KOITA Banta, propriétaires d'un appartement sis Parc de La Noue, Bd Kennedy à Villepinte (93420), Bâtiment N, Escalier 3, 3eme étage, appartement 705, je suis requis à l'effet de faire procéder à la description des lieux préalablement à la mise en vente aux enchères.

Déférant à cette réquisition,

Je, Fabrice COUVILLERS, membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de Bobigny à la résidence de Drancy, 64 rue Marcelin Berthelot, soussigné,

Me suis transporté ce jour à partir de 10 heures, Parc de La Noue, Bd Kennedy à Villepinte (93420), Bâtiment N, Escalier 3, 3eme étage, appartement 705, où là étant, en présence du serrurier et de la force publique,

J'ai vu et constaté ce qui suit :



Conditions d'occupation

Je rencontre M. [REDACTED]
Sur ma demande, elle me précise que les lieux sont occupés par ses deux parents ainsi que par neuf enfants dont un majeur de 18 ans.

Acte
d'Huissier de
Justice

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



440132

Acte : 422608

Il m'est indiqué que les charges trimestrielles de copropriété s'élèvent à environ 800 €.

La taxe foncière est d'environ 1000 €.

Description du logement

Cet appartement comporte une entrée, un couloir, une pièce de vie, trois chambres, une cuisine, une salle de bains, un cabinet d'aisance.

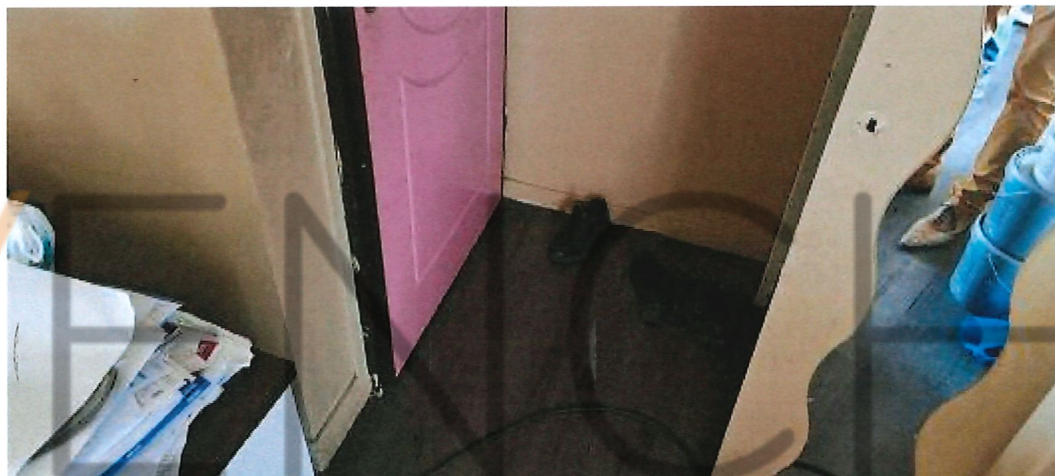
Entrée

Le parquet recouvrant le sol est en état d'usage.

La peinture recouvrant les murs est en état d'usage.

La peinture recouvrant le plafond est en état d'usage.

Il y a un placard renfermant le tableau électrique.



Couloir

Le revêtement plastique recouvrant le sol est en mauvais état.

La peinture recouvrant le sol est en mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est en mauvais état.

**Acte
d'Huissier de
Justice**

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

**64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex**



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

440132

Ligne directe :

440132

Acte : 422608



Cuisine

Le carrelage recouvrant le sol est en état encrassé.

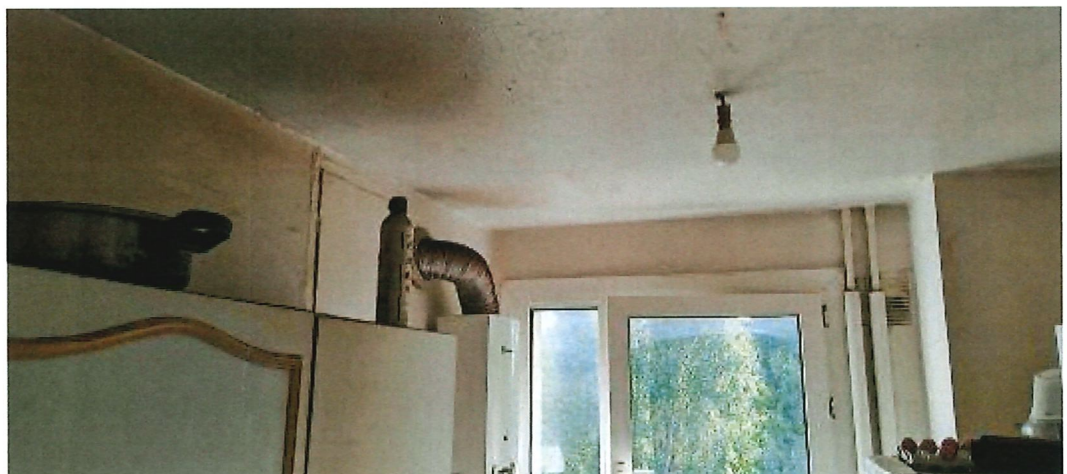
La peinture recouvrant les murs est en état encrassé.

La peinture recouvrant le plafond est en état encrassé.

Il y a les équipements suivants : un plan de travail mélaminé, crédence carrelée, meubles hauts, un meuble sous évier de deux portes, un évier en inox, avec égouttoir, un robinet mitigeur eau chaude et froide.

Il y a également une chaudière à gaz, une aération haute et basse.

Elle prend jour par une fenêtre en PVC dépourvue de volets.



**Acte
d'Huissier de
Justice**

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés
64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



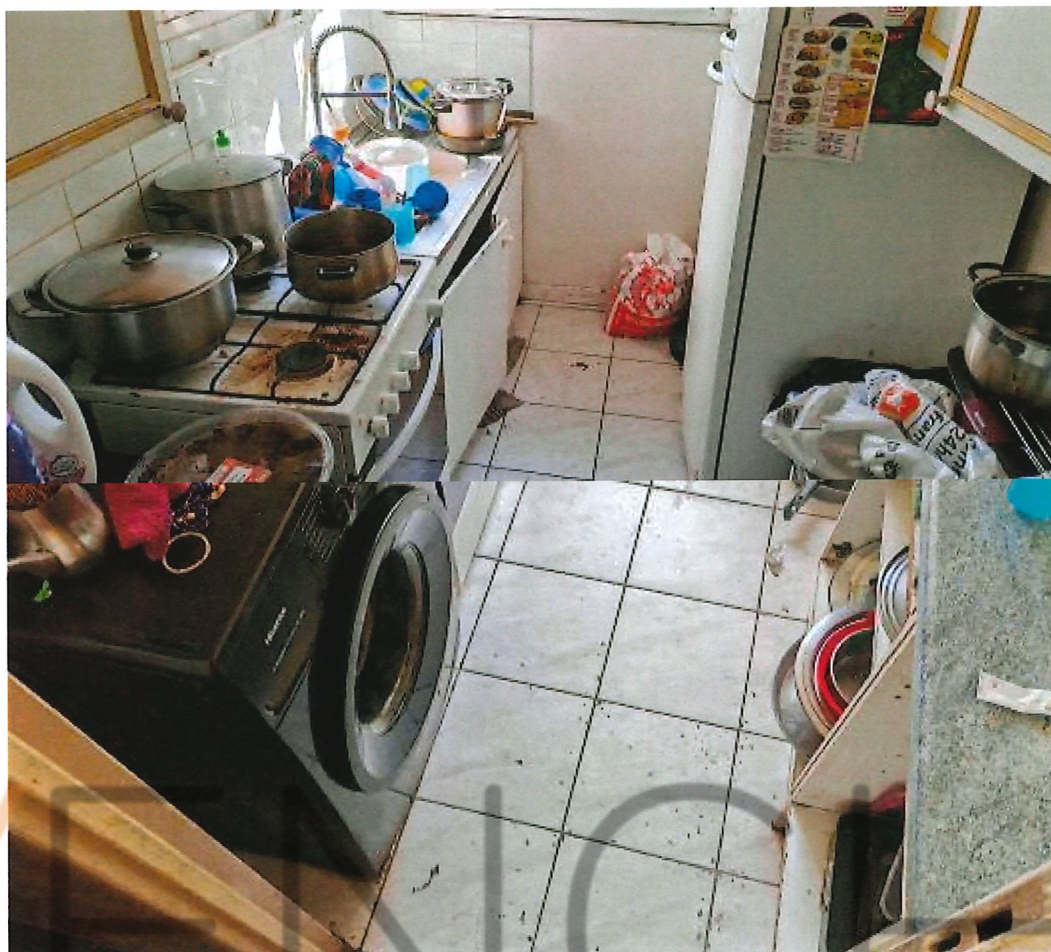
paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

440132
Ligne directe :

440132

Acte : 422608



Pièce de vie

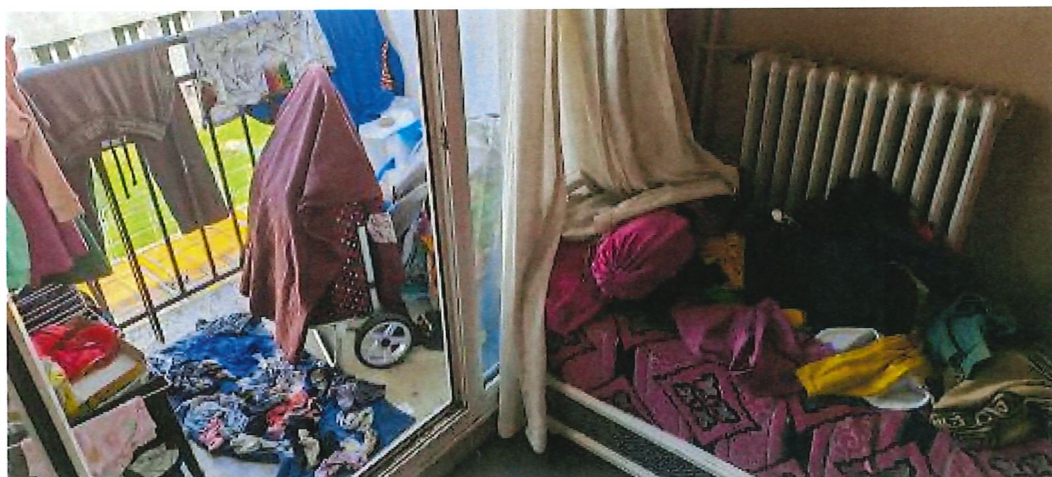
Le revêtement plastique recouvrant le sol est en état d'usage.

La peinture recouvrant les murs est en mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est en état d'usage.

Elle prend jour par une fenêtre en PVC à double vitrage, une porte-fenêtre en PVC à double vitrage, volets métalliques extérieurs.

Il existe les équipements suivants : une prise fibre, un balcon, deux radiateurs.



Acte
d'Huissier de
Justice

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés
64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

440132
Ligne directe :

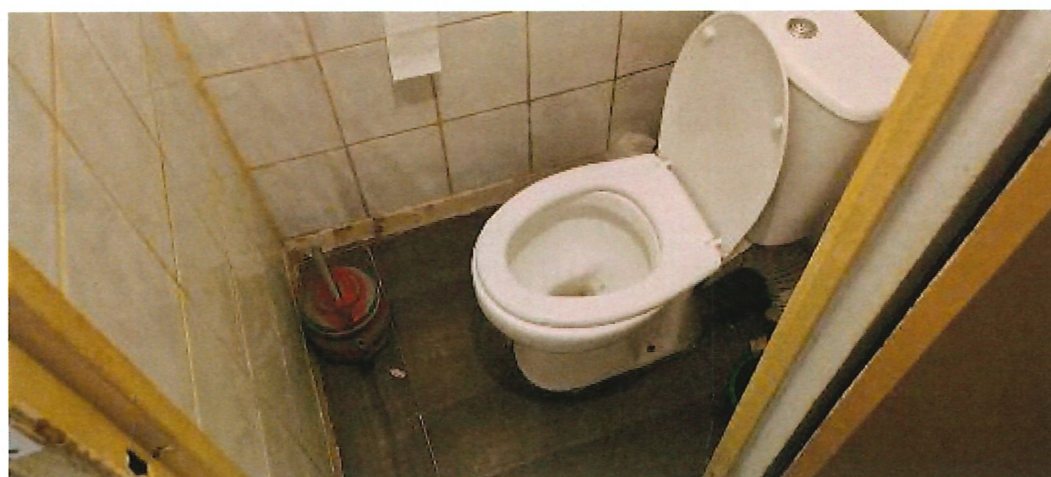
440132

Acte : 422608



Cabinet d'aisances

Le revêtement plastique recouvrant le sol est en mauvais état.
Le revêtement mural recouvrant les murs est en état encrassé.
La peinture recouvrant le plafond est en état d'usage.
Il existe les équipements suivants : une cuvette à l'anglaise avec double abattant
et réservoir en dossier, une bouche de ventilation.



Acte
d'Huissier de
Justice

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés
64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

440132
Ligne directe :

440132

Acte : 422608



Salle de bains

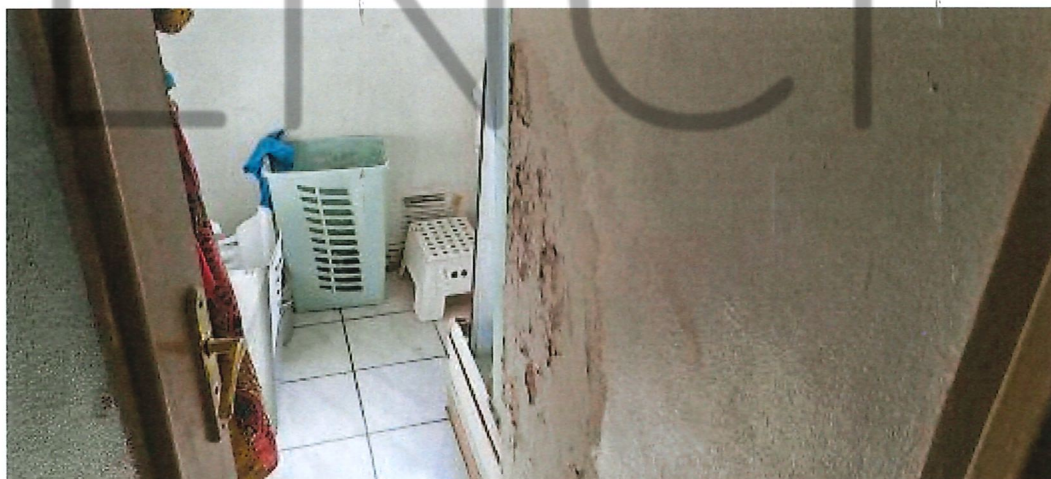
Le carrelage recouvrant le sol est en état d'usage.

La peinture recouvrant les murs est en très mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est en état d'usage.

Elle est équipée d'un plan de toilette avec vasque encastrée, robinet mitigeur eau chaude et froide, surmonté d'un miroir et d'éclairage, d'un bac à douches avec pare douches, avec robinet mitigeur eau chaude et froide, flexible et pommeau de douche, une bouche de ventilation.

Elle prend jour par une fenêtre en PVC avec double vitrage.



Acte
d'Huissier de
Justice

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES
à rappeler:

440132

Ligne directe :

440132

Acte : 422608

Première chambre

Le linoléum recouvrant le sol est en mauvais état.

La peinture recouvrant les murs est en très mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est en très mauvais état.

Il s'y trouve les équipements suivants : un radiateur, un placard renfermant étagères et tringle.

Elle prend jour par une fenêtre en PVC à double vitrage, volets métalliques extérieurs.



Acte
d'Huissier de
Justice

Deuxième chambre

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot

93701 DRANCY Cedex



440132

Acte : 422608

Le linoléum recouvrant le sol est en état d'usage.

La peinture recouvrant les murs est en état encrassé.

La peinture recouvrant le plafond est en état encrassé.

Il s'y trouve les équipements suivants : un placard renfermant étagères et tringle.

Elle prend jour par une fenêtre en PVC à double vitrage, volets métalliques extérieurs.

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

440132

Ligne directe :



Troisième chambre

Le linoléum recouvrant le sol est en état d'usage.

La peinture recouvrant les murs est en très mauvais état.

La peinture recouvrant le plafond est en état d'usage.

Il s'y trouve un radiateur.

Elle prend jour par une fenêtre en PVC à double vitrage, volets métalliques extérieurs.

**Acte
d'Huissier de
Justice**

S.C.P.

Fabrice COUVILLERS

Alain BOULARD

Huissiers de Justice Associés

**64, Rue M. Berthelot
93701 DRANCY Cedex**



Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91

Fax : 01.48.31.18.59

contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque,
Mandat, Virement



paiement sécurisé

www.huissiers-drancy.com

**Références IMPERATIVES
à rappeler:**

440132

Ligne directe :

440132

Acte : 422608



Remarques générales

Il existe une cave non visitée et déclarée non localisable. Le local annexe indiqué lot n°12 est inconnu des propriétaires.

Telles sont mes constatations.

Le présent procès verbal comporte vingt et une photographies numérique, le tout sur neuf pages.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

**Acte
d'Huissier de
Justice**

