

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 26-1810394
Date du repérage : 24/07/2024
Heure d'arrivée : 11 h 30
Durée du repérage : 02 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Paris**
Adresse : **8 Rue Jean Poulmarch (137)**
Commune : **75010 PARIS 10**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 6, Lot numéro 137

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ETUDE BENHAMOUR - SADONE**
Adresse : **109/111 BOULEVARD VOLTAIRE**
75011 PARIS - 11EME

Repérage

Périmètre de repérage : **APPARTEMENT**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **ZAGHDOUN Teddy**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **ASL CONSULTING**
Adresse : **21 rue d'Avron**
75020 PARIS
Numéro SIRET : **808 625 750**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz**
Numéro de police et date de validité : **558 624 65 - 30 Novembre 2024**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 20,76 m² (vingt mètres carrés soixante-seize)
Surface au sol totale : 21,84 m² (vingt et un mètres carrés quatre-vingt-quatre)

Résultat du repérage

Date du repérage : **24/07/2024**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**
Liste des pièces non visitées : **Néant**
Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Sans accompagnateur**
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Pièce Principale	20,76	21,84	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 20,76 m² (vingt mètres carrés soixante-seize)
Surface au sol totale : 21,84 m² (vingt et un mètres carrés quatre-vingt-quatre)

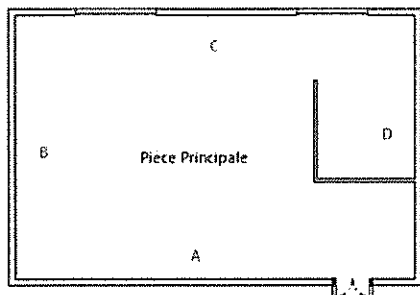
Fait à **PARIS 10**, le **24/07/2024**

Par : **ZAGHDOUN Teddy**



ASL CONSULTING
21 rue d'Avron - 75020 Paris
Tél. 01 39 33 69 66
RCS 808 625 750 00027

Aucun document n'a été mis en annexe



WENCH