

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 23/IMO/ [REDACTED]
Date du repérage : 20/09/2023
Heure d'arrivée : 15 h 00
Durée du repérage : 01 h 48

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Paris**

Adresse :**1 Ter rue Norvins**

Commune :**75018 PARIS - 18EME**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Maitre MONTALEMBERT**

Adresse :

Repérage

Périmètre de repérage : **ensemble des locaux**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CHIERE Jean-Louis**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **CADIC**

Adresse : **17 Bis Av Ernest Renan**

95210 SAINT GRATIEN

Numéro SIRET : **51955971**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**

Numéro de police et date de validité : **54862353 - 01/01/2024**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 52,75 m² (cinquante-deux mètres carrés soixante-quinze)

Surface au sol totale : 88,89 m² (quatre-vingt-huit mètres carrés quatre-vingt-neuf)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître MONTALEMBERT Société TERTRE NORVINS

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
RDCH - local commercial	22,93	22,93	
R+1 - Wc	0,94	0,94	
R+1 - Pièce	28,88	28,88	
R+1 - Escalier	0	2,39	
R+2 - Combles	0	33,75	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

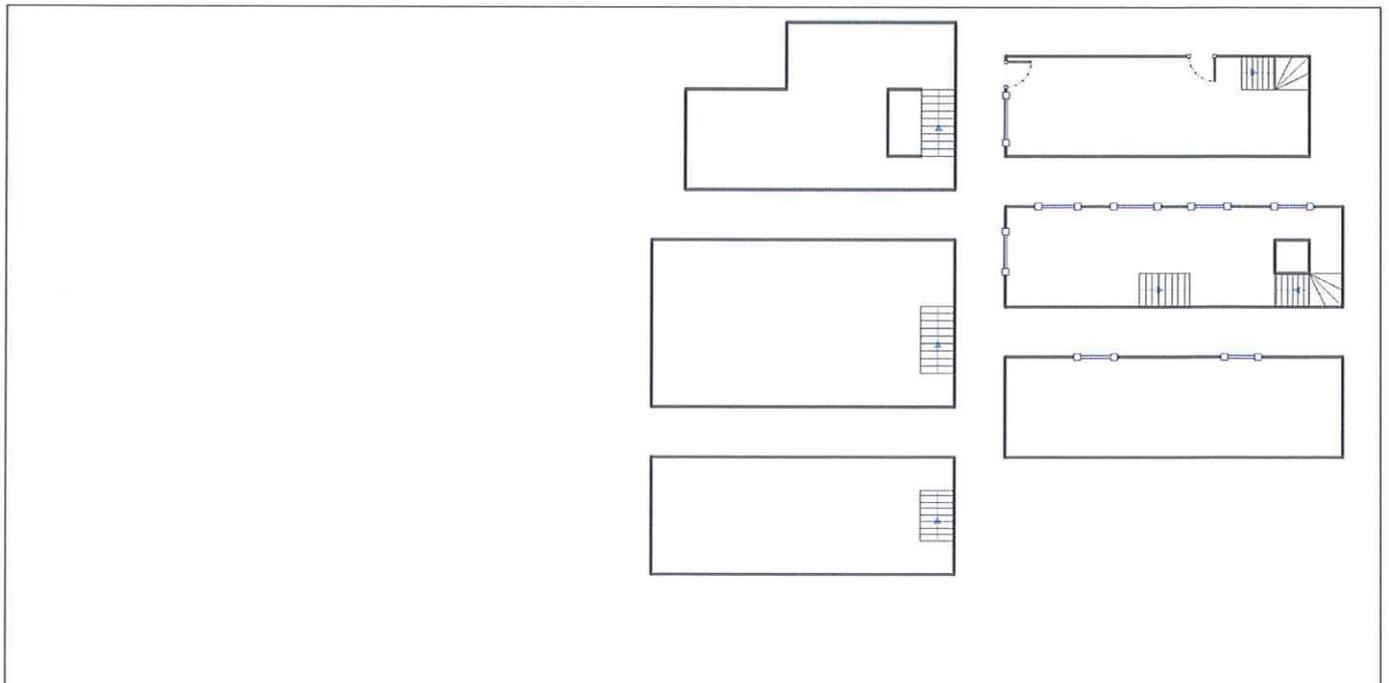
Surface habitable totale : 52,75 m² (cinquante-deux mètres carrés soixante-quinze)
Surface au sol totale : 88,89 m² (quatre-vingt-huit mètres carrés quatre-vingt-neuf)

Fait à **SAINT GRATIEN**, le **22/09/2023**

Par : **CHIERE Jean-Louis**



Aucun document n'a été mis en annexe



VENNCH