



# *SCP Florence FOUILLADE & Nicolas DUGUET*

*COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS  
7, Rue du Révérend Père Christian Gilbert  
92600 ASNIERES SUR SEINE*

Tél. 01.41.11.24.63

**PREMIERE EXPEDITION**

**Acte n° 246716**

## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE  
ET LE DIX HUIT MARS.**

***A LA REQUETE DU :***

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 5/7 rue des Ajoux à Courbevoie (92400), représenté par son syndic le Cabinet DUBREUIL dont le siège social est sis 18 avenue Pasteur à Courbevoie (92400).

***LEQUEL M'EXPOSE:***

Que dans le cadre d'une procédure de vente immobilière il est de son intérêt de faire procéder à une description et aux diagnostics de l'appartement sis 5 rue des Ajoux au 2ème étage porte fac ascenseur à Courbevoie (92400) appartenant à Mr [REDACTED] Louis d [REDACTED]  
[REDACTED]

***DEFERANT A CETTE DEMANDE :***

***Je, Florence FOUILLADE, membre de la S.C.P. Florence FOUILLADE et Nicolas DUGUET, commissaires de justice associés, près le Tribunal Judiciaire de Nanterre (Hauts de Seine), à la résidence d'Asnières (92600), 7, rue du R.P.C. Gilbert, soussignée***

I

Me suis transportée ce jour 5 rue des Ajoux à Courbevoie (92400)

**J'ai procédé aux constatations suivantes :**

L'immeuble est doté d'une gardienne et d'un ascenseur.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un double living, de toilettes, d'une cuisine, d'un petit couloir de dégagement, de deux chambres et d'une salle de bain.

**ENTREE.**

Le parquet mosaïque est en bon état mais usé et taché.

La peinture murale est en bon état sauf sur le mur séparatif avec les toilettes où elle est endommagée en partie basse.

La peinture du plafond est en très bon état.

Equipement ;

Une série de 4 placards.

*Cf cliché 1*

**TOILETTES.**

Le carrelage au sol est ancien mais en bon état.

La peinture murale et en plafond est en bon état.

Equipement :

Un sanitaire à l'anglaise avec chasse dorsale.

*Cf cliché 2*

**CUISINE.**

Le carrelage au sol est ancien mais en bon état.

La peinture murale est défraîchie.

La peinture en plafond est fissurée et s'écaille.

Equipement :

Une porte-fenêtre et une fenêtre en bois simple vitrage donnant sur un balcon filant ( vue sur le Seine)

Des persiennes en bois anciennes

Un bloc évier 2 bacs et un égouttoir en émail ancien sur un placard 2 portes ancien

*Cf cliché 3*

DOUBLE LIVING.

Le parquet mosaïque est taché et rayé.

Les peintures murales et en plafond sont en bon état.

Equipement :

Deux portes-fenêtres en bois simple vitrage donnant sur le balcon filant.

Deux radiateurs .

*Cf clichés 4 et 5*

COULOIR DE DISTRIBUTION.

Le parquet mosaïque est en bon état mais taché.

La peinture murale et en plafond est en bon état.

Équipements.

Quatre placards.

*Cf cliché 6*

PREMIERE ET DEUXIEME PIECES SUR LA GAUCHE.

Elles sont dans un état identique.

Le parquet mosaïque est en bon état mais taché.

La peinture murale est défraîchie.

La peinture du plafond est en bon état.

Equipement :

Une porte-fenêtre en bois simple vitrage équipée de persiennes en bois anciennes.

Un radiateur.

*Cf clichés 7 et 8*

**SALLE DE BAIN.**

Le carrelage au sol est ancien mais en bon état.

La peinture murale et en plafond est en bon état.

Equipement :

Une baignoire ancienne

Un bidet

Un lavabo ancien

Un radiateur

Une imposte

*Cf cliché 9*

WENCH

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

J'ai annexé au présent procès-verbal de constat 9 clichés photographiques dont je certifie l'authenticité.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

*Maitre Florence FOULLADE  
Commissaire de Justice associé*



WENCH



4



2



3



4



5



6



7



8



3

WENCH