

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

**L'adjudication aura lieu le mardi 1<sup>er</sup> avril 2025 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93)

Immeuble Européen - 1 Promenade Jean Rostand –93000 BOBIGNY

**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **CLICHY SOUS BOIS (93390)**  
2 allée du 8 mai 1945

*Cadastré section AT numéro 18, lieudit « allée Salvador Allende » pour 38a 85ca, section AT numéro 21, lieudit « allée Maurice Audin » pour 32a 76ca*

**LOT N° 48 : APPARTEMENT de 72,33 m<sup>2</sup>**

au 2<sup>ème</sup> étage comprenant : entrée, salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, water-closets, **BALCON**.

**LOT N° 134 : PARKING** au 1<sup>er</sup> sous-sol, portant le n°5.

*Les lieux sont occupés*

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Sadek SEGGAR** demeurant 34 rue Nicolas Ledoux – 93390 CLICHY SOUS BOIS, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 42.000 € (QUARANTE DEUX MILLE EUROS)**

**avec faculté de baisse d'un quart puis de la moitié en cas d'absence d'enchère**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 4.200 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à PANTIN, le 17 février 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Florence LOUIS**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé
- ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 20 mars 2025 de 13h30 à 14h00**